

# BAROMÈTRE

## FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2016



## Région métropolitaine de Québec

### Ventes

4 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015

### Inscriptions

4 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015

### Prix

unifamiliale | copropriété  
0 % | -2 %

Variation du prix médian par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2015



## Faits saillants - 4<sup>e</sup> trimestre 2016

### Ventes

- Les ventes résidentielles ont progressé de 4 % au quatrième trimestre, à 1 464 transactions.
- Le cumul de l'année laisse voir une hausse de 2 % des ventes résidentielles dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Québec en 2016, avec 6 721 transactions.
- Il s'agit d'une troisième année consécutive de hausse d'activité sur le marché de la revente, après les augmentations de 3 % en 2014 et de 2 % en 2015.
- Par catégories de propriétés, le plex a connu une hausse notable des ventes en 2016 (+7 %), tandis qu'on note une hausse modérée pour la maison unifamiliale (+2 %) et un léger repli pour la copropriété (-3 %).
- Sur le plan géographique, la Périphérie Nord a connu une forte croissance (+13 %) avec 870 ventes. L'activité a été stable dans l'agglomération de Québec (4 728 ventes) et a diminué de 2 % sur la Rive-Sud (1 123 ventes).

### Prix médian

- On note une stabilité relative (+1 %) du prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR pour une troisième année consécutive, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 248 000 \$.
- Plus particulièrement, les prix médians du segment de l'unifamiliale ont affiché une faible progression dans l'agglomération de Québec (+1 %), sont demeurés stables dans la Périphérie Nord et ont légèrement fléchi sur la Rive-Sud (-1 %).
- Pour l'ensemble de la RMR, le prix médian des copropriétés a reculé de 4 %, tandis que celui des plex a augmenté de 7 %, avec des prix médians respectifs de 190 000 \$ et 306 000 \$.
- Pour leur part, les prix médians des plex ont connu une forte progression dans la Périphérie Nord (+15 %), alors que ceux des copropriétés sur la Rive-Sud ont plutôt fléchi (-8 %).

### Inscriptions en vigueur

- En moyenne, 7 633 propriétés étaient à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers, soit une hausse de 6 % par rapport à 2015.
- Il s'agit d'une sixième année consécutive de hausse des inscriptions en vigueur de propriétés résidentielles, et ce, pour chacun des trois grands secteurs de la RMR de Québec.
- La progression des inscriptions en vigueur s'est établie à 7 % pour l'unifamiliale et à 5 % pour les copropriétés et pour les plex.

### Délais de vente

- Les délais de vente se sont allongés en 2016. En moyenne, une propriété unifamiliale trouvait preneur en 125 jours (+7 jours), une copropriété en 182 jours (+28 jours) et un plex en 107 jours (-1 jour).
- Toutes catégories confondues, le délai de vente moyen a augmenté à 158 jours dans la Périphérie Nord (+17 jours) et est resté relativement stable à 135 jours sur la Rive-Sud (1 jour).

### Conditions du marché

- Les conditions du marché sont légèrement à l'avantage des acheteurs pour ce qui est des unifamiliales (11 mois d'inventaire) et des plex (12 mois d'inventaire).
- Il y a encore un surplus de copropriétés, ce qui confère un net avantage aux acheteurs lors des négociations (21 mois d'inventaire).

## Tableau de bord économique - 4<sup>e</sup> trimestre 2016



### TAUX HYPOTHÉCAIRES

Les taux hypothécaires fixes pour des termes d'un an et de 3 ans sont demeurés stables au quatrième trimestre de 2016, tandis que ceux pour un terme de 5 ans ont diminué légèrement par rapport au trimestre précédent.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
1 an	3,14 %	↔ 0,00	⬆ 0,08
3 ans	3,39 %	↔ 0,00	↔ 0,00
5 ans	4,64 %	⬇ -0,07	↔ 0,00

Taux affichés par les principales banques canadiennes



### INDICE DE CONFIANCE DES CONSOMMATEURS - QUÉBEC

D'octobre à décembre 2016, la proportion de Québécois estimant que le moment est propice pour réaliser un achat important, telle une propriété, est demeurée relativement stable sur douze mois, pour se fixer à 36 % (-1 point de pourcentage). Ce résultat est supérieur à la moyenne des cinq dernières années.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Indice global	119	⬇ -8	⬆ 17
Est-ce un bon temps pour faire un achat important ? <sup>(3)</sup>	36 %	⬇ -6	⬇ -1

Source : Conference Board du Canada



### MARCHÉ DU TRAVAIL - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Au quatrième trimestre de 2016, le marché de l'emploi de la RMR de Québec a gagné 3 100 postes par rapport au trimestre précédent. Le taux de chômage s'est quant à lui fixé à 4,4 %, soit une baisse de 0,3 point de pourcentage.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Emploi (en milliers - données désaisonnalisées)	445,1	⬆ 3,1	⬇ -0,2
Taux de chômage (données désaisonnalisées)	4,4 %	⬇ -0,3	⬇ -0,5

Source : Statistique Canada



### MISES EN CHANTIER - RÉGION MÉTROPOLITAINE DE QUÉBEC

Le nombre total de mises en chantier dans la RMR de Québec a diminué de 10 % au cours des mois d'octobre à décembre. On note une hausse de 20 % pour le segment de l'unifamiliale, alors que le locatif a affiché une diminution de 36 %.

	Niveau	Variation <sup>(1)</sup>	Variation sur un an <sup>(2)</sup>
Total	1 249	S.O.	⬇ -10 %
Unifamiliale	386	S.O.	⬆ 20 %
Copropriété	212	S.O.	⬆ **
Locatif	651	S.O.	⬇ -36 %

(1) Variation par rapport au trimestre précédent. (2) Variation par rapport au même trimestre il y a un an. (3) Proportion des personnes ayant répondu «Oui» à cette question.

## Portrait sociodémographique de la RMR de Québec

Population en 2011 ..... **765 706**

Variation de la population entre 2006 et 2011 ..... **6,5 %**

Nombre de ménages en 2011 ..... **345 890**

Densité de la population au kilomètre carré ..... **229**

Proportion de propriétaires ..... **60 %**

Proportion de locataires ..... **40 %**

Source : Statistique Canada, Recensement de 2011



# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

### Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

### Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

### Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

### Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

### Secteur 5 : Beauport

Beauport

### Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

### Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

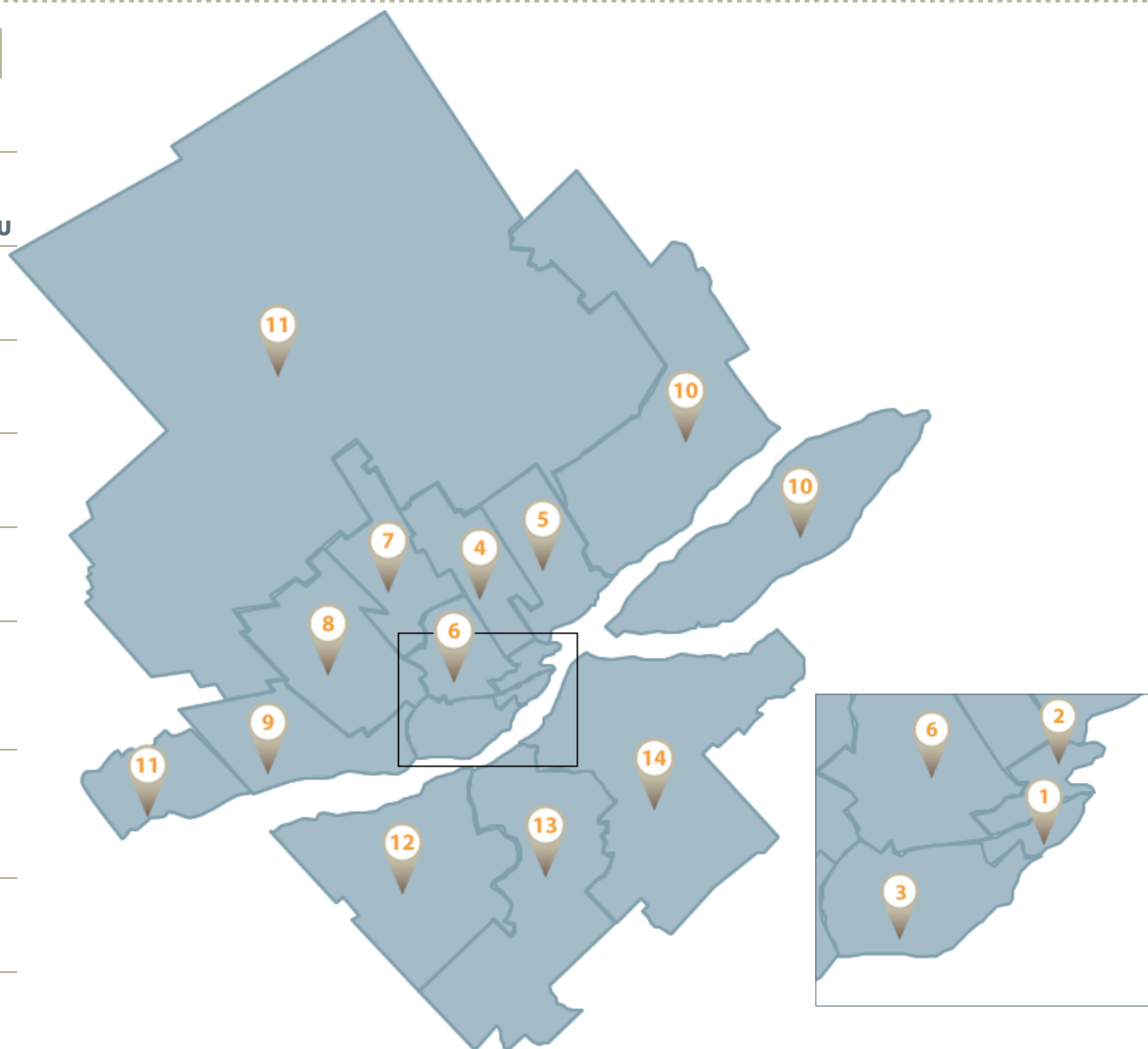
La Haute Saint-Charles, Wendake

### Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

### Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

### Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien ,  
Sainte-Famille, Sainte-Pétronille,  
Saint-François-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans,  
Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

### Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage,  
Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval,  
Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier,  
Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon,  
Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

### Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

### Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est,  
Saint-Lambert-de-Lauzon

### Secteur 14 : Ancien Lévis

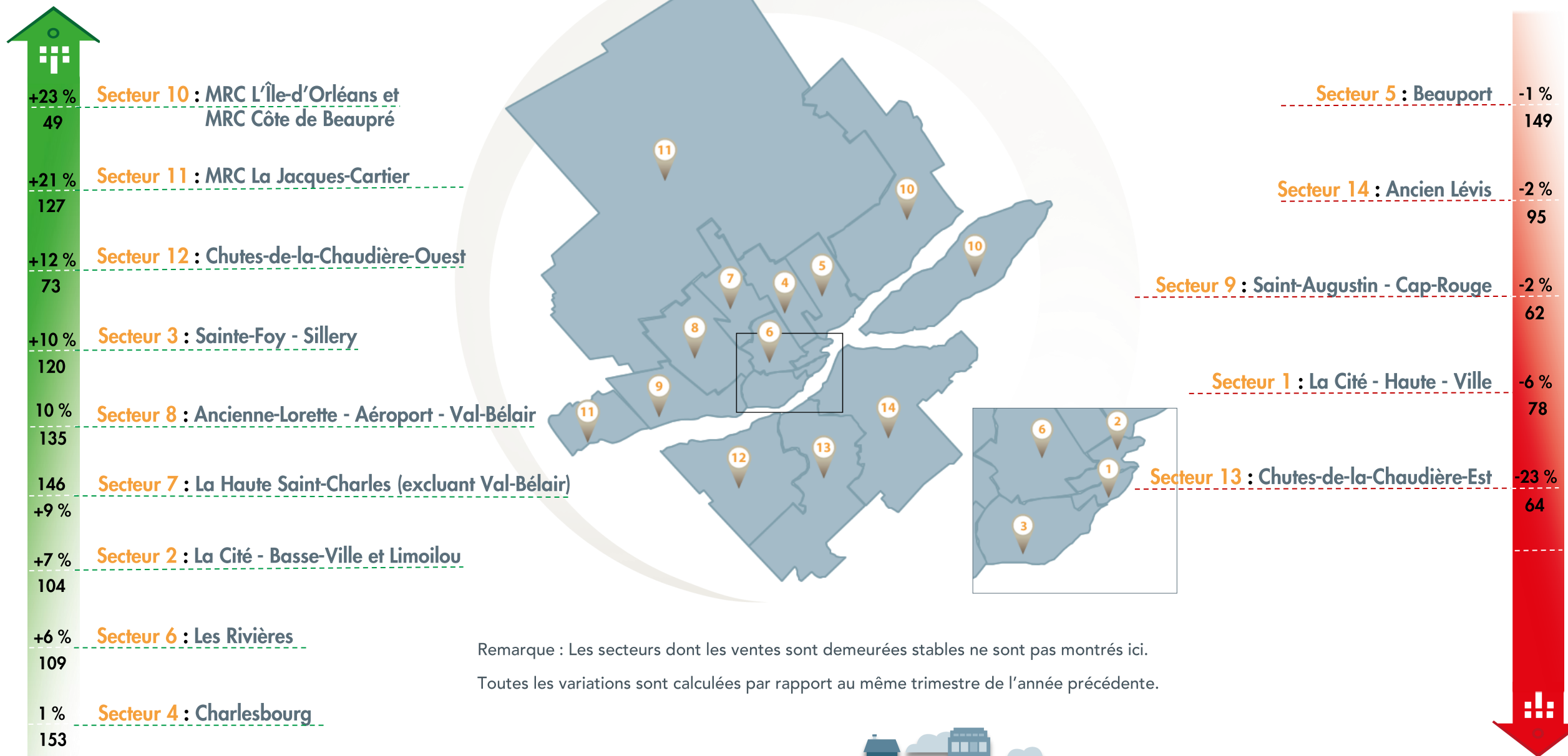
Desjardins, Saint-Henri



# Ventes totales résidentielles - 4<sup>e</sup> trimestre 2016

## Les hausses

## Les baisses



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.  
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



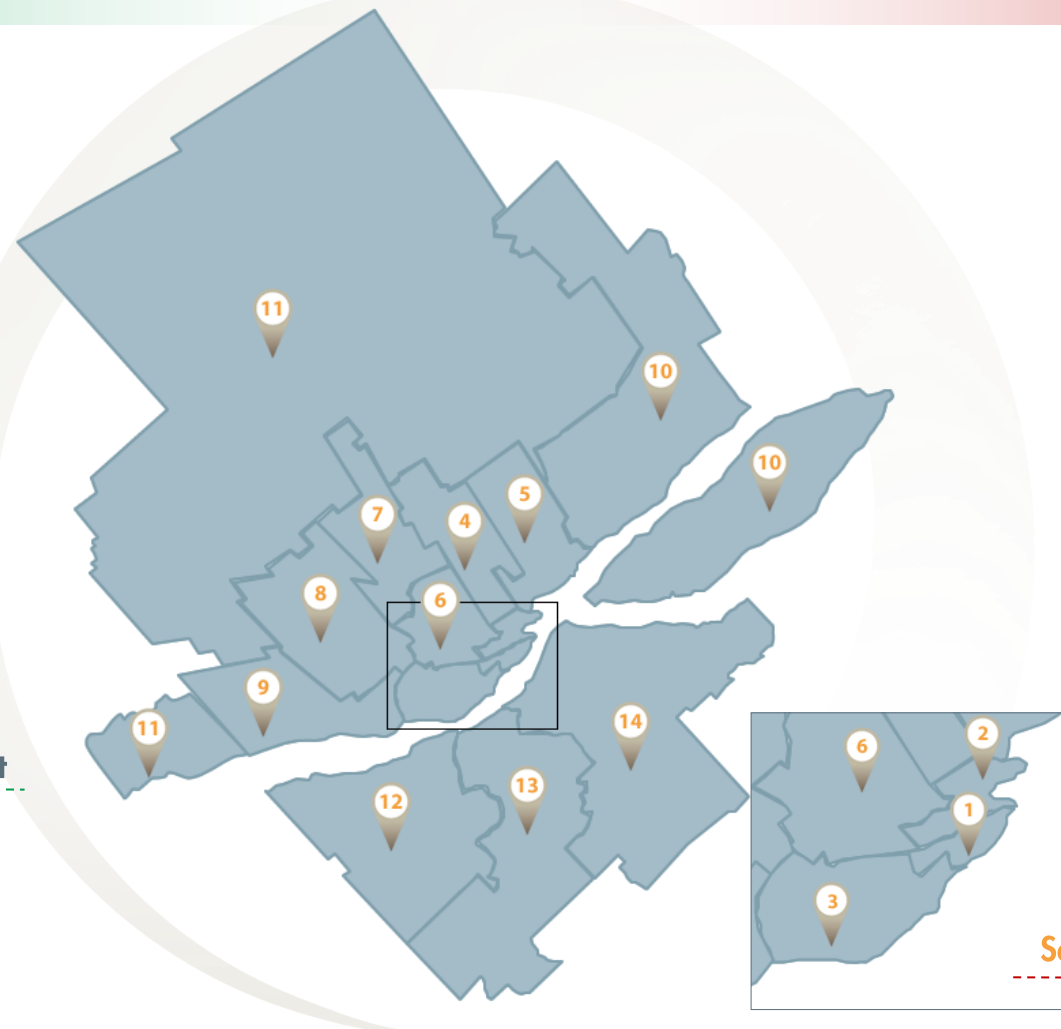
# Prix médian des unifamiliales - 4<sup>e</sup> trimestre 2016

## Les hausses

## Les baisses



+9 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
229 000 \$	
+6 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
330 000 \$	
+5 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
262 500 \$	
+2 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
249 294 \$	
+2 %	Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
220 000 \$	
+1 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
244 900 \$	
+1 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
230 000 \$	



-1 %	Secteur 3 : Sainte-Foy - Sillery
313 000 \$	
-2 %	Secteur 6 : Les Rivières
250 000 \$	
-2 %	Secteur 4 : Charlesbourg
235 000 \$	
-5 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
215 000 \$	
-9 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauré
227 000 \$	



Remarque : Les secteurs dont les ventes sont demeurées stables ne sont pas montrés ici.  
Toutes les variations sont calculées par rapport au même trimestre de l'année précédente.



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	1 464	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	2 943	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	7 566	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	388 976	↑	5 %
12 derniers mois			
Ventes	6 721	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	13 590	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 633	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	1 781 392	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

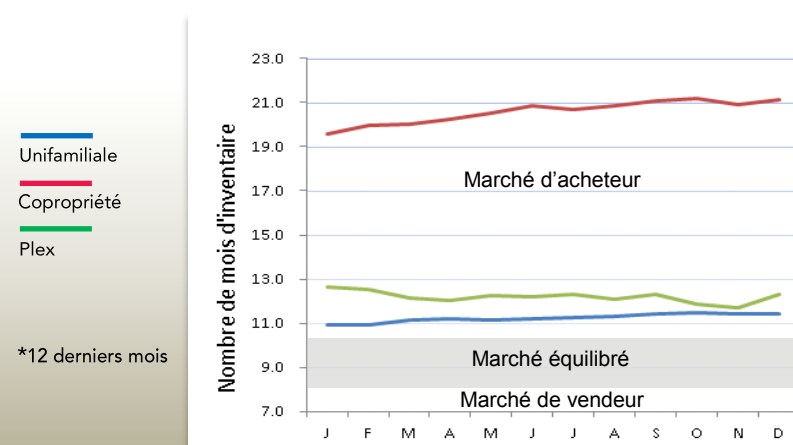
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	555	74,4	7,5	Vendeur
200 à 224	404	55,8	7,2	Vendeur
225 à 249	644	70,3	9,2	Équilibré
250 à 299	935	88,4	10,6	Acheteur
300 à 399	1 006	68,3	14,7	Acheteur
400 et plus	954	36,5	26,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1 034	↑	4 %	4 725	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	4 448	↑	4 %	4 497	↑	7 %	
Prix médian	242 000 \$	↔	0 %	248 000 \$	↑	1 %	↑ 8 %
Prix moyen	267 268 \$	↓	-1 %	274 266 \$	↔	0 %	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	132	↑	12	125	↑	7	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	284	↑	3 %	1 468	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	2 539	↑	4 %	2 587	↑	5 %	
Prix médian	195 450 \$	↓	-2 %	190 000 \$	↓	-4 %	↑ 3 %
Prix moyen	238 454 \$	↑	5 %	220 540 \$	↓	-2 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	171	↓	-2	182	↑	28	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	143	↑	6 %	521	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	563	↑	6 %	535	↑	5 %	
Prix médian	305 000 \$	↑	11 %	306 000 \$	↑	7 %	↑ 13 %
Prix moyen	314 026 \$	↑	5 %	319 384 \$	↑	4 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	103	↓	-8	107	↓	-1	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	1 056	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 027	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	5 005	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	285 961	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 728	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	9 281	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	5 051	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	1 265 186	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	210	37,8	5,6	Vendeur
200 à 249	632	85,0	7,4	Vendeur
250 à 299	539	59,2	9,1	Équilibré
300 à 399	512	45,5	11,3	Acheteur
400 à 499	186	13,0	14,3	Acheteur
500 et plus	307	10,3	29,9	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	684	↑	3 %	3 008	↔	0 %			
Inscriptions en vigueur	2 371	↑	5 %	2 386	↑	7 %			
Prix médian	245 000 \$	↔	0 %	250 000 \$	↑	1 %	↑		7 %
Prix moyen	271 913 \$	↔	0 %	277 861 \$	↔	0 %	↑		6 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↑	7	115	↑	7			
Copropriété									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	251	↑	7 %	1 277	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	2 180	↑	3 %	2 228	↑	6 %			
Prix médian	199 500 \$	↔	0 %	195 000 \$	↓	-3 %	↑		5 %
Prix moyen	244 452 \$	↑	5 %	224 529 \$	↓	-2 %	↑		8 %
Délai de vente moyen (jours)	169	↓	-3	180	↑	29			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	121	↑	5 %	443	↑	10 %			
Inscriptions en vigueur	452	↓	-1 %	434	↑	3 %			
Prix médian	310 000 \$	↑	13 %	310 000 \$	↑	5 %	↑		13 %
Prix moyen	323 599 \$	↑	5 %	329 154 \$	↑	4 %	↑		13 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↓	-11	109	↑	4			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

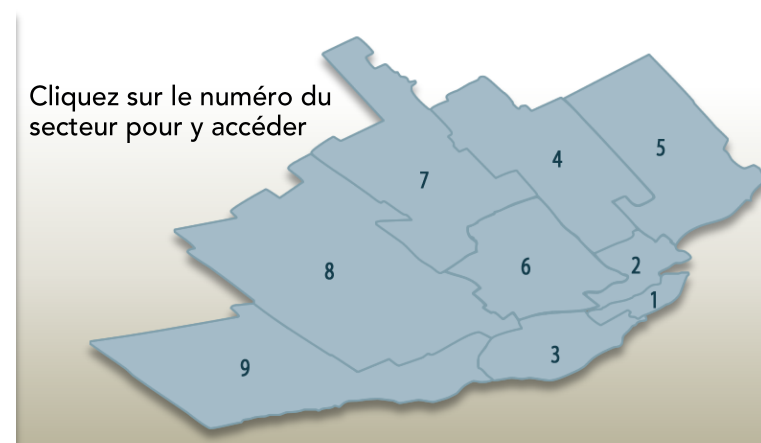
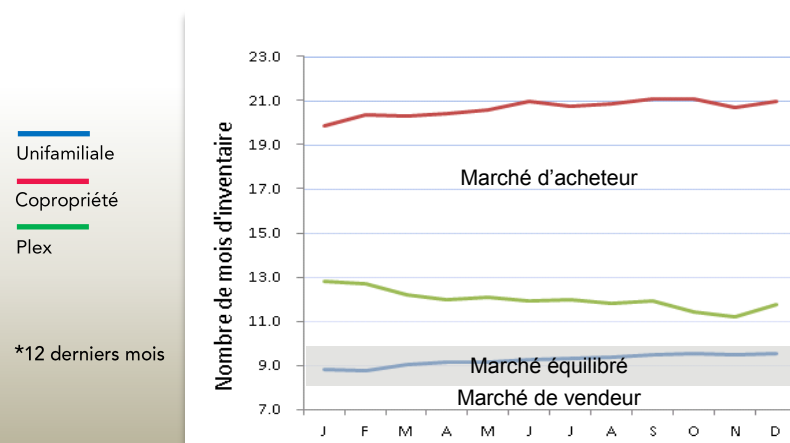




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	78	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	194	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	543	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	28 874	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	358	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	847	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	577	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	123 570	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

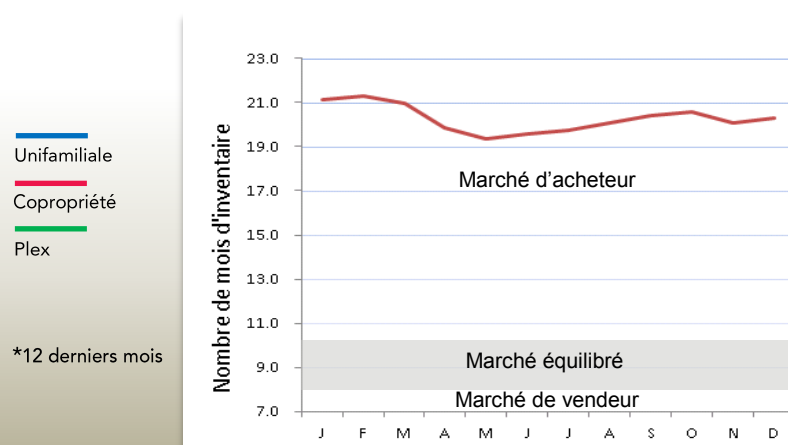
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	155	6,7	23,2	Acheteur
225 à 274	84	5,1	16,6	Acheteur
275 à 349	102	5,0	20,5	Acheteur
350 et plus	152	7,6	20,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		33	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	45	↑	49	↑	6 %	
Prix médian	**		510 000 \$	↓	-1 %	↑ 26 %
Prix moyen	**		532 969 \$	↑	5 %	↑ 21 %
Délai de vente moyen (jours)			125	↓	-22	
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	62	↓	292	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	471	↓	494	↓	-3 %	
Prix médian	321 000 \$	↑	278 000 \$	↑	7 %	↑ 9 %
Prix moyen	350 341 \$	↑	307 633 \$	↑	1 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	184	↓	200	↑	43	
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		33	↑	14 %	
Inscriptions en vigueur	28		35	↑	23 %	
Prix médian	**		425 000 \$	↑	3 %	↓ -6 %
Prix moyen	**		498 824 \$	↑	6 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)			118	↓	-1	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	104	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	185	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	435	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	28 225	↑	16 %	
12 derniers mois				
Ventes	425	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	837	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	445	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	106 587	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

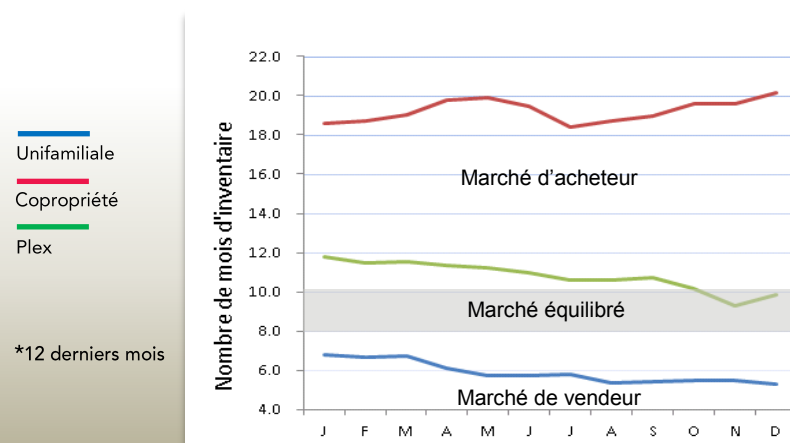
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	73	4,8	15,1	Acheteur
175 à 224	87	4,3	20,4	Acheteur
225 et plus	102	3,9	26,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	33	↑ 3 %	98	↑ 15 %		
Inscriptions en vigueur	44	↓ -6 %	43	↓ -6 %		
Prix médian	220 000 \$	↑ 2 %	228 000 \$	↑ 2 %	↑	1 %
Prix moyen	232 136 \$	↑ 2 %	234 436 \$	↑ 3 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↑ 28	90	↑ 13		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		156	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	251	↑ 16 %	262	↑ 7 %		
Prix médian	**		190 000 \$	↓ -2 %	↑	12 %
Prix moyen	**		206 744 \$	↑ 6 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)			201	↑ 57		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	53	↑ 23 %	171	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	141	↓ -9 %	140	↓ -6 %		
Prix médian	305 000 \$	↑ 7 %	295 000 \$	↑ 4 %	↑	13 %
Prix moyen	306 074 \$	↑ 4 %	300 351 \$	↑ 2 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	87	↓ -3	110	↑ 7		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	120	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	271	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	701	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	40 005	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	527	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	1 162	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	726	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	172 966	↓	-12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

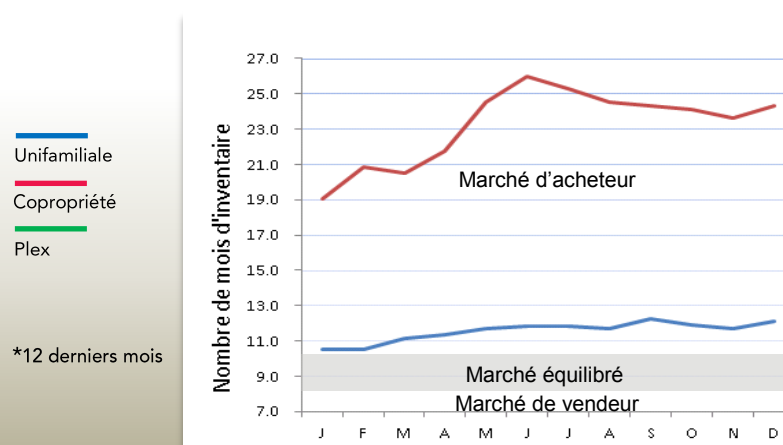
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	54	10,5	5,1	Vendeur
300 à 449	49	5,4	9,1	Équilibré
450 et plus	126	5,9	21,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	75	↑ 10 %	310	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	302	↑ 3 %	313	↑ 9 %		
Prix médian	313 000 \$	↓ -1 %	320 000 \$	↓ -3 %	↓	-2 %
Prix moyen	344 448 \$	↓ -4 %	371 967 \$	↓ -6 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	145	↑ 18	139	↓ -5		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	39	↑ 5 %	195	↓ -15 %		
Inscriptions en vigueur	381	↑ 5 %	395	↑ 15 %		
Prix médian	260 000 \$	↑ 14 %	225 000 \$	↔ 0 %	↑	2 %
Prix moyen	294 014 \$	↑ 22 %	249 150 \$	↔ 0 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	218	↑ 67	199	↑ 57		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		22			
Inscriptions en vigueur	18		19			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	153	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	269	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	677	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	36 202	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	708	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	1 337	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	663	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	169 291	↓	-5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

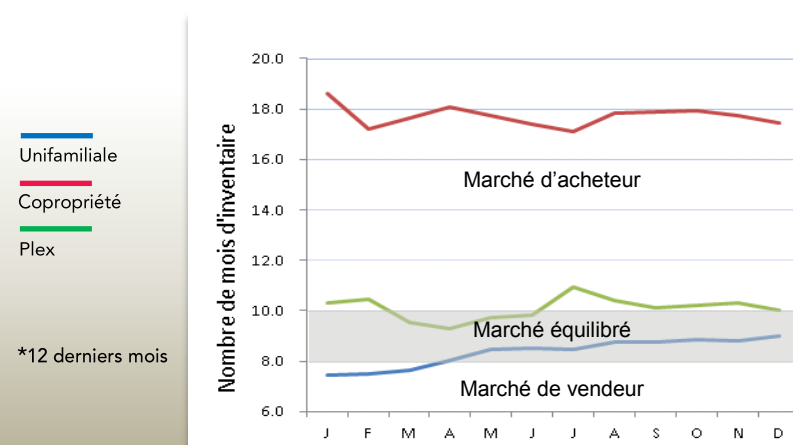
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	25	5,8	4,3	Vendeur
200 à 224	48	7,5	6,4	Vendeur
225 à 249	74	10,3	7,2	Vendeur
250 à 299	106	8,8	12,1	Acheteur
300 et plus	103	7,2	14,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	107	↓	-7 %	474	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	362	↑	5 %	355	↑	8 %	
Prix médian	235 000 \$	↓	-2 %	240 000 \$	↑	2 %	↑ 7 %
Prix moyen	252 364 \$	↑	2 %	256 465 \$	↑	2 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑	14	104	↑	8	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	35	↑	30 %	179	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	263	↑	9 %	260	↓	-3 %	
Prix médian	152 000 \$	↓	-5 %	165 000 \$	↔	0 %	↑ 3 %
Prix moyen	156 891 \$	↓	-6 %	166 869 \$	↓	-3 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	160	↑	27	165	↑	30	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	11			55	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑	9 %	46	↑	10 %	
Prix médian	**			319 000 \$	↑	8 %	↑ 12 %
Prix moyen	**			336 925 \$	↑	10 %	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)				96	↓	-7	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	149	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	287	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	708	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	35 965	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	673	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 322	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	709	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	160 492	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

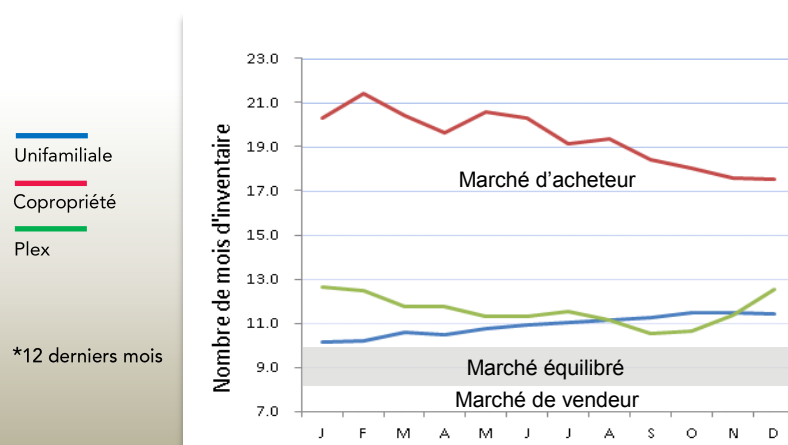
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	57	9,6	6,0	Vendeur
200 à 224	63	6,0	10,5	Acheteur
225 à 249	88	7,4	11,8	Acheteur
250 à 299	114	9,8	11,5	Acheteur
300 et plus	135	7,2	18,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	109	↑ 6 %	480	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	455	↑ 12 %	457	↑ 21 %		
Prix médian	230 000 \$	↔ 0 %	235 000 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Prix moyen	245 782 \$	↑ 4 %	246 160 \$	↔ 0 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	133	↑ 16	119	↑ 7		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22		122	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	167	↓ -15 %	178	↓ -6 %		
Prix médian	**		161 750 \$	↓ -12 %	↓	-7 %
Prix moyen	**		170 481 \$	↓ -8 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)			163	↑ 14		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		71	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	87	↑ 23 %	74	↑ 2 %		
Prix médian	**		300 000 \$	↑ 9 %	↑	16 %
Prix moyen	**		305 315 \$	↑ 7 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)			100	↓ -8		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	109	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	222	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	491	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	28 012	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	527	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	981	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	495	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	135 888	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

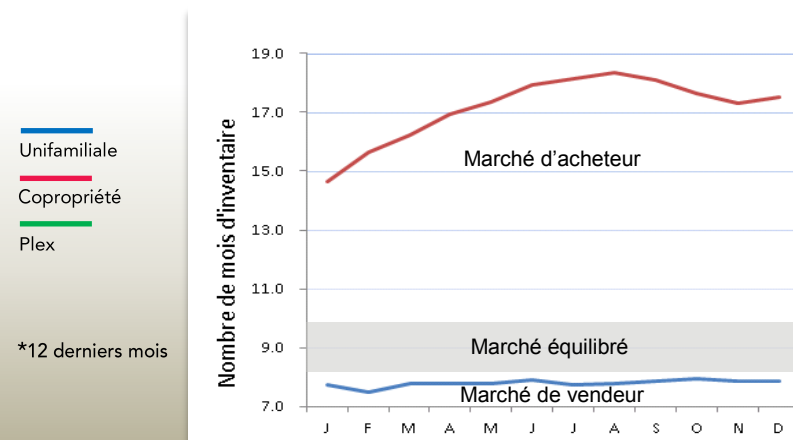
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	36	8,2	4,4	Vendeur
225 à 299	88	11,0	8,0	Équilibré
300 et plus	88	7,8	11,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	61	↓	-5 %	324	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	201	↓	-5 %	212	↑	3 %	
Prix médian	250 000 \$	↓	-2 %	250 000 \$	↓	-2 %	↑ 11 %
Prix moyen	286 344 \$	↓	-4 %	283 568 \$	↔	0 %	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	100	↓	-14	114	↑	17	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	39	↑	26 %	166	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	246	↑	8 %	243	↑	13 %	
Prix médian	192 500 \$	↓	-4 %	191 000 \$	↓	-1 %	↓ -3 %
Prix moyen	200 712 \$	↓	-3 %	198 863 \$	↓	-3 %	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	140	↓	-10	145	↑	21	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	9			37	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	44	↓	-1 %	41	↑	2 %	
Prix médian	**			282 500 \$	↑	5 %	↑ 5 %
Prix moyen	**			304 986 \$	↑	1 %	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)				117	↑	17	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	146	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	220	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	533	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	36 405	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	598	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 052	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	545	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	148 281	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

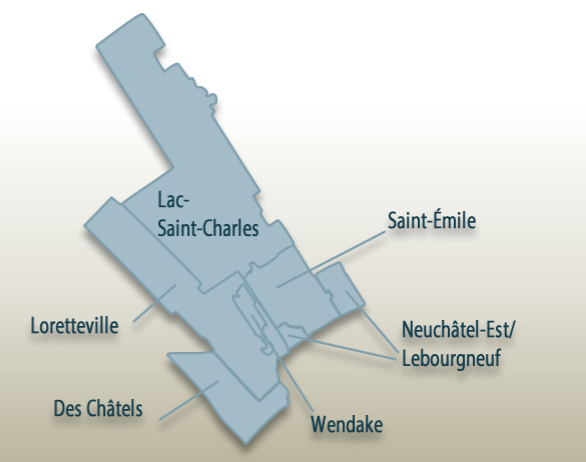
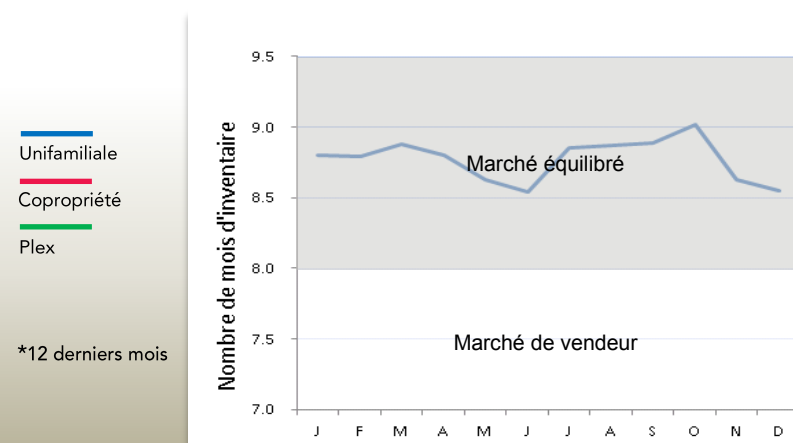
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	61	8,8	6,9	Vendeur
200 à 249	143	18,3	7,8	Vendeur
250 à 299	87	9,6	9,1	Équilibré
300 et plus	92	8,1	11,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	133 ↑ 20 %	537 ↑ 5 %	
Inscriptions en vigueur	381 ↑ 1 %	383 ↓ -1 %	
Prix médian	230 000 \$ ↑ 1 %	235 000 \$ ↑ 3 %	↑ 7 %
Prix moyen	254 281 \$ ↑ 9 %	250 140 \$ ↑ 5 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	120 ↕ 0	112 ↑ 5	
Copropriété			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	7	38 ↓ -14 %	
Inscriptions en vigueur	107 ↓ -20 %	117 ↑ 4 %	
Prix médian	**	170 000 \$ ↓ -3 %	↓ -6 %
Prix moyen	**	169 753 \$ ↓ -2 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)		140 ↓ -103	
Plex (2 à 5 logements)			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	23	
Inscriptions en vigueur	45 ↓ -7 %	46 ↑ 20 %	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	135	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	243	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	545	↑	7 %
Volume (en milliers \$)	32 199	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	661	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 130	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	538	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	163 279	↑	9 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

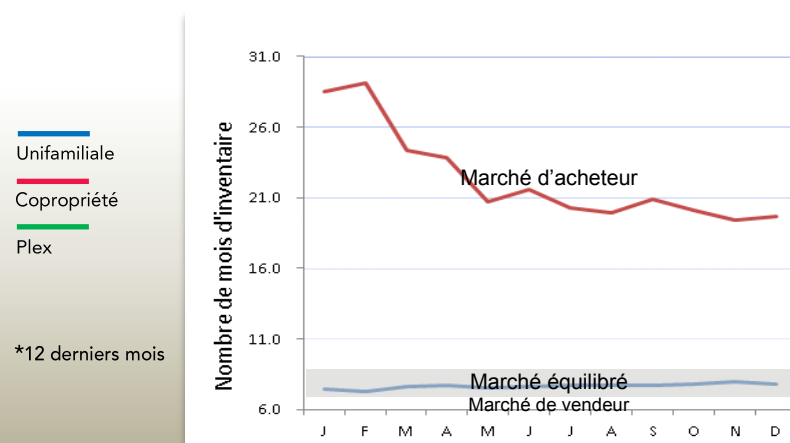
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	38	6,3	6,1	Vendeur
200 à 224	40	8,6	4,6	Vendeur
225 à 249	78	9,2	8,5	Équilibré
250 à 299	99	11,9	8,3	Équilibré
300 et plus	95	8,8	10,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	109	↑	6 %	537	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	352	↑	10 %	350	↑	6 %	
Prix médian	244 900 \$	↑	1 %	245 000 \$	↑	1 %	↑ 9 %
Prix moyen	246 880 \$	↓	-2 %	258 177 \$	↑	2 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	114	↑	3	108	↑	6	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	18			95	↑	56 %	
Inscriptions en vigueur	158	↑	1 %	156	↑	2 %	
Prix médian	**			175 000 \$	↓	-2 %	↑ 3 %
Prix moyen	**			174 353 \$	↓	-4 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)				165	↓	-69	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	8			29			
Inscriptions en vigueur	34	↑	2 %	32	↑	5 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	62	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	136	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	371	↑	25 %
Volume (en milliers \$)	20 074	↓	-5 %
12 derniers mois			
Ventes	251	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	613	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	352	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	84 832	↓	-15 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

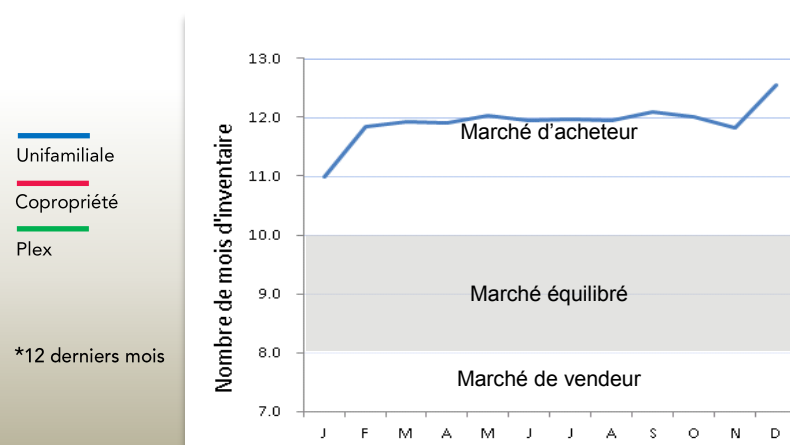
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	47	7,6	6,2	Vendeur
300 à 399	67	6,2	10,8	Acheteur
400 et plus	111	4,2	26,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	51	↓	-9 %	215	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	231	↑	6 %	225	↑	4 %	
Prix médian	330 000 \$	↑	6 %	317 000 \$	↓	-2 %	↑ 2 %
Prix moyen	344 959 \$	↓	-1 %	349 915 \$	↓	-4 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-10	132	↑	14	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	11			34	↓	-29 %	
Inscriptions en vigueur	137	↑	81 %	124	↑	69 %	
Prix médian	**			233 000 \$	↓	-6 %	↑ 25 %
Prix moyen	**			277 897 \$	↓	-1 %	↑ 40 %
Délai de vente moyen (jours)				193	↑	42	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	0			2			
Inscriptions en vigueur	4			3			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	176	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	400	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	1 185	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	47 358	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	870	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	1 926	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 226	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	239 715	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	188	17,1	11,0	Acheteur
200 à 249	164	15,0	10,9	Acheteur
250 à 299	167	13,9	12,0	Acheteur
300 à 399	262	12,8	20,4	Acheteur
400 à 499	122	4,7	26,0	Acheteur
500 et plus	185	3,2	58,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	161	↑ 22 %	800	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	1 046	↑ 1 %	1 088	↑ 5 %		
Prix médian	250 000 \$	↔ 0 %	255 000 \$	↔ 0 %	↑	9 %
Prix moyen	273 888 \$	↓ -8 %	283 173 \$	↓ -2 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	172	↑ 20	155	↑ 14		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		56	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	111	↑ 5 %	109	↓ -7 %		
Prix médian	**		190 000 \$	↑ 5 %	↑	17 %
Prix moyen	**		193 798 \$	↑ 2 %	↑	26 %
Délai de vente moyen (jours)			211	↑ 66		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	3		11			
Inscriptions en vigueur	20		22			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

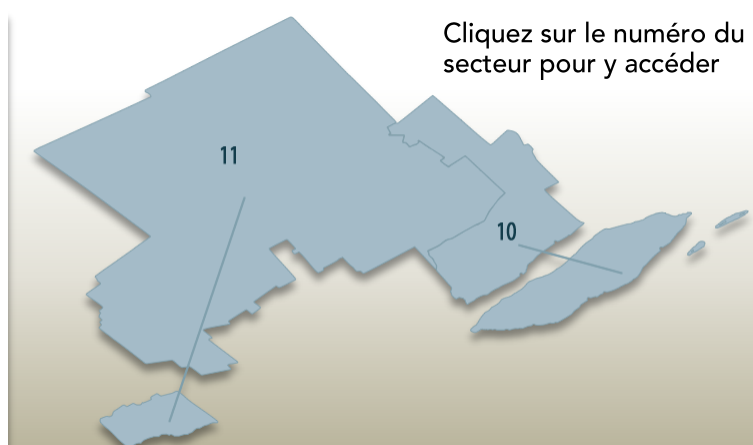
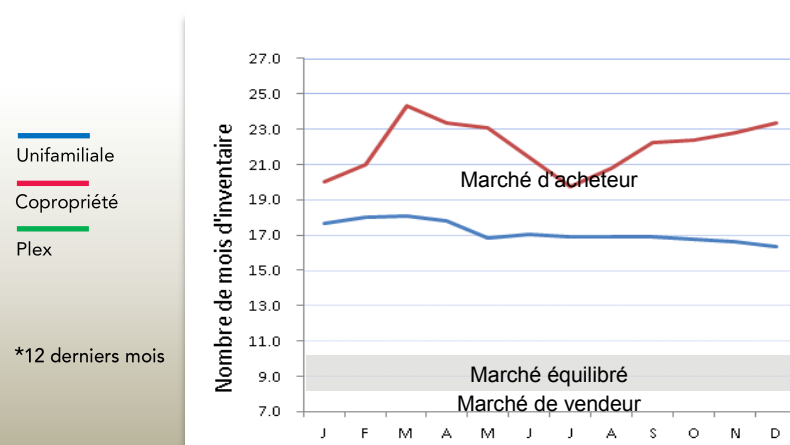




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	49	↑	23 %
Nouvelles inscriptions	107	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	360	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	11 661	↑	2 %
12 derniers mois			
Ventes	203	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	513	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	369	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	52 950	↑	17 %

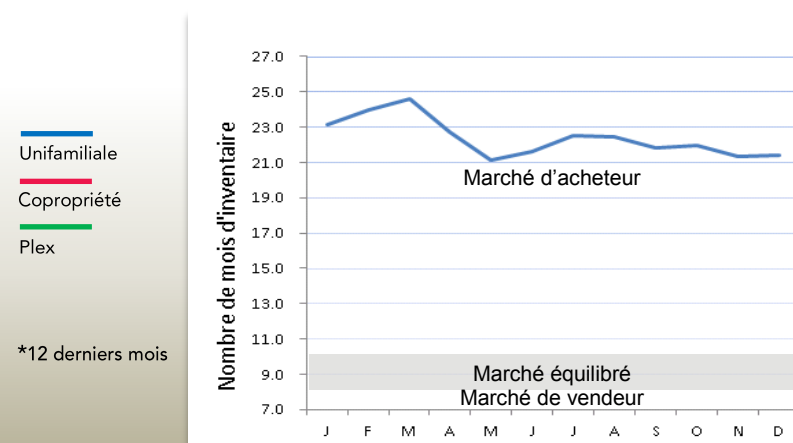
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	95	7,7	12,4	Acheteur
250 et plus	215	6,8	31,5	Acheteur

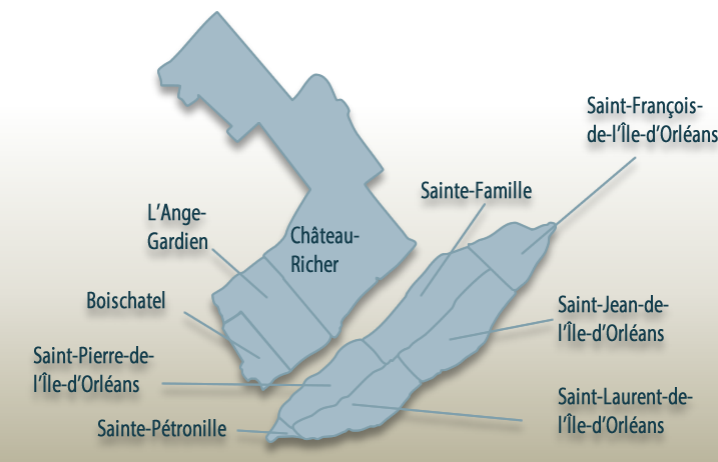
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↑ 8 %	174	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	299	↓ -1 %	311	↑ 3 %		
Prix médian	227 000 \$	↓ -9 %	248 000 \$	↑ 2 %	↑	7 %
Prix moyen	238 720 \$	↓ -17 %	271 059 \$	↑ 1 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	220	↑ 50	186	↑ 27		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4		21			
Inscriptions en vigueur	47	↑ 26 %	43	↓ -1 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		6			
Inscriptions en vigueur	12		13			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	127	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	293	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	825	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	35 697	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	667	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	1 413	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	857	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	186 765	↑	11 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

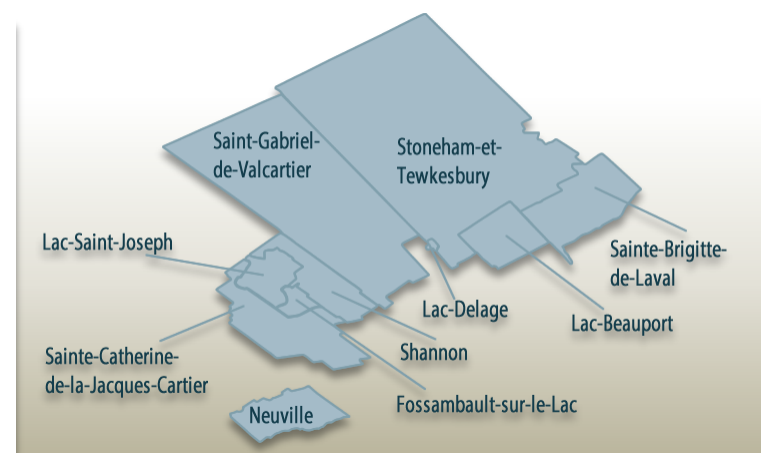
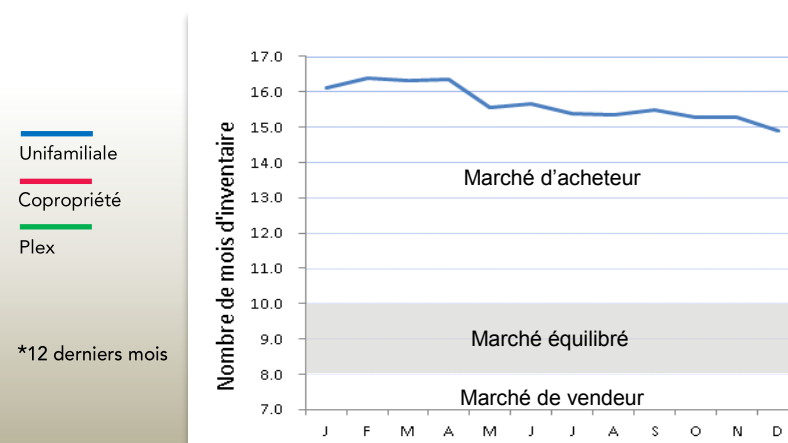
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	140	12,2	11,5	Acheteur
200 à 249	117	12,3	9,6	Équilibré
250 à 299	121	11,1	10,9	Acheteur
300 à 399	187	10,6	17,7	Acheteur
400 et plus	213	6,1	34,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	119 ↑ 28 %	626 ↑ 18 %	
Inscriptions en vigueur	747 ↑ 2 %	778 ↑ 5 %	
Prix médian	262 500 \$ ↑ 5 %	257 000 \$ ↑ 1 %	↑ 9 %
Prix moyen	286 108 \$ ↓ -5 %	286 431 \$ ↓ -3 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	155 ↑ 10	146 ↑ 11	
Copropriété			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6 ↓ -20 %	35 ↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	64 ↓ -6 %	66 ↓ -11 %	
Prix médian	**	184 900 \$ ↓ -1 %	↑ 16 %
Prix moyen	**	187 240 \$ ↓ -5 %	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)		182 ↑ 37	
Plex (2 à 5 logements)			
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	1	5	
Inscriptions en vigueur	8	9	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	232	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	516	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	1 376	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	55 657	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 123	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	2 383	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 356	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	276 490	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	89	11,4	7,8	Vendeur
175 à 199	68	8,2	8,3	Équilibré
200 à 224	90	11,7	7,7	Vendeur
225 à 249	161	14,4	11,2	Acheteur
250 à 299	229	15,3	14,9	Acheteur
300 et plus	386	15,4	25,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	189	↓	-3 %	917	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	1 030	↑	6 %	1 023	↑	7 %			
Prix médian	230 000 \$	↑	3 %	237 000 \$	↓	-1 %	↑	8 %	
Prix moyen	244 840 \$	↑	3 %	254 628 \$	↑	1 %	↑	9 %	
Délai de vente moyen (jours)	145	↑	20	130	↔	0			
Copropriété									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	23			135	↓	-18 %			
Inscriptions en vigueur	249	↑	12 %	249	↑	1 %			
Prix médian	**			170 000 \$	↓	-8 %	↓	-3 %	
Prix moyen	**			193 921 \$	↓	-3 %	↔	0 %	
Délai de vente moyen (jours)				184	↑	8			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	19			67	↓	-3 %			
Inscriptions en vigueur	92	↑	59 %	79	↑	19 %			
Prix médian	**			240 000 \$	↓	-2 %	↔	0 %	
Prix moyen	**			256 686 \$	↓	-4 %	↑	3 %	
Délai de vente moyen (jours)				101	↓	-28			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

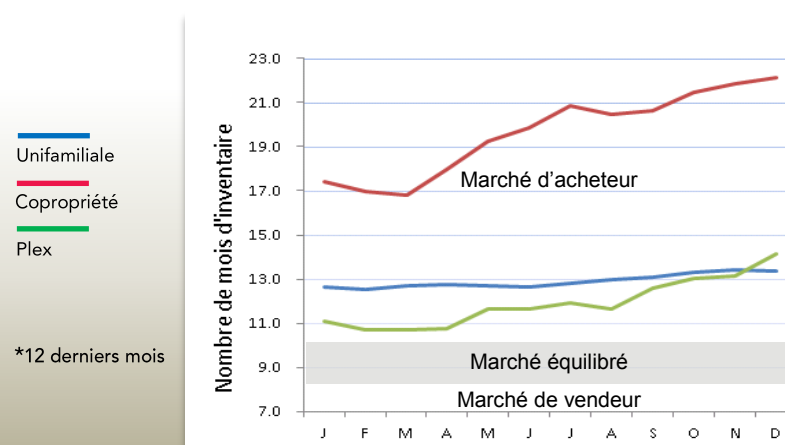




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	73	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	159	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	427	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	19 810	↑	16 %
12 derniers mois			
Ventes	327	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	730	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	414	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	88 562	↑	6 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

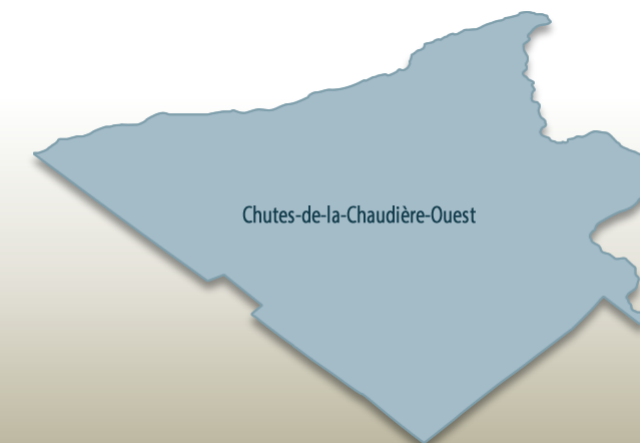
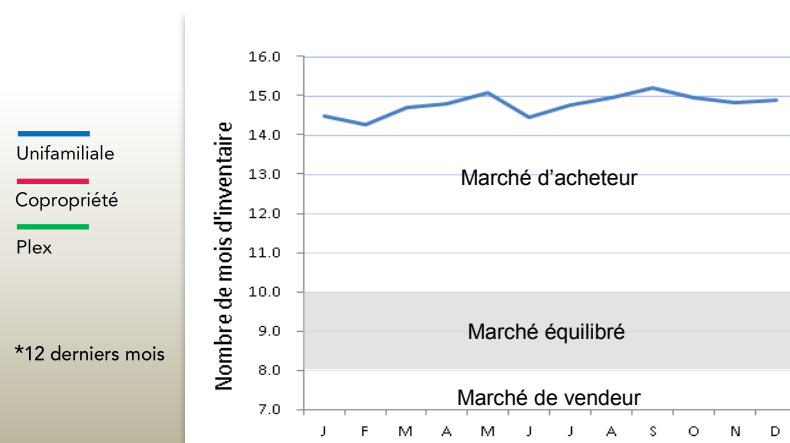
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	75	7,4	10,0	Équilibré
225 à 274	75	7,6	9,9	Équilibré
275 et plus	214	9,4	22,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	67	↑	24 %	293	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	371	↑	11 %	364	↑	14 %	
Prix médian	249 294 \$	↑	2 %	252 088 \$	↓	-3 %	↑ 7 %
Prix moyen	278 830 \$	↑	3 %	280 435 \$	↔	0 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↓	-25	127	↓	-15	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	4			22			
Inscriptions en vigueur	36	↑	16 %	36	↑	21 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	1			10			
Inscriptions en vigueur	17			12			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2016			
Ventes	64	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	174	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	397	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	14 330	↓	-18 %
12 derniers mois			
Ventes	359	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	739	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	382	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	84 370	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

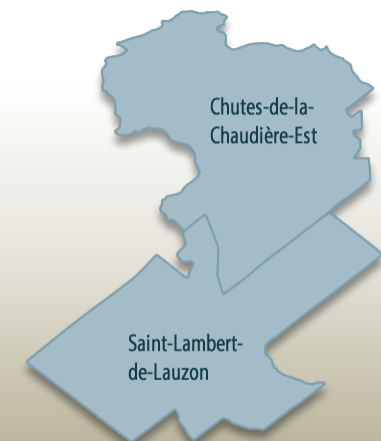
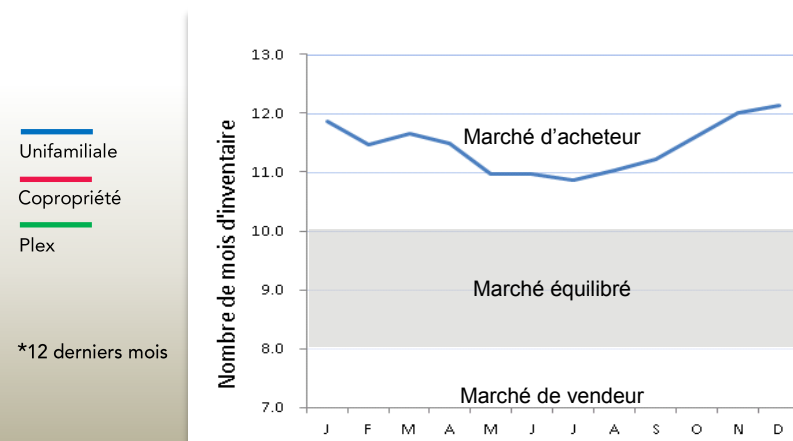
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	74	10,7	6,9	Vendeur
225 à 274	87	8,7	10,1	Acheteur
275 et plus	141	5,6	25,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	51	↓	-25 %	299	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	316	↑	9 %	302	↑	2 %	
Prix médian	229 000 \$	↑	9 %	234 500 \$	↑	2 %	↑ 9 %
Prix moyen	226 250 \$	↑	8 %	241 370 \$	↑	1 %	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↑	13	122	↓	-5	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	10			43	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	59	↓	-14 %	61	↓	-29 %	
Prix médian	**			178 000 \$	↓	-2 %	↑ 2 %
Prix moyen	**			183 572 \$	↓	-3 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)				143	↑	9	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	3			16			
Inscriptions en vigueur	21			18			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2016				
Ventes	95	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	183	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	552	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	21 517	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	437	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	914	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	560	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	103 558	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

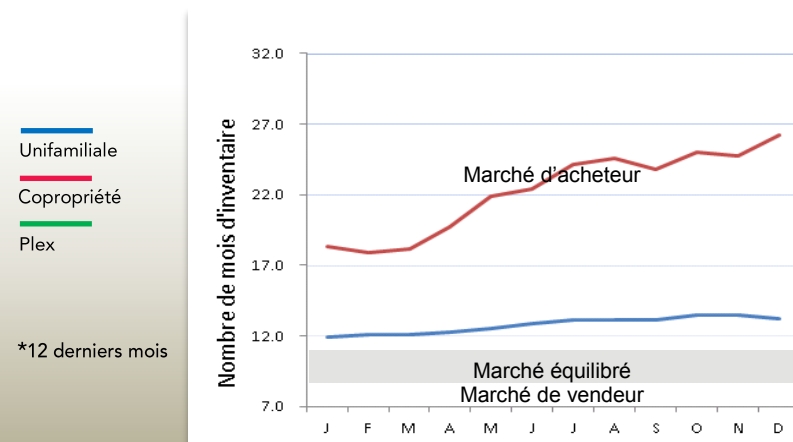
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	70	8,8	7,9	Vendeur
200 à 249	92	9,2	10,0	Équilibré
250 et plus	195	9,1	21,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	71	↓	-3 %	325	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	344	↓	-1 %	357	↑	5 %
Prix médian	215 000 \$	↓	-5 %	225 000 \$	↓	-2 %
Prix moyen	226 596 \$	↓	-5 %	243 840 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	162	↑	54	141	↑	17
						↑ 9 %
						↑ 10 %
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9			70	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	26 %	153	↑	16 %
Prix médian	**			169 950 \$	↓	-6 %
Prix moyen	**			205 784 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)				218	↓	-6
						↓ -8 %
						↓ -4 %
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2016			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	15			41	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	54	↑	67 %	49	↑	25 %
Prix médian	**			219 000 \$	↓	-7 %
Prix moyen	**			239 357 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)				119	↓	-34
						↓ -9 %
						↓ -3 %

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



## Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

### Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@fcic.ca](mailto:stats@fcic.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2017 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.