

# BAROMÈTRE

## FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2017



## Région métropolitaine de Québec

Ventes

5 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016

Inscriptions

1 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016

Prix

unifamiliale | copropriété

0 % | 0 %

Variation du prix médian par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2016



## Faits saillants - 1<sup>er</sup> trimestre 2017

### Ventes

- Le marché de la revente de la région métropolitaine (RMR) de Québec a connu un deuxième trimestre consécutif de hausse, avec un accroissement des ventes de 5 % pour la période de janvier à mars 2017. Celle-ci fait suite à une croissance des ventes de 4 % lors du dernier trimestre de 2016.
- Les 2 068 propriétés ayant trouvé preneur lors du 1<sup>er</sup> trimestre de 2017 représentent le nombre de transactions le plus élevé depuis 2012 pour cette période de l'année.
- Par catégories de propriétés et à l'échelle de la RMR, les ventes d'unifamiliales ont augmenté de 4 %, alors que 1 439 maisons unifamiliales ont trouvé preneur.
- Les marchés de la copropriété et du plex se sont fortement démarqués au premier trimestre avec des hausses des ventes de 8 %, 484 copropriétés et 144 immeubles de 2 à 5 logements ayant changé de mains.
- Sur le plan géographique, 1 461, 220 et 387 transactions résidentielles ont été réalisées respectivement dans l'agglomération de Québec, dans la Périphérie Nord et sur la Rive-Sud. Ceci représente des hausses de 6 % pour la Rive-Sud et de 5 % pour l'agglomération de Québec, tandis que les ventes sont demeurées stables dans la Périphérie Nord.

### Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales est demeuré inchangé à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons ont été vendues à un prix supérieur à 245 000 \$. Il s'agit d'un troisième trimestre de stabilité à ce chapitre.
- La Périphérie Nord a affiché une diminution de 4 % du prix médian des unifamiliales, tandis que ce prix est demeuré inchangé dans l'agglomération de Québec et sur la Rive-Sud.
- À l'instar des prix médians de l'unifamiliale, ceux des copropriétés et des plex sont demeurés stables dans l'ensemble de la RMR.

### Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 7 802 propriétés étaient inscrites dans le système Centris® des courtiers immobiliers, soit 1 % de plus qu'au premier trimestre de 2016. Il s'agissait d'un 27<sup>e</sup> trimestre consécutif de hausse, mais de la croissance la moins prononcée depuis le deuxième trimestre de 2010.
- En moyenne, 4 654 unifamiliales, 2 569 copropriétés et 569 plex affichaient « À vendre » de janvier à mars. Ceci représente des hausses de 2 % pour l'unifamiliale et de 6 % pour le plex, mais une diminution de 1 % pour la copropriété.

### Délais de vente

- Toutes catégories de propriétés confondues, le délai de vente moyen s'est établi à 141 jours, soit 2 jours de plus que l'année précédente. Il a fallu en moyenne 128 jours (+2 jours), 187 jours (-1 jour) et 114 jours (+5 jours) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur entre janvier et mars.

### Conditions du marché

- Les conditions du marché étaient à l'avantage des acheteurs pour chacune des trois catégories de propriétés, avec 11 mois d'inventaire pour l'unifamiliale, 21 mois pour la copropriété et 12 mois pour le plex.

## Tableau de bord économique - 1<sup>er</sup> trimestre 2017



### TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour des termes d'un an, 3 ans et 5 ans sont demeurés inchangés au premier trimestre de 2017 par rapport à un an plus tôt.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
1 an	3,14 %	↔ 0,00	↔ 0,00
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,64 %	↔ 0,00	↔ 0,00

Taux affichés par les principales banques canadiennes



### INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

De janvier à mars 2017, la proportion de Québécois estimant que le moment était propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, a progressé sur douze mois, pour se fixer à 37 % (+6 points de pourcentage). Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Indice global	131	↑ 12	↑ 37
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? <sup>(3)</sup>	37 %	↑ 1	↑ 6

Source : Conference Board du Canada



### MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Au premier trimestre de 2017, le marché de l'emploi de la RMR de Québec a gagné 2 100 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 4,1 %, soit une baisse de 0,2 point de pourcentage.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	447,4	↑ 2,1	↑ 15,2
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	4,1 %	↓ -0,2	↓ -0,9

Source : Statistique Canada



### MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Québec a augmenté de 1 % au cours des mois de janvier à mars. On note des hausses de l'ordre de 15 % et de 41 % pour les segments de l'unifamiliale et de la copropriété respectivement, alors que le locatif a affiché une diminution de 19 %.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Total	560	S.O.	↑ 1 %
Unifamiliale	233	S.O.	↑ 15 %
Copropriété	99	S.O.	↑ 41 %
Locatif	228	S.O.	↓ -19 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

## Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011 ..... **765 706**

Variation de la population entre 2006 et 2011 ..... **6,5 %**

Nombre de ménages en 2011 ..... **345 890**

Densité de la population au kilomètre carré ..... **229**

Proportion de propriétaires ..... **60 %**

Proportion de locataires ..... **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

### Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

### Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

### Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

### Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

### Secteur 5 : Beauport

Beauport

### Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

### Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

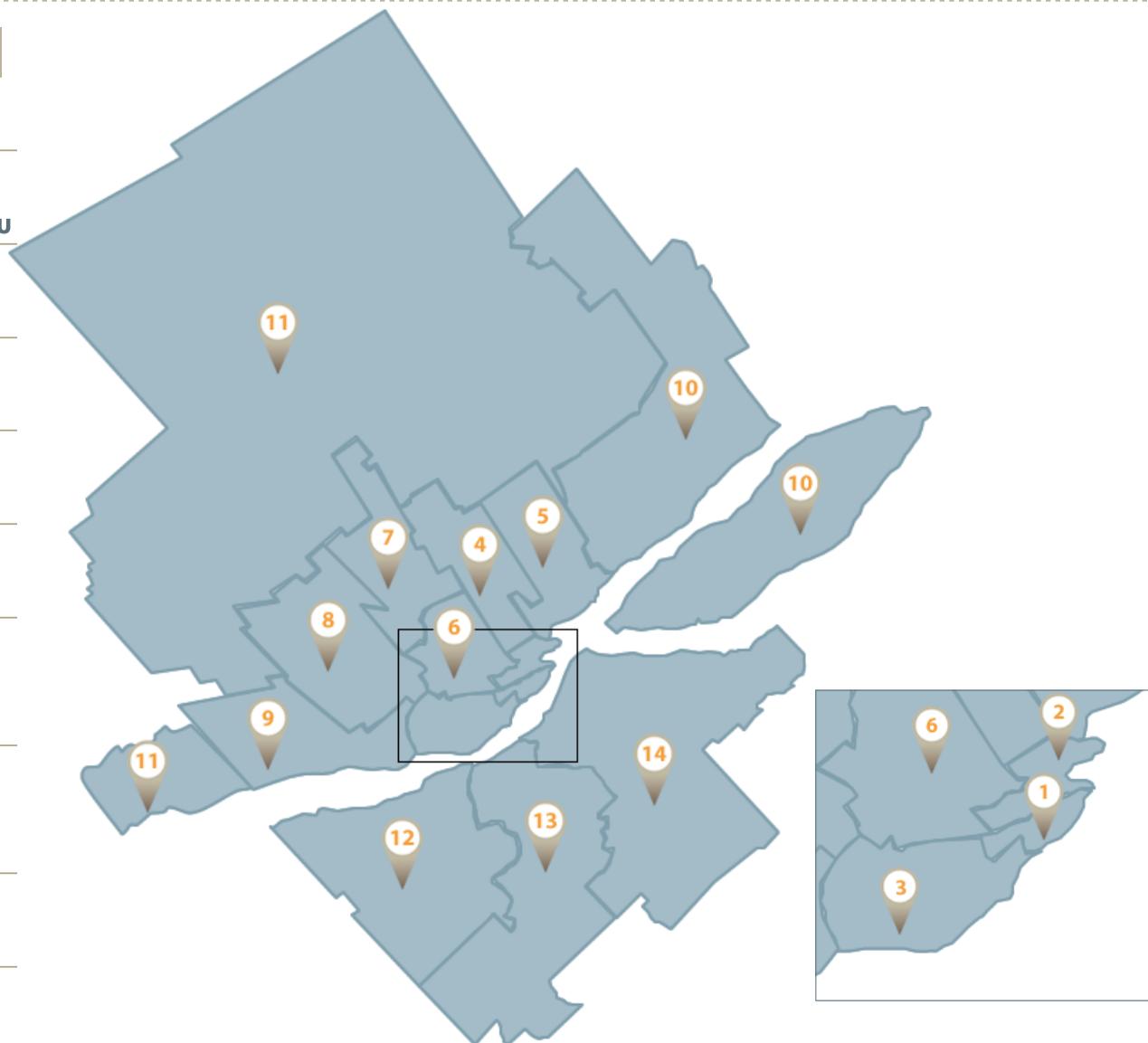
La Haute Saint-Charles, Wendake

### Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

### Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

### Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,  
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,  
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

### Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,  
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,  
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,  
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,  
Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

### Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

### Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,  
Saint-Lambert-de-Lauzon

### Secteur 14 : Ancien Lévis

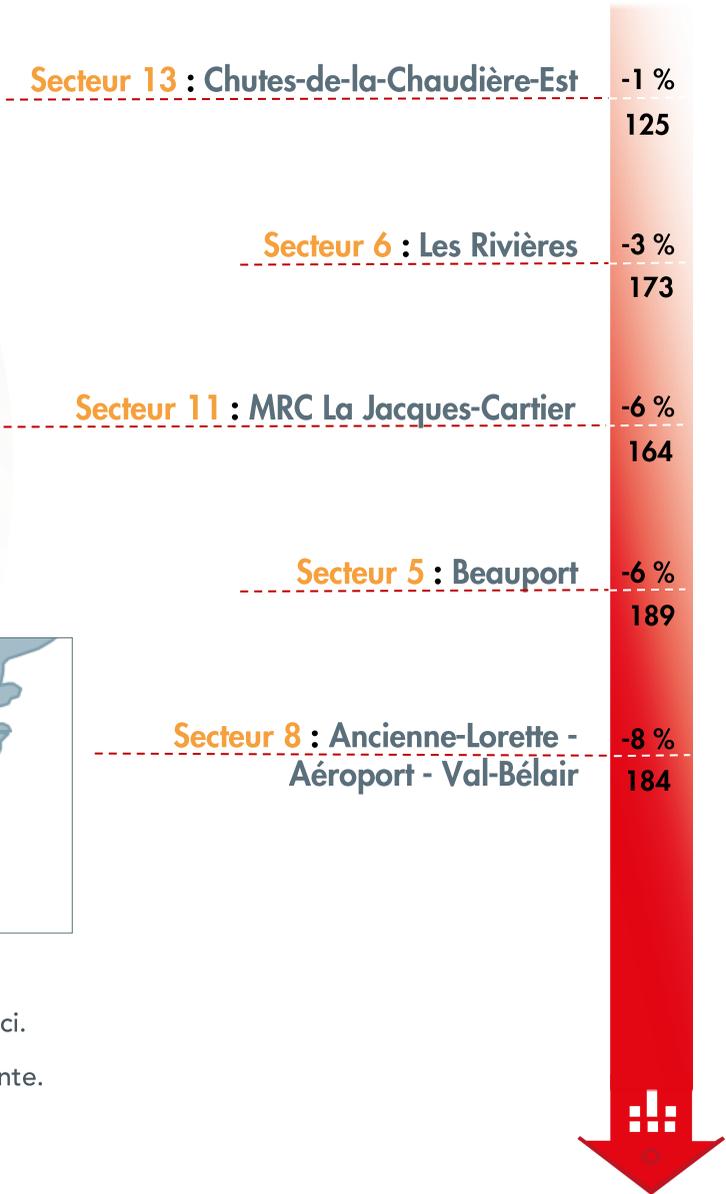
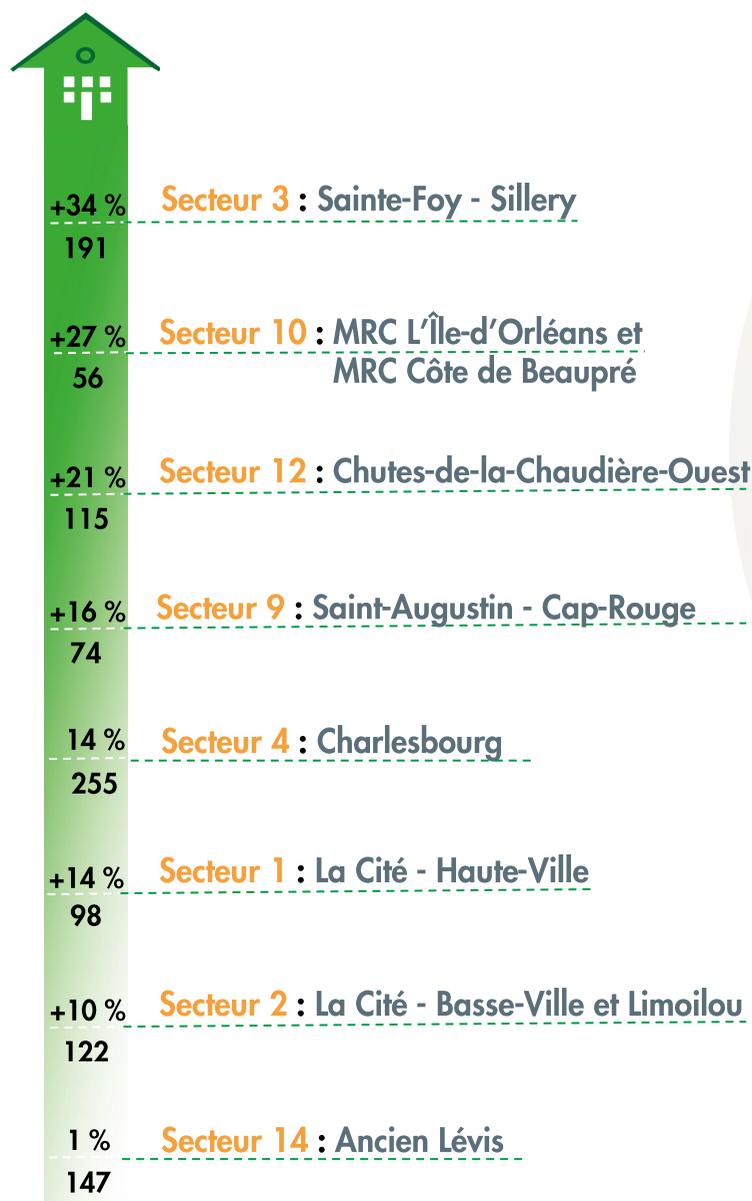
Desjardins, Saint-Henri



# Ventes totales résidentielles - 1<sup>er</sup> trimestre 2017

## Les hausses

## Les baisses



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.  
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



# Prix médian des unifamiliales - 1<sup>er</sup> trimestre 2017

## Les hausses



**+11 %** Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge  
331 250 \$

**+1 %** Secteur 5 : Beauport  
242 250 \$



## Les baisses

**Secteur 4 : Charlesbourg** -1 %  
240 000 \$

**Secteur 6 : Les Rivières** -1 %  
245 000 \$

**Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)** -1 %  
232 907 \$

**Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest** -1 %  
248 000 \$

**Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery** -2 %  
315 000 \$

**Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier** -2 %  
245 000 \$

**Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair** -2 %  
239 500 \$

**Secteur 14 : Ancien Lévis** -2 %  
220 310 \$

**Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport** -5 %  
235 000 \$



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.  
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2017			
Ventes	2 068	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	4 027	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	7 802	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	526 413	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	6 818	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	13 422	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	7 657	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	1 803 522	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

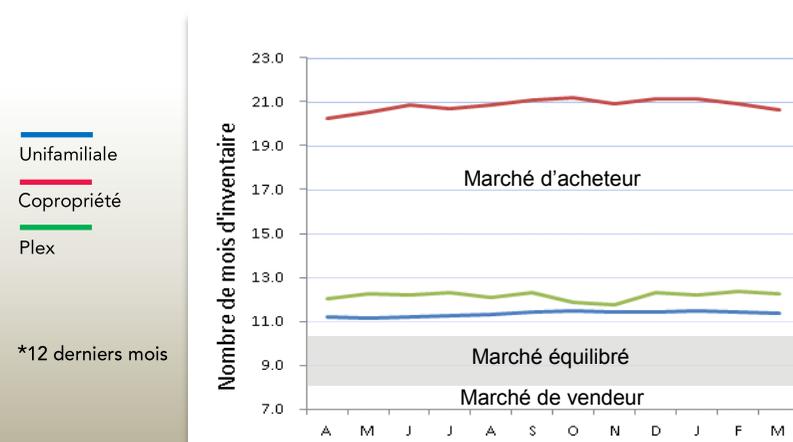
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	569	75,8	7,5	Vendeur
200 à 224	423	59,7	7,1	Vendeur
225 à 249	638	68,2	9,4	Équilibré
250 à 299	949	88,2	10,8	Acheteur
300 à 399	985	71,5	13,8	Acheteur
400 et plus	955	34,8	27,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	1 439	↑ 4 %	4 777	↑ 3 %			
Inscriptions en vigueur	4 654	↑ 2 %	4 519	↑ 5 %			
Prix médian	245 000 \$	↔ 0 %	247 803 \$	↔ 0 %	↑	6 %	
Prix moyen	265 978 \$	↓ -1 %	273 337 \$	↓ -1 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	128	↑ 2	125	↑ 5			
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	484	↑ 8 %	1 502	↔ 0 %			
Inscriptions en vigueur	2 569	↓ -1 %	2 580	↑ 3 %			
Prix médian	185 000 \$	↔ 0 %	192 000 \$	↔ 0 %	↑	3 %	
Prix moyen	209 065 \$	↑ 3 %	222 038 \$	↑ 1 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	187	↓ -1	181	↑ 20			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	144	↑ 8 %	532	↑ 4 %			
Inscriptions en vigueur	569	↑ 6 %	544	↑ 5 %			
Prix médian	303 000 \$	↔ 0 %	305 000 \$	↑ 5 %	↑	12 %	
Prix moyen	306 471 \$	↓ -3 %	316 543 \$	↑ 1 %	↑	9 %	
Délai de vente moyen (jours)	114	↑ 5	109	↔ 0			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	1 461	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 718	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	5 113	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	376 803	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 803	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	9 133	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	5 043	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	1 281 057	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	209	39,4	5,3	Vendeur
200 à 249	646	84,8	7,6	Vendeur
250 à 299	541	60,4	8,9	Équilibré
300 à 399	502	47,4	10,6	Acheteur
400 à 499	180	11,8	15,3	Acheteur
500 et plus	307	9,6	32,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

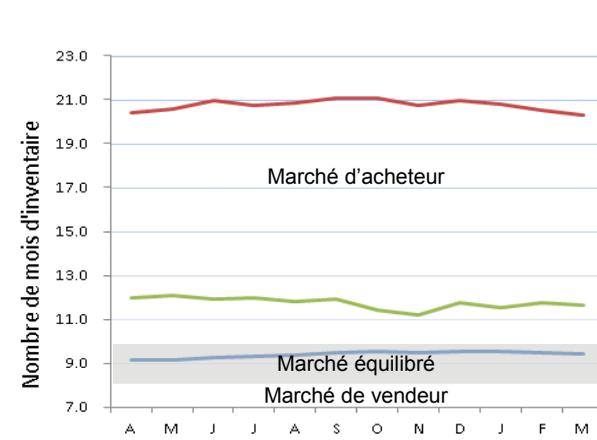
Unifamiliale									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	924	↑	4 %	3 040	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	2 450	↓	-1 %	2 384	↑	5 %			
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	250 000 \$	↔	0 %	↑	6 %	
Prix moyen	269 950 \$	↓	-2 %	275 828 \$	↓	-1 %	↑	4 %	
Délai de vente moyen (jours)	126	↑	8	117	↑	6			
Copropriété									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	416	↑	9 %	1 312	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	2 198	↓	-2 %	2 219	↑	3 %			
Prix médian	190 750 \$	↑	1 %	195 000 \$	↓	-1 %	↑	3 %	
Prix moyen	215 821 \$	↑	4 %	226 725 \$	↑	1 %	↑	7 %	
Délai de vente moyen (jours)	191	↑	5	182	↑	23			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	121	↑	7 %	451	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	463	↑	3 %	438	↑	1 %			
Prix médian	310 250 \$	↔	0 %	313 750 \$	↑	5 %	↑	13 %	
Prix moyen	315 679 \$	↓	-3 %	326 487 \$	↑	2 %	↑	10 %	
Délai de vente moyen (jours)	106	↓	-8	107	↓	-2			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

— Unifamiliale  
— Copropriété  
— Plex

\*12 derniers mois



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

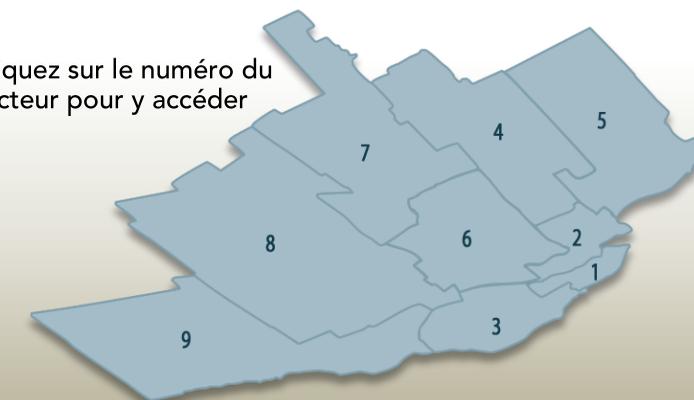




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	98	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	251	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	579	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	28 516	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	370	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	853	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	571	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	123 008	↓	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

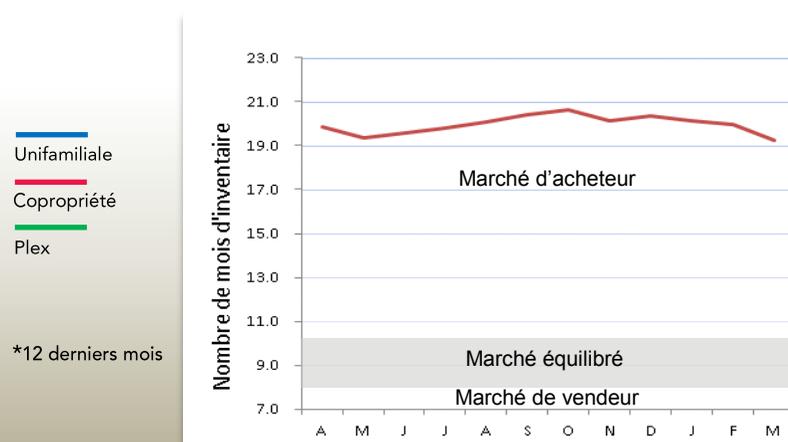
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	153	8,3	18,5	Acheteur
225 à 274	84	4,6	18,3	Acheteur
275 à 349	104	4,8	21,9	Acheteur
350 et plus	149	7,8	19,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	8			35	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	50	↑	14 %	50	↑	11 %	
Prix médian	**			472 500 \$	↓	-12 %	↑ 10 %
Prix moyen	**			507 957 \$	↓	-3 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				111	↓	-47	
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	86	↑	18 %	305	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	501	↓	-5 %	489	↓	-5 %	
Prix médian	257 500 \$	↓	-5 %	272 000 \$	↑	5 %	↑ 5 %
Prix moyen	274 140 \$	↓	-6 %	301 890 \$	↑	1 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	205	↔	0	200	↑	29	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	4			30	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	28			33	↑	4 %	
Prix médian	**			425 000 \$	↓	-12 %	↓ -6 %
Prix moyen	**			463 955 \$	↓	-12 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)				115	↓	-6	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	122	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	197	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	428	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	31 269	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	436	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	786	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	441	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	111 567	↑	18 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

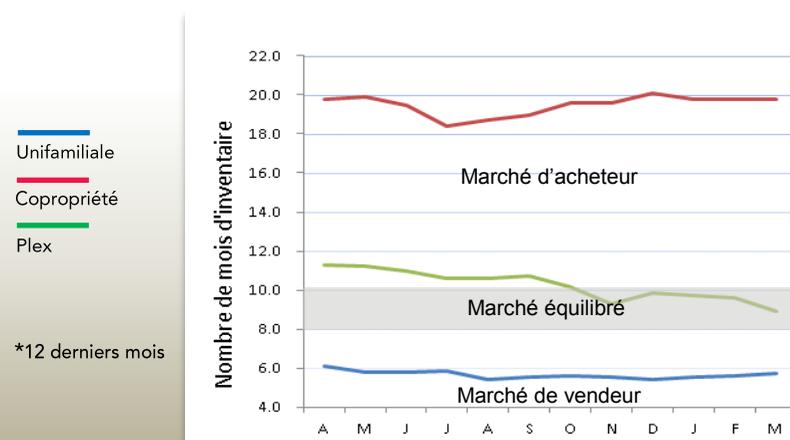
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	68	4,2	16,2	Acheteur
175 à 224	89	4,3	20,9	Acheteur
225 et plus	102	4,7	21,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	19			95	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	50	↑	9 %	45	↓	-5 %	
Prix médian	**			228 000 \$	↑	5 %	↑ 1 %
Prix moyen	**			232 159 \$	↑	3 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)				81	↑	2	
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	50	↑	2 %	157	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	239	↓	-4 %	259	↑	7 %	
Prix médian	193 000 \$	↑	4 %	196 500 \$	↑	5 %	↑ 16 %
Prix moyen	207 132 \$	↑	7 %	211 121 \$	↑	8 %	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	182	↑	6	203	↑	55	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	53	↑	33 %	184	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	139	↓	-9 %	137	↓	-7 %	
Prix médian	316 000 \$	↑	11 %	305 000 \$	↑	8 %	↑ 15 %
Prix moyen	316 566 \$	↑	8 %	306 334 \$	↑	4 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↑	5	110	↑	10	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	191	↑	34 %	
Nouvelles inscriptions	364	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	716	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	59 418	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	576	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 172	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	721	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	185 261	↑	1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

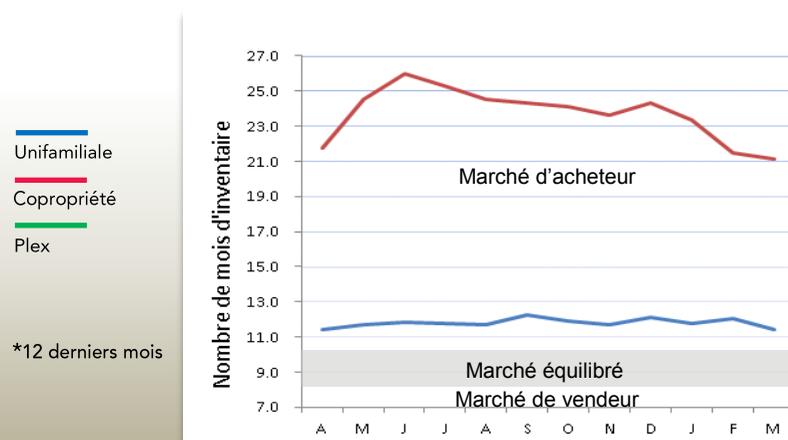
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	58	11,5	5,1	Vendeur
300 à 449	45	6,1	7,5	Vendeur
450 et plus	129	5,3	24,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	109	↑	18 %	328	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	323	↓	-2 %	312	↑	5 %			
Prix médian	315 000 \$	↓	-2 %	319 000 \$	↓	-2 %	↓		-2 %
Prix moyen	342 063 \$	↓	-10 %	358 881 \$	↓	-8 %	↓		-6 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↑	6	141	↓	-3			
Copropriété									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	73	↑	55 %	221	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	371	↓	-6 %	390	↑	8 %			
Prix médian	212 000 \$	↑	3 %	225 000 \$	↑	2 %	↔		0 %
Prix moyen	251 230 \$	↑	13 %	255 671 \$	↑	6 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	222	↓	-4	201	↑	44			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	9			27					
Inscriptions en vigueur	23			19					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	255	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	394	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	685	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	59 040	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	739	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 317	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	669	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	175 971	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

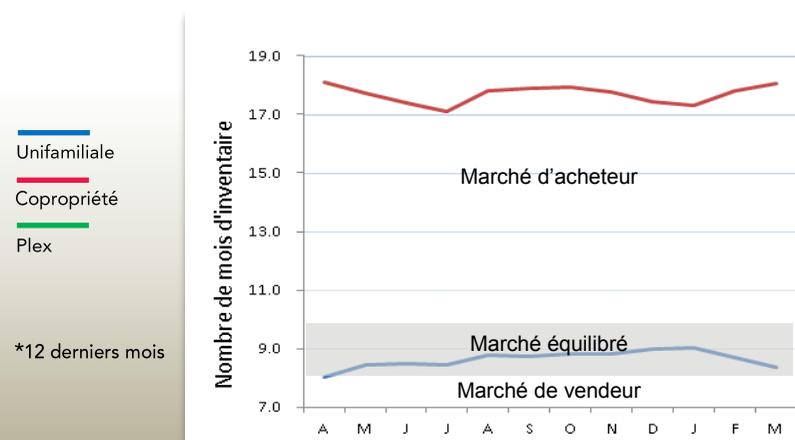
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	28	7,2	3,8	Vendeur
200 à 224	52	8,4	6,2	Vendeur
225 à 249	73	10,0	7,3	Vendeur
250 à 299	105	9,6	11,0	Acheteur
300 et plus	104	8,0	12,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	187	↑ 31 %	518	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	374	↑ 6 %	361	↑ 9 %		
Prix médian	240 000 \$	↓ -1 %	239 950 \$	↔ 0 %	↑	5 %
Prix moyen	248 812 \$	↓ -3 %	254 040 \$	↓ -1 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	121	↑ 8	107	↑ 6		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	57	↓ -10 %	173	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	260	↔ 0 %	260	↔ 0 %		
Prix médian	158 000 \$	↓ -5 %	160 000 \$	↓ -3 %	↓	-1 %
Prix moyen	166 266 \$	↔ 0 %	167 108 \$	↓ -1 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	205	↑ 21	172	↑ 20		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		48	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	52	↑ 16 %	48	↑ 11 %		
Prix médian	**		309 500 \$	↔ 0 %	↔	0 %
Prix moyen	**		322 270 \$	↑ 1 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)			98	↓ -10		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	189	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	380	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	740	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	45 166	↓	-6 %	
12 derniers mois				
Ventes	660	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 287	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	710	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	157 647	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

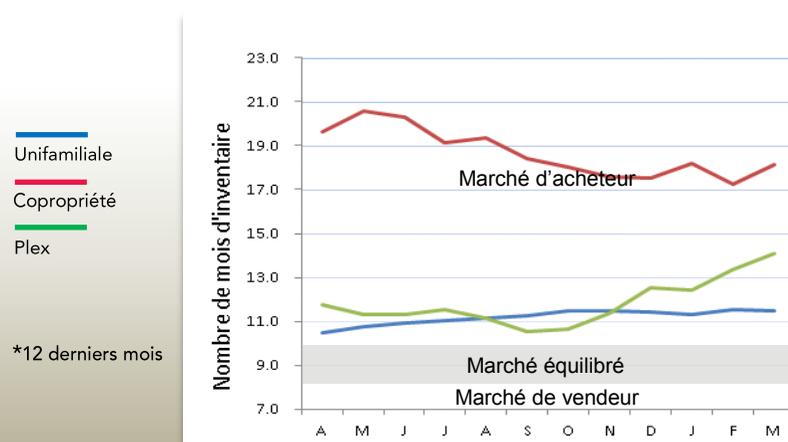
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	52	9,9	5,2	Vendeur
200 à 224	74	6,3	11,6	Acheteur
225 à 249	81	6,8	12,0	Acheteur
250 à 299	118	9,7	12,2	Acheteur
300 et plus	132	7,1	18,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	140	↓	-2 %	477	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	467	↔	0 %	456	↑	15 %			
Prix médian	242 250 \$	↑	1 %	237 250 \$	↑	1 %	↑		5 %
Prix moyen	249 183 \$	↔	0 %	246 428 \$	↑	1 %	↑		5 %
Délai de vente moyen (jours)	129	↑	12	123	↑	6			
Copropriété									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	33	↓	-15 %	116	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	180	↓	-7 %	175	↓	-9 %			
Prix médian	173 000 \$	↑	4 %	162 750 \$	↓	-7 %	↓		-8 %
Prix moyen	169 861 \$	↔	0 %	170 496 \$	↓	-6 %	↓		-7 %
Délai de vente moyen (jours)	215	↑	72	185	↑	38			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	16			67	↓	-9 %			
Inscriptions en vigueur	92	↑	25 %	79	↑	8 %			
Prix médian	**			310 000 \$	↑	12 %	↑		20 %
Prix moyen	**			305 431 \$	↑	6 %	↑		12 %
Délai de vente moyen (jours)				88	↓	-37			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	173	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	298	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	511	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	42 161	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	521	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	945	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	490	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	133 440	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

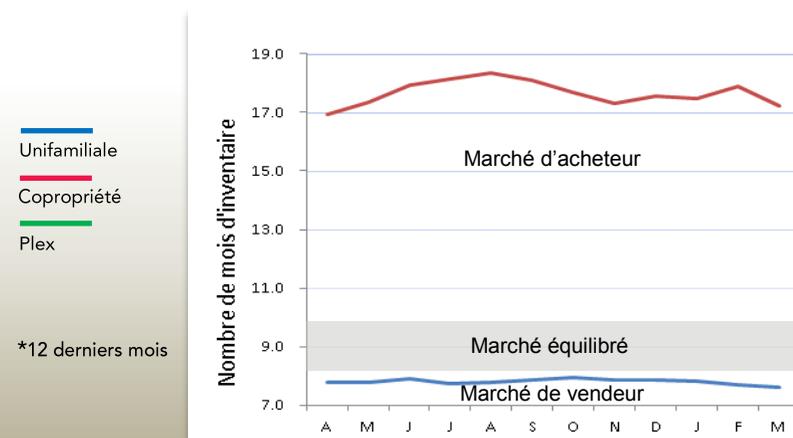
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	33	7,7	4,3	Vendeur
225 à 299	86	11,5	7,5	Vendeur
300 et plus	82	7,3	11,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	103	↓ -6 %	317	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	196	↓ -18 %	201	↓ -5 %		
Prix médian	245 000 \$	↓ -1 %	250 000 \$	↓ -2 %	↑	11 %
Prix moyen	269 902 \$	↓ -1 %	283 140 \$	↔ 0 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↑ 3	114	↑ 15		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	63	↑ 13 %	173	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	272	↑ 8 %	248	↑ 9 %		
Prix médian	195 000 \$	↑ 2 %	192 000 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Prix moyen	193 501 \$	↓ -2 %	197 405 \$	↓ -4 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↓ -19	138	↑ 11		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		31	↓ -26 %		
Inscriptions en vigueur	42	↑ 2 %	41	↑ 3 %		
Prix médian	**		285 000 \$	↔ 0 %	↑	3 %
Prix moyen	**		316 677 \$	↑ 5 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)			130	↑ 29		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2017			
Ventes	175	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	320	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	521	↓	-10 %
Volume (en milliers \$)	41 172	↓	-3 %
12 derniers mois			
Ventes	597	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 019	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	531	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	146 982	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

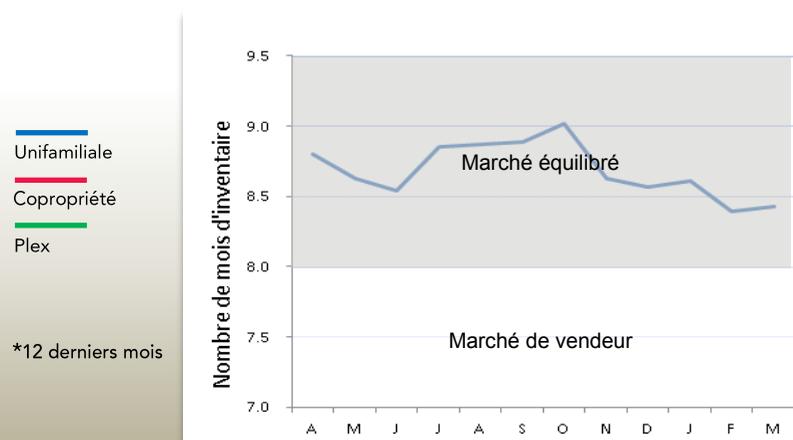
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	60	9,2	6,5	Vendeur
200 à 249	144	17,7	8,1	Équilibré
250 à 299	80	9,9	8,0	Équilibré
300 et plus	93	7,8	11,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	157	↓	-1 %	535	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	375	↓	-7 %	376	↓	-3 %	
Prix médian	232 907 \$	↓	-1 %	234 950 \$	↑	2 %	↑ 6 %
Prix moyen	238 503 \$	↓	-3 %	247 981 \$	↑	3 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↑	13	116	↑	9	
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	11			36	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	99	↓	-23 %	110	↓	-9 %	
Prix médian	**			169 950 \$	↔	0 %	↓ -6 %
Prix moyen	**			170 911 \$	↑	2 %	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)				160	↓	-37	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	7			26			
Inscriptions en vigueur	47	↑	3 %	46	↑	9 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	184	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	343	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	574	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	43 566	↓	-11 %	
12 derniers mois				
Ventes	644	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 134	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	547	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	157 708	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

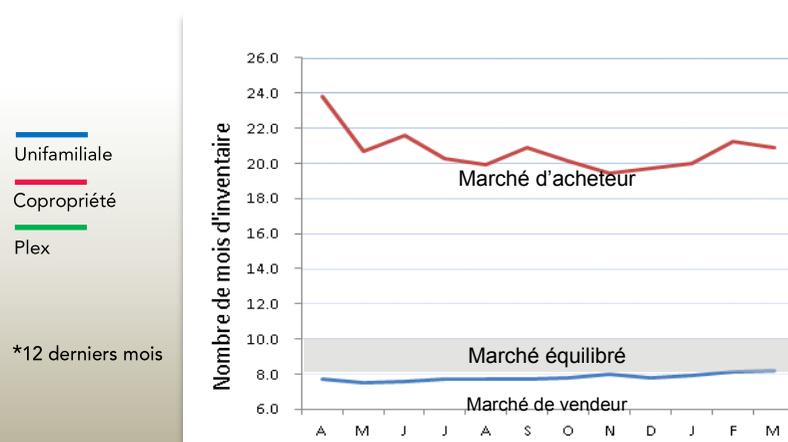
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	40	6,7	6,1	Vendeur
200 à 224	44	8,0	5,5	Vendeur
225 à 249	81	9,2	8,9	Équilibré
250 à 299	100	11,7	8,6	Équilibré
300 et plus	90	7,8	11,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	143	↓	-11 %	519	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	376	↑	7 %	356	↑	8 %		
Prix médian	239 500 \$	↓	-2 %	243 502 \$	↔	0 %	↑	7 %
Prix moyen	246 741 \$	↓	-6 %	253 547 \$	↓	-1 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	122	↑	11	111	↑	8		
Copropriété								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	29			90	↑	18 %		
Inscriptions en vigueur	159	↑	2 %	157	↑	2 %		
Prix médian	**			176 500 \$	↑	1 %	↑	4 %
Prix moyen	**			177 344 \$	↑	1 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)				147	↓	-77		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	12			35	↑	25 %		
Inscriptions en vigueur	37	↑	11 %	34	↑	3 %		
Prix médian	**			300 000 \$	↑	4 %	↑	9 %
Prix moyen	**			308 814 \$	↑	6 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)				102	↑	9		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2017			
Ventes	74	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	171	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	358	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	26 495	↑	23 %
12 derniers mois			
Ventes	260	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	620	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	362	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	89 473	↓	-3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

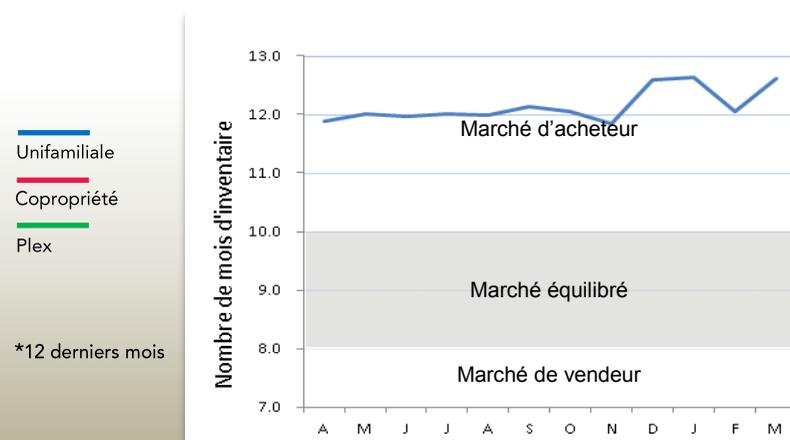
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	49	7,0	7,0	Vendeur
300 à 399	65	6,3	10,3	Acheteur
400 et plus	113	4,7	24,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	58	↑ 4 %	216	↓ -3 %			
Inscriptions en vigueur	238	↑ 4 %	227	↑ 3 %			
Prix médian	331 250 \$	↑ 11 %	325 000 \$	↑ 2 %	↑	2 %	
Prix moyen	385 103 \$	↑ 10 %	359 897 \$	↓ -1 %	↑	1 %	
Délai de vente moyen (jours)	141	↔ 0	132	↑ 5			
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	14		41	↑ 11 %			
Inscriptions en vigueur	117	↑ 38 %	132	↑ 70 %			
Prix médian	**		230 000 \$	↓ -6 %	↑	24 %	
Prix moyen	**		264 890 \$	↓ -7 %	↑	31 %	
Délai de vente moyen (jours)			172	↑ 9			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	2		3				
Inscriptions en vigueur	4		3				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	220	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	556	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	1 232	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	58 023	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	871	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 863	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 228	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	241 720	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

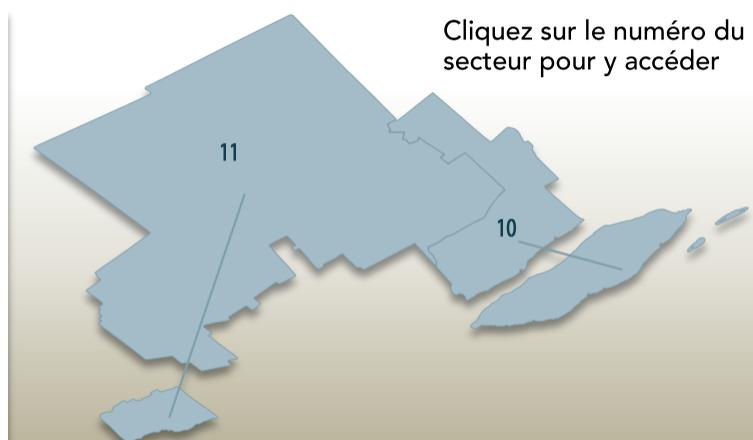
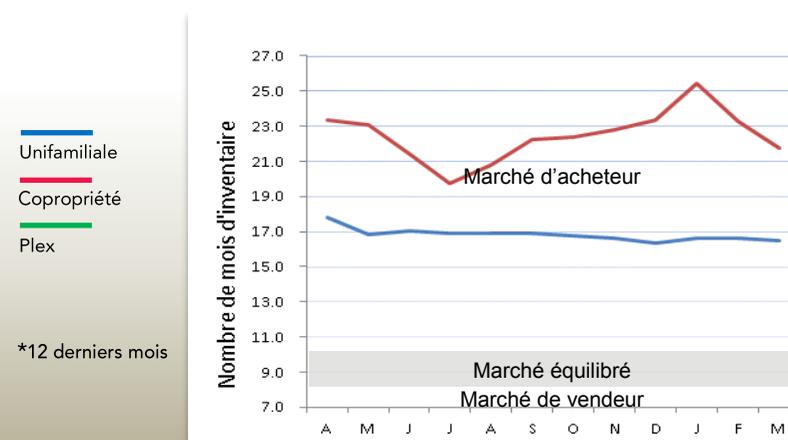
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	193	16,7	11,6	Acheteur
200 à 249	156	15,4	10,1	Acheteur
250 à 299	169	12,6	13,5	Acheteur
300 à 399	259	13,3	19,5	Acheteur
400 à 499	128	4,8	27,0	Acheteur
500 et plus	185	3,4	54,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	196	↓ -3 %	793	↑ 12 %			
Inscriptions en vigueur	1 097	↑ 1 %	1 090	↑ 3 %			
Prix médian	240 000 \$	↓ -4 %	253 500 \$	↓ -2 %	↑	6 %	
Prix moyen	276 423 \$	↑ 5 %	286 389 \$	↓ -1 %	↑	12 %	
Délai de vente moyen (jours)	148	↓ -10	152	↑ 5			
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	19		61	↑ 9 %			
Inscriptions en vigueur	113	↑ 5 %	110	↓ -3 %			
Prix médian	**		175 690 \$	↑ 2 %	↑	7 %	
Prix moyen	**		188 361 \$	↑ 4 %	↑	18 %	
Délai de vente moyen (jours)			179	↑ 31			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	5		14				
Inscriptions en vigueur	17		20				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	56	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	153	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	380	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	13 778	↑	32 %	
12 derniers mois				
Ventes	215	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	523	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	374	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	56 253	↑	29 %	

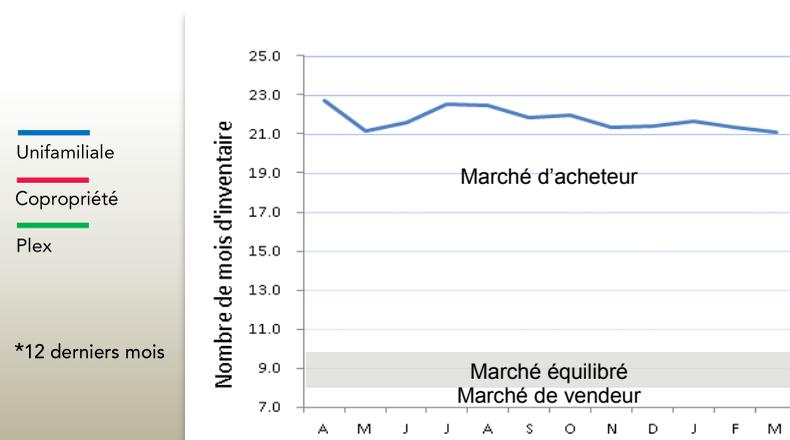
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	101	8,1	12,5	Acheteur
250 et plus	214	6,8	31,3	Acheteur

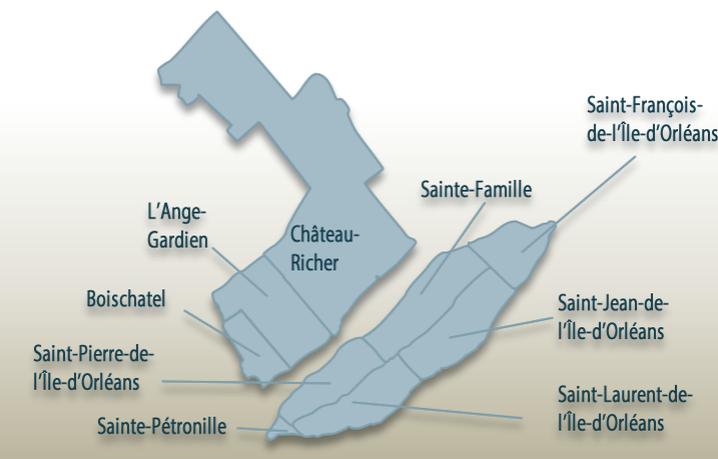
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	44	↑ 13 %	179	↑ 19 %		
Inscriptions en vigueur	319	↑ 5 %	315	↑ 2 %		
Prix médian	235 000 \$	↓ -5 %	243 000 \$	↓ -3 %	↑	1 %
Prix moyen	262 148 \$	↑ 5 %	273 518 \$	↑ 2 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	171	↓ -17	181	↑ 8		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		25			
Inscriptions en vigueur	52	↑ 33 %	46	↑ 9 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		9			
Inscriptions en vigueur	9		12			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	164	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	403	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	852	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	44 245	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	656	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 340	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	854	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	185 467	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

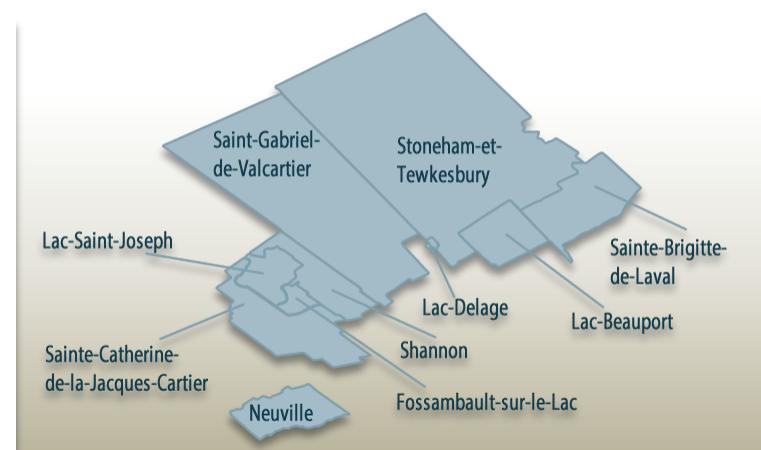
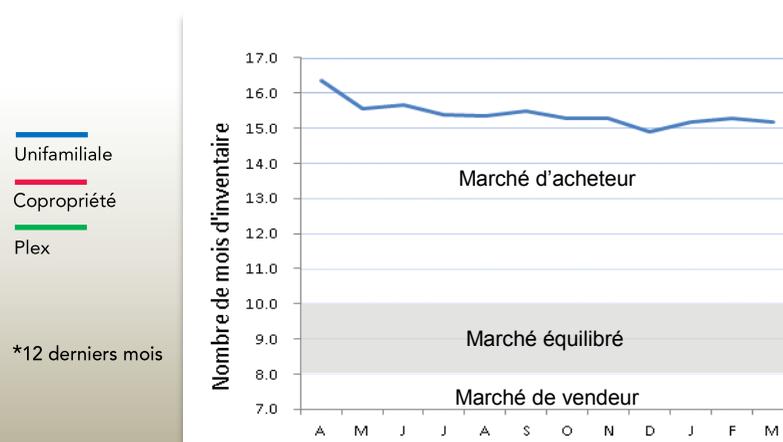
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	140	11,5	12,2	Acheteur
200 à 249	108	12,5	8,6	Équilibré
250 à 299	125	10,1	12,4	Acheteur
300 à 399	185	10,8	17,1	Acheteur
400 et plus	218	6,3	34,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	152	↓ -7 %	614	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	778	↓ -1 %	776	↑ 3 %		
Prix médian	245 000 \$	↓ -2 %	255 000 \$	↓ -2 %	↑	6 %
Prix moyen	280 394 \$	↑ 5 %	290 046 \$	↓ -1 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↓ -10	144	↑ 4		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		36	↓ -8 %		
Inscriptions en vigueur	61	↓ -11 %	64	↓ -10 %		
Prix médian	**		162 750 \$	↓ -10 %	↑	2 %
Prix moyen	**		181 301 \$	↓ -2 %	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)			138	↓ -22		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		5			
Inscriptions en vigueur	8		8			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	387	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	753	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	1 457	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	91 587	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 144	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	2 426	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	1 386	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	280 745	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	92	11,3	8,1	Équilibré
175 à 199	76	8,5	8,9	Équilibré
200 à 224	92	12,8	7,2	Vendeur
225 à 249	167	14,8	11,3	Acheteur
250 à 299	239	15,2	15,8	Acheteur
300 et plus	379	16,1	23,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	319	↑	9 %	944	↑	2 %			
Inscriptions en vigueur	1 107	↑	8 %	1 044	↑	7 %			
Prix médian	235 000 \$	↔	0 %	236 500 \$	↑	1 %	↑		5 %
Prix moyen	247 719 \$	↔	0 %	254 221 \$	↑	1 %	↑		6 %
Délai de vente moyen (jours)	121	↓	-6	128	↑	1			
Copropriété									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	49	↓	-11 %	129	↓	-25 %			
Inscriptions en vigueur	257	↑	2 %	251	↑	4 %			
Prix médian	165 000 \$	↓	-2 %	170 000 \$	↓	-5 %	↓		-3 %
Prix moyen	169 587 \$	↓	-6 %	190 334 \$	↓	-3 %	↓		-2 %
Délai de vente moyen (jours)	187	↓	-16	177	↓	-6			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	18			67	↓	-7 %			
Inscriptions en vigueur	88	↑	47 %	86	↑	34 %			
Prix médian	**			225 000 \$	↓	-9 %	↓		-12 %
Prix moyen	**			256 111 \$	↓	-2 %	↓		-1 %
Délai de vente moyen (jours)				126	↑	13			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

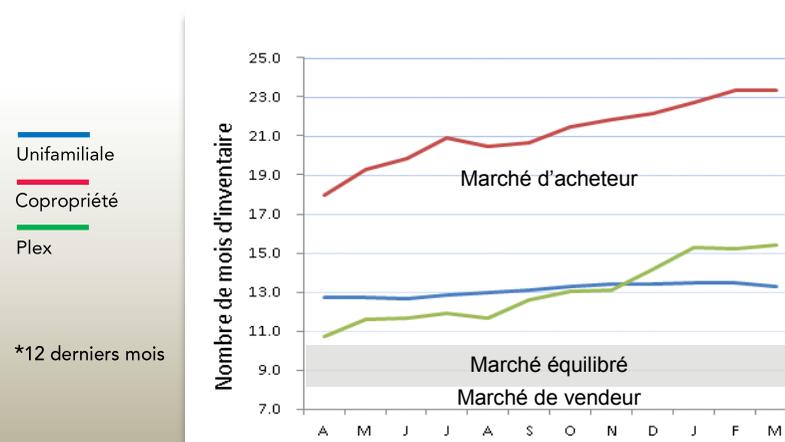




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2017			
Ventes	115	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	257	↑	41 %
Inscriptions en vigueur	463	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	28 936	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	347	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	805	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	432	↑	18 %
Volume (en milliers \$)	92 525	↑	13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	82	8,3	9,9	Équilibré
225 à 274	79	7,6	10,5	Acheteur
275 et plus	218	9,9	21,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	103	↑ 20 %	310	↑ 17 %			
Inscriptions en vigueur	405	↑ 18 %	379	↑ 16 %			
Prix médian	248 000 \$	↓ -1 %	252 544 \$	↓ -3 %	↑	4 %	
Prix moyen	266 613 \$	↓ -4 %	276 886 \$	↓ -3 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)	130	↓ -8	125	↓ -13			

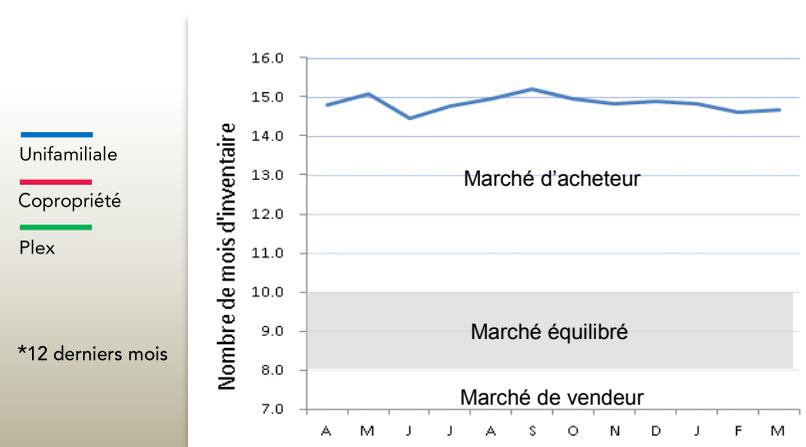
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	10		25				
Inscriptions en vigueur	36	↓ -3 %	35	↑ 15 %			
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Plex (2 à 5 logements)							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	2		10				
Inscriptions en vigueur	17		14				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2017				
Ventes	125	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	212	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	425	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	28 636	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	358	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	717	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	391	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	83 007	↓	-8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

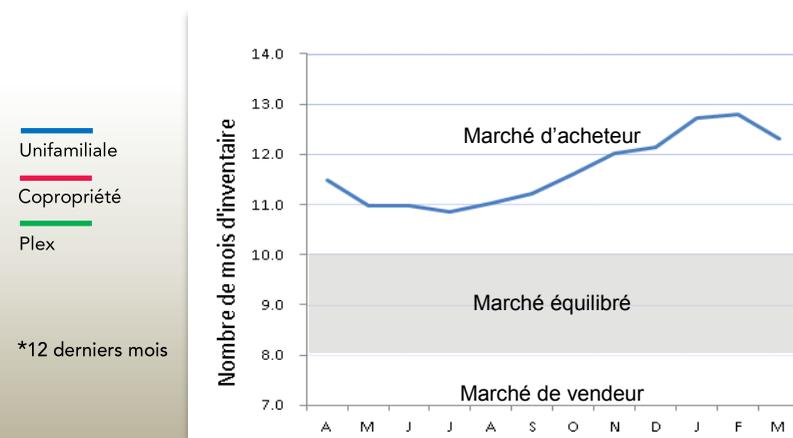
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	74	10,8	6,9	Vendeur
225 à 274	94	9,2	10,2	Acheteur
275 et plus	143	5,3	26,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	105	↑	4 %	303	↓	-3 %			
Inscriptions en vigueur	340	↑	11 %	311	↑	3 %			
Prix médian	236 000 \$	↔	0 %	234 000 \$	↑	2 %	↑		5 %
Prix moyen	238 959 \$	↓	-2 %	239 945 \$	↑	1 %	↑		1 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↓	-3	121	↑	3			
Copropriété									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	13			39	↓	-33 %			
Inscriptions en vigueur	63	↓	-3 %	61	↓	-23 %			
Prix médian	**			178 900 \$	↔	0 %	↑		2 %
Prix moyen	**			187 672 \$	↑	1 %	↔		0 %
Délai de vente moyen (jours)				171	↑	42			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7			16					
Inscriptions en vigueur	21			19					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2017			
Ventes	147	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	284	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	570	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	34 015	↑	5 %
12 derniers mois			
Ventes	439	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	904	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	563	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	105 214	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

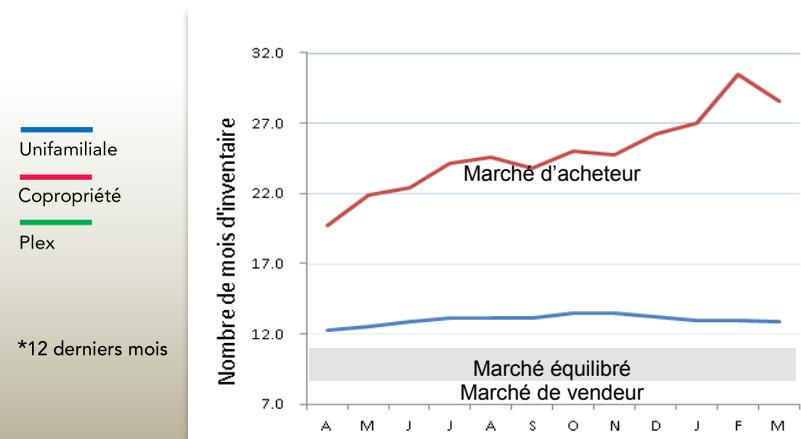
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	73	8,5	8,5	Équilibré
200 à 249	94	9,6	9,8	Équilibré
250 et plus	188	9,5	19,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	111	↑ 6 %	331	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	362	↓ -3 %	355	↑ 2 %		
Prix médian	220 310 \$	↓ -2 %	225 000 \$	↔ 0 %	↑	8 %
Prix moyen	239 089 \$	↑ 4 %	246 328 \$	↑ 4 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓ -9	138	↑ 11		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26		65	↓ -25 %		
Inscriptions en vigueur	158	↑ 6 %	155	↑ 18 %		
Prix médian	**		169 900 \$	↓ -3 %	↓	-7 %
Prix moyen	**		199 134 \$	↓ -3 %	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)			188	↓ -49		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		41	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	50	↑ 45 %	53	↑ 40 %		
Prix médian	**		218 000 \$	↓ -9 %	↓	-14 %
Prix moyen	**		236 506 \$	↓ -7 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)			141	↔ 0		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



## Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

### Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@fcic.ca](mailto:stats@fcic.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2017 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.