

# Le Baromètre du marché résidentiel FCIQ



## Faits saillants

- > Stabilité des ventes sur le marché résidentiel de la région de Québec
- > Rebond des ventes sur la Rive-Sud
- > Légère hausse des ventes d'unifamiliales
- > L'offre continue d'augmenter et les conditions du marché de se détendre
- > Baisse de prix pour la copropriété

## Stabilité des ventes sur le marché résidentiel de la région de Québec

Selon la base de données provinciale Centris® des courtiers immobiliers, 1 855 ventes ont été conclues au premier trimestre de 2014 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec, soit un résultat stable par rapport aux trois premiers mois de 2013. Cela met un terme à six baisses trimestrielles consécutives des ventes dans la région.

De manière générale, le contexte économique était toujours favorable au marché immobilier résidentiel. Les taux hypothécaires sont demeurés à un creux historique et le resteront pour plusieurs mois encore d'après les déclarations du gouverneur de la Banque du Canada<sup>1</sup>. Dans la région de Québec, l'emploi, qui est en général un indicateur précurseur de la demande sur le marché immobilier, a progressé de 11 900 postes depuis un an. Seule la confiance des consommateurs a légèrement diminué<sup>2</sup>.

### Rebond des ventes sur la Rive-Sud

Sur le plan géographique, les ventes sont demeurées stables au premier trimestre de 2014 sur le territoire de l'Agglomération de Québec, mais ses banlieues nord et sud ont enregistré des résultats diamétralement opposés.

Sur la Rive-Sud, les ventes résidentielles ont connu une augmentation de 15 % par rapport au premier trimestre de 2013, surtout en raison d'un bond spectaculaire de 50 % dans le sous-secteur Ancien Lévis.

Sur la Rive-Sud, les ventes résidentielles ont connu une augmentation de 15 % par rapport au premier trimestre de 2013, surtout en raison d'un bond spectaculaire de 50 % dans le sous-secteur Ancien Lévis. Le contraire s'est produit du côté de la Périphérie Nord, où les ventes ont reculé de 17 % au premier trimestre de 2014. Dans ce cas, c'est principalement dans la MRC de La Jacques-Cartier (-20 %) que le déclin a été observé. Mentionnons finalement, pour l'Agglomération de Québec, les bons résultats du sous-secteur Les Rivières (+24 %) et la contre-performance du secteur La Cité – Haute-Ville (-26 %).

### Légère hausse des ventes d'unifamiliales

Pour l'ensemble de la RMR, le nombre de propriétés unifamiliales ayant changé de mains a augmenté de 2 % par rapport à la même période en 2013, pour un total de 1 278 transactions. Les augmentations les plus significatives à ce chapitre appartiennent aux sous-secteurs Aéroport/Ancienne Lorette/Val-Bélair (+18 %), Charlesbourg (+26 %) et Ancien Lévis (+42 %).

Bien que globalement en hausse, les ventes d'unifamiliales ont connu un ralentissement dans les gammes de prix supérieures. En effet, les 93 maisons vendues à plus de 400 000 \$ dans la RMR de Québec au premier trimestre de 2014 reflètent une baisse de 20 % depuis un an.

Bien que globalement en hausse, les ventes d'unifamiliales ont connu un ralentissement dans les gammes de prix supérieures. En effet, les 93 maisons vendues à plus de 400 000 \$ dans la RMR de Québec au premier trimestre de 2014 reflètent une baisse de 20 % depuis un an. Les ventes dans cette gamme de prix ne représentent toutefois que 7 % des ventes d'unifamiliales.

Pour leur part, les ventes de copropriétés ont reculé de 6 % à l'échelle de la RMR, pour un total de 443 ventes conclues au premier trimestre. Il s'agissait d'une septième baisse trimestrielle des ventes pour la copropriété. Le sous-secteur de Les Rivières (+33 %) est le seul qui a réussi à tirer son épingle du jeu avec 68 ventes, comparativement à 51 de janvier à mars 2013. Sinon, des baisses notables d'activité ont été observées du côté de La Cité – Haute-Ville (-15 %), de Charlesbourg (-30 %) et de Beauport (-37 %).

Finalement, les ventes de petites propriétés à revenus (plex de 2 à 5 logements) ont affiché une hausse de 2 % à l'échelle de la RMR, pour un total de 131 transactions.

### L'offre continue d'augmenter et les conditions du marché de se détendre

L'offre de propriétés résidentielles, toutes catégories confondues, a augmenté de 18 % au premier trimestre avec, en moyenne, 6 306 inscriptions sur le système Centris® des courtiers immobiliers. Le nombre de propriétés à vendre progresse depuis maintenant 15 trimestres consécutifs dans la région de Québec, ce qui redonne plus de choix aux acheteurs. Par catégorie, le nombre d'inscriptions a augmenté de 16 %, de 19 % et de 24 % pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex, respectivement.

Malgré l'offre croissante, les marchés de l'unifamiliale et du plex étaient toujours équilibrés au cours des trois premiers mois de l'année. Le nombre de mois d'inventaire, soit le temps nécessaire pour écouler l'offre totale de propriétés à vendre, était de 9 mois pour l'unifamiliale et de 10 mois pour le plex. Du côté de la copropriété, les conditions du marché favorisaient de plus en plus les acheteurs lors des négociations, comme en témoigne le nombre de mois d'inventaire qui a atteint un sommet (19 mois).

### Baisse de prix pour la copropriété

À l'échelle de la RMR, le prix médian des maisons unifamiliales a atteint 242 000 \$ au premier trimestre de 2014, soit 1 % de plus qu'un an plus tôt. Les résultats ont toutefois été très disparates entre les différents sous-secteurs, ceux-ci variant de +9 % (MRC de l'Île-d'Orléans et de la Côte-de-Beauport) à -4 % (Ancien Lévis).

Pour la copropriété, la tendance à la baisse des prix semble se confirmer. Après avoir enregistré, au dernier trimestre de 2013, une première baisse (-3 %) en 12 ans, le prix des copropriétés a fléchi pour un deuxième trimestre consécutif. La moitié des ventes du premier trimestre de 2014 se sont conclues à un prix supérieur à 196 000 \$, soit 2 % de moins qu'à la même période l'an dernier. La grande majorité des sous-secteurs ont enregistré des baisses de prix, mais celui de Les Rivières a fait mentir la tendance en affichant plutôt une hausse de 4 %.

En dernier lieu, notons que pour l'ensemble de la RMR, les propriétés sont demeurées sur le marché plus longtemps, et ce, pour les trois catégories : il fallait en moyenne 107 jours pour vendre une unifamiliale (+12 jours), 152 jours pour vendre une copropriété (+22 jours) et 100 jours pour vendre un plex (+5 jours).

<sup>1</sup> Voir notamment « [Redéfinir les limites à la croissance](#) », discours de Stephen S. Poloz prononcé le 18 mars 2014.

<sup>2</sup> Selon l'indice de confiance de la Conference Board of Canada, 44 % des québécois jugeaient le moment propice pour faire un achat important telle une propriété au premier trimestre de 2014, comparativement à 47 % au premier trimestre de 2013.



## Indicateurs économiques

Taux hypothécaires <sup>(3)</sup>

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
1 an	3,14 %	↔ 0,00	↑ 0,14
3 ans	3,75 %	↓ -0,20	↑ 0,13
5 ans	5,16 %	↓ -0,18	↓ -0,05

## Taux d'inflation annuel (Canada)

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Indice global des prix à la consommation	1,4 %	↑ 0,5	S.O.
Indice de référence de la Banque du Canada <sup>(4)</sup>	1,3 %	↑ 0,2	S.O.

## Indice de confiance des consommateurs (province de Québec)

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Global	73	↓ -2	↑ 1
Bon temps pour un achat important <sup>(5)</sup>	44 %	↑ 1	↓ -3

## Marché du travail (région métropolitaine de recensement de Québec)

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Emploi (en milliers) <sup>(6)</sup>	438,7	↑ 12,8	↑ 11,9
Taux de chômage <sup>(6)</sup>	4,1 %	↓ -0,6	↓ -0,3

## Mises en chantier (région métropolitaine de recensement de Québec)

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Total <sup>(7)</sup>	526	S.O.	↓ -50 %
Unifamiliale	252	S.O.	↓ -6 %
Copropriété	219	S.O.	↓ -58 %
Locatif	55	S.O.	↓ -80 %

- (1) Variation par rapport au trimestre précédent  
 (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an  
 (3) Taux administrés des principales banques canadiennes  
 (4) Mesure utilisée par la Banque du Canada pour guider ses décisions  
 (5) Proportion de personnes ayant répondu « Oui » à cette question  
 (6) Données désaisonnalisées  
 (7) Le total comprend également les logements coopératifs  
 \*\* Variation supérieure à 100 %

Note : Les flèches de couleur **verte** indiquent une **bonne nouvelle**, celles de couleur **rouge** une **mauvaise nouvelle**.  
 Les flèches ↔ indiquent une stabilité.

Sources : Statistique Canada, Le Conference Board du Canada et SCHL

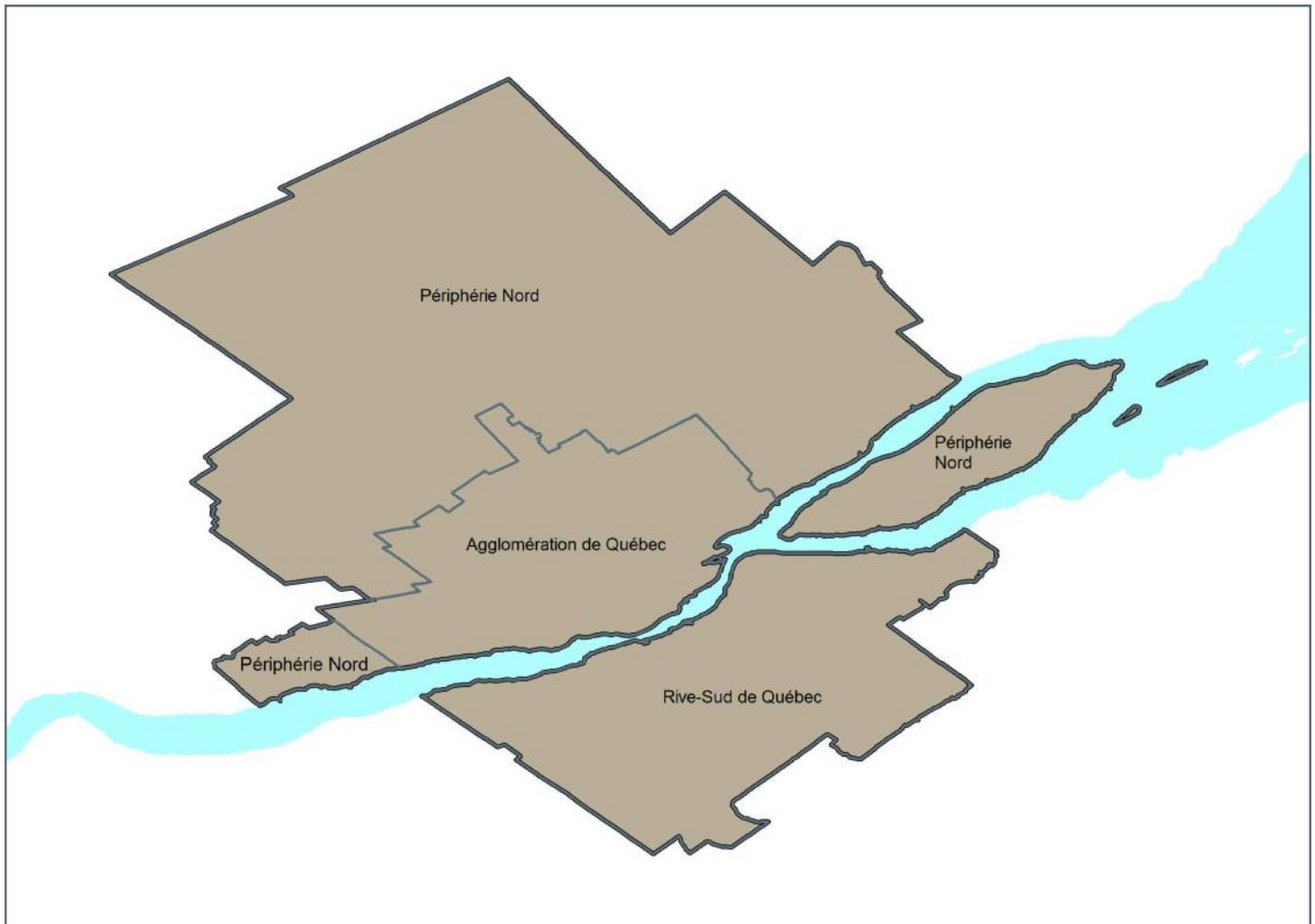
## Évolution mensuelle des taux hypothécaires 5 ans



Source : Statistique Canada

## Délimitation de la Région métropolitaine de recensement\* (RMR) de Québec

Cliquez sur le nom du grand secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant



\* Définition de Statistique Canada, Recensement de 2011

©2013 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Cette carte est protégée par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Tout usage de cette carte, en tout ou en partie, directement ou indirectement est expressément interdit, sauf autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.



## Région métropolitaine de Québec

Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant

### Agglomération de Québec

#### Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Haute-Ville

#### Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville

Limoilou

#### Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Sainte-Foy

Sillery

#### Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

#### Secteur 5 : Beauport

Beauport

#### Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

#### Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

La Haute Saint-Charles

Wendake

#### Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette

Aéroport

Val-Bélair

#### Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures

Cap-Rouge

### Périphérie Nord de Québec

#### Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré

Boischatel

Château-Richer

L'Ange-Gardien (Capitale-Nationale)

Sainte-Famille

Sainte-Pétronille

Saint-François-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans

Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

#### Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac

Lac-Beauport

Lac-Delage

Lac-Saint-Joseph

Neuville

Sainte-Brigitte-de-Laval

Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier

Saint-Gabriel-de-Valcartier

Shannon

Stoneham-et-Tewkesbury

### Rive-Sud de Québec

#### Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

#### Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est

Saint-Lambert-de-Lauzon

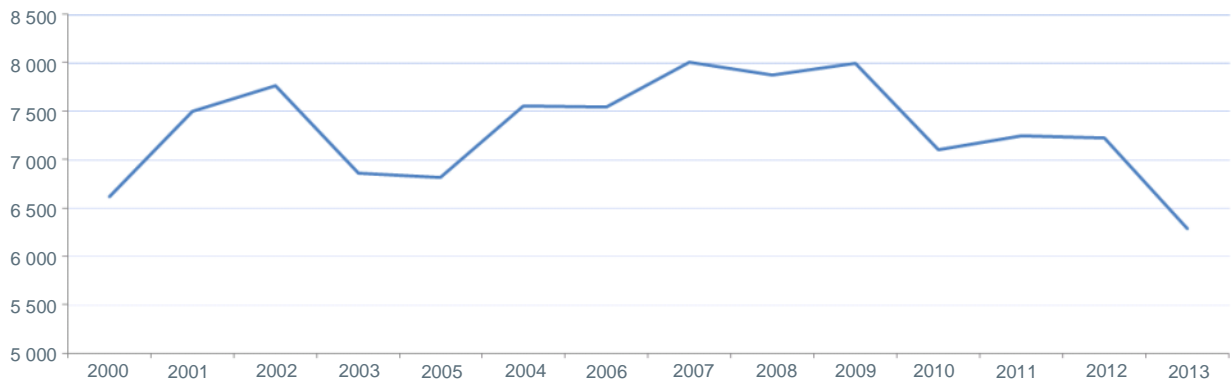
#### Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins

Saint-Henri

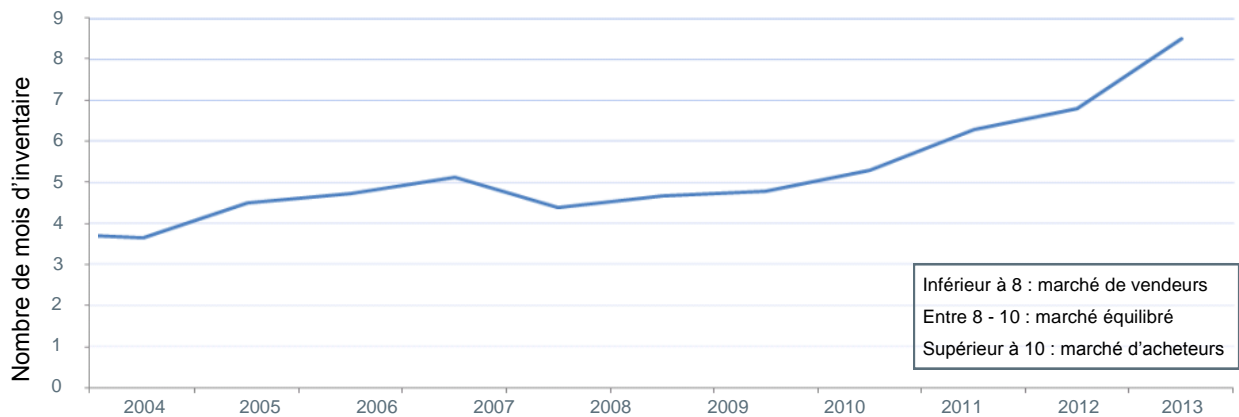


### Évolution des ventes Centris® Région métropolitaine de Québec



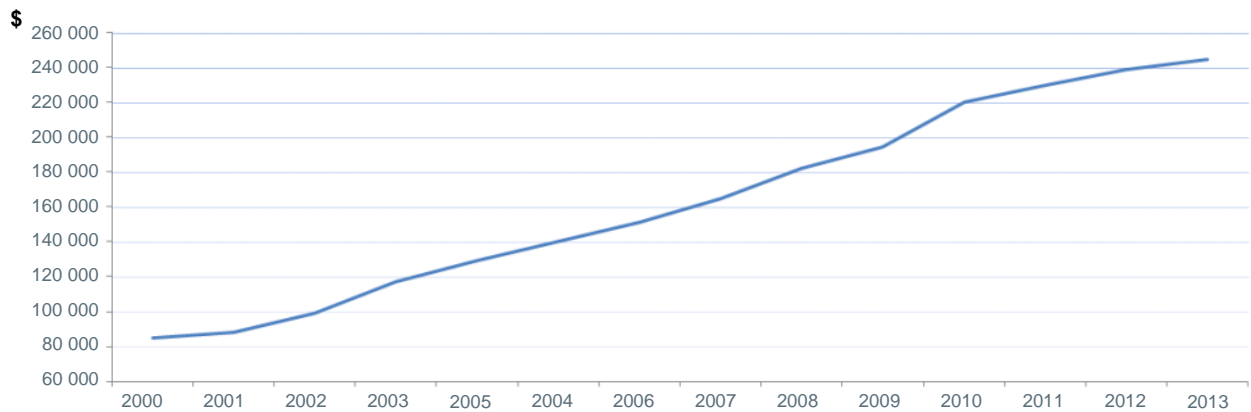
Source : FCIQ par le système Centris®

### Évolution des conditions de marché - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



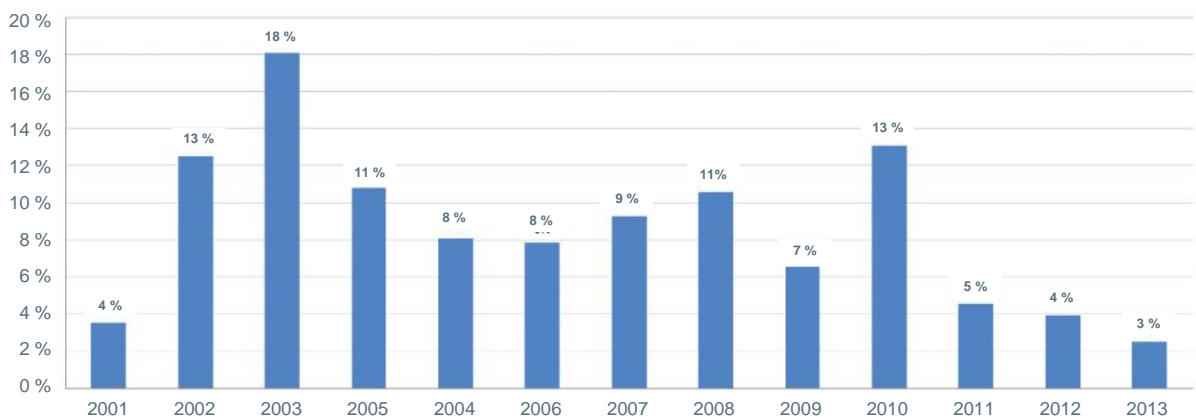
Source : FCIQ par le système Centris®

### Évolution du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®

### Taux de variation du prix médian - Unifamiliale Région métropolitaine de Québec



Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Québec

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	1 855	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	4 044	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	6 306	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	476 320	↓	-2 %

12 derniers mois			
Ventes	6 278	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	13 036	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	5 855	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	1 659 946	↓	-6 %

### Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011	765 706
Variation de la population entre 2006 et 2011	6,5 %
Nombre de ménages en 2011	345 890
Densité de la population au kilomètre carré	229
Proportion de propriétaires	60 %
Proportion de locataires	40 %

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	1 278	↑	2 %	4 415	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	3 592	↑	16 %	3 246	↑	13 %		
Prix médian	242 000 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	2 %	↑	32 %
Prix moyen	265 631 \$	↓	-3 %	273 624 \$	↑	1 %	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↑	12	99	↑	11		

	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	443	↓	-6 %	1 419	↓	-12 %		
Inscriptions en vigueur	2 299	↑	19 %	2 236	↑	35 %		
Prix médian	196 000 \$	↓	-2 %	200 000 \$	↔	0 %	↑	33 %
Prix moyen	223 141 \$	↑	1 %	225 595 \$	↑	1 %	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↑	22	133	↑	24		

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	131	↑	2 %	439	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	408	↑	24 %	365	↑	16 %		
Prix médian	280 000 \$	↓	-7 %	291 250 \$	↑	2 %	↑	42 %
Prix moyen	293 868 \$	↓	-9 %	314 231 \$	↑	4 %	↑	43 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↑	5	92	↑	9		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

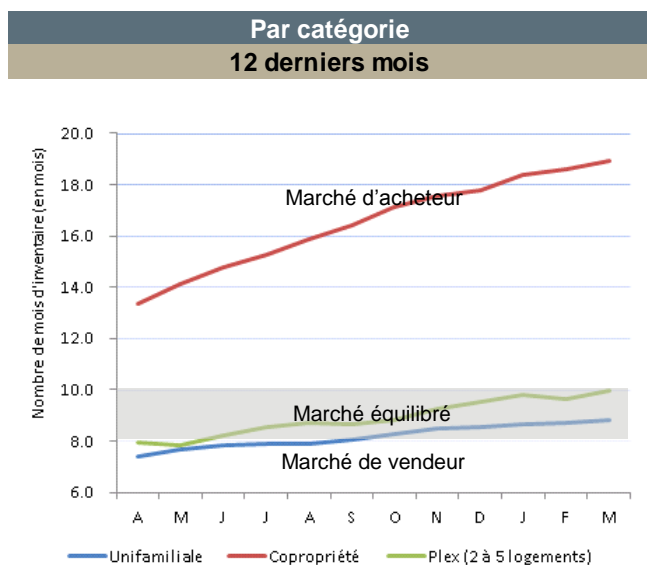


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	429	70,7	6,1	Vendeur
200 à 224	285	60,6	4,7	Vendeur
225 à 249	467	64,4	7,2	Vendeur
250 à 299	663	75,9	8,7	Équilibré
300 à 399	707	61,8	11,4	Acheteur
400 et plus	695	34,5	20,2	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



Agglomération de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

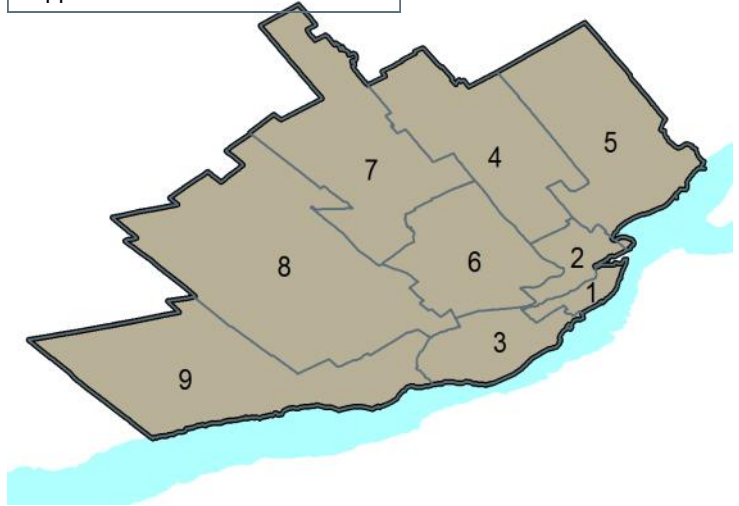


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	1 331	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	2 748	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	4 155	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	345 576	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	4 393	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	8 903	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 837	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	1 180 088	↓	-7 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	842	↑	5 %	2 796	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	1 904	↑	22 %	1 684	↑	18 %		
Prix médian	245 000 \$	↔	0 %	246 000 \$	↑	2 %	↑	31 %
Prix moyen	270 407 \$	↓	-4 %	279 706 \$	↑	1 %	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↑	9	89	↑	10		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	388	↓	-7 %	1 240	↓	-12 %		
Inscriptions en vigueur	1 907	↑	16 %	1 855	↑	32 %		
Prix médian	200 000 \$	↓	-1 %	202 450 \$	↔	0 %	↑	31 %
Prix moyen	226 386 \$	↔	0 %	229 120 \$	↑	2 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)	151	↑	21	132	↑	23		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	101	↓	-9 %	357	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	343	↑	29 %	297	↑	17 %		
Prix médian	285 000 \$	↓	-7 %	300 000 \$	↑	1 %	↑	43 %
Prix moyen	305 587 \$	↓	-9 %	327 843 \$	↑	6 %	↑	46 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↑	3	91	↑	11		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

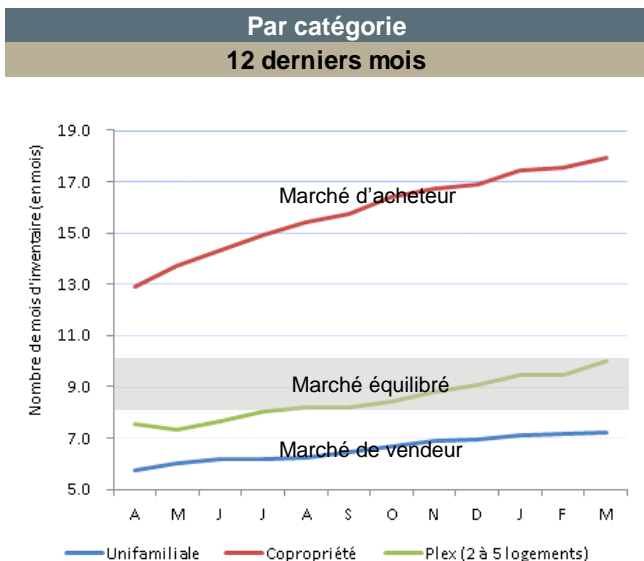


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)		
Moins de 200	158	36,3	4,3		Vendeur
200 à 249	443	84,3	5,3		Vendeur
250 à 299	355	49,8	7,1		Vendeur
300 à 399	377	39,0	9,7		Équilibré
400 à 499	140	12,0	11,6		Acheteur
500 et plus	212	11,8	18,0		Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®





## Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	86	↓	-26 %
Nouvelles inscriptions	251	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	507	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	27 871	↓	-35 %
12 derniers mois			
Ventes	330	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	849	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	471	↑	23 %
Volume (en milliers \$)	116 001	↓	-4 %

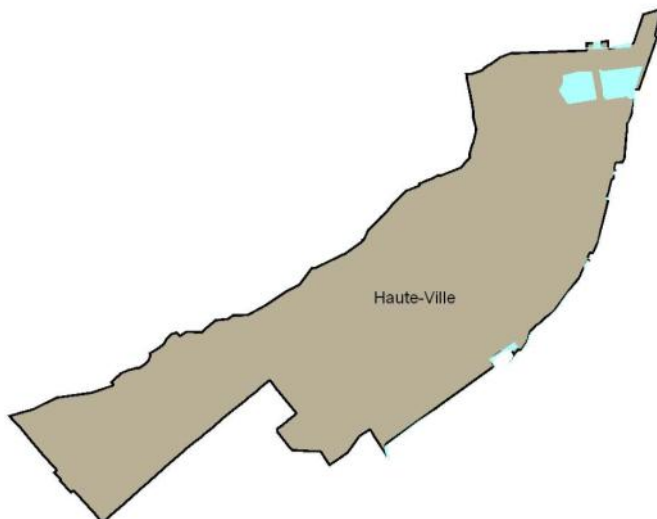


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		33	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	50	↑	39	↑	23 %	
Prix médian	**		520 000 \$	↑	11 %	↑ 49 %
Prix moyen	**		559 288 \$	↑	2 %	↑ 54 %
Délai de vente moyen (jours)			130	↑	39	
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	75	↓	274	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	430	↑	406	↑	25 %	
Prix médian	265 000 \$	↓	275 000 \$	↑	5 %	↑ 45 %
Prix moyen	303 217 \$	↑	304 071 \$	↑	6 %	↑ 38 %
Délai de vente moyen (jours)	133	↑	137	↑	21	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		23			
Inscriptions en vigueur	27		26			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

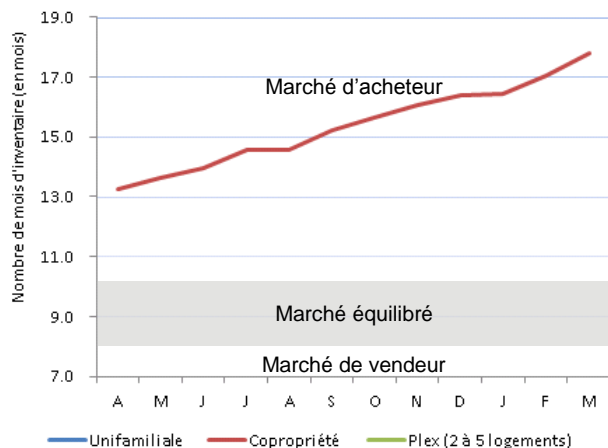


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Copropriété  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	110	7,5	14,6	Acheteur
225 à 274	64	3,8	16,8	Acheteur
275 à 349	86	5,6	15,5	Acheteur
350 et plus	146	5,9	24,6	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	96	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	213	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	352	↑	21 %
Volume (en milliers \$)	22 132	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	340	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	737	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	324	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	81 488	↓	-14 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	12 derniers mois	12 derniers mois	
Ventes	22	83	↑ 14 %	
Inscriptions en vigueur	31	31	↔ 0 %	
Prix médian	**	231 250 \$	↑ 3 %	↑ 37 %
Prix moyen	**	229 095 \$	↑ 1 %	↑ 35 %
Délai de vente moyen (jours)		61	↓ -3	
	Copropriété			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	12 derniers mois	12 derniers mois	
Ventes	39	130	↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	207	197	↑ 12 %	
Prix médian	178 000 \$	180 000 \$	↓ -3 %	↑ 30 %
Prix moyen	187 238 \$	195 342 \$	↑ 3 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	137	134	↑ 30	
	Plex (2 à 5 logements)			Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	12 derniers mois	12 derniers mois	
Ventes	35	127	↓ -25 %	
Inscriptions en vigueur	113	96	↑ 12 %	
Prix médian	280 000 \$	285 000 \$	↓ -4 %	↑ 43 %
Prix moyen	279 674 \$	293 224 \$	↔ 0 %	↑ 45 %
Délai de vente moyen (jours)	108	85	↔ 0	

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

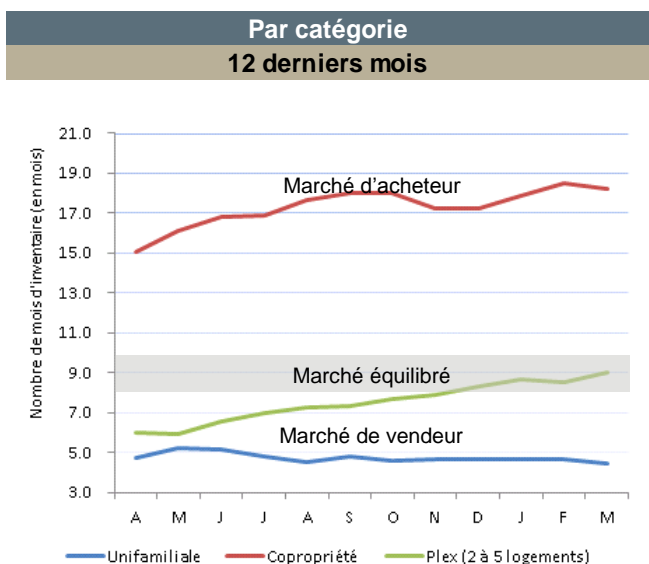


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Copropriété			Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	
Moins de 175	(I)	(V)	(I)/(V)	Acheteur
175 à 224	57	4,5	12,6	Acheteur
225 et plus	78	3,7	21,2	Acheteur
	63	2,7	23,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



## Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	149	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	333	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	506	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	49 478	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	501	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	1 131	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	495	↑	43 %
Volume (en milliers \$)	169 482	↓	-11 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	78	↑ 5 %	282	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	226	↑ 28 %	200	↑ 20 %		
Prix médian	354 500 \$	↓ -3 %	349 545 \$	↑ 1 %	↑	36 %
Prix moyen	398 510 \$	↓ -3 %	399 475 \$	↑ 1 %	↑	32 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↑ 4	102	↑ 20		

	Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	69	↑ 1 %	209	↓ -10 %		
Inscriptions en vigueur	269	↑ 26 %	287	↑ 68 %		
Prix médian	225 000 \$	↓ -3 %	225 000 \$	↓ -2 %	↑	23 %
Prix moyen	251 588 \$	↓ -1 %	251 969 \$	↓ -2 %	↑	18 %
Délai de vente moyen (jours)	163	↑ 47	130	↑ 30		

	Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		10			
Inscriptions en vigueur	11		8			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

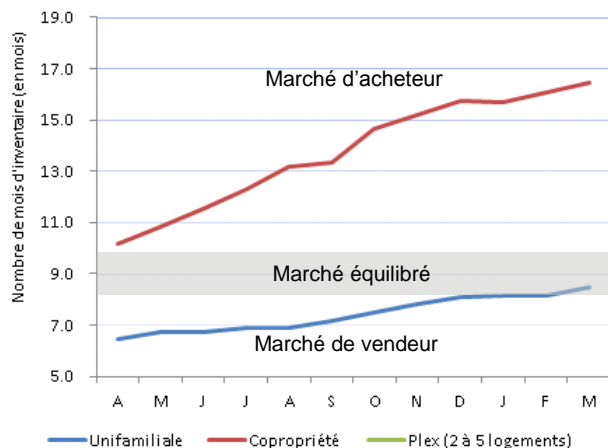


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions de marché
Moins de 300	25	6,3	4,0	Vendeur
300 à 449	36	5,5	6,5	Vendeur
450 et plus	97	6,3	15,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



## Secteur 4 : Charlesbourg

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	195	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	422	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	553	↑	24 %
Volume (en milliers \$)	44 980	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	648	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	1 288	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	497	↑	19 %
Volume (en milliers \$)	153 491	↓	-5 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	148	↑ 26 %	459	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	275	↑ 32 %	239	↑ 13 %		
Prix médian	230 000 \$	↓ -2 %	235 000 \$	↔ 0 %	↑	29 %
Prix moyen	242 299 \$	↓ -3 %	247 021 \$	↔ 0 %	↑	28 %
Délai de vente moyen (jours)	88	↓ -1	76	↑ 1		

	Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	40	↓ -30 %	142	↓ -22 %		
Inscriptions en vigueur	235	↑ 20 %	216	↑ 29 %		
Prix médian	164 000 \$	↓ -9 %	169 750 \$	↓ -2 %	↑	31 %
Prix moyen	170 560 \$	↓ -6 %	176 172 \$	↓ -1 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↑ 2	112	↑ 17		

	Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		47	↑ 21 %		
Inscriptions en vigueur	43	↑ 1 %	41	↑ 10 %		
Prix médian	**		319 500 \$	↓ -2 %	↑	43 %
Prix moyen	**		323 299 \$	↑ 1 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)			81	↓ -16		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

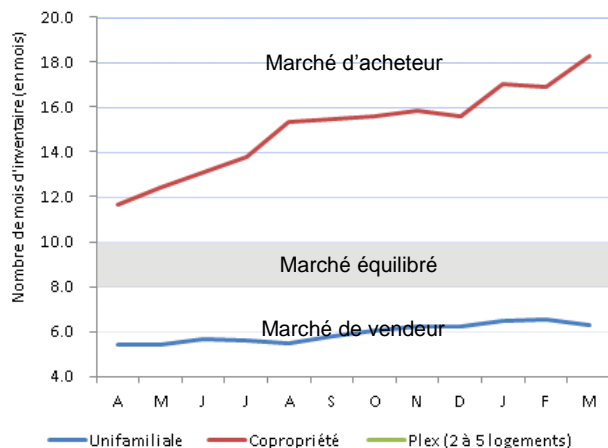


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	19	6,4	2,9	Vendeur
200 à 224	27	8,8	3,1	Vendeur
225 à 249	58	9,3	6,2	Vendeur
250 à 299	59	8,2	7,2	Vendeur
300 et plus	77	5,6	13,8	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



## Secteur 5 : Beauport

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	178	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	405	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	608	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	42 405	↓	-11 %
12 derniers mois			
Ventes	632	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	1 281	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	562	↑	26 %
Volume (en milliers \$)	150 284	↓	-10 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	118	↓ -4 %	429	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	313	↑ 10 %	274	↑ 13 %		
Prix médian	238 000 \$	↑ 1 %	236 000 \$	↑ 2 %	↑	31 %
Prix moyen	249 189 \$	↑ 3 %	246 565 \$	↑ 2 %	↑	33 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑ 24	96	↑ 14		
	Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	39	↓ -37 %	137	↓ -20 %		
Inscriptions en vigueur	234	↑ 20 %	239	↑ 47 %		
Prix médian	176 000 \$	↓ -13 %	182 000 \$	↓ -7 %	↑	33 %
Prix moyen	181 737 \$	↓ -10 %	183 316 \$	↓ -6 %	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)	160	↑ 19	123	↓ -4		
	Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	21		66	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	62	↑ 46 %	49	↑ 19 %		
Prix médian	**		280 000 \$	↑ 4 %	↑	44 %
Prix moyen	**		293 847 \$	↑ 2 %	↑	41 %
Délai de vente moyen (jours)			98	↑ 27		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

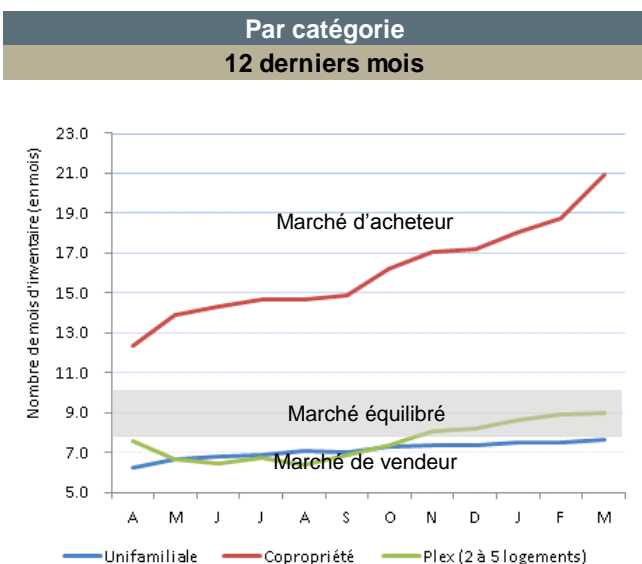


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale				Conditions de marché
	12 derniers mois		12 derniers mois		
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	33	7,1	4,7		Vendeur
200 à 224	34	6,4	5,3		Vendeur
225 à 249	50	8,2	6,1		Vendeur
250 à 299	67	8,2	8,2		Équilibré
300 et plus	90	5,9	15,2		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



## Secteur 6 : Les Rivières

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	173	↑	24 %
Nouvelles inscriptions	263	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	378	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	42 663	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	503	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	897	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	353	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	125 080	↓	-12 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014				
Ventes	92	↑	16 %	296	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	160	↑	7 %	154	↑ 13 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	240 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	256 097 \$	↓	-5 %	260 729 \$	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	81	↓	-11	77	↑ 5
	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014				
Ventes	68	↑	33 %	175	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	183	↑	20 %	170	↑ 32 %
Prix médian	203 000 \$	↑	4 %	203 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	216 781 \$	↑	4 %	212 501 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↓	-14	113	↑ 16
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014				
Ventes	13			32	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	35	↑	65 %	29	
Prix médian	**			305 000 \$	↑ 5 %
Prix moyen	**			334 891 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)				91	↑ 24

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

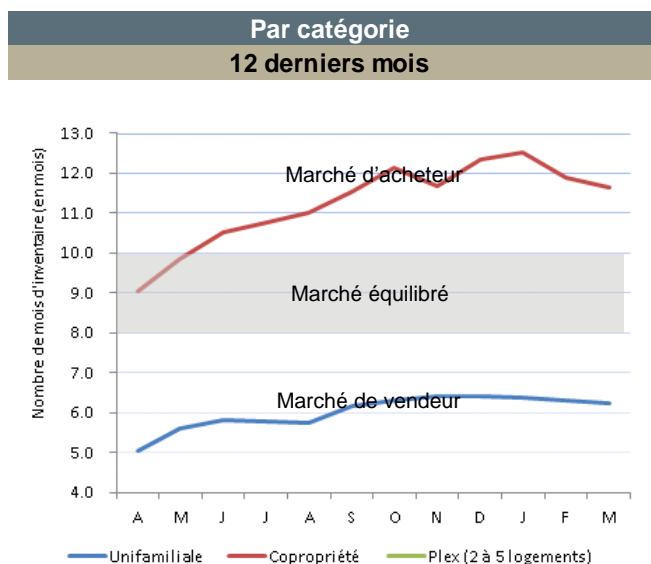


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale			
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
Moins de 225	(I)	(V)	(I)/(V)	Vendeur
225 à 299	32	8,9	3,6	Vendeur
300 et plus	72	11,1	6,5	Vendeur
	51	4,7	10,9	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	166	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	320	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	480	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	39 197	↓	-13 %
12 derniers mois			
Ventes	521	↓	-16 %
Nouvelles inscriptions	1 045	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	445	↑	27 %
Volume (en milliers \$)	127 044	↓	-13 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	142	↓ -16 %	445	↓ -20 %		
Inscriptions en vigueur	346	↑ 37 %	292	↑ 20 %		
Prix médian	225 150 \$	↓ -2 %	230 000 \$	↑ 1 %	↑	32 %
Prix moyen	237 011 \$	↔ 0 %	246 789 \$	↑ 4 %	↑	36 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑ 17	89	↑ 9		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16		47	↑ 38 %		
Inscriptions en vigueur	102	↓ -24 %	123	↑ 46 %		
Prix médian	**		180 000 \$	↓ -4 %	↑	33 %
Prix moyen	**		178 020 \$	↓ -4 %	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)			169	↑ 43		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		29			
Inscriptions en vigueur	31	↑ 22 %	30	↑ 27 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

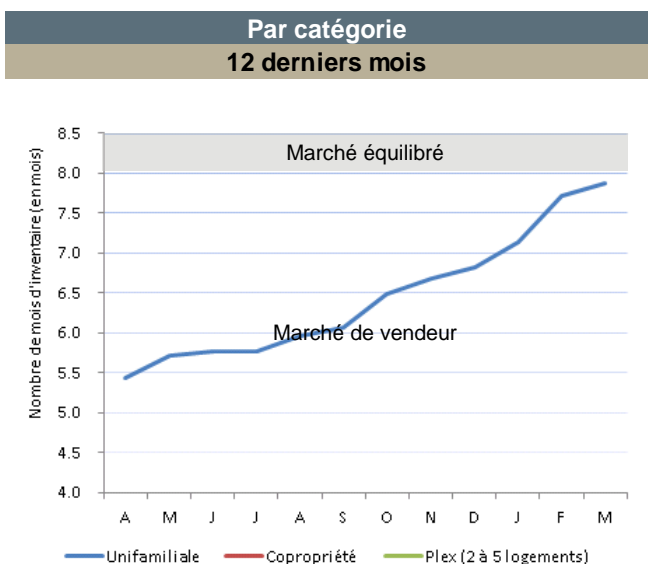


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale					
12 derniers mois					
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché	
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	47	8,2	5,7	Vendeur	
200 à 249	98	16,1	6,1	Vendeur	
250 à 299	65	6,5	9,9	Équilibré	
300 et plus	83	6,3	13,0	Acheteur	

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



## Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	206	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	372	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	497	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	50 124	↑	19 %
12 derniers mois			
Ventes	637	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 110	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	455	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	153 384	↔	0 %

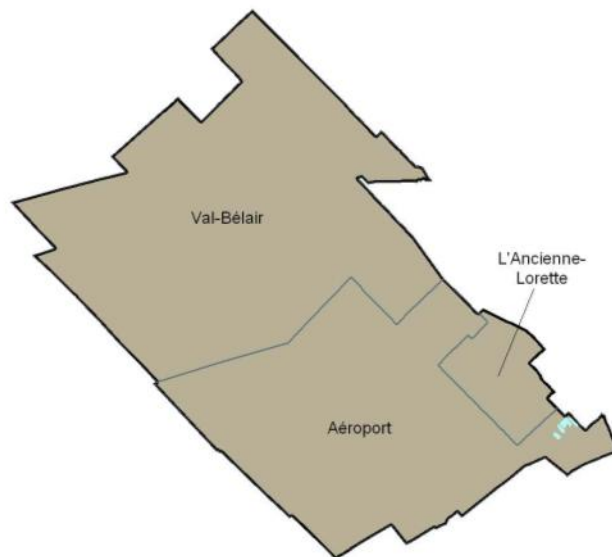


Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	174	↑ 18 %	543	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	304	↑ 7 %	291	↑ 26 %		
Prix médian	243 500 \$	↑ 6 %	235 000 \$	↑ 2 %	↑	31 %
Prix moyen	251 663 \$	↑ 3 %	249 017 \$	↑ 2 %	↑	30 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↑ 19	87	↑ 13		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19		72	↓ -28 %		
Inscriptions en vigueur	172	↑ 19 %	145	↓ -7 %		
Prix médian	**		187 500 \$	↓ -2 %	↑	42 %
Prix moyen	**		188 238 \$	↓ -1 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)			178	↑ 55		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		22			
Inscriptions en vigueur	20		19			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

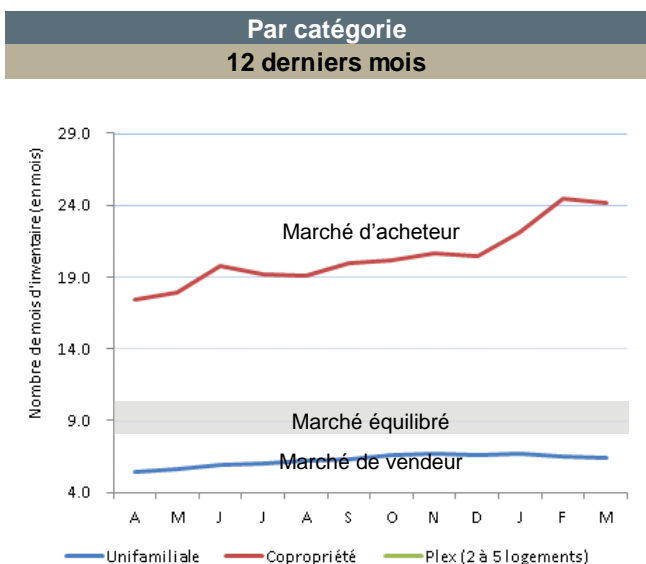


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	32	8,3	3,9	Vendeur
200 à 224	42	9,8	4,3	Vendeur
225 à 249	61	9,0	6,7	Vendeur
250 à 299	74	11,5	6,5	Vendeur
300 et plus	81	6,6	12,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives





## Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	82	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	169	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	274	↑	41 %
Volume (en milliers \$)	26 727	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	281	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	565	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	236	↑	36 %
Volume (en milliers \$)	103 833	↑	11 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	59	↓	-5 %	226	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	199	↑	40 %	164	↑	24 %	
Prix médian	330 000 \$	↓	-1 %	352 000 \$	↑	9 %	↑ 42 %
Prix moyen	361 592 \$	↓	-12 %	399 652 \$	↑	7 %	↑ 44 %
Délai de vente moyen (jours)	128	↑	11	109	↑	5	
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	23			54	↑	35 %	
Inscriptions en vigueur	76	↑	53 %	72	↑	84 %	
Prix médian	**			228 500 \$	↑	8 %	↑ 54 %
Prix moyen	**			249 985 \$	↑	1 %	↑ 55 %
Délai de vente moyen (jours)				155	↑	34	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	0			1			
Inscriptions en vigueur	0			0			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

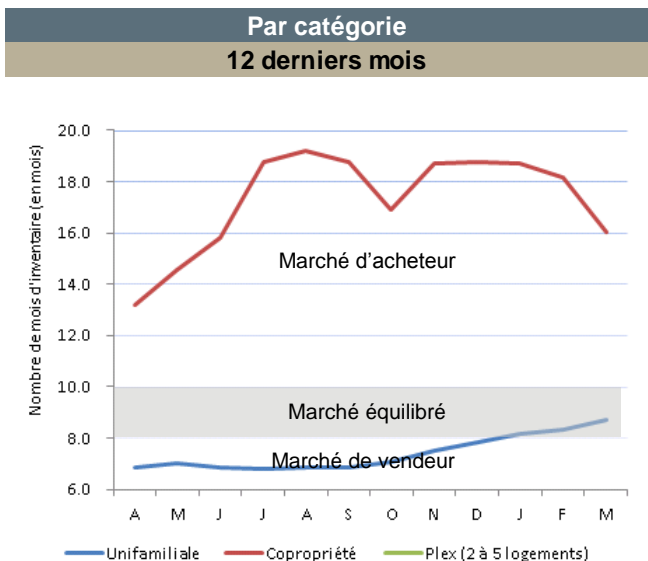


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	36	5,5	6,5	Vendeur
300 à 399	48	6,7	7,2	Vendeur
400 et plus	80	6,7	12,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



## Périphérie Nord de Québec

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

### Total résidentiel 1<sup>er</sup> trimestre 2014

Ventes	189	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	525	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 006	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	50 137	↓	-14 %

### 12 derniers mois

Ventes	782	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	1 768	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	936	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	213 767	↓	-6 %

Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014				
Ventes	173	↓	-16 %	722	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	877	↑	10 %	814	↑ 6 %
Prix médian	250 000 \$	↑	4 %	260 500 \$	↑ 5 %
Prix moyen	271 603 \$	↑	2 %	283 037 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↑	24	131	↑ 17

	Copropriété			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014				
Ventes	12			46	↓ -30 %
Inscriptions en vigueur	113	↑	24 %	105	↑ 53 %
Prix médian	**			165 500 \$	↓ -3 %
Prix moyen	**			173 890 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)				130	↑ 30

	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois	Depuis 5 ans
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014				
Ventes	2			12	
Inscriptions en vigueur	13			12	
Prix médian	**			**	
Prix moyen	**			**	
Délai de vente moyen (jours)					

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

#### Par catégorie 12 derniers mois

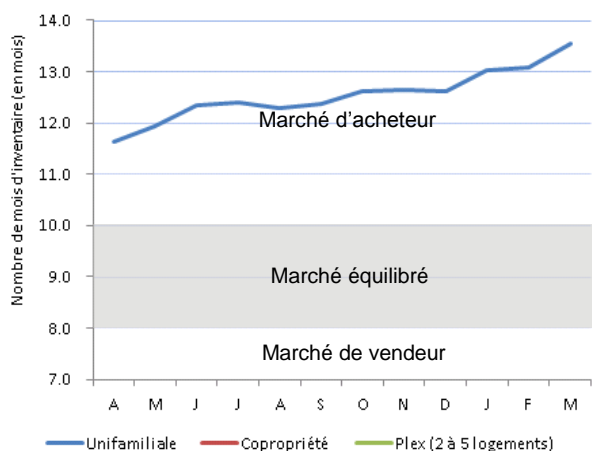


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

#### Unifamiliale 12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	142	14,4	9,8	Équilibré
200 à 249	128	13,4	9,6	Équilibré
250 à 299	148	12,5	11,8	Acheteur
300 à 399	187	13,5	13,8	Acheteur
400 à 499	74	3,5	21,2	Acheteur
500 et plus	135	2,8	47,7	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



Secteur 10 : MRC Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauré

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	44	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	130	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	290	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	12 833	↑	31 %
12 derniers mois			
Ventes	169	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	452	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	269	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	44 621	↓	-3 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	38	↓	-3 %	152	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	230	↑	13 %	217	↑	8 %	
Prix médian	260 500 \$	↑	9 %	260 500 \$	↑	9 %	↑ 43 %
Prix moyen	300 206 \$	↑	26 %	279 208 \$	↑	13 %	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	167	↑	37	149	↑	15	

	Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	4			11			
Inscriptions en vigueur	54	↑	30 %	46	↑	60 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

	Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014						12 derniers mois
Ventes	1			5			
Inscriptions en vigueur	4			4			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

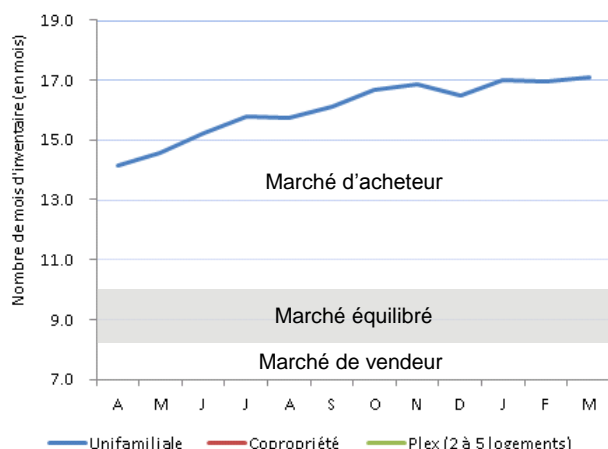


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	70	5,8	12,1	Acheteur
250 et plus	146	6,8	21,4	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	145	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	395	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	716	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	37 304	↓	-23 %
12 derniers mois			
Ventes	613	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	1 316	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	667	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	169 146	↓	-7 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	135	↓ -20 %	570	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	647	↑ 9 %	598	↑ 5 %		
Prix médian	249 750 \$	↑ 5 %	260 800 \$	↑ 2 %	↑	37 %
Prix moyen	263 491 \$	↓ -3 %	284 022 \$	↑ 1 %	↑	35 %
Délai de vente moyen (jours)	142	↑ 20	127	↑ 17		

	Copropriété					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		35	↓ -27 %		
Inscriptions en vigueur	59	↑ 19 %	59	↑ 48 %		
Prix médian	**		167 000 \$	↓ -6 %	↑	34 %
Prix moyen	**		177 048 \$	↓ -2 %	↑	38 %
Délai de vente moyen (jours)			126	↑ 25		

	Plex (2 à 5 logements)					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		7			
Inscriptions en vigueur	9		8			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

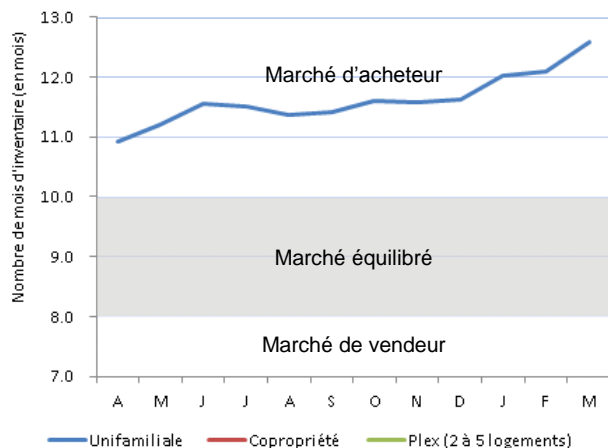


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois) (I)	Ventes (moyenne des 12 mois) (V)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions de marché
Moins de 200	99	10,9	9,1	Équilibré
200 à 249	101	11,1	9,1	Équilibré
250 à 299	116	9,5	12,2	Acheteur
300 à 399	139	10,8	12,9	Acheteur
400 et plus	143	5,3	27,2	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



## Rive-Sud de Québec

Liste des secteurs



Cliquez sur le numéro du secteur pour accéder à la page s'y rapportant

Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	335	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	771	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	1 145	↑	15 %
Volume (en milliers \$)	80 607	↑	12 %
12 derniers mois			
Ventes	1 103	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	2 365	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	1 082	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	266 090	↓	-2 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			Copropriété			Plex (2 à 5 logements)		
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014			12 derniers mois			12 derniers mois		
Ventes	263	↑	8 %	897	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	811	↑	10 %	748	↑	9 %			
Prix médian	227 000 \$	↓	-5 %	230 000 \$	↔	0 %	↑		29 %
Prix moyen	246 232 \$	↓	-3 %	246 983 \$	↓	-1 %	↑		29 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑	17	106	↑	9			
Ventes	43	↑	30 %	133	↓	-8 %			
Inscriptions en vigueur	278	↑	38 %	275	↑	51 %			
Prix médian	177 900 \$	↓	-9 %	181 000 \$	↓	-7 %	↑		27 %
Prix moyen	210 756 \$	↑	8 %	210 502 \$	↓	-2 %	↑		38 %
Délai de vente moyen (jours)	142	↑	1	139	↑	32			
Ventes	28			70	↑	15 %			
Inscriptions en vigueur	52	↓	-5 %	55	↑	14 %			
Prix médian	**			248 750 \$	↓	-1 %	↑		37 %
Prix moyen	**			256 093 \$	↓	-2 %	↑		32 %
Délai de vente moyen (jours)				99	↑	2			

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

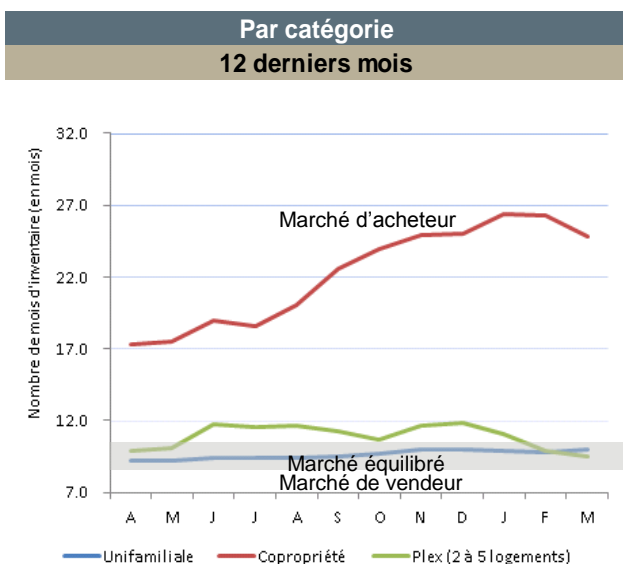


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 175	63	11,0	5,8		Vendeur
175 à 199	66	9,0	7,4		Vendeur
200 à 224	76	14,7	5,2		Vendeur
225 à 249	105	12,7	8,3		Équilibré
250 à 299	160	13,7	11,7		Acheteur
300 et plus	278	13,8	20,2		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Liste des secteurs

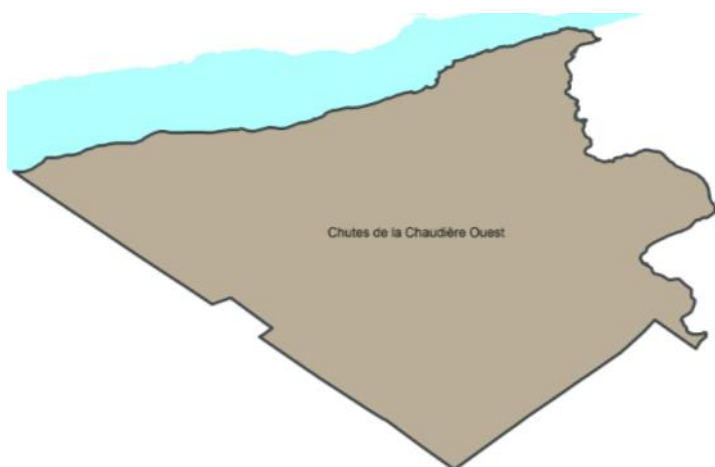


Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	87	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	187	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	289	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	22 820	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	304	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	592	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	274	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	78 720	↓	-7 %

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale					
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑ 3 %	287	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	254	↓ -2 %	239	↓ -2 %		
Prix médian	258 500 \$	↓ -2 %	243 000 \$	↓ -1 %	↑	26 %
Prix moyen	271 190 \$	↓ -4 %	265 816 \$	↓ -3 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	135	↑ 33	118	↑ 14		

	Copropriété		
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	4	10	
Inscriptions en vigueur	27	26	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

	Plex (2 à 5 logements)		
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	7	
Inscriptions en vigueur	7	7	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

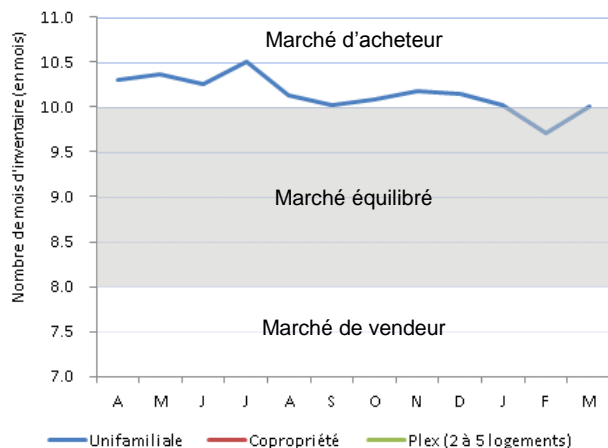


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	52	8,4	6,2	Vendeur
225 à 274	56	7,2	7,8	Vendeur
275 et plus	131	8,3	15,8	Acheteur

Définitions et notes explicatives

Source : FCIQ par le système Centris®



## Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	98	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	237	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	346	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	23 095	↓	-12 %
12 derniers mois			
Ventes	337	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	707	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	305	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	79 063	↓	-13 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	76	↓	-15 %	281	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	242	↑	7 %	215	↑	1 %		
Prix médian	225 000 \$	↓	-2 %	230 000 \$	↓	-1 %	↑	28 %
Prix moyen	246 714 \$	↓	-2 %	242 213 \$	↓	-4 %	↑	29 %
Délai de vente moyen (jours)	111	↑	14	100	↑	8		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	16			41	↓	-20 %		
Inscriptions en vigueur	91	↑	58 %	76	↑	48 %		
Prix médian	**			178 900 \$	↓	-3 %	↑	26 %
Prix moyen	**			181 011 \$	↓	-5 %	↑	24 %
Délai de vente moyen (jours)				97	↑	1		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	5			13				
Inscriptions en vigueur	12			13				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

Par catégorie  
12 derniers mois

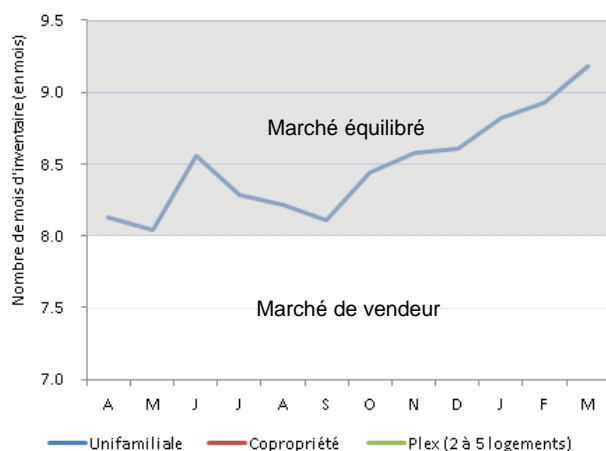


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Unifamiliale  
12 derniers mois

Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions de marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	43	10,7	4,0	Vendeur
225 à 274	68	7,9	8,5	Équilibré
275 et plus	105	4,8	21,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives



## Secteur 14 : Ancien Lévis

Liste des secteurs



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel 1 <sup>er</sup> trimestre 2014			
Ventes	150	↑	50 %
Nouvelles inscriptions	347	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	510	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	34 692	↑	56 %
12 derniers mois			
Ventes	462	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 066	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	503	↑	30 %
Volume (en milliers \$)	108 308	↑	12 %



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégorie de propriété

	Unifamiliale			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	105	↑	42 %	329	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	315	↑	26 %	293	↑	28 %		
Prix médian	215 000 \$	↓	-4 %	217 750 \$	↑	4 %	↑	28 %
Prix moyen	226 492 \$	↑	1 %	234 772 \$	↑	5 %	↑	27 %
Délai de vente moyen (jours)	102	↑	7	100	↑	5		
	Copropriété			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	23			82	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	160	↑	23 %	173	↑	42 %		
Prix médian	**			187 500 \$	↓	-4 %	↑	32 %
Prix moyen	**			230 529 \$	↔	0 %	↑	40 %
Délai de vente moyen (jours)				156	↑	39		
	Plex (2 à 5 logements)			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
	1 <sup>er</sup> trimestre 2014							
Ventes	22			50	↑	22 %		
Inscriptions en vigueur	32	↓	-18 %	35	↑	15 %		
Prix médian	**			246 750 \$	↔	0 %	↑	37 %
Prix moyen	**			255 150 \$	↑	4 %	↑	34 %
Délai de vente moyen (jours)				113	↑	9		

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

### Évolution des conditions de marché

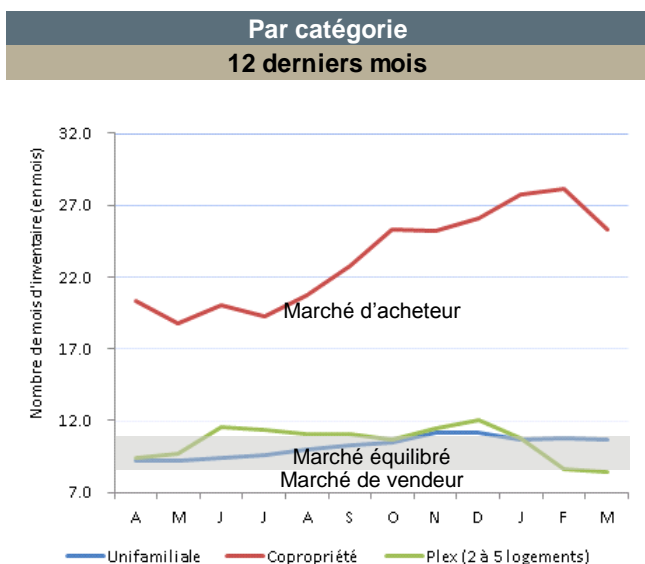


Tableau 3 - Conditions de marché par gamme de prix

Gammes de prix (en milliers \$)	Unifamiliale 12 derniers mois				Conditions de marché
	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire		
	(I)	(V)	(I)/(V)		
Moins de 200	71	10,7	6,6		Vendeur
200 à 249	74	8,3	9,0		Équilibré
250 et plus	148	8,5	17,5		Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Définitions et notes explicatives





### Systeme Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

### Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

### Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

### Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

### Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

### Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

### Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

### Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

### Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

### Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

### Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

### Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

### Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

### Conditions de marché

Les conditions de marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions de marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

### À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

### Copyright, termes et conditions

© 2013 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

### Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#). Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@fciq.ca](mailto:stats@fciq.ca)

Pour obtenir des renseignements plus spécifiques sur la dynamique du marché immobilier dans un secteur donné, ou pour une évaluation de la valeur marchande d'une propriété, contactez un courtier immobilier local membre d'une chambre immobilière.

