

Le Baromètre du marché résidentiel FCIQ



Faits saillants

- > Première hausse des ventes résidentielles en plus de deux ans
- > Contexte économique : l'emploi se redresse quelque peu
- > L'agglomération de Québec double la Périphérie Nord et la Rive-Sud
- > Moins de copropriétés à vendre
- > Les prix demeurent relativement stables

Première hausse des ventes résidentielles en plus de deux ans

Selon la base de données provinciale des courtiers immobiliers, 1 328 ventes résidentielles ont été réalisées au cours du troisième trimestre de 2014 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, soit un résultat en hausse de 5 % par rapport à la même période en 2013. Il s'agissait du nombre de transactions le plus élevé pour un troisième trimestre depuis 2011 et d'une première hausse après huit trimestres de baisses.

Il s'agissait du nombre de transactions le plus élevé pour un troisième trimestre depuis 2011 et d'une première hausse après huit trimestres de baisses.

Alors que chacune des trois catégories de propriétés a affiché une hausse des ventes au troisième trimestre de 2014, les plex se sont particulièrement démarqués : par rapport à la même période en 2013, les ventes de plex ont bondi de 31 %, alors que les ventes d'unifamiliales et de copropriétés ont augmenté de 3 % et de 2 % respectivement.

Contexte économique : l'emploi se redresse quelque peu

Contre toute attente, les taux d'intérêt hypothécaires affichés par les principales institutions financières canadiennes ont atteint un nouveau creux (4,79 %) au printemps et ils se sont maintenus à ce niveau par la suite, créant ainsi un contexte des plus favorables pour la demande sur le marché immobilier résidentiel. Par ailleurs, mis à part un fléchissement en septembre, la confiance des consommateurs québécois s'est aussi légèrement raffermie depuis le printemps. Du côté du marché du travail, les plus récentes statistiques pointent vers une amélioration. Après un très mauvais deuxième trimestre, au cours duquel quelque 13 100 emplois auraient été perdus dans la région de Québec, le troisième trimestre de 2014 montre plutôt un gain de 2 000 postes. Il s'agit d'un petit pas, mais dans la bonne direction pour la demande immobilière à venir au cours des prochains mois.

L'agglomération de Québec double la Périphérie Nord et la Rive-Sud

Géographiquement, les trois grands secteurs de la région métropolitaine ont enregistré des hausses des ventes résidentielles au troisième trimestre de 2014, soit de 6 % pour l'agglomération de Québec et de 3 % chaque pour la Périphérie Nord et la Rive-Sud. Plus spécifiquement, les secteurs de La Cité-Haute-Ville, de Cap-Rouge/Saint-Augustin-de-Desmaures, des MRC Île-d'Orléans et MRC de La Côte-de-Beaupré, des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest et de l'Ancien Lévis se sont particulièrement démarqués en affichant tous des augmentations des ventes d'au moins 15 %. Il est à noter que chacun de ces secteurs a également enregistré de fortes augmentations du nombre d'inscriptions, soit d'au moins 13 %, à l'exception de l'Ancien Lévis, où l'offre est demeurée relativement stable. Toujours au chapitre des ventes, seuls les secteurs Beauport, Les Rivières, MRC La Jacques-Cartier et Chutes-de-la-Chaudière-Est ont affiché un ralentissement d'activité par rapport au même trimestre l'année précédente. Outre le secteur Les Rivières, chacun de ces secteurs avait connu un troisième trimestre 2013 très dynamique, avec des ventes en hausse d'au moins 11 %. Il leur était donc plus difficile cette année de surpasser ces bons résultats.

Moins de copropriétés à vendre

Sur le plan de l'offre, le nombre d'inscriptions en vigueur, toutes catégories de propriétés confondues, a poursuivi son ascension pour un dix-septième trimestre consécutif, avec en moyenne 6 316 propriétés à vendre de juillet à septembre, soit une hausse de 13 % par rapport à la même période en 2013. Le nombre de copropriétés à vendre a affiché un premier recul depuis le deuxième trimestre de 2010 avec une légère diminution de l'ordre de 1 %. La composition de l'offre a donc quelque peu changé par rapport à celle des dernières années (de 2011 à 2013), alors que l'offre de copropriétés, fortement alimentée par la construction neuve, affichait des hausses plus importantes que celles de l'unifamiliale et des plex.

Au troisième trimestre de 2014, la hausse des inscriptions était donc uniquement attribuable aux unifamiliales et aux plex à vendre, qui étaient considérablement plus nombreux qu'à la même période en 2013, soit de l'ordre de 22 % et de 28 % respectivement.

Les acheteurs ont encore une fois renforcé leur position dominante lors des négociations pour chacune des trois catégories de propriétés. Le marché de l'unifamiliale dans l'agglomération de Québec était relativement équilibré, ainsi que celui des plex sur la Rive-Sud. Dans tous les autres cas, les conditions du marché avantageaient les acheteurs.

Malgré cette nouvelle détente des conditions du marché, les délais de vente moyens ont diminué dans certains marchés de la RMR, notamment pour l'unifamiliale dans la Périphérie Nord et pour les plex dans l'agglomération de Québec.

Les prix demeurent relativement stables

La hausse de 1 % du prix médian des copropriétés au troisième trimestre de 2014 a mis fin à une séquence de trois trimestres consécutifs de légères baisses.

Pour un quatrième trimestre consécutif, les prix des propriétés sont restés relativement stables : les prix médians des unifamiliales et des copropriétés ont tous deux augmenté de 1 %, tandis que le prix médian des plex s'est replié de 2 %. La hausse du prix médian des copropriétés au troisième trimestre de 2014 a mis fin à une séquence de trois trimestres consécutifs de légères baisses. Bien que le prix médian de cette catégorie ait augmenté à l'échelle de la RMR, aucun des quatre secteurs les plus actifs pour la copropriété n'a affiché de hausse de prix : le prix médian est demeuré stable dans le secteur Les Rivières et a diminué dans les secteurs de Sainte-Foy/Sillery, de Charlesbourg et de La Cité-Haute-Ville. Pour l'unifamiliale, les augmentations de prix les plus importantes ont été observées dans les secteurs de Beauport (+7 %), de l'Aéroport, de l'Ancienne-Lorette et de Val-Bélair (+5 %), de la MRC La Jacques-Cartier (+5 %) et des Chutes-de-la-Chaudière-Ouest (+5 %).

Finalement, la croissance de 12 % du prix médian des plex dans le secteur La Cité-Basse-Ville et Limoilou mérite d'être soulignée, mais elle doit être interprétée avec prudence : en raison du faible nombre de transactions (32) et du caractère hétérogène de cette catégorie (elle regroupe des immeubles de tailles différentes), le prix médian des plex s'avère parfois très volatile.

Indicateurs économiques

Taux hypothécaires ⁽³⁾

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
1 an	3,14 %	↔ 0,00	↔ 0,00
3 ans	3,75 %	↔ 0,00	↓ - 0,13
5 ans	4,79 %	↔ 0,00	↓ - 0,48

Taux d'inflation annuel (Canada)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Indice global des prix à la consommation	2,1 %	↓ - 0,1	S.O.
Indice de référence de la Banque du Canada ⁽⁴⁾	2,0 %	↑ 0,3	S.O.

Indice de confiance des consommateurs (province de Québec)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Global	76	↓ - 3	↓ - 1
Bon temps pour un achat important ⁽⁵⁾	46 %	↓ - 1	↓ - 3

Marché du travail (région métropolitaine de recensement de Québec)

	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Emploi (en milliers) ⁽⁶⁾	427,6	↑ 2,0	↑ 12,8
Taux de chômage ⁽⁶⁾	5,7 %	↑ 0,3	↑ 0,9

Mises en chantier (région métropolitaine de recensement de Québec)

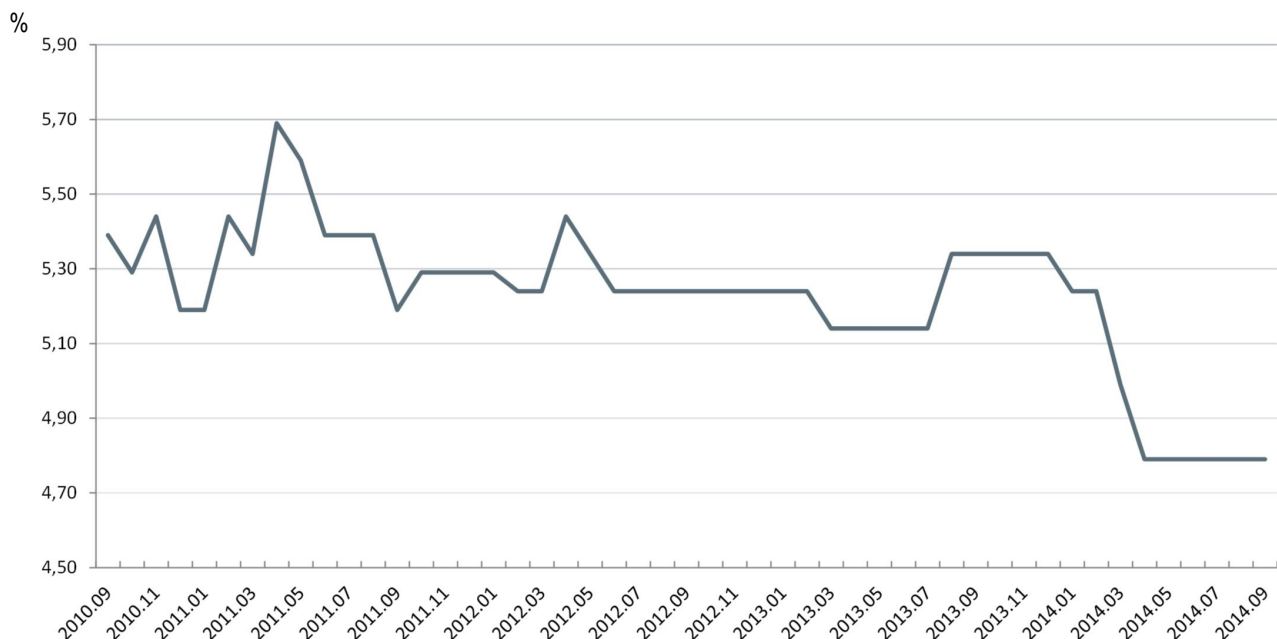
	Niveau	Variation ⁽¹⁾	Variation sur un an ⁽²⁾
Total ⁽⁷⁾	1 537	S.O.	↑ 38 %
Unifamiliale	370	S.O.	↓ -8 %
Copropriété	188	S.O.	↓ -39 %
Locatif	979	S.O.	↑ **

- (1) Variation par rapport au trimestre précédent
- (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an
- (3) Taux administrés des principales banques canadiennes
- (4) Mesure utilisée par la Banque du Canada pour guider ses décisions
- (5) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question
- (6) Données désaisonnalisées
- (7) Le total comprend également les logements coopératifs
- ** Variation supérieure à 100 %

Note : Les flèches de couleur **verte** indiquent une **bonne nouvelle**, celles de couleur **rouge** une **mauvaise nouvelle**.
Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Statistique Canada, Le Conference Board du Canada et SCHL

Évolution mensuelle des taux hypothécaires 5 ans



Source : Statistique Canada

Délimitation de la Région métropolitaine de recensement* (RMR) de Québec

Cliquez sur le nom du grand secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant



* Définition de Statistique Canada, Recensement de 2011

©2013 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Cette carte est protégée par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Tout usage de cette carte, en tout ou en partie, directement ou indirectement est expressément interdit, sauf autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Région métropolitaine de Québec

Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant

Agglomération de Québec

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville

Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Sainte-Foy

Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

La Haute Saint-Charles

Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette

Aéroport

Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures

Cap-Rouge

Périphérie Nord de Québec

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel

Château-Richer

L'Ange-Gardien (Capitale-Nationale)

Sainte-Famille

Sainte-Pétronille

Saint-François-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac

Lac-Beauport

Lac-Delage

Lac-Saint-Joseph

Neuville

Sainte-Brigitte-de-Laval

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Saint-Gabriel-de-Valcartier

Shannon

Stoneham-et-Tewkesbury

Rive-Sud de Québec

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est

Saint-Lambert-de-Lauzon

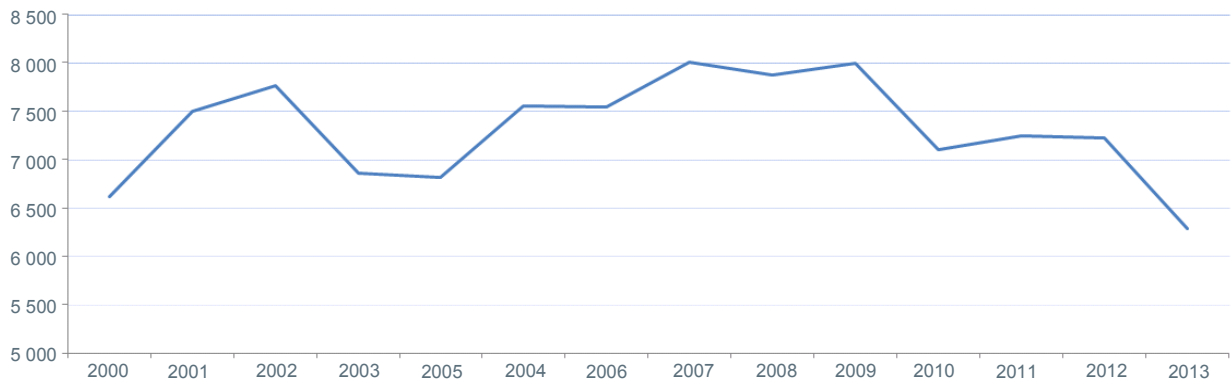
Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins

Saint-Henri

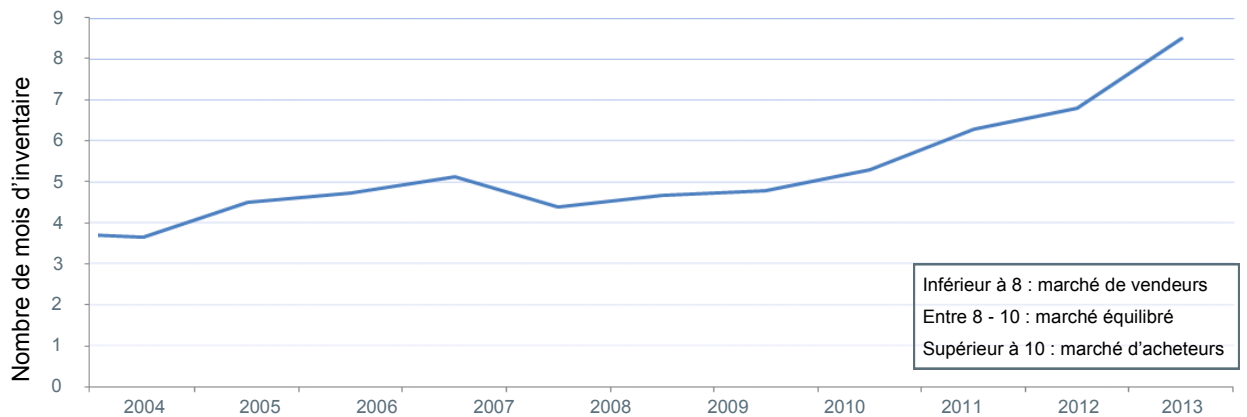


Évolution des ventes Centris® Région métropolitaine de Québec



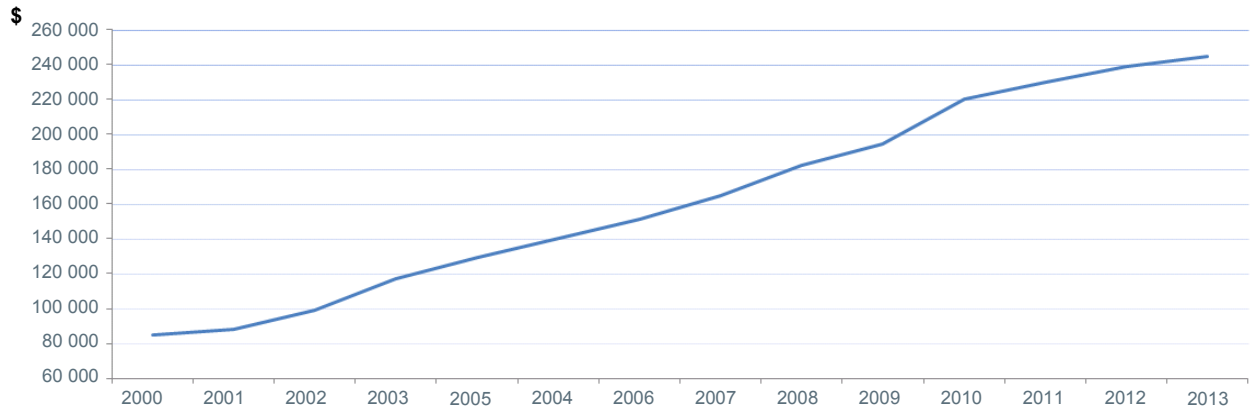
Source : FCIQ par le système Centris®

Évolution des conditions de marché - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



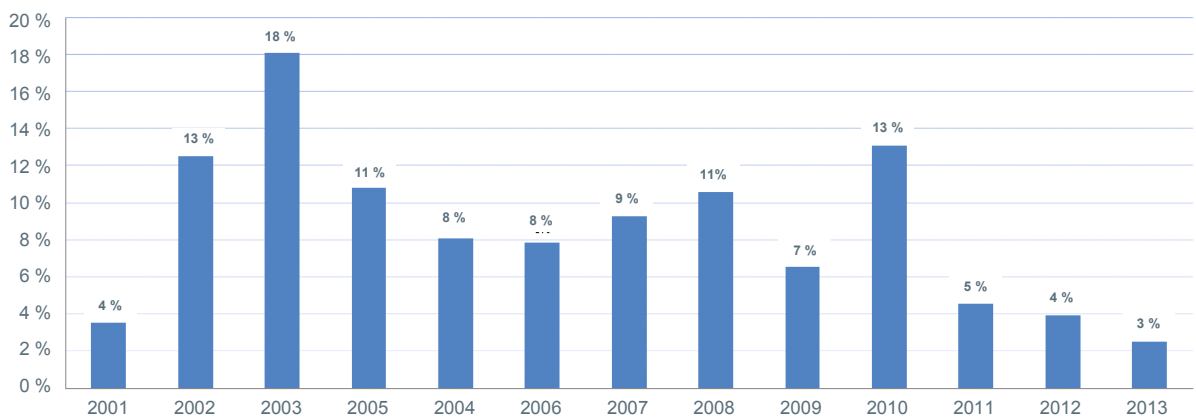
Source : FCIQ par le système Centris®

Évolution du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®

Taux de variation du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	1 328	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	3 065	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 316	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	359 267	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	6 301	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	13 000	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	6 266	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	1 664 375	↓	-3 %

Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011	765 706
Variation de la population entre 2006 et 2011	6,5 %
Nombre de ménages en 2011	345 890
Densité de la population au kilomètre carré	229
Proportion de propriétaires	60 %
Proportion de locataires	40 %

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	933	↑ 3 %	4 380	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	3 669	↑ 22 %	3 568	↑ 18 %		
Prix médian	245 839 \$	↑ 1 %	245 000 \$	↔ 0 %	↑	29 %
Prix moyen	279 920 \$	↑ 2 %	273 601 \$	↔ 0 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↑ 10	106	↑ 12		

	Copropriété					
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	296	↑ 2 %	1 433	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	2 184	↓ -1 %	2 264	↑ 12 %		
Prix médian	202 672 \$	↑ 1 %	200 000 \$	↓ -1 %	↑	28 %
Prix moyen	236 909 \$	↑ 4 %	226 464 \$	↔ 0 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	160	↑ 29	148	↑ 26		

	Plex (2 à 5 logements)					
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans			
Ventes	98	↑ 31 %	481	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	454	↑ 28 %	426	↑ 28 %		
Prix médian	286 500 \$	↓ -2 %	285 000 \$	↓ -3 %	↑	31 %
Prix moyen	305 703 \$	↓ -6 %	306 149 \$	↓ -4 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)	85	↓ -36	94	↑ 5		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

**Par catégorie
12 derniers mois**

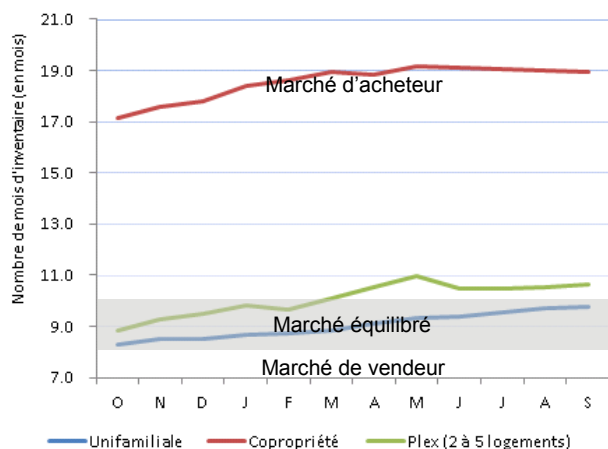


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

**Unifamiliale
12 derniers mois**

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	449	68,8	6,5	Vendeur
200 à 224	311	61,3	5,1	Vendeur
225 à 249	512	62,5	8,2	Équilibré
250 à 299	726	78,3	9,3	Équilibré
300 à 399	784	61,1	12,8	Acheteur
400 et plus	786	33,1	23,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Agglomération de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

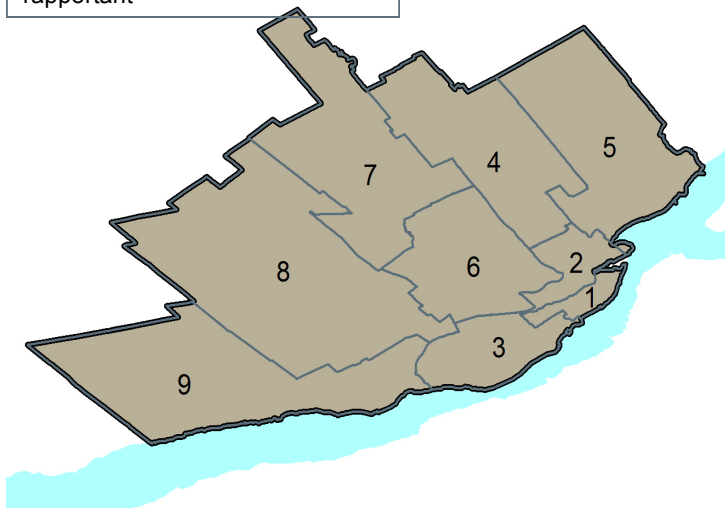


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	916	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	2 075	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 090	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	253 478	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	4 440	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	8 842	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	4 085	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	1 188 299	↓	-3 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	575	↑	3 %	2 790	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	1 892	↑	23 %	1 854	↑	22 %		
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	248 000 \$	↑	1 %	↑	28 %
Prix moyen	288 490 \$	↑	1 %	278 685 \$	↓	-1 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↑	14	97	↑	12		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	258	↑	2 %	1 251	↓	-4 %		
Inscriptions en vigueur	1 820	↔	0 %	1 875	↑	10 %		
Prix médian	205 000 \$	↑	1 %	202 000 \$	↓	-1 %	↑	27 %
Prix moyen	241 348 \$	↑	3 %	230 298 \$	↑	1 %	↑	25 %
Délai de vente moyen (jours)	163	↑	32	148	↑	26		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	83	↑	43 %	397	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	376	↑	33 %	354	↑	33 %		
Prix médian	296 000 \$	↓	-5 %	295 000 \$	↓	-4 %	↑	30 %
Prix moyen	318 492 \$	↓	-8 %	316 013 \$	↓	-4 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↓	-38	91	↑	6		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

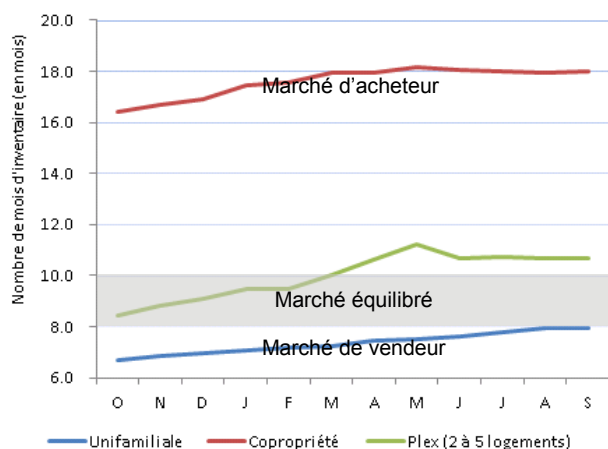


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions de marché
Moins de 200	161	34,0	4,7	Vendeur
200 à 249	483	84,8	5,7	Vendeur
250 à 299	396	51,3	7,7	Vendeur
300 à 399	412	39,9	10,3	Acheteur
400 à 499	169	11,5	14,7	Acheteur
500 et plus	233	11,0	21,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	85	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	203	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	518	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	28 310	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	359	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	871	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	514	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	117 918	↓	-8 %

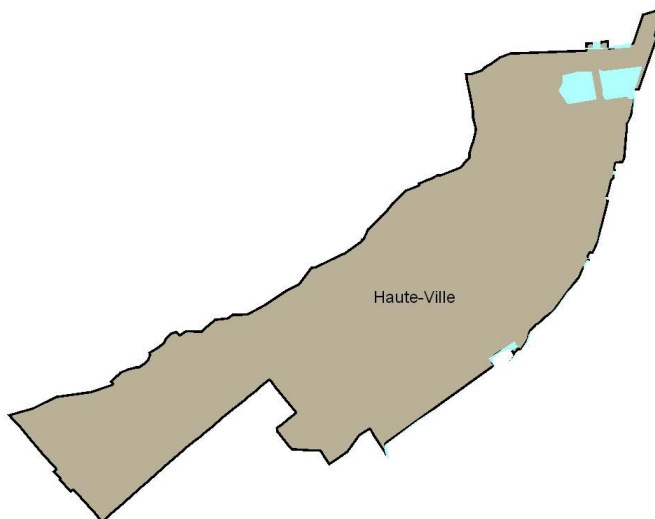


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	8	34 ↓ -6 %	↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	50 ↑ 52 %	48 ↑ 57 %	↑ 18 %	
Prix médian	**	450 000 \$ ↓ -15 %	↑ 18 %	
Prix moyen	**	493 132 \$ ↓ -23 %	↑ 26 %	
Délai de vente moyen (jours)		137 ↑ 8		
	Copropriété			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	73 ↑ 24 %	300 ↑ 2 %	↑ 31 %	
Inscriptions en vigueur	435 ↑ 11 %	436 ↑ 17 %	↑ 32 %	
Prix médian	264 000 \$ ↓ -13 %	252 000 \$ ↓ -8 %	↑ 31 %	
Prix moyen	304 200 \$ ↓ -5 %	297 271 \$ ⇄ 0 %	↑ 32 %	
Délai de vente moyen (jours)	152 ⇄ 0	144 ↑ 7		
	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	4	25		
Inscriptions en vigueur	32 ↑ 24 %	30 ↑ 14 %		
Prix médian	**	**		
Prix moyen	**	**		
Délai de vente moyen (jours)				

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

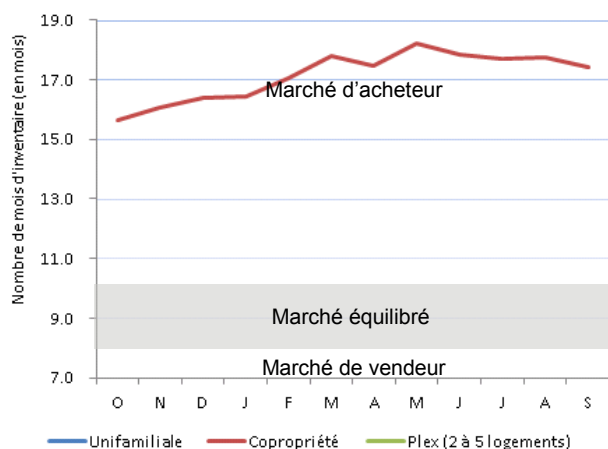


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	127	9,6	13,3	Acheteur
225 à 274	72	4,3	16,9	Acheteur
275 à 349	91	5,4	16,8	Acheteur
350 et plus	146	5,8	25,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	65	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	182	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	396	↑	28 %
Volume (en milliers \$)	16 705	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	351	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	765	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	360	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	88 101	↑	6 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois		
Ventes	14	79	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	38	33	↑ 8 %	
Prix médian	**	229 500 \$	↓ -2 %	↑ 37 %
Prix moyen	**	235 152 \$	↑ 3 %	↑ 39 %
Délai de vente moyen (jours)		63	↓ -7	
	Copropriété			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois		
Ventes	19	123	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	213	205	↑ 7 %	
Prix médian	**	178 500 \$	↓ -5 %	↑ 28 %
Prix moyen	**	196 335 \$	↑ 2 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)		146	↑ 38	
	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014	12 derniers mois		
Ventes	32	149	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	145	123	↑ 42 %	
Prix médian	302 500 \$	296 000 \$	↑ 1 %	↑ 35 %
Prix moyen	311 739 \$	304 529 \$	↑ 4 %	↑ 41 %
Délai de vente moyen (jours)	74	85	↓ -1	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie 12 derniers mois

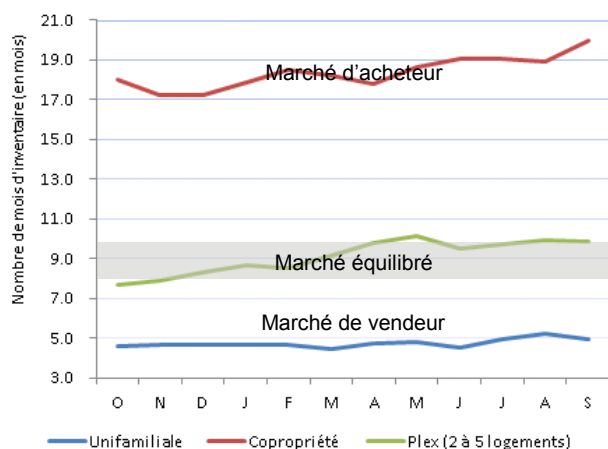


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	52	4,3	12,2	Acheteur
175 à 224	78	2,9	26,8	Acheteur
225 et plus	75	3,1	24,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	114	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	256	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	541	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	38 295	↑	14 %
12 derniers mois			
Ventes	497	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	1 040	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	512	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	166 743	↓	-10 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014					
Ventes	59	↑	7 %	272	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	245	↑	27 %	226	↑ 25 %	
Prix médian	327 000 \$	↓	-1 %	345 000 \$	↑ 1 %	↑ 28 %
Prix moyen	398 432 \$	↔	0 %	397 697 \$	↑ 1 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	130	↑	48	118	↑ 28	

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014					
Ventes	46	↑	2 %	205	↓ -10 %	
Inscriptions en vigueur	278	↓	-7 %	272	↑ 8 %	
Prix médian	220 000 \$	↓	-2 %	224 500 \$	↓ -2 %	↑ 19 %
Prix moyen	251 124 \$	↑	6 %	250 413 \$	↓ -2 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	142	↑	17	154	↑ 43	

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	9			20	
Inscriptions en vigueur	18			15	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie 12 derniers mois

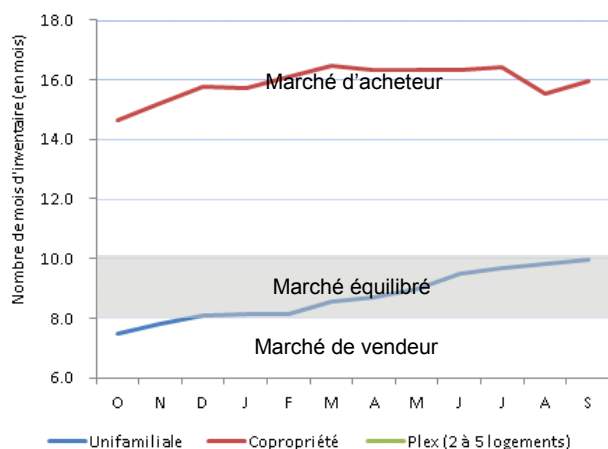


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	36	6,7	5,3	Vendeur
300 à 449	40	4,7	8,5	Équilibré
450 et plus	106	6,4	16,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 4 : Charlesbourg

Liste des secteurs

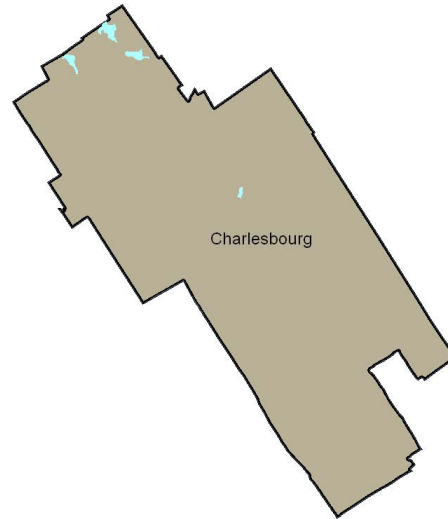


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	136	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	280	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	567	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	32 452	↑	1 %

12 derniers mois			
Ventes	663	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 292	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	555	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	156 379	↑	1 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	89	↓	-3 %	465	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	281	↑	31 %	274	↑	29 %		
Prix médian	240 500 \$	↑	2 %	234 948 \$	↓	-1 %	↑	26 %
Prix moyen	259 605 \$	↑	8 %	249 917 \$	↔	0 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↑	27	82	↑	4		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	39	↑	39 %	157	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	245	↑	16 %	238	↑	21 %		
Prix médian	170 000 \$	↓	-3 %	167 900 \$	↓	-4 %	↑	25 %
Prix moyen	183 593 \$	↓	-8 %	173 692 \$	↓	-4 %	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	164	↑	56	133	↑	26		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	8			40	↓	-23 %		
Inscriptions en vigueur	41	↑	5 %	43	↑	5 %		
Prix médian	**			299 000 \$	↓	-7 %	↑	26 %
Prix moyen	**			308 699 \$	↓	-6 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)				82	↓	-12		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

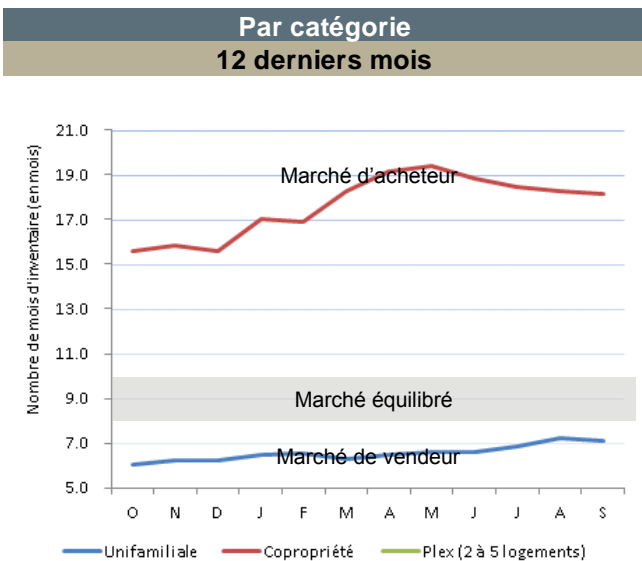


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	19	6,4	3,0	Vendeur
200 à 224	33	9,0	3,7	Vendeur
225 à 249	67	9,0	7,5	Vendeur
250 à 299	69	7,6	9,0	Équilibré
300 et plus	86	6,8	12,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



Secteur 5 : Beauport

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	111	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	295	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	559	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	27 500	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	588	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	1 229	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	584	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	140 344	↓	-13 %

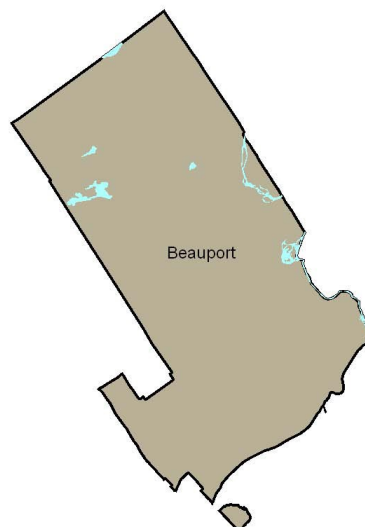


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	86	↑	10 %	407	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	315	↑	25 %	304	↑	17 %	
Prix médian	240 000 \$	↑	7 %	238 000 \$	↑	2 %	↑ 30 %
Prix moyen	252 048 \$	↑	8 %	248 131 \$	↑	2 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↔	0	104	↑	17	
	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	14			116	↓	-33 %	
Inscriptions en vigueur	181	↓	-24 %	220	↑	2 %	
Prix médian	**			187 929 \$	↓	-4 %	↑ 39 %
Prix moyen	**			187 256 \$	↓	-3 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)				159	↑	38	
	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	11			65	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	63	↑	41 %	61	↑	54 %	
Prix médian	**			260 000 \$	↓	-4 %	↑ 27 %
Prix moyen	**			274 869 \$	↓	-5 %	↑ 29 %
Délai de vente moyen (jours)				81	↓	-13	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

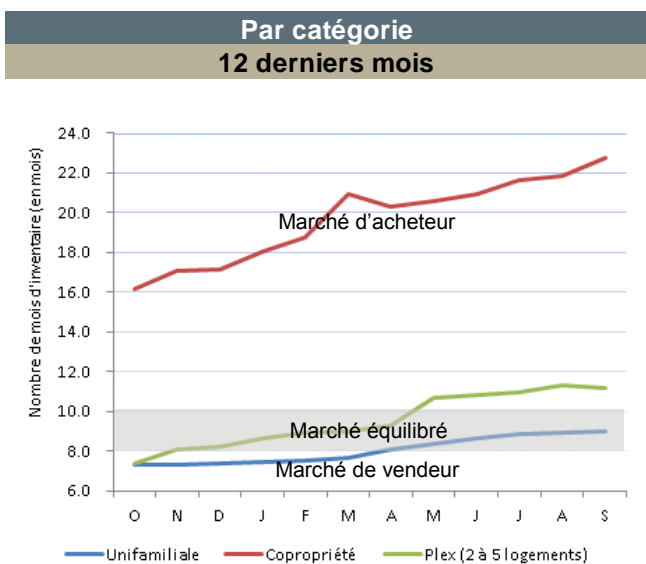


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	37	6,6	5,6	Vendeur
200 à 224	34	6,5	5,2	Vendeur
225 à 249	50	6,8	7,3	Vendeur
250 à 299	74	8,6	8,6	Équilibré
300 et plus	110	5,4	20,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 6 : Les Rivières

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	98	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	223	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	363	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	23 694	↓	-15 %
12 derniers mois			
Ventes	509	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	930	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	363	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	126 514	↑	7 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014					
Ventes	59	↓	-12 %	295	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	174	↑	20 %	159	↑ 9 %	
Prix médian	239 000 \$	↓	-6 %	240 000 \$	↔ 0 %	↑ 25 %
Prix moyen	248 071 \$	↓	-13 %	261 605 \$	↓ -1 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	84	↑	8	87	↑ 12	

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014					
Ventes	31	↓	-18 %	173	↑ 9 %	
Inscriptions en vigueur	161	↑	3 %	172	↑ 14 %	
Prix médian	199 500 \$	↔	0 %	201 050 \$	↓ -1 %	↑ 18 %
Prix moyen	219 858 \$	↑	3 %	212 735 \$	↑ 2 %	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↓	-1	113	↓ -4	

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014					
Ventes	8			41	↑ 46 %	
Inscriptions en vigueur	28			31	↑ 38 %	
Prix médian	**			285 000 \$	↓ -13 %	↑ 29 %
Prix moyen	**			305 793 \$	↓ -9 %	↑ 37 %
Délai de vente moyen (jours)				88	↑ 18	

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

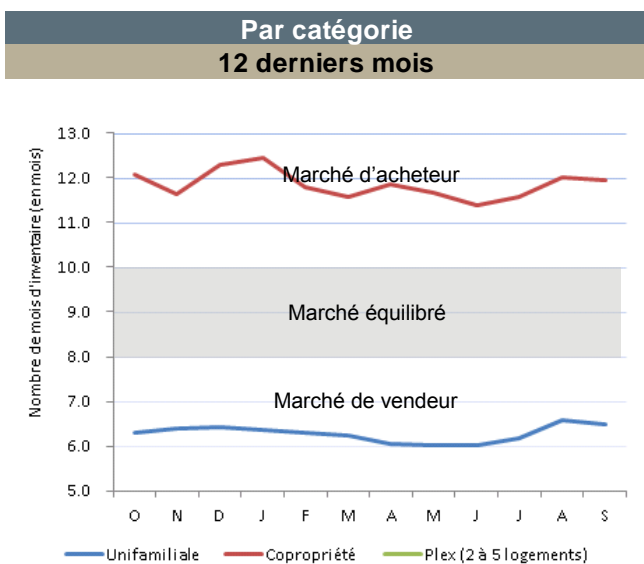


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	33	8,0	4,1	Vendeur
225 à 299	72	11,8	6,1	Vendeur
300 et plus	54	4,8	11,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	106	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	234	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	457	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	26 217	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	524	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 027	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	471	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	127 703	↓	-9 %

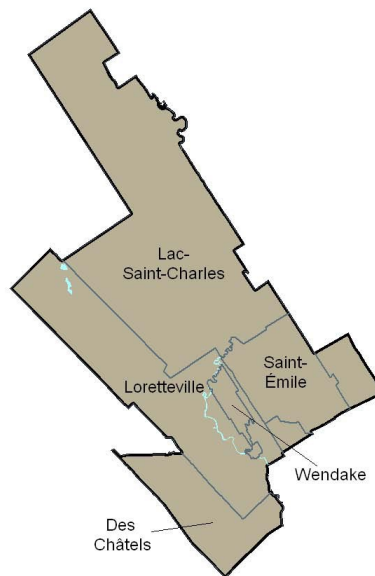


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	90	↑	7 %	453	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	337	↑	31 %	332	↑ 29 %
Prix médian	235 000 \$	↓	-2 %	230 000 \$	↑ 1 %
Prix moyen	250 490 \$	↓	-3 %	245 534 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	83	↓	-10	95	↑ 11

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	9			41	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	91	↓	-36 %	107	↓ -14 %
Prix médian	**			167 000 \$	↓ -9 %
Prix moyen	**			173 175 \$	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)				221	↑ 80

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	7			30	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	29			32	↑ 16 %
Prix médian	**			299 450 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**			312 553 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)				142	↑ 81

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

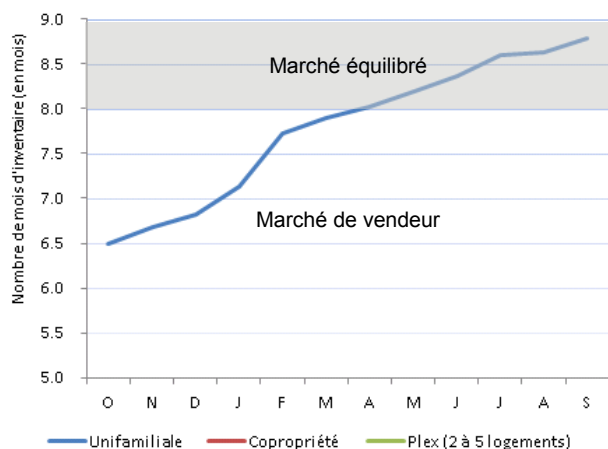


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	46	7,7	5,9	Vendeur
200 à 249	124	16,7	7,4	Vendeur
250 à 299	74	7,4	10,0	Acheteur
300 et plus	88	6,0	14,6	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	132	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	260	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	446	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	32 950	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	659	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 141	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	472	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	161 543	↑	12 %

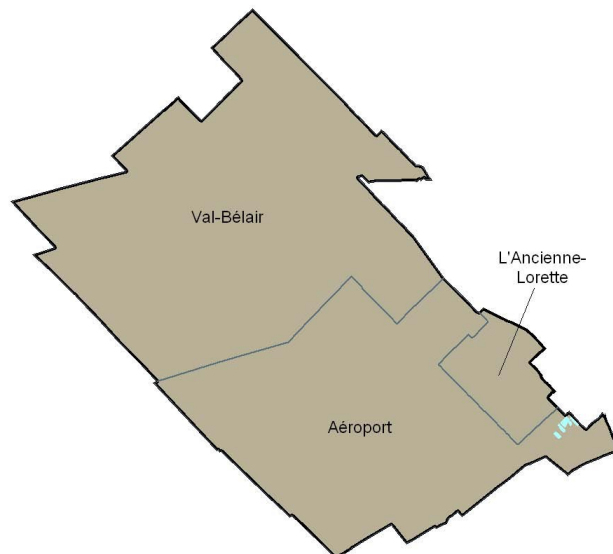


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	110	↑	7 %	561	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	267	↑	1 %	291	↑	9 %	
Prix médian	242 000 \$	↑	5 %	242 250 \$	↑	5 %	↑ 33 %
Prix moyen	254 251 \$	↑	8 %	252 606 \$	↑	3 %	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↑	11	92	↑	11	

	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	18			71	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	159	↑	22 %	160	↑	12 %	
Prix médian	**			195 000 \$	↑	3 %	↑ 39 %
Prix moyen	**			195 950 \$	↑	4 %	↑ 33 %
Délai de vente moyen (jours)				194	↑	44	

	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	4			27			
Inscriptions en vigueur	19			20			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

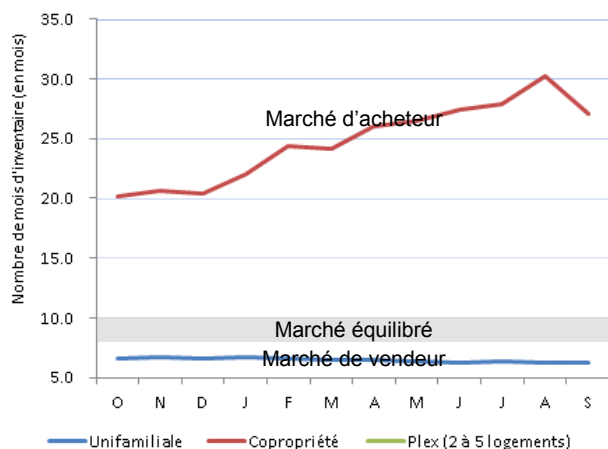


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	35	7,4	4,7	Vendeur
200 à 224	34	10,8	3,1	Vendeur
225 à 249	58	8,3	6,9	Vendeur
250 à 299	79	12,4	6,3	Vendeur
300 et plus	87	7,8	11,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	69	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	142	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	242	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	27 354	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	290	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	547	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	254	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	103 054	↓	-6 %

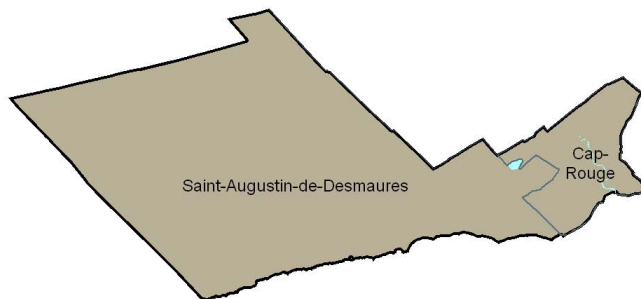


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	60	↑	13 %	224	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	185	↑	30 %	188	↑ 33 %
Prix médian	362 000 \$	↑	1 %	332 000 \$	↓ -7 %
Prix moyen	417 549 \$	↔	0 %	386 541 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↑	40	121	↑ 20
					↑ 30 %
					↑ 31 %
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	9			65	↑ 81 %
Inscriptions en vigueur	56	↓	-21 %	66	↑ 16 %
Prix médian	**			234 500 \$	↔ 0 %
Prix moyen	**			256 886 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)				169	↑ 40
					↑ 67 %
					↑ 66 %
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	0			0	
Inscriptions en vigueur	1			0	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

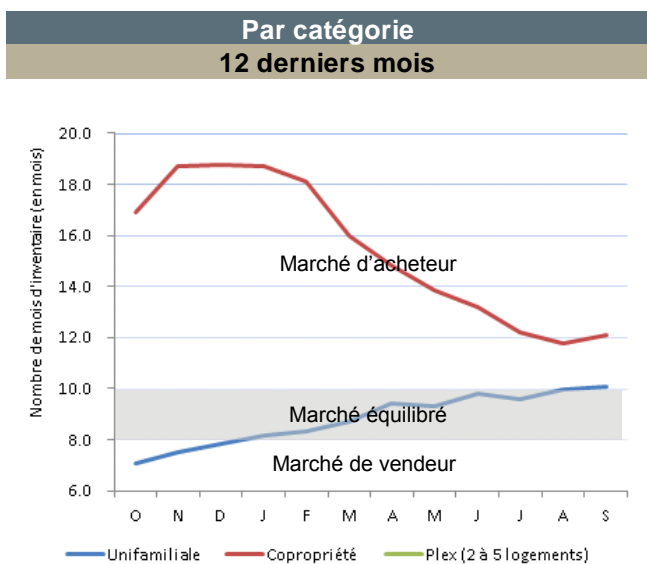


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	40	6,4	6,3	Vendeur
300 à 399	59	6,1	9,7	Équilibré
400 et plus	88	6,2	14,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Périphérie Nord de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	173	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	427	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 051	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	49 259	↑	14 %
12 derniers mois			
Ventes	779	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	1 771	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 018	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	215 431	↓	-2 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	156	↑	1 %	720	↓	-5 %		
Inscriptions en vigueur	905	↑	16 %	881	↑	12 %		
Prix médian	254 500 \$	↑	3 %	259 250 \$	↑	2 %	↑	36 %
Prix moyen	291 941 \$	↑	8 %	285 071 \$	↑	4 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↓	-14	136	↑	12		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	13			45	↓	-26 %		
Inscriptions en vigueur	132	↑	35 %	121	↑	34 %		
Prix médian	**			167 000 \$	↓	-2 %	↑	26 %
Prix moyen	**			170 719 \$	↓	-6 %	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)				168	↑	67		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	3			10				
Inscriptions en vigueur	12			13				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

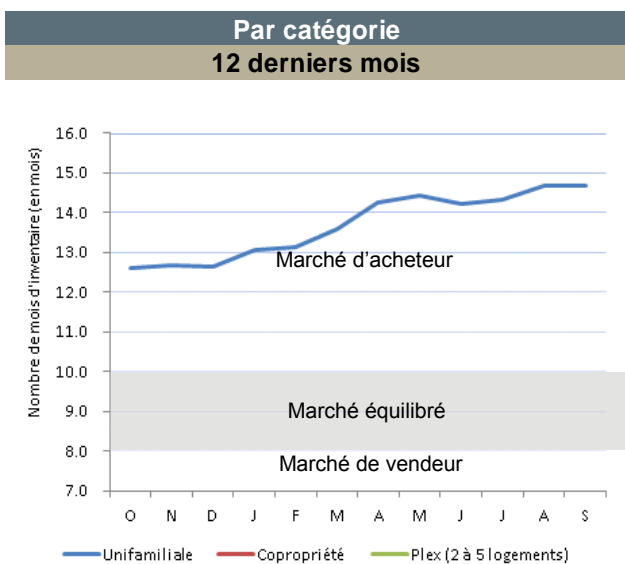


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	148	14,0	10,6		Acheteur
200 à 249	146	14,0	10,4		Acheteur
250 à 299	149	13,2	11,3		Acheteur
300 à 399	212	12,3	17,3		Acheteur
400 à 499	77	3,5	22,0		Acheteur
500 et plus	148	3,1	48,1		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauré

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	44	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	104	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	334	↑	29 %
Volume (en milliers \$)	11 153	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	169	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	469	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	307	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	44 790	↑	7 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	38	↑	15 %	152	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	261	↑	24 %	242	↑	17 %	
Prix médian	247 000 \$	↓	-9 %	247 500 \$	↓	-1 %	↑ 35 %
Prix moyen	258 878 \$	↓	-5 %	276 004 \$	↑	8 %	↑ 28 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↓	-1	135	↓	-15	

	Copropriété						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	3			11			
Inscriptions en vigueur	66	↑	60 %	59	↑	54 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

	Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	2			4			
Inscriptions en vigueur	6			5			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

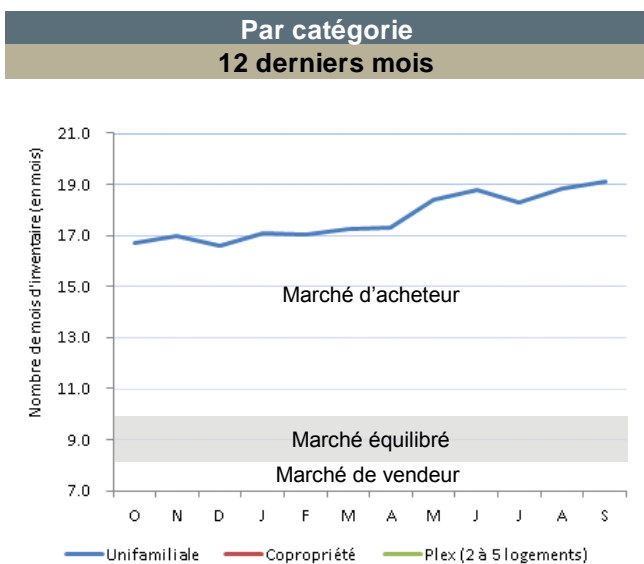


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	12 derniers mois			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	78	6,5	12,0	Acheteur
250 et plus	164	6,2	26,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2014			
Ventes	129	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	323	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	717	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	38 106	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	610	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	1 302	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	711	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	170 641	↓	-4 %

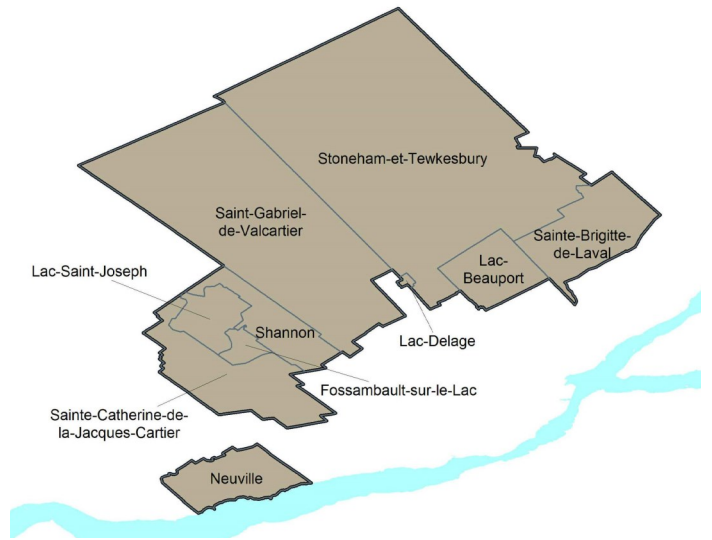


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	118	↓	-2 %	568	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	643	↑	13 %	639	↑	11 %		
Prix médian	255 750 \$	↑	5 %	260 000 \$	↑	1 %	↑	33 %
Prix moyen	302 588 \$	↑	12 %	287 450 \$	↑	3 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↓	-18	137	↑	18		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	10			34	↓	-28 %		
Inscriptions en vigueur	67	↑	16 %	63	↑	19 %		
Prix médian	**			178 500 \$	↓	-2 %	↑	37 %
Prix moyen	**			177 235 \$	↓	-4 %	↑	31 %
Délai de vente moyen (jours)				164	↑	62		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	1			6				
Inscriptions en vigueur	5			8				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

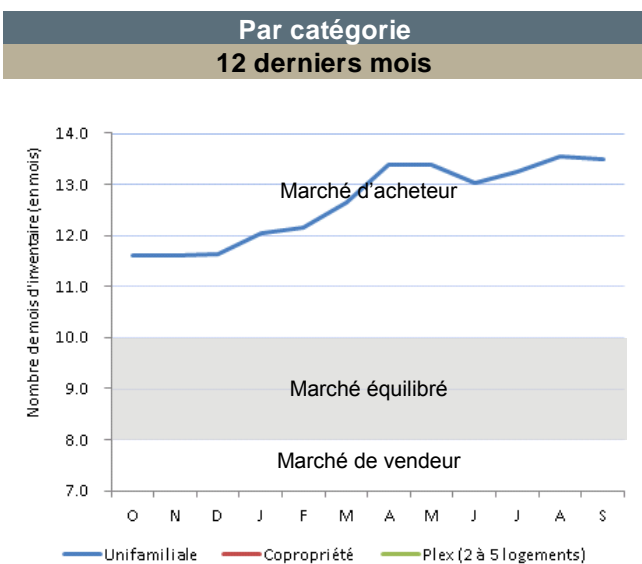


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	104	10,6	9,8		Équilibré
200 à 249	113	10,9	10,3		Acheteur
250 à 299	114	10,1	11,3		Acheteur
300 à 399	156	10,3	15,1		Acheteur
400 et plus	152	5,4	28,1		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®

Rive-Sud de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	239	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	563	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 175	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	56 530	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	1 082	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	2 387	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 163	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	260 645	↓	-1 %

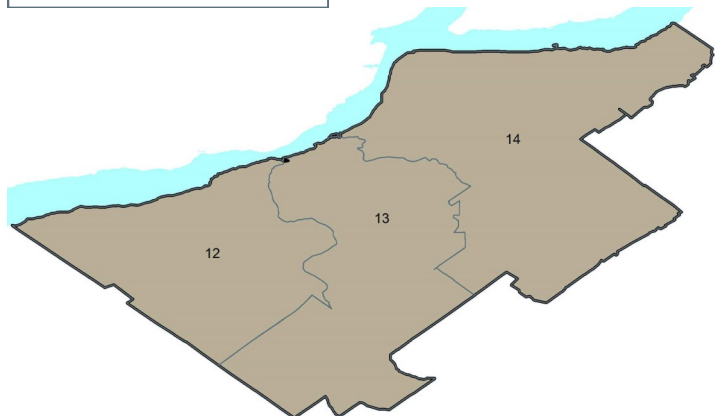


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	202	↑	5 %	870	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	872	↑	24 %	833	↑ 18 %
Prix médian	221 000 \$	↓	-2 %	230 000 \$	↓ -1 %
Prix moyen	245 428 \$	↑	1 %	247 516 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑	18	113	↑ 10
					↑ 25 %
					↑ 24 %
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	25			137	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	231	↓	-18 %	267	↑ 16 %
Prix médian	**			182 250 \$	↓ -5 %
Prix moyen	**			209 675 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)				143	↑ 10
					↑ 23 %
					↑ 31 %
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	12			74	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	67	↑	11 %	59	↑ 6 %
Prix médian	**			250 000 \$	↑ 2 %
Prix moyen	**			260 372 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)				113	↑ 3
					↑ 36 %
					↑ 41 %

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

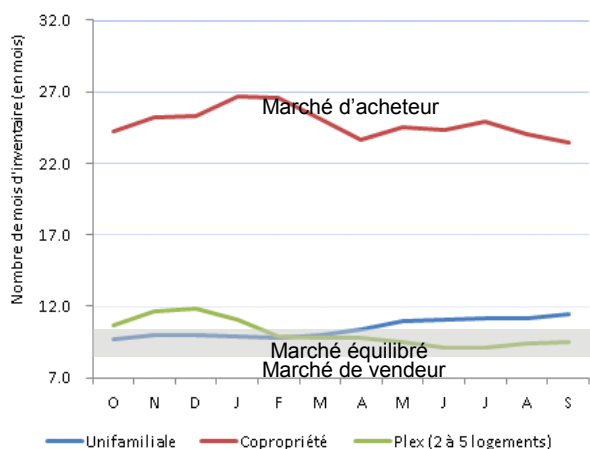


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	71	12,0	5,9	Vendeur
175 à 199	69	8,8	7,9	Vendeur
200 à 224	71	13,5	5,2	Vendeur
225 à 249	123	11,6	10,6	Acheteur
250 à 299	181	13,8	13,2	Acheteur
300 et plus	318	12,9	24,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	76	↑	41 %
Nouvelles inscriptions	160	↑	45 %
Inscriptions en vigueur	312	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	19 435	↑	40 %
12 derniers mois			
Ventes	305	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	645	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	297	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	79 477	↓	-2 %

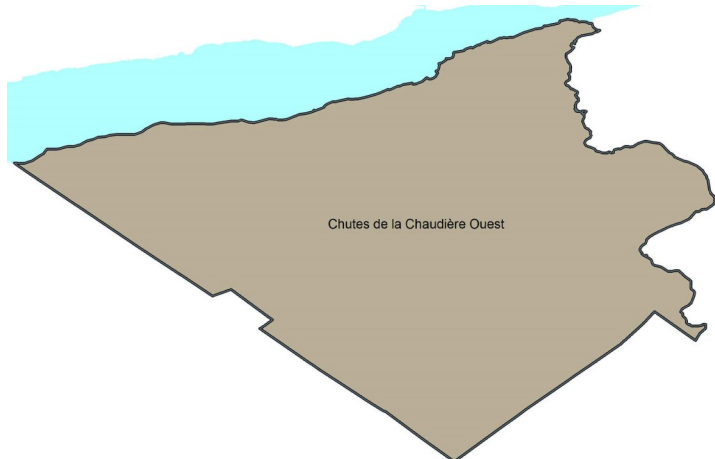


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	73	↑	35 %	279	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	281	↑	29 %	262	↑ 7 %
Prix médian	245 000 \$	↑	5 %	248 900 \$	↑ 2 %
Prix moyen	266 007 \$	↑	1 %	270 926 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	143	↑	45	130	↑ 21

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	3			18	
Inscriptions en vigueur	22			27	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	3 ^e trimestre 2014				
Ventes	0			8	
Inscriptions en vigueur	9			8	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie
12 derniers mois

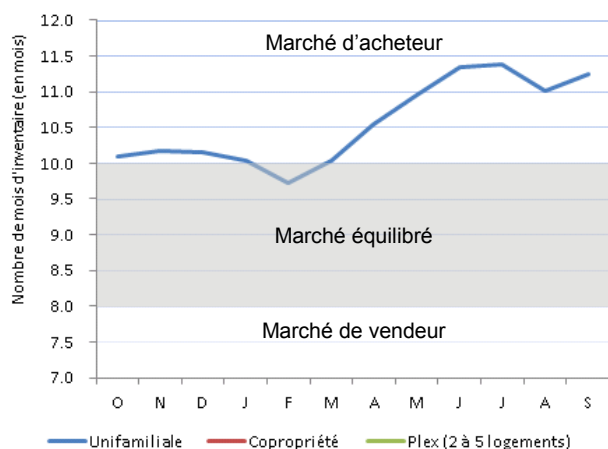


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	50	8,1	6,2	Vendeur
225 à 274	61	7,3	8,4	Équilibré
275 et plus	150	7,8	19,1	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Liste des secteurs

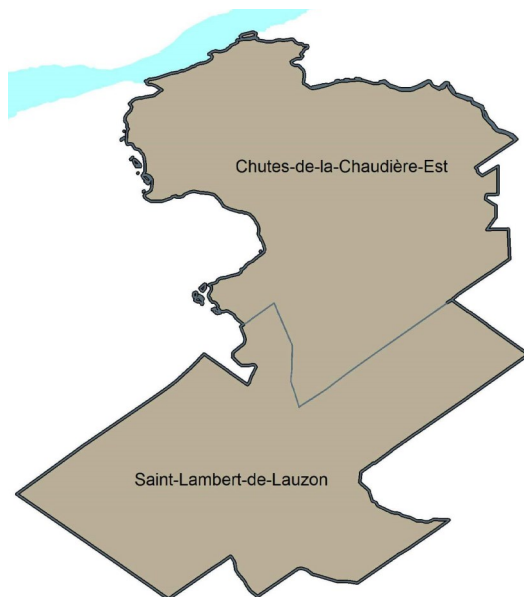


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	64	↓	-30 %
Nouvelles inscriptions	168	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	335	↑	22 %
Volume (en milliers \$)	14 650	↓	-30 %
12 derniers mois			
Ventes	313	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	726	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	335	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	73 045	↓	-15 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2014			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	52	↓	-35 %	244	↓	-21 %		
Inscriptions en vigueur	254	↑	33 %	243	↑	16 %		
Prix médian	228 250 \$	↑	3 %	230 000 \$	↓	-1 %	↑	26 %
Prix moyen	239 422 \$	↑	5 %	242 455 \$	↓	-1 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↑	3	104	↑	5		

	Copropriété							
	3 ^e trimestre 2014			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6			51	↑	34 %		
Inscriptions en vigueur	61	↓	-7 %	77	↑	25 %		
Prix médian	**			177 900 \$	↓	-4 %	↑	27 %
Prix moyen	**			182 676 \$	↓	-3 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)				123	↑	17		

	Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2014			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6			17				
Inscriptions en vigueur	19			15				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

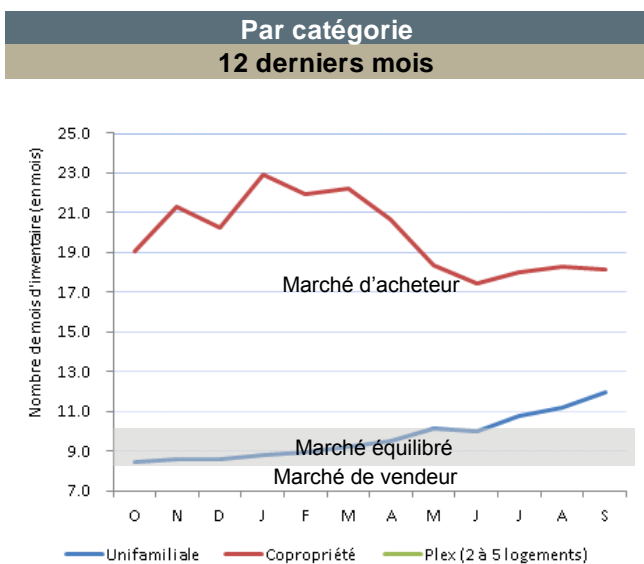


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 225	49	9,4	5,2		Vendeur
225 à 274	76	6,1	12,5		Acheteur
275 et plus	118	4,8	24,5		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Secteur 14 : Ancien Lévis

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 3 ^e trimestre 2014			
Ventes	99	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	235	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	529	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	22 444	↑	9 %

12 derniers mois			
Ventes	464	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 016	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	530	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	108 123	↑	12 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	77	↑	33 %	347	↑	17 %		
Inscriptions en vigueur	338	↑	15 %	329	↑	29 %		
Prix médian	200 000 \$	↓	-9 %	215 000 \$	↓	-2 %	↑	24 %
Prix moyen	230 425 \$	↓	-8 %	232 459 \$	↓	-2 %	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↔	0	105	↑	4		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	16			68	↓	-13 %		
Inscriptions en vigueur	148	↓	-22 %	163	↑	8 %		
Prix médian	**			195 000 \$	↓	-2 %	↑	28 %
Prix moyen	**			239 028 \$	↑	5 %	↑	38 %
Délai de vente moyen (jours)				157	↑	4		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	3 ^e trimestre 2014							
Ventes	6			49	↑	23 %		
Inscriptions en vigueur	39	↑	3 %	36	↓	-2 %		
Prix médian	**			248 500 \$	↑	5 %	↑	47 %
Prix moyen	**			253 531 \$	↑	3 %	↑	44 %
Délai de vente moyen (jours)				108	↓	-18		

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

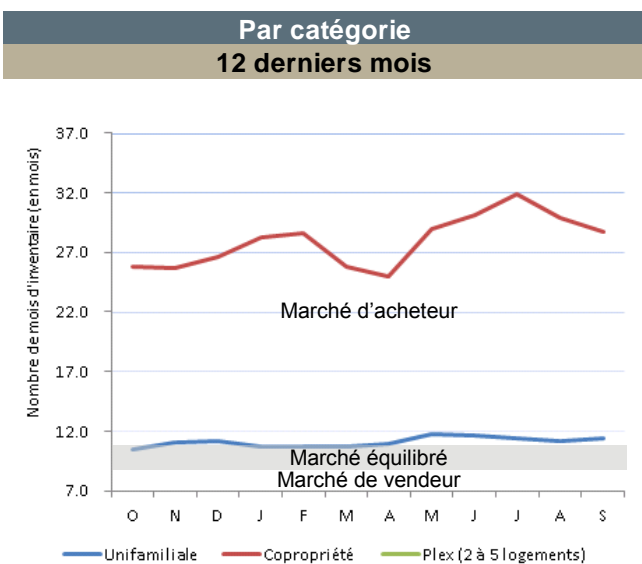


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	74	11,3	6,5		Vendeur
200 à 249	84	9,3	9,0		Équilibré
250 et plus	171	8,3	20,7		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives

Systeme Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions de marché

Les conditions de marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions de marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Copyright, termes et conditions

© 2013 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.
Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#). Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca