

# Le Baromètre du marché résidentiel FCIQ



Région métropolitaine de Québec

## Faits saillants

- > Un début d'année actif sur le marché immobilier résidentiel
- > Un contexte économique favorable
- > Les ventes d'unifamiliales et de copropriétés en hausse
- > Toujours plus de propriétés à vendre
- > Légères croissances de prix pour les trois catégories de propriétés

## Un début d'année actif sur le marché immobilier résidentiel

Selon le système Centris® des courtiers immobiliers, 1 945 ventes résidentielles ont été réalisées au premier trimestre de 2015 sur le marché immobilier de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec. Il s'agit d'une hausse de 5 % par rapport à la même période en 2014 et d'une troisième augmentation trimestrielle consécutive à ce chapitre.

### Un contexte économique favorable

La baisse de 0,25 point de pourcentage du taux directeur à la fin du mois de janvier 2015 a entraîné une réduction des taux hypothécaires. La plupart des institutions financières ont toutefois tardé à réagir et n'ont diminué leurs taux hypothécaires variables que de 0,15 point de pourcentage. En ce qui a trait aux taux hypothécaires pour un terme fixe de cinq ans, même s'ils n'ont presque pas bougé au cours du trimestre<sup>1</sup>, la plupart des institutions financières offraient des rabais de taux substantiels, avoisinant les deux points de pourcentage, à leurs meilleurs clients. Aussi, la proportion de Québécois qui considèrent que le moment est propice pour un achat important, telle une propriété, est passée de 27 % au premier trimestre de 2014 à 32 % au premier trimestre de 2015<sup>2</sup>. Toutefois, le marché de l'emploi de la région métropolitaine de Québec a perdu plus de 10 000 postes au cours des douze derniers mois et ce, malgré un gain de 6 800 emplois au premier trimestre.

### Les ventes d'unifamiliales et de copropriétés en hausse

Par catégorie de propriétés, 1 372 maisons unifamiliales ont changé de mains, soit 8 % de plus qu'au premier trimestre de l'année dernière. Également, les ventes de copropriétés ont augmenté de 4 % au cours des trois premiers mois de l'année, alors que 462 transactions ont été enregistrées sur le système Centris® des courtiers immobiliers. Soulignons que le nombre de maisons unifamiliales vendues dans la RMR de Québec augmente depuis maintenant trois trimestres, tandis que les transactions de copropriétés sont en hausse pour un quatrième trimestre consécutif. Finalement, le plex est la seule catégorie à avoir connu une baisse de régime en début d'année 2015, avec seulement 111 transactions réalisées, ce qui représente un recul de 13 % par rapport à la même période en 2014.

Le nombre de maisons unifamiliales vendues dans la RMR de Québec augmente depuis maintenant trois trimestres, tandis que les transactions de copropriétés sont en hausse pour un quatrième trimestre consécutif.

La majorité des secteurs composant la RMR de Québec ont affiché une hausse d'activité en début d'année : les MRC de l'Île-d'Orléans et de Côte-de-Beaupré (52 transactions), les secteurs de Sainte-Foy/Sillery (172 transactions), des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (101 transactions) et de Charlesbourg (222 transactions) se sont démarqués en enregistrant des hausses de ventes de 18 %, de 16 %, de 16 % et de 14 % respectivement. La Cité-Basse-Ville et Limoilou (107 transactions), la MRC La Jacques-Cartier (157 transactions) et Beauport (189 transactions) ont également très bien fait, avec des hausses respectives de 13 %, de 9 % et de 6 %. Seuls les secteurs de l'Aéroport, L'Ancienne-Lorette et Val-Bélair (192 transactions, -6 %), La Cité-Haute-Ville (82 transactions, -5 %) et l'Ancien Lévis (143 transactions, -3 %) ont enregistré une baisse d'activité au premier trimestre de 2015.

<sup>1</sup> Selon les données de Statistique Canada, la moyenne des taux hypothécaires affichés pour un terme fixe de cinq ans est passée de 4,79 % à 4,74 %.

<sup>2</sup> Source : Conférence Board du Canada.

### Toujours plus de propriétés à vendre

L'offre de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues, a augmenté de 14 % au premier trimestre avec, en moyenne, 7 182 inscriptions en vigueur sur le système Centris®. Soulignons que le nombre de propriétés à vendre progresse depuis maintenant 19 trimestres consécutifs dans la région métropolitaine de Québec. Qui plus est, tous les secteurs de la RMR ont vu leur nombre d'inscriptions en vigueur s'accroître par rapport aux trois premiers mois de 2014, avec des hausses variant de 2 %, pour Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures, à 28 %, pour La Cité-Basse-Ville et Limoilou. De même, par catégorie de propriétés, des augmentations de 17 %, de 6 % et de 21 % ont respectivement été observées pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex par rapport au premier trimestre de 2014.

Malgré le nombre croissant de propriétés à vendre, les conditions du marché sont demeurées relativement équilibrées pour l'unifamiliale et le plex, alors que les inventaires de maisons unifamiliales et de propriétés à revenus représentaient respectivement 10,2 et 12,0 mois de ventes à l'échelle de la RMR.

Malgré le nombre croissant de propriétés à vendre, les conditions du marché sont demeurées relativement équilibrées pour l'unifamiliale et le plex, alors que les inventaires de maisons unifamiliales et de propriétés à revenus représentaient respectivement 10,2 et 12,0 mois de ventes à l'échelle de la RMR. Cependant, avec 18,4 mois d'inventaire au premier trimestre, les acheteurs de copropriétés ont conservé leur position de force lors des négociations.

### Légères croissances de prix pour les trois catégories de propriétés

Le prix médian des maisons unifamiliales vendues dans la région métropolitaine de Québec a augmenté de 1 % au premier trimestre de 2015, la moitié d'entre elles s'étant transigées à un prix supérieur à 245 000 \$. Des hausses de prix plus vigoureuses, soit de 7 %, ont néanmoins été enregistrées dans les secteurs des Chutes-de-la-Chaudière-Est (240 000 \$) et de l'Ancien Lévis (231 000 \$). Le prix médian des copropriétés a lui aussi progressé de 1 % à l'échelle de la RMR, se fixant à 198 000 \$. Les secteurs les plus centraux, soit La Cité-Haute-Ville (283 000 \$) et La Cité-Basse-Ville et Limoilou (196 500 \$) se sont démarqués, leur prix médian ayant augmenté de 7 % et de 10 % respectivement depuis un an. Finalement, le prix médian des plex de deux à cinq logements a augmenté de 3 % à l'échelle de la RMR, pour se fixer à 289 000 \$.

Le prix médian des copropriétés a progressé de 1 % à l'échelle de la RMR, se fixant à 198 000 \$.

Les délais de vente se sont allongés pour les trois catégories de propriétés au premier trimestre de 2015. Il fallait compter, en moyenne, 118 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur, soit 11 jours de plus qu'à la même période l'an dernier. Le délai de vente moyen des copropriétés s'est quant à lui élevé à 162 jours (+10 jours), tandis que celui des plex a atteint 105 jours (+3 jours).

## Indicateurs économiques

### Taux hypothécaires <sup>(3)</sup>

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
1 an	2,97 %	↓ - 0,17	↓ - 0,17
3 ans	3,41 %	↓ - 0,03	↓ - 0,34
5 ans	4,76 %	↓ - 0,03	↓ - 0,40

### Taux d'inflation annuel (Canada)

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Indice global des prix à la consommation	1,1 %	↓ - 0,9	S.O.
Indice de référence de la Banque du Canada <sup>(4)</sup>	2,2 %	↔ 0,0	S.O.

### Indice de confiance des consommateurs (province de Québec)

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Global	102	↑ 18	↑ 3
Bon temps pour un achat important <sup>(5)</sup>	32 %	↑ 8	↑ 5

### Marché du travail (région métropolitaine de recensement de Québec)

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Emploi (en milliers) <sup>(6)</sup>	432,4	↑ 6,8	↓ - 10,1
Taux de chômage <sup>(6)</sup>	5,3 %	↓ - 0,1	↑ 0,7

### Mises en chantier (région métropolitaine de recensement de Québec)

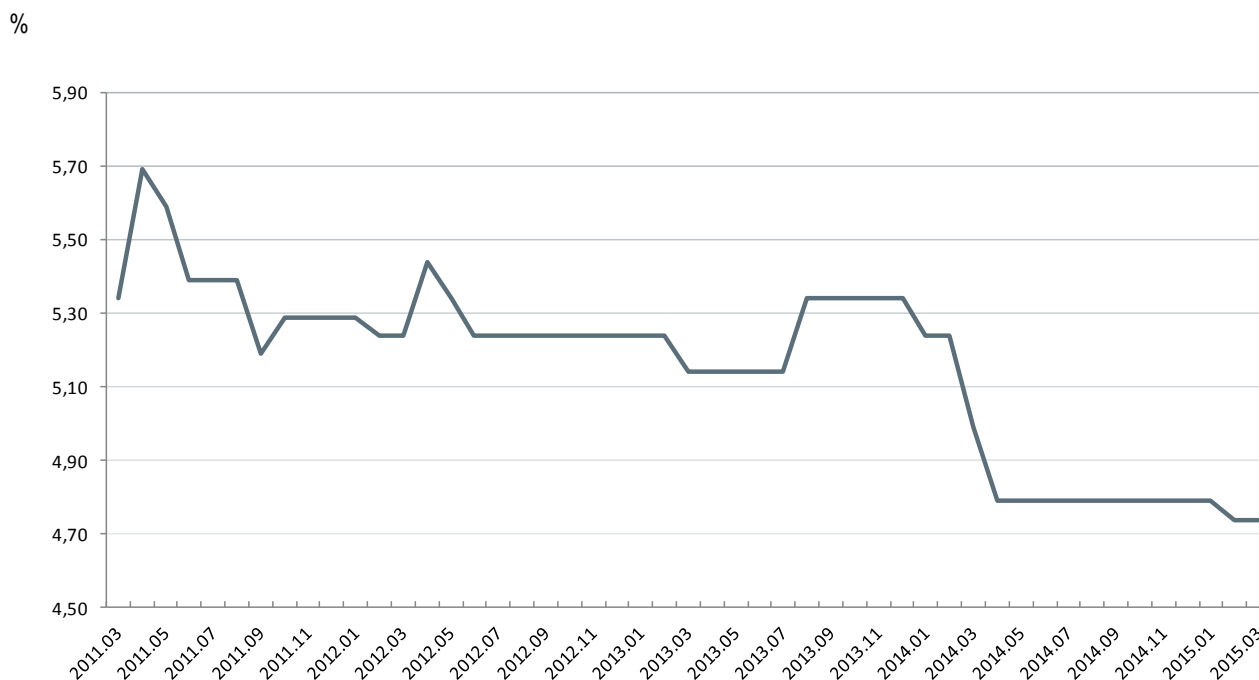
	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Total <sup>(7)</sup>	858	S.O.	↑ 63 %
Unifamiliale	204	S.O.	↓ -19 %
Copropriété	216	S.O.	↓ -1 %
Locatif	438	S.O.	↑ **

- (1) Variation par rapport au trimestre précédent
- (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an
- (3) Taux administrés des principales banques canadiennes
- (4) Mesure utilisée par la Banque du Canada pour guider ses décisions
- (5) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question
- (6) Données désaisonnalisées
- (7) Le total comprend également les logements coopératifs
- \*\* Variation supérieure à 100 %

Note : Les flèches de couleur **verte** indiquent une **bonne nouvelle**, celles de couleur **rouge** une **mauvaise nouvelle**.  
Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Statistique Canada, Le Conference Board du Canada et SCHL

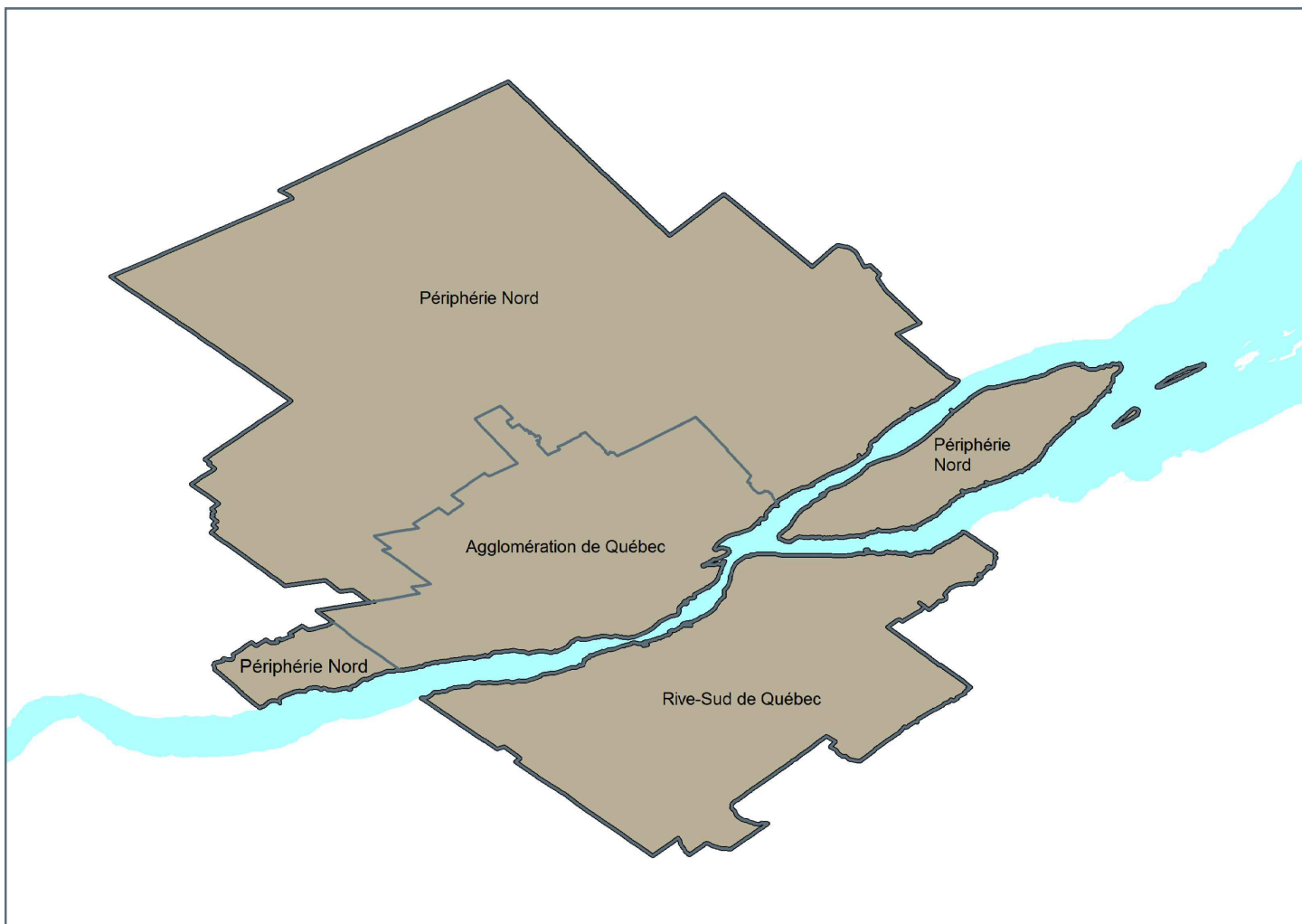
## Évolution mensuelle des taux hypothécaires 5 ans



Source : Statistique Canada

## Délimitation de la Région métropolitaine de recensement\* (RMR) de Québec

Cliquez sur le nom du grand secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant



\* Définition de Statistique Canada, Recensement de 2011

©2015 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Cette carte est protégée par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Tout usage de cette carte, en tout ou en partie, directement ou indirectement est expressément interdit, sauf autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

## Région métropolitaine de Québec

Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant

### Agglomération de Québec

#### Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Haute-Ville

#### Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville

Limoilou

#### Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Sainte-Foy

Sillery

#### Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

#### Secteur 5 : Beauport

Beauport

#### Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

#### Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

La Haute Saint-Charles

Wendake

#### Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette

Aéroport

Val-Bélair

#### Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures

Cap-Rouge

### Périphérie Nord de Québec

#### Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel

Château-Richer

L'Ange-Gardien (Capitale-Nationale)

Sainte-Famille

Sainte-Pétronille

Saint-François-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

#### Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac

Lac-Beauport

Lac-Delage

Lac-Saint-Joseph

Neuville

Sainte-Brigitte-de-Laval

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Saint-Gabriel-de-Valcartier

Shannon

Stoneham-et-Tewkesbury

### Rive-Sud de Québec

#### Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

#### Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est

Saint-Lambert-de-Lauzon

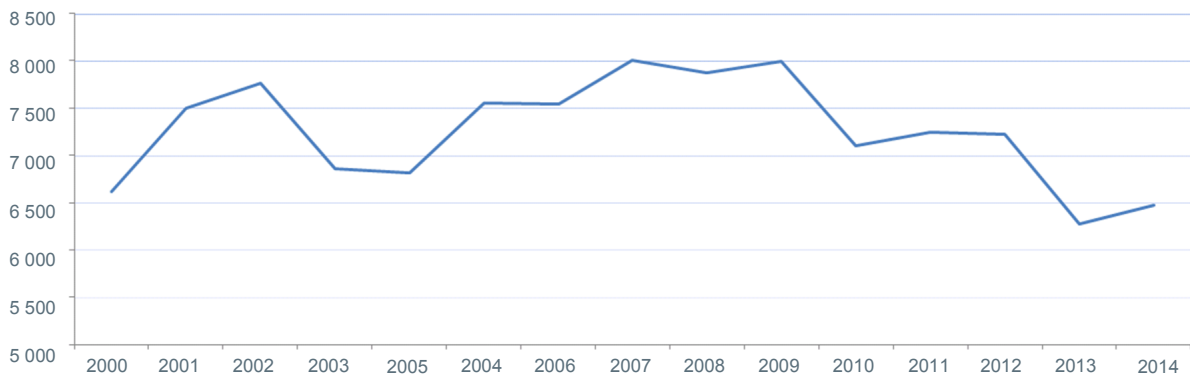
#### Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins

Saint-Henri

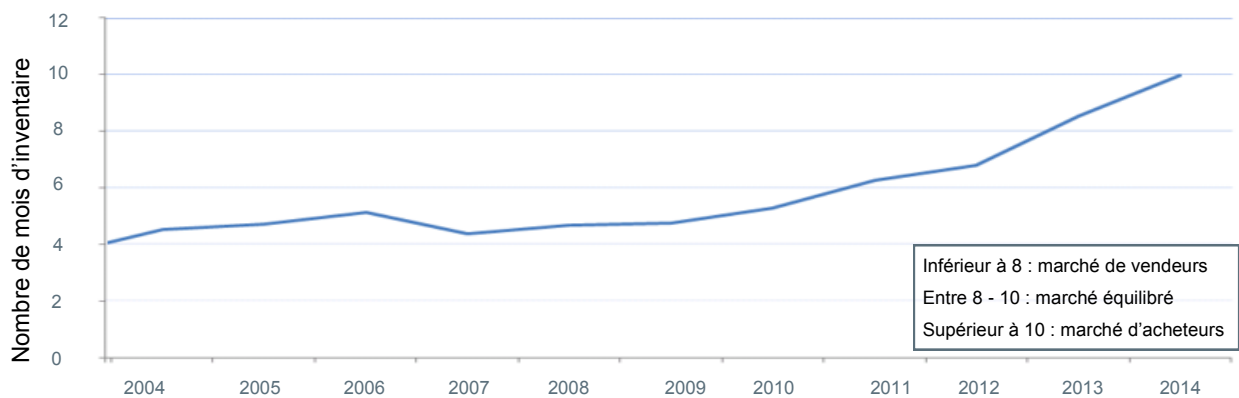


### Évolution des ventes Centris® Région métropolitaine de Québec



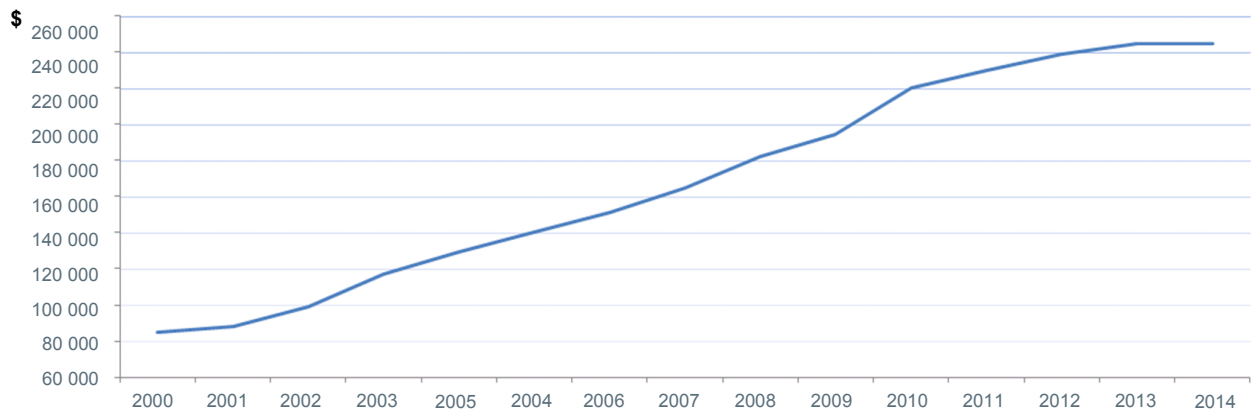
Source : FCIQ par le système Centris®

### Évolution des conditions de marché - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



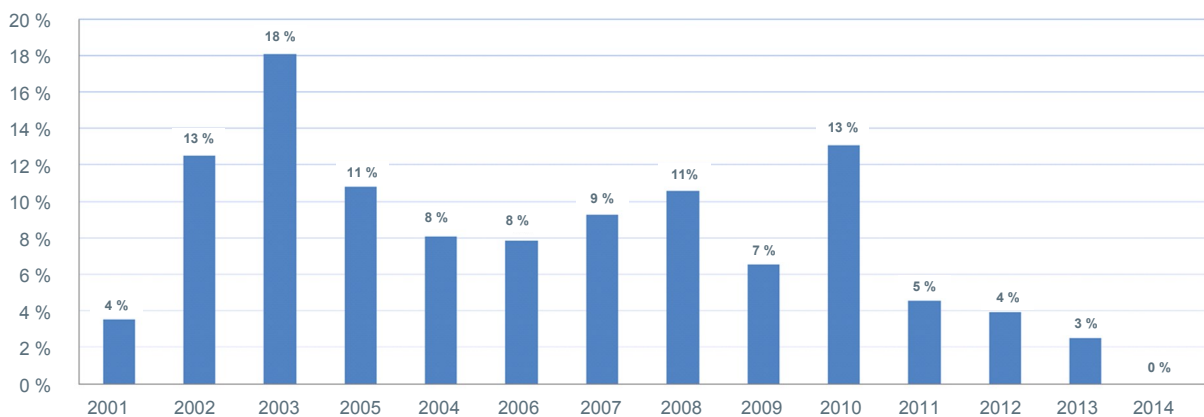
Source : FCIQ par le système Centris®

### Évolution du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®

### Taux de variation du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	1 945	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	4 244	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	7 182	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	500 960	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	6 570	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	13 540	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 676	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	1 732 233	↑	5 %

### Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011	765 706
Variation de la population entre 2006 et 2011	6,5 %
Nombre de ménages en 2011	345 890
Densité de la population au kilomètre carré	229
Proportion de propriétaires	60 %
Proportion de locataires	40 %

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	1 372	↑	8 %	4 588	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	4 223	↑	17 %	3 891	↑	20 %		
Prix médian	245 000 \$	↑	1 %	246 000 \$	↔	0 %	↑	22 %
Prix moyen	268 927 \$	↑	1 %	273 722 \$	↔	0 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↑	11	113	↑	14		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	462	↑	4 %	1 504	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	2 450	↑	6 %	2 301	↑	3 %		
Prix médian	198 000 \$	↑	1 %	199 500 \$	↔	0 %	↑	22 %
Prix moyen	220 319 \$	↓	-1 %	225 945 \$	↔	0 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	162	↑	10	158	↑	25		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	111	↓	-13 %	473	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	496	↑	21 %	473	↑	29 %		
Prix médian	289 000 \$	↑	3 %	290 000 \$	↓	-1 %	↑	24 %
Prix moyen	293 716 \$	↓	-1 %	306 469 \$	↓	-3 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↑	3	98	↑	6		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

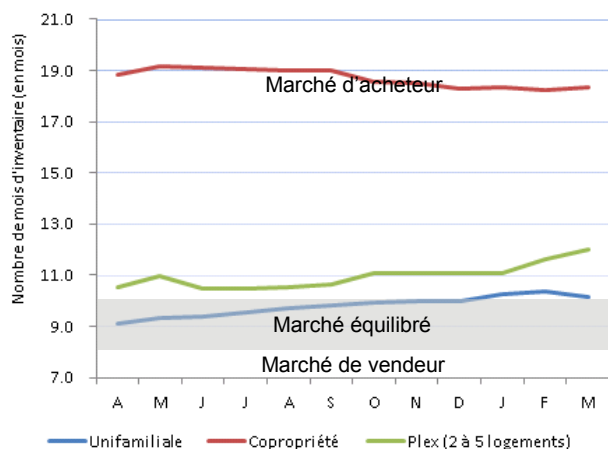


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	485	70,9	6,8	Vendeur
200 à 224	342	60,9	5,6	Vendeur
225 à 249	565	67,8	8,3	Équilibré
250 à 299	796	83,8	9,5	Équilibré
300 à 399	857	66,1	13,0	Acheteur
400 et plus	847	32,9	25,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

# Agglomération de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

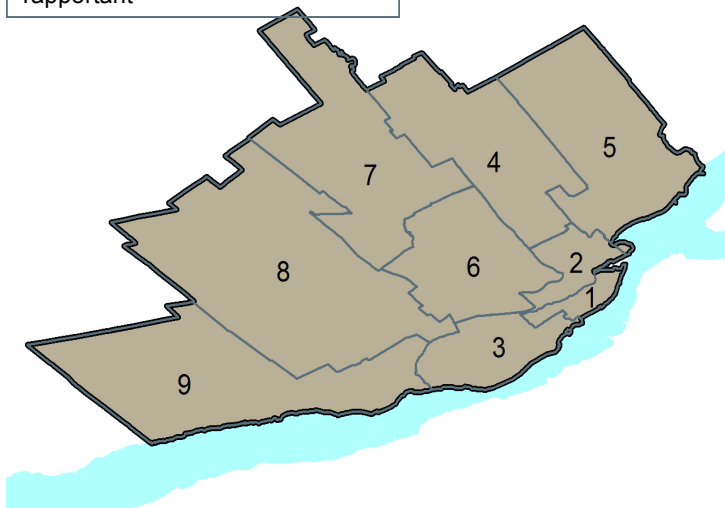


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	1 394	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	2 909	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	4 743	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	365 420	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	4 643	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	9 257	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 353	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	1 249 829	↑	6 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	908	↑	8 %	2 945	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	2 275	↑	19 %	2 039	↑	21 %		
Prix médian	246 194 \$	↔	0 %	250 000 \$	↑	2 %	↑	21 %
Prix moyen	275 538 \$	↑	2 %	280 938 \$	↔	0 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↑	12	102	↑	13		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	394	↑	2 %	1 293	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	2 052	↑	7 %	1 917	↑	3 %		
Prix médian	200 000 \$	↔	0 %	201 250 \$	↓	-1 %	↑	20 %
Prix moyen	224 807 \$	↓	-1 %	230 733 \$	↑	1 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↑	7	156	↑	24		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	92	↓	-8 %	402	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	412	↑	20 %	393	↑	32 %		
Prix médian	292 500 \$	↑	3 %	300 000 \$	↔	0 %	↑	25 %
Prix moyen	299 456 \$	↓	-2 %	315 515 \$	↓	-4 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↑	1	95	↑	4		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

## Évolution des conditions de marché

Par catégorie 12 derniers mois

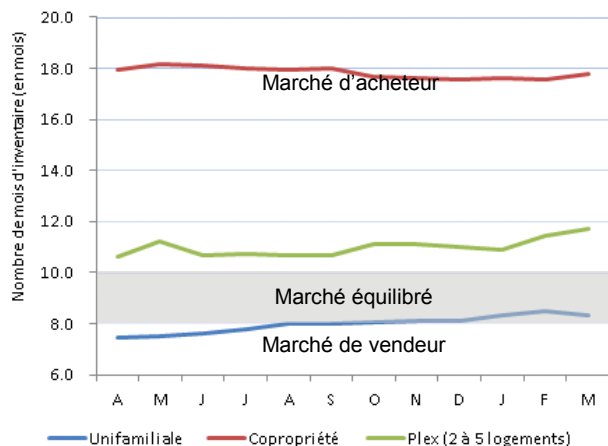


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	186	34,5	5,4	Vendeur
200 à 249	525	88,9	5,9	Vendeur
250 à 299	448	55,3	8,1	Équilibré
300 à 399	438	43,7	10,0	Équilibré
400 à 499	184	11,7	15,8	Acheteur
500 et plus	258	11,3	22,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	82	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	239	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	557	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	26 336	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	359	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	894	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	538	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	117 973	↑	2 %

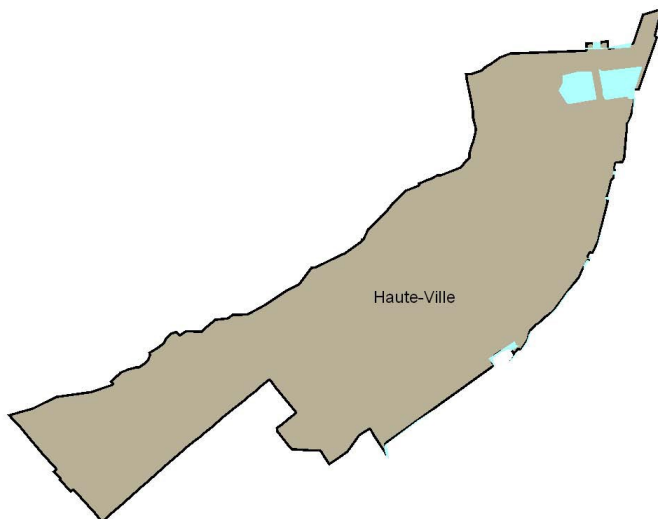


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	5	35	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	46	49	↑ 24 %	
Prix médian	**	452 000 \$	↓ -13 %	↑ 22 %
Prix moyen	**	511 009 \$	↓ -9 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)		151	↑ 21	
	Copropriété			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	71	293	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	485	460	↑ 13 %	
Prix médian	283 000 \$	257 900 \$	↓ -6 %	↑ 24 %
Prix moyen	307 066 \$	296 584 \$	↓ -2 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	148	154	↑ 17	
	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	6	31	↑ 35 %	
Inscriptions en vigueur	25	29		
Prix médian	**	425 000 \$	↓ -24 %	↑ 1 %
Prix moyen	**	435 023 \$	↓ -30 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)		119	↓ -35	

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

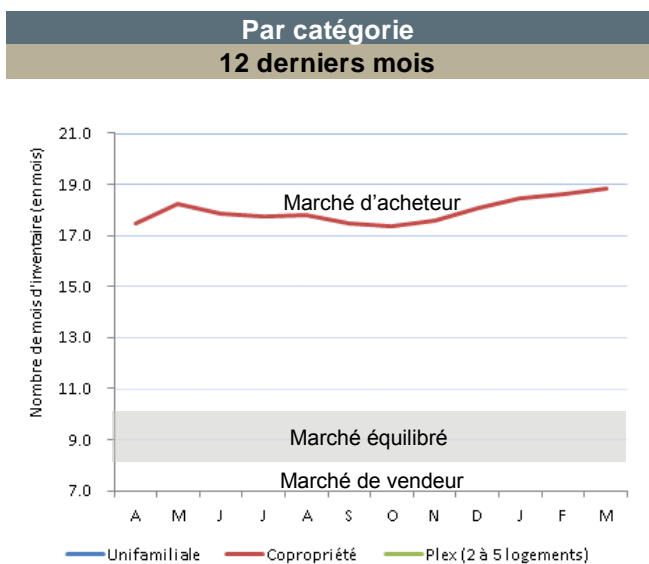


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Copropriété			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	131	8,9	14,7	Acheteur
225 à 274	81	4,4	18,4	Acheteur
275 à 349	100	4,8	20,6	Acheteur
350 et plus	148	6,3	23,7	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	107	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	217	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	454	↑	28 %
Volume (en milliers \$)	25 343	↑	16 %
12 derniers mois			
Ventes	356	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	811	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	417	↑	28 %
Volume (en milliers \$)	89 843	↑	10 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	12 derniers mois	
Ventes	22	75	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	39 ↑ 26 %	37	↑ 22 %	
Prix médian	**	230 000 \$	↓ -1 %	↑ 35 %
Prix moyen	**	240 771 \$	↑ 5 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)		85	↑ 24	
	Copropriété			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	12 derniers mois	
Ventes	51 ↑ 31 %	121	↓ -8 %	
Inscriptions en vigueur	259 ↑ 24 %	230	↑ 16 %	
Prix médian	196 500 \$ ↑ 10 %	184 000 \$	↑ 2 %	↑ 23 %
Prix moyen	196 405 \$ ↑ 5 %	191 241 \$	↓ -2 %	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	162 ↑ 25	155	↑ 22	
	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	12 derniers mois	
Ventes	34 ⇐ 0 %	160	↑ 27 %	
Inscriptions en vigueur	156 ↑ 36 %	150	↑ 55 %	
Prix médian	288 000 \$ ↑ 3 %	300 000 \$	↑ 5 %	↑ 28 %
Prix moyen	293 597 \$ ↑ 5 %	305 440 \$	↑ 4 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	110 ↓ -1	90	↑ 5	

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

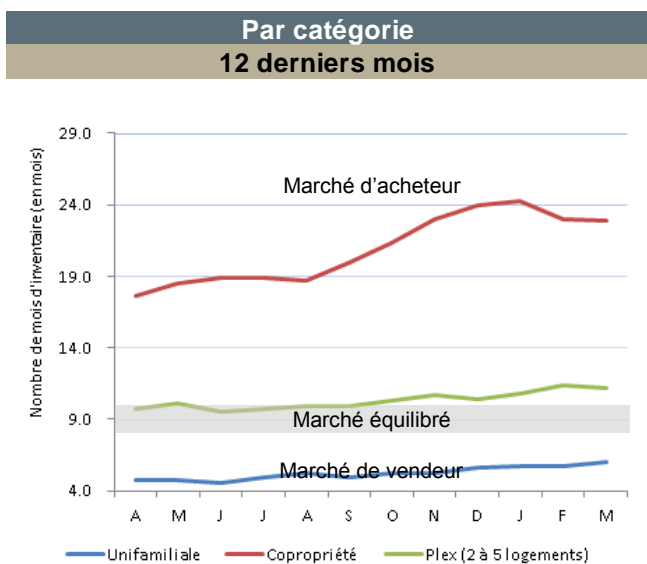


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Copropriété 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	71	3,9	18,0	Acheteur
175 à 224	80	3,4	23,3	Acheteur
225 et plus	80	2,8	29,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	172	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	367	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	632	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	59 376	↑	21 %
12 derniers mois			
Ventes	537	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 121	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	565	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	179 504	↑	6 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	103	↑	34 %	297	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	288	↑	27 %	259	↑	29 %		
Prix médian	338 000 \$	↓	-5 %	330 000 \$	↓	-6 %	↑	16 %
Prix moyen	400 309 \$	↔	0 %	388 906 \$	↓	-3 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↑	47	134	↑	32		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	66	↓	-4 %	220	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	326	↑	20 %	288	↔	0 %		
Prix médian	225 000 \$	↔	0 %	222 250 \$	↓	-1 %	↑	11 %
Prix moyen	259 449 \$	↑	3 %	259 174 \$	↑	3 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	155	↓	-8	159	↑	29		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	3			20				
Inscriptions en vigueur	18			18				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

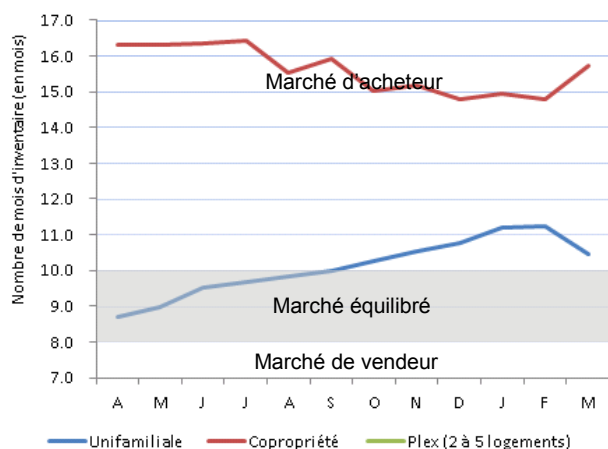


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	42	8,3	5,1	Vendeur
300 à 449	46	5,6	8,2	Équilibré
450 et plus	112	6,1	18,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

## Secteur 4 : Charlesbourg

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	222	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	440	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	666	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	50 343	↑	12 %

12 derniers mois			
Ventes	716	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	1 382	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	608	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	169 810	↑	11 %

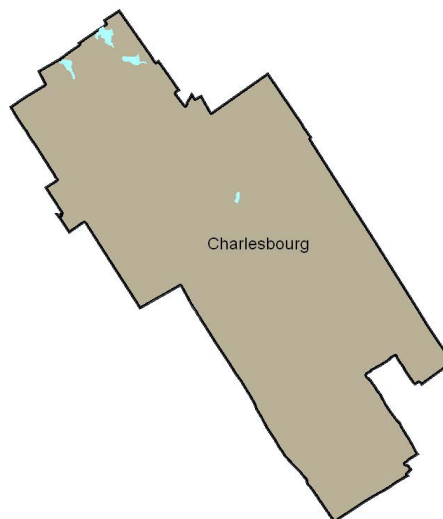


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois	
Ventes	157	↑	6 %	491	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	341	↑	23 %	307	↑	28 %		
Prix médian	232 500 \$	↑	1 %	235 250 \$	↔	0 %	↑	21 %
Prix moyen	242 058 \$	↔	0 %	252 454 \$	↑	2 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	89	↑	1	88	↑	11		

	Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois	
Ventes	57	↑	43 %	178	↑	26 %		
Inscriptions en vigueur	285	↑	22 %	259	↑	20 %		
Prix médian	163 000 \$	↓	-1 %	170 000 \$	↔	0 %	↑	23 %
Prix moyen	174 135 \$	↑	2 %	178 262 \$	↑	1 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↑	14	142	↑	30		

	Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois	
Ventes	8			47	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	39	↓	-9 %	42	↑	2 %		
Prix médian	**			298 000 \$	↓	-7 %	↑	11 %
Prix moyen	**			305 891 \$	↓	-5 %	↑	13 %
Délai de vente moyen (jours)				101	↑	21		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

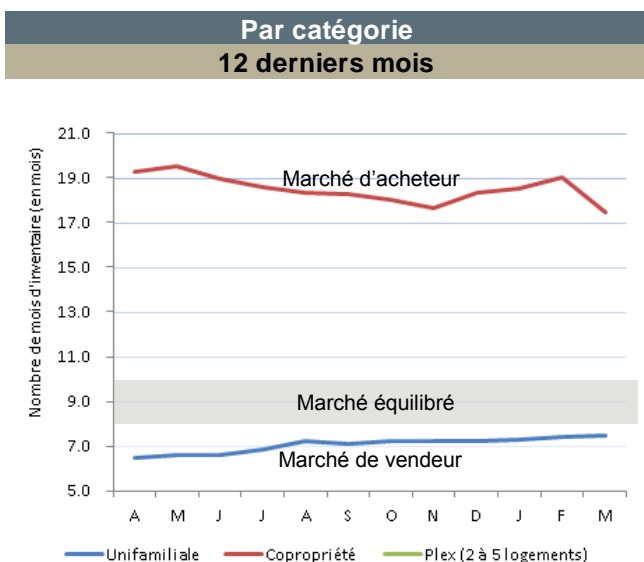


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	25	6,3	3,9		Vendeur
200 à 224	36	8,5	4,2		Vendeur
225 à 249	76	10,0	7,6		Vendeur
250 à 299	81	9,1	8,9		Équilibré
300 et plus	90	7,0	12,8		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 5 : Beauport

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	189	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	394	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	652	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	45 458	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	605	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	1 284	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	608	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	145 663	↓	-3 %

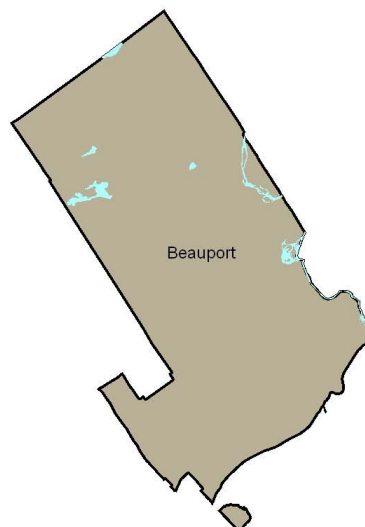


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	136	↑	15 %	428	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	391	↑	25 %	349	↑	27 %		
Prix médian	237 000 \$	↔	0 %	237 000 \$	↔	0 %	↑	19 %
Prix moyen	249 374 \$	↔	0 %	249 770 \$	↑	1 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	103	↓	-6	105	↑	9		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	34	↓	-13 %	119	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	186	↓	-20 %	192	↓	-20 %		
Prix médian	180 000 \$	↑	2 %	184 357 \$	↑	1 %	↑	31 %
Prix moyen	180 140 \$	↓	-1 %	186 982 \$	↑	2 %	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	150	↓	-10	173	↑	50		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	19			57	↓	-14 %		
Inscriptions en vigueur	74	↑	20 %	68	↑	37 %		
Prix médian	**			274 000 \$	↓	-2 %	↑	17 %
Prix moyen	**			279 737 \$	↓	-5 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)				85	↓	-13		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

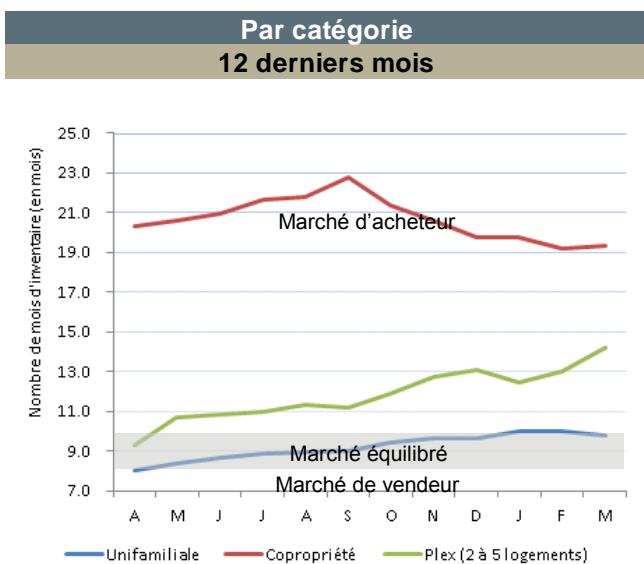


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	46	6,7	6,9	Vendeur
200 à 224	35	7,4	4,7	Vendeur
225 à 249	55	6,5	8,5	Équilibré
250 à 299	92	9,3	9,8	Équilibré
300 et plus	121	5,8	21,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



## Secteur 6 : Les Rivières

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	175	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	313	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	448	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	42 953	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	543	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	982	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	390	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	135 900	↑	8 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	104	↑	13 %	335	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	210	↑	32 %	181	↑	18 %	
Prix médian	246 750 \$	↑	3 %	244 000 \$	↑	2 %	↑ 21 %
Prix moyen	272 111 \$	↑	6 %	269 261 \$	↑	3 %	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑	27	92	↑	15	

	Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	63	↓	-7 %	174	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	196	↑	8 %	175	↑	4 %	
Prix médian	192 500 \$	↓	-5 %	196 750 \$	↓	-3 %	↑ 11 %
Prix moyen	199 337 \$	↓	-8 %	207 755 \$	↓	-2 %	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↑	33	126	↑	14	

	Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	8			34	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	42	↑	21 %	34	↑	19 %	
Prix médian	**			271 000 \$	↓	-11 %	↑ 18 %
Prix moyen	**			280 824 \$	↓	-16 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)				78	↓	-13	

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

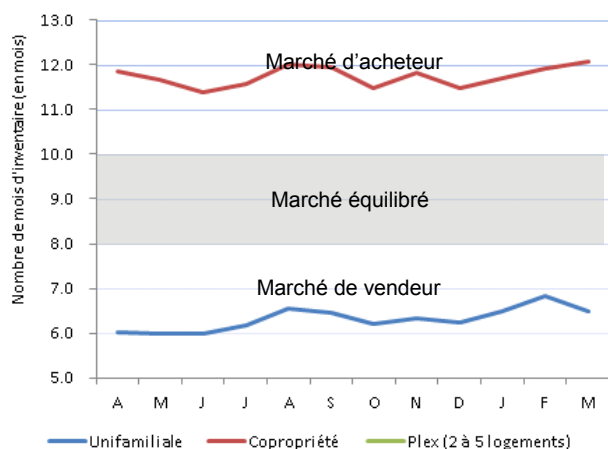


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	43	8,9	4,8	Vendeur
225 à 299	70	12,6	5,6	Vendeur
300 et plus	68	6,4	10,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

## Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	170	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	391	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	521	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	40 071	↑	3 %

12 derniers mois			
Ventes	555	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 083	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	477	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	135 956	↑	7 %

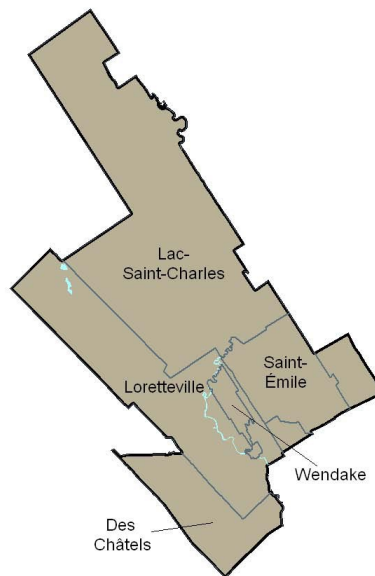


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	147	↑	4 %	475	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	398	↑	14 %	354	↑	21 %	
Prix médian	229 000 \$	↑	2 %	232 000 \$	↑	1 %	↑ 23 %
Prix moyen	236 126 \$	↔	0 %	245 424 \$	↓	-1 %	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑	14	103	↑	14	

	Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	15			44	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	95	↓	-9 %	92	↓	-26 %	
Prix médian	**			173 750 \$	↓	-3 %	↑ 13 %
Prix moyen	**			175 232 \$	↓	-2 %	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)				248	↑	79	

	Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	8			35	↑	21 %	
Inscriptions en vigueur	29			30	↑	2 %	
Prix médian	**			300 000 \$	↔	0 %	↑ 30 %
Prix moyen	**			316 227 \$	↑	4 %	↑ 34 %
Délai de vente moyen (jours)				133	↑	25	

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

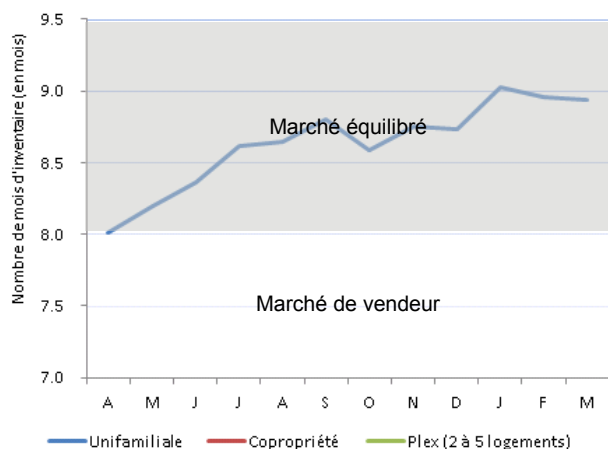


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	50	8,0	6,3	Vendeur
200 à 249	138	17,4	7,9	Vendeur
250 à 299	78	8,3	9,4	Équilibré
300 et plus	88	5,8	15,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

## Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	192	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	374	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	534	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	46 722	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	659	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	1 154	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	489	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	160 225	↑	5 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	167	↓	-3 %	554	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	354	↑	16 %	308	↑	6 %		
Prix médian	240 000 \$	↓	-2 %	241 605 \$	↑	3 %	↑	26 %
Prix moyen	252 282 \$	↔	0 %	251 016 \$	↑	1 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↑	15	93	↑	6		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	19			87	↑	21 %		
Inscriptions en vigueur	152	↓	-11 %	158	↑	9 %		
Prix médian	**			195 000 \$	↑	4 %	↑	35 %
Prix moyen	**			196 408 \$	↑	4 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)				179	↑	2		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015							
Ventes	6			18				
Inscriptions en vigueur	26			22				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

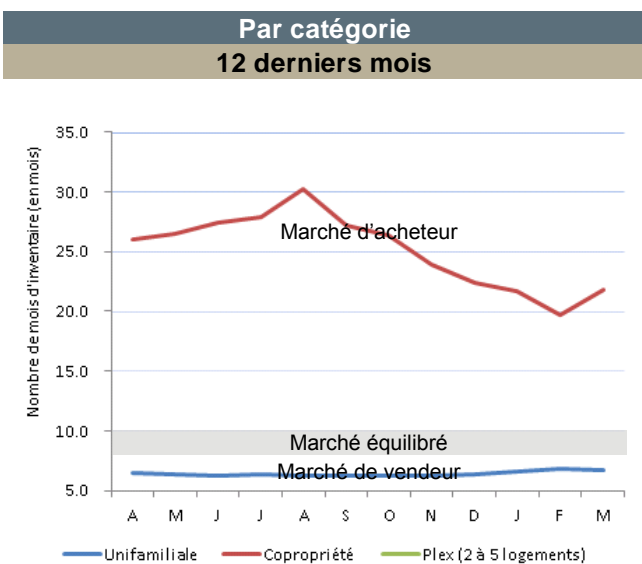


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	37	7,5	4,9	Vendeur
200 à 224	35	10,1	3,5	Vendeur
225 à 249	60	9,3	6,5	Vendeur
250 à 299	83	11,2	7,5	Vendeur
300 et plus	92	8,2	11,3	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



## Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	85	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	174	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	280	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	28 818	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	313	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	546	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	260	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	114 955	↑	11 %

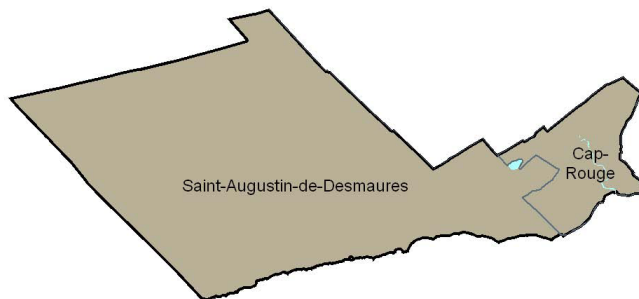


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015					
Ventes	67	↑	14 %	255	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	208	↑	5 %	196	↑ 19 %	
Prix médian	324 000 \$	↓	-2 %	325 500 \$	↓ -8 %	↑ 21 %
Prix moyen	358 113 \$	↓	-1 %	388 336 \$	↓ -3 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	104	↓	-24	117	↑ 8	

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015					
Ventes	18			57	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	68	↓	-9 %	62	↓ -14 %	
Prix médian	**			259 000 \$	↑ 13 %	↑ 66 %
Prix moyen	**			289 032 \$	↑ 16 %	↑ 73 %
Délai de vente moyen (jours)				157	↑ 2	

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	0			0	
Inscriptions en vigueur	1			1	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

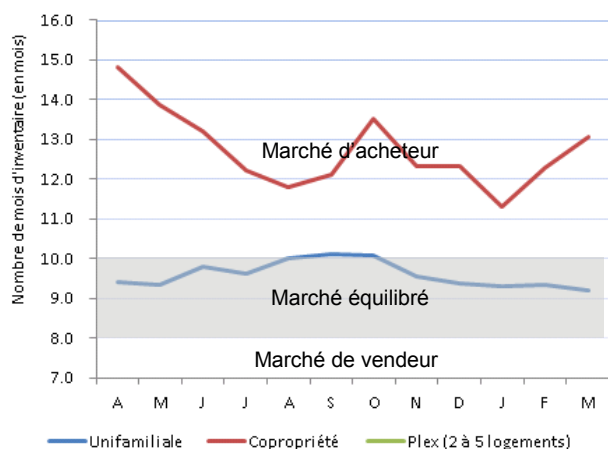


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	44	7,8	5,7	Vendeur
300 à 399	62	6,8	9,1	Équilibré
400 et plus	90	6,7	13,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

## Périphérie Nord de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	209	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	640	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	1 144	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	52 955	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	812	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	1 906	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 086	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	216 141	↑	1 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	184	↑	7 %	740	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	999	↑	14 %	939	↑ 15 %
Prix médian	239 000 \$	↓	-4 %	253 000 \$	↓ -3 %
Prix moyen	263 418 \$	↓	-3 %	275 618 \$	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↓	-13	142	↑ 10

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	21			59	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	122	↑	8 %	129	↑ 22 %
Prix médian	**			180 000 \$	↑ 9 %
Prix moyen	**			188 594 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				167	↑ 37

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	4			11	
Inscriptions en vigueur	18			14	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

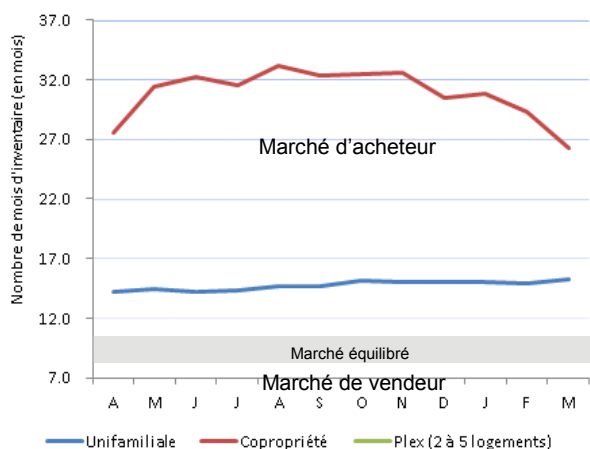


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions de marché
Moins de 200	155	14,7	10,6	Acheteur
200 à 249	161	15,4	10,5	Acheteur
250 à 299	152	13,3	11,4	Acheteur
300 à 399	227	12,3	18,4	Acheteur
400 à 499	88	3,3	27,0	Acheteur
500 et plus	157	2,7	58,9	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauré

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	52	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	163	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	326	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	12 095	↓	-6 %

12 derniers mois			
Ventes	186	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	517	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	331	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	45 355	↑	2 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	44	↑	16 %	162	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	274	↑	19 %	266	↑ 23 %
Prix médian	220 000 \$	↓	-16 %	237 000 \$	↓ -9 %
Prix moyen	250 208 \$	↓	-17 %	257 727 \$	↓ -8 %
Délai de vente moyen (jours)	134	↓	-33	133	↓ -17

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	5			16	
Inscriptions en vigueur	43	↓	-21 %	57	↑ 23 %
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	3			7	
Inscriptions en vigueur	8			8	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

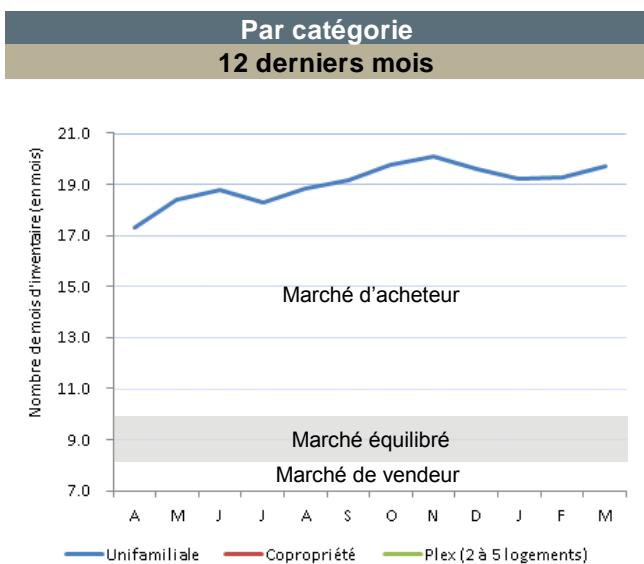


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
Moins de 250	(I)	(V)	(I)/(V)	Acheteur
250 et plus	82	7,7	10,7	Acheteur
	184	5,8	31,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	157	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	477	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	818	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	40 860	↑	10 %
12 derniers mois			
Ventes	626	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 389	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	754	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	170 786	↑	1 %

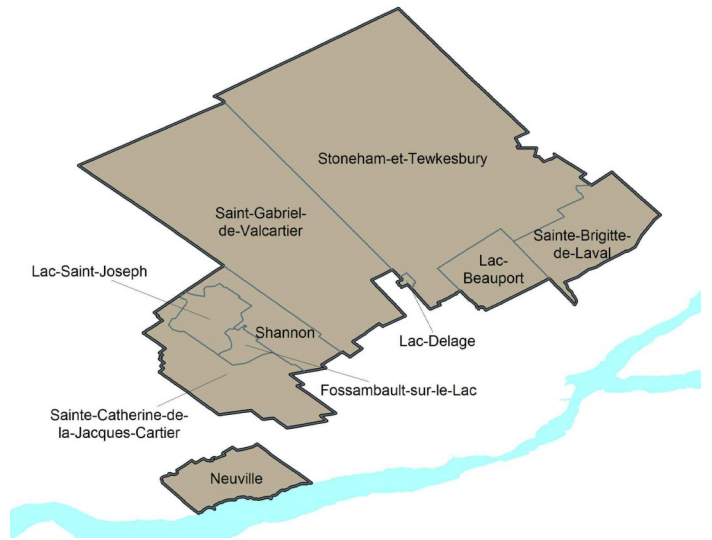


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	140	↑	4 %	578	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	725	↑	12 %	673	↑	12 %	
Prix médian	245 000 \$	↓	-2 %	255 000 \$	↓	-2 %	↑ 23 %
Prix moyen	267 410 \$	↑	1 %	280 520 \$	↓	-1 %	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↓	-7	145	↑	18	

	Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	16			43	↑	23 %	
Inscriptions en vigueur	79	↑	34 %	72	↑	22 %	
Prix médian	**			189 900 \$	↑	14 %	↑ 47 %
Prix moyen	**			196 210 \$	↑	11 %	↑ 47 %
Délai de vente moyen (jours)				161	↑	35	

	Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois
Ventes	1			4			
Inscriptions en vigueur	10			7			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

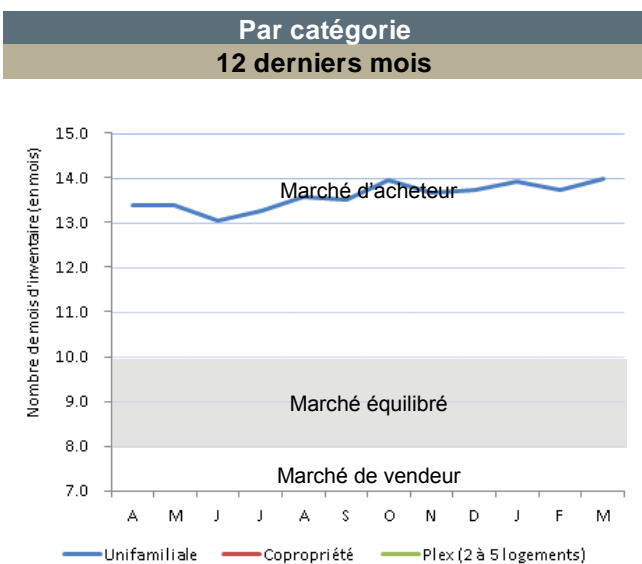


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	12 derniers mois				
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	111	10,7	10,4		Acheteur
200 à 249	124	11,8	10,5		Acheteur
250 à 299	111	10,6	10,4		Acheteur
300 à 399	164	10,6	15,5		Acheteur
400 et plus	164	4,6	35,9		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

## Rive-Sud de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	342	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	695	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 294	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	82 585	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	1 115	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	2 377	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 237	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	266 264	↔	0 %

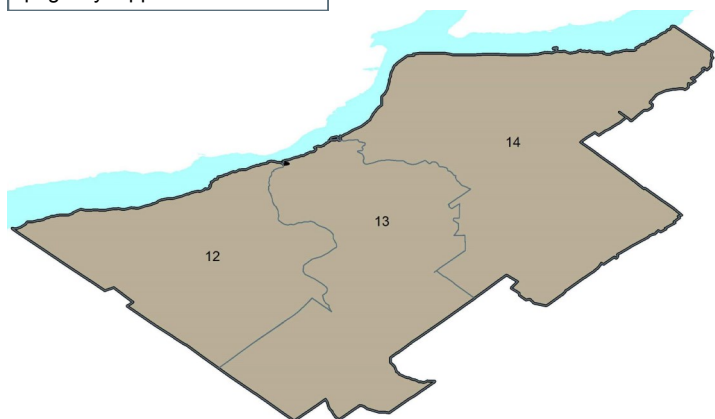


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	280	↑	7 %	903	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	949	↑	17 %	913	↑ 22 %
Prix médian	242 900 \$	↑	7 %	232 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	250 818 \$	↑	2 %	248 249 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↑	22	125	↑ 19
					↑ 22 %
					↑ 18 %
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	47	↑	9 %	152	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	276	↓	-1 %	255	↓ -8 %
Prix médian	179 900 \$	↑	1 %	183 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	189 910 \$	↓	-10 %	199 279 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)	183	↑	40	169	↑ 30
					↑ 18 %
					↑ 17 %
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015				
Ventes	15			60	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	66	↑	25 %	66	↑ 19 %
Prix médian	**			250 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	**			263 133 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				125	↑ 25
					↑ 32 %
					↑ 32 %

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

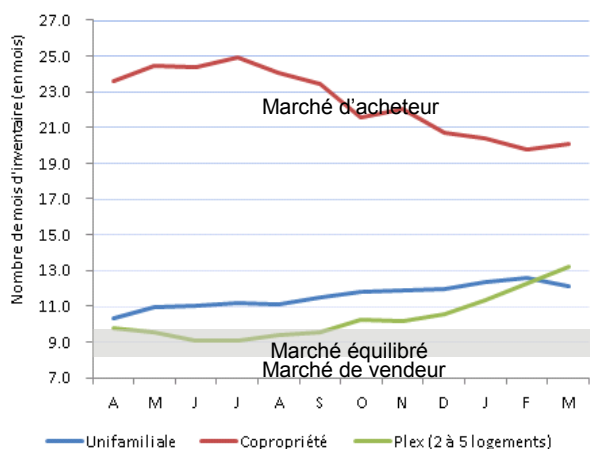


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	75	13,1	5,7	Vendeur
175 à 199	68	8,7	7,9	Vendeur
200 à 224	71	11,8	6,0	Vendeur
225 à 249	150	12,5	12,0	Acheteur
250 à 299	196	15,1	13,0	Acheteur
300 et plus	353	14,1	25,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	101	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	172	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	354	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	26 716	↑	17 %

12 derniers mois			
Ventes	311	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	655	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	333	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	82 001	↑	4 %

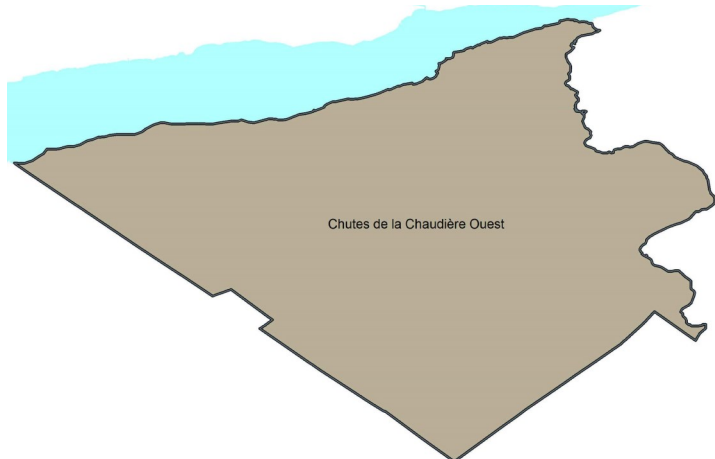


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	91	↑	11 %	286	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	314	↑	23 %	296	↑	23 %		
Prix médian	250 000 \$	↓	-3 %	250 000 \$	↑	3 %	↑	24 %
Prix moyen	269 323 \$	↓	-1 %	273 667 \$	↑	3 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)	149	↑	14	136	↑	19		

	Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7			18				
Inscriptions en vigueur	31	↑	18 %	28				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

	Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3			7				
Inscriptions en vigueur	9			9				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

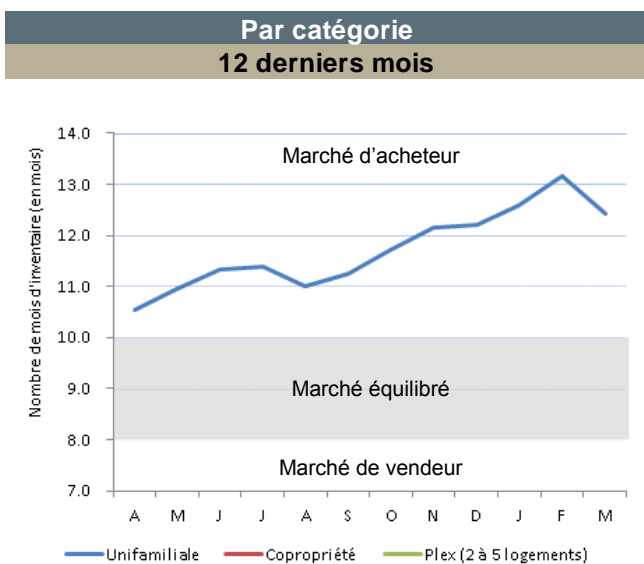


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 225	50	8,2	6,1		Vendeur
225 à 274	69	7,5	9,2		Équilibré
275 et plus	177	8,2	21,7		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	98	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	231	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	398	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	23 544	↑	4 %

12 derniers mois			
Ventes	331	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	737	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	363	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	78 383	↓	-1 %

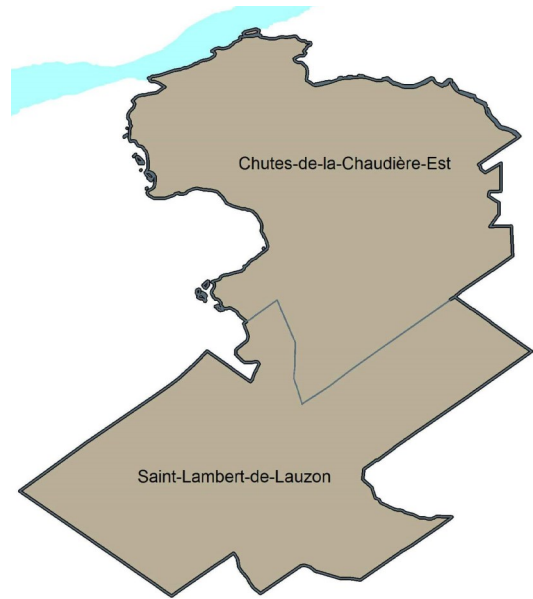


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Copropriété			Plex (2 à 5 logements)		
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans	1 <sup>er</sup> trimestre 2015	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	82	266	↑ 23 %	13	49	↑ 21 %	3	16	-
Inscriptions en vigueur	286	270	↑ 19 %	94	75	↓ 23 %	17	18	-
Prix médian	240 000 \$	232 000 \$	↑ 1 %	**	182 500 \$	↑ 2 %	**	**	-
Prix moyen	248 141 \$	245 064 \$	↑ 1 %	**	188 886 \$	↑ 4 %	**	**	-
Délai de vente moyen (jours)	143	118	↑ 17		145	↑ 49			

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

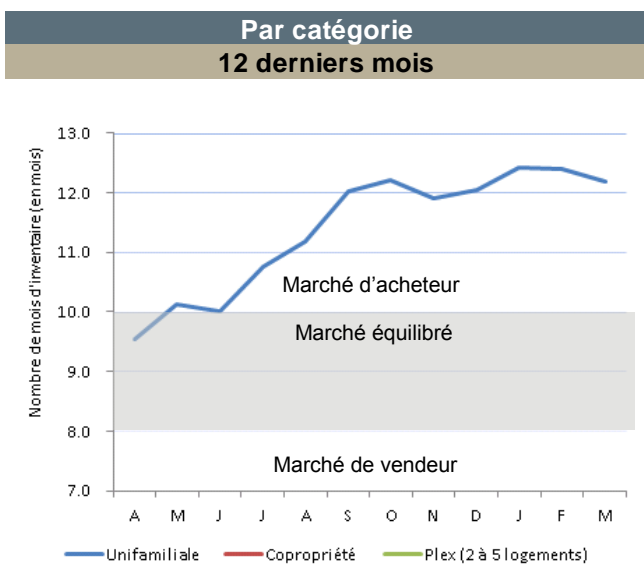


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
Moins de 225	(I) 63	(V) 9,3	(I)/(V) 6,7		Vendeur
225 à 274	83	7,2	11,6		Acheteur
275 et plus	124	5,7	21,9		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 14 : Ancien Lévis

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2015			
Ventes	143	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	292	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	542	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	32 325	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	473	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	985	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	541	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	105 879	↓	-1 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois	
Ventes	107	↑	2 %	351	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	349	↑	11 %	347	↑	18 %		
Prix médian	231 000 \$	↑	7 %	217 750 \$	↔	0 %	↑	18 %
Prix moyen	237 198 \$	↑	5 %	230 290 \$	↓	-2 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↑	21	120	↑	20		

	Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois	
Ventes	27			85	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	151	↓	-7 %	152	↓	-13 %		
Prix médian	**			182 750 \$	↓	-2 %	↑	15 %
Prix moyen	**			207 074 \$	↓	-10 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)				190	↑	32		

	Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2015						12 derniers mois	
Ventes	9			37	↓	-21 %		
Inscriptions en vigueur	40	↑	21 %	39	↑	12 %		
Prix médian	**			236 000 \$	↓	-4 %	↑	29 %
Prix moyen	**			248 027 \$	↓	-3 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)				117	↓	-1		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

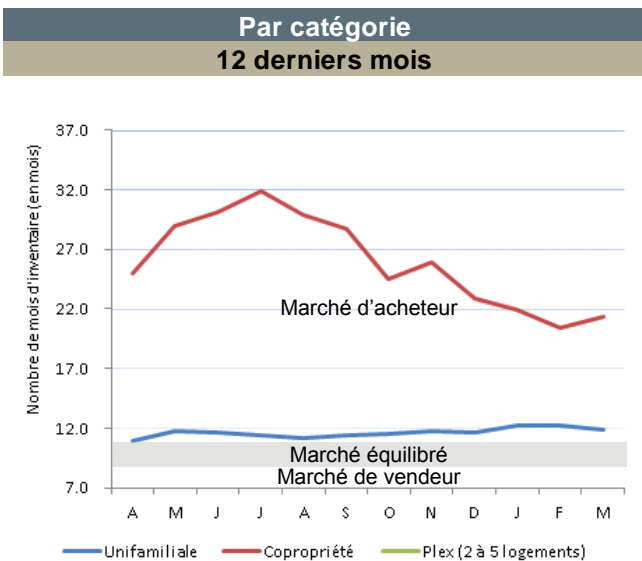


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	72	11,3	6,4		Vendeur
200 à 249	91	9,1	10,0		Équilibré
250 et plus	184	8,8	20,8		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



### Systeme Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

### Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

### Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

### Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

### Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

### Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

### Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

### Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

### Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

### Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

### Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

### Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

### Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

### Conditions de marché

Les conditions de marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions de marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

### À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Copyright, termes et conditions

© 2015 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

### Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.  
Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#). Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@fciq.ca](mailto:stats@fciq.ca)