

# BAROMÈTRE

## FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2019



## Région métropolitaine de Québec

### Ventes

8 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018

### Inscriptions

0 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018

### Prix

unifamiliale | copropriété  
2 % | 1 %

Variation du prix médian par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre de 2018



## Faits saillants - 1<sup>er</sup> trimestre 2019

### Ventes

- Dans la [RMR de Québec](#), 2 221 transactions ont été conclues au premier trimestre de 2019 soit une forte progression de 8 %. Ce résultat suffit à faire des trois premiers mois le début d'année le plus actif depuis 2012.
- Par catégories de propriétés, les ventes d'unifamiliales ont crû de 7 % et celles de copropriétés de 14 % alors que 1 629 maisons et 468 copropriétés ont changé de mains.
- Les ventes de plex, (immeubles de deux à cinq logements) se sont repliées de 8 % alors que 124 transactions ont été enregistrées.
- Sur le plan géographique, 1 543, 251 et 427 transactions résidentielles ont été réalisées respectivement dans l'[agglomération de Québec](#), dans la [périphérie Nord](#) et sur la [Rive-Sud](#). Cela représente des hausses de 18 % pour la Rive-Sud, de 12 % pour la périphérie Nord et de 5 % pour l'agglomération de Québec.
- Plus en détails, ce sont les secteurs [Ancien Lévis](#) (+43 %), [Cap-Rouge et Saint-Augustin-de-Desmaures](#) (+16 %) et [Les Rivières](#) (+14 %) qui se sont démarqués en affichant les plus fortes progressions des ventes.

### Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 2 % à l'échelle de la RMR, où la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à un prix supérieur à 255 000 \$.
- Le prix médian des copropriétés (189 000 \$) est demeuré presque stable avec une légère progression de 1 %, tandis que le prix médian des plex a bondi de 9 % à 311 000 \$.

### Inscriptions en vigueur

- Le nombre d'inscriptions en vigueur est demeuré stable au premier trimestre de 2019, avec en moyenne 8 002 propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers.
- On observe une baisse de l'offre de maisons unifamiliales (-1 %) tandis que l'offre de copropriétés et de plex est respectivement en hausse de 2 % et de 5 %.

### Délais de vente

- Il a fallu en moyenne 127 jours (-4 jours), 171 jours (inchangé) et 113 jours (+3 jours) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur au cours des trois premiers mois de l'année.

### Conditions du marché

- Les conditions de marché continuent de demeurer relativement stables pour toutes les catégories de propriétés.
- Le marché avantage actuellement les acheteurs qui envisagent l'achat d'une copropriété ou d'un petit immeuble de deux à cinq logements.
- Pour l'unifamiliale, l'agglomération de Québec est le seul secteur de la RMR où les conditions de marché n'avantagent pas les acheteurs : on y retrouve plutôt un marché équilibré.



## Portrait sociodémographique

Population en 2016

**800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016

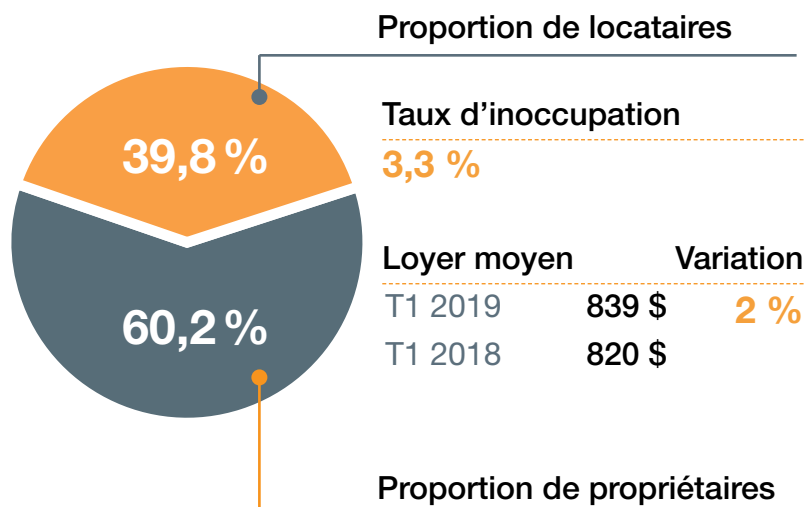
**4,3 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**234,8**

Nombre de ménages en 2016

**382 308**



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, 2017



## Taux hypothécaires

Taux	Valeur	Variation
Taux 1 an		
T1 2019	3,64 %	<b>0,30</b>
T1 2018	3,34 %	
Taux 5 ans		
T1 2019	5,34 %	<b>0,20</b>
T1 2018	5,14 %	



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global	Valeur	Variation
T1 2019	161	<b>9</b>
T1 2018	152	
Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		
T1 2019	42 %	<b>2</b>
T1 2018	40 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada  
\*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

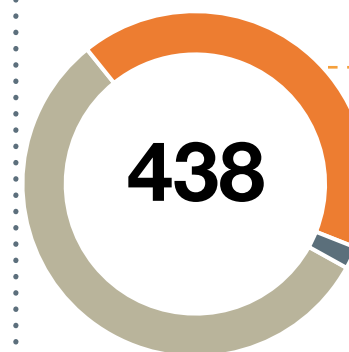


## Marché du travail

Emplois (en milliers)	Valeur	Variation
T1 2019	457,2	<b>- 0,3</b>
T1 2018	457,5	
Taux de chômage		
T1 2019	3,6 %	<b>0</b>
T1 2018	3,6 %	



## Mises en chantier



Type	Valeur	Variation
Total		
T1 2019	438	<b>-48 %</b>
T1 2018	848	
Unifamiliale		
T1 2019	183	<b>-16 %</b>
T1 2018	217	
Copropriété		
T1 2019	9	<b>-59 %</b>
T1 2018	22	
Locatif		
T1 2019	246	<b>-60 %</b>
T1 2018	609	

Sources : Statistique Canada et SCHL  
++Variation supérieure à 100 %



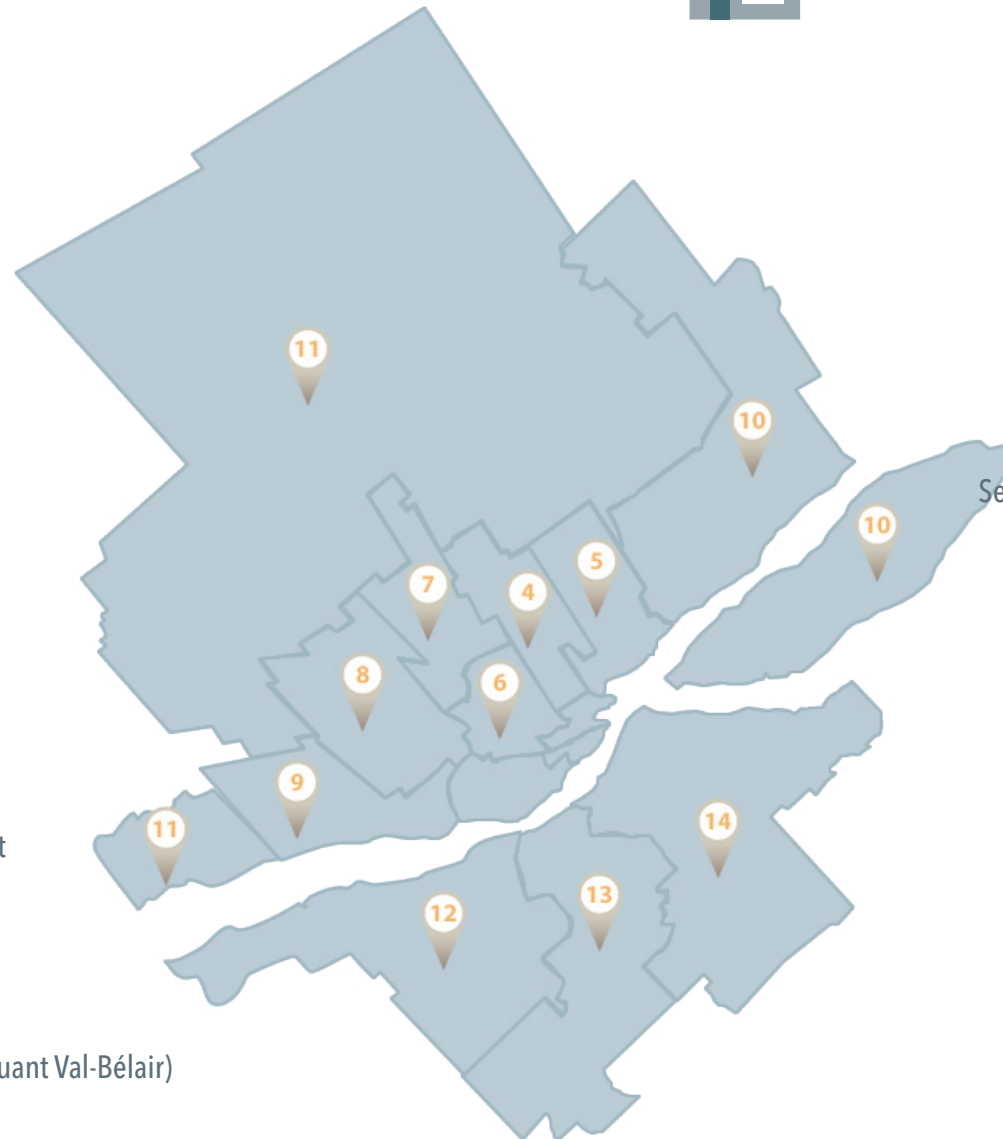
## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

73	43%	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
183	43%	Secteur 14 : Ancien Lévis
100	16%	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
184	14%	Secteur 6 : Les Rivières
256	13%	Secteur 4 : Charlesbourg
221	0%	Secteur 5 : Beauport
120	-4%	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
162	-8%	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
176	-9%	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

336 500 \$	6%	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
248 000 \$	6%	Secteur 5 : Beauport
260 000 \$	4%	Secteur 6 : Les Rivières
255 273 \$	4%	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
240 000 \$	3%	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
235 000 \$	0%	Secteur 14 : Ancien Lévis
238 000 \$	0%	Secteur 14 : Ancien Lévis
337 000 \$	-2%	Secteur 5 : Beauport
245 000 \$	-2%	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
247 500 \$	-6%	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré



# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

### Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

### Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

### Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

### Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

### Secteur 5 : Beauport

Beauport

### Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

### Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

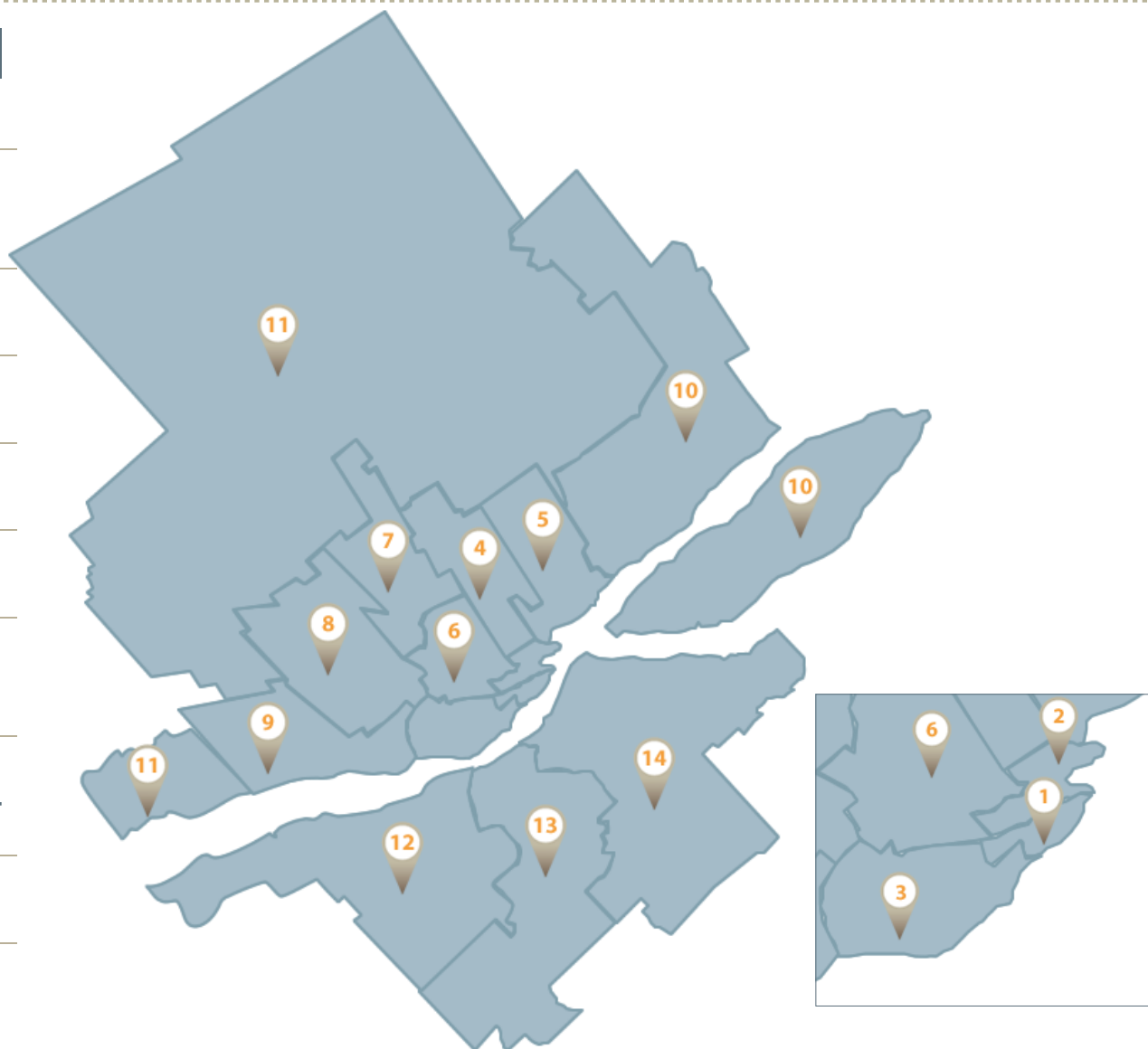
La Haute Saint-Charles, Wendake

### Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

### Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

### Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

### Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

### Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

### Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

### Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	2 221	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	4 223	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	8 002	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	596 469	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	7 320	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	13 719	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	7 775	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	2 011 278	↑	9 %	

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	589	75,5	7,8	Vendeur
200 à 224	468	58,9	7,9	Vendeur
225 à 249	724	67,8	10,7	Acheteur
250 à 299	904	98,4	9,2	Équilibré
300 à 399	989	83,3	11,9	Acheteur
400 et plus	1 063	49,6	21,4	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris



Le Baromètre FCIQ - 1<sup>er</sup> trimestre 2019

### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 629	↑ 7 %	5 203	↑ 7 %		
Inscriptions en vigueur	4 809	↓ -1 %	4 737	↑ 1 %		
Prix médian	255 000 \$	↑ 2 %	255 000 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Prix moyen	281 345 \$	↑ 3 %	286 391 \$	↑ 3 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓ -4	126	↓ -4		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	468	↑ 14 %	1 594	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	2 551	↑ 2 %	2 417	↑ 2 %		
Prix médian	189 000 \$	↑ 1 %	190 000 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Prix moyen	215 896 \$	↔ 0 %	224 908 \$	↑ 2 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	171	↔ 0	169	↑ 1		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	124	↓ -8 %	521	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	627	↑ 5 %	606	↑ 8 %		
Prix médian	311 000 \$	↑ 9 %	305 000 \$	↑ 7 %	↑	4 %
Prix moyen	326 861 \$	↑ 8 %	329 408 \$	↑ 8 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	113	↑ 3	128	↑ 10		

### Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

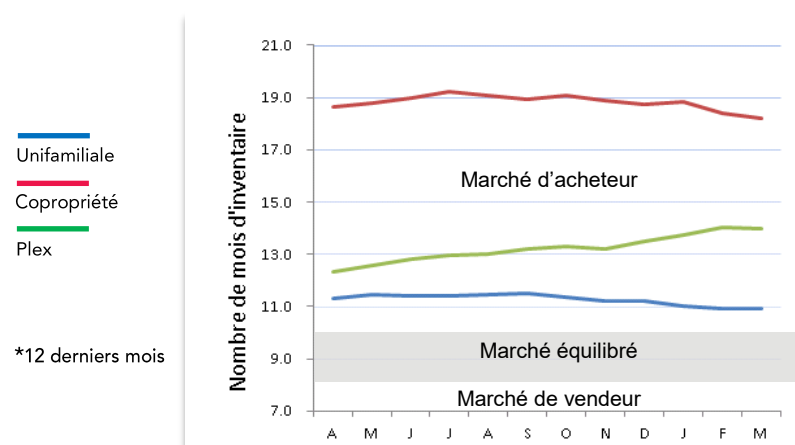




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	1 543	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	2 830	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	5 029	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	421 273	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	5 085	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	9 140	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	4 826	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	1 407 767	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

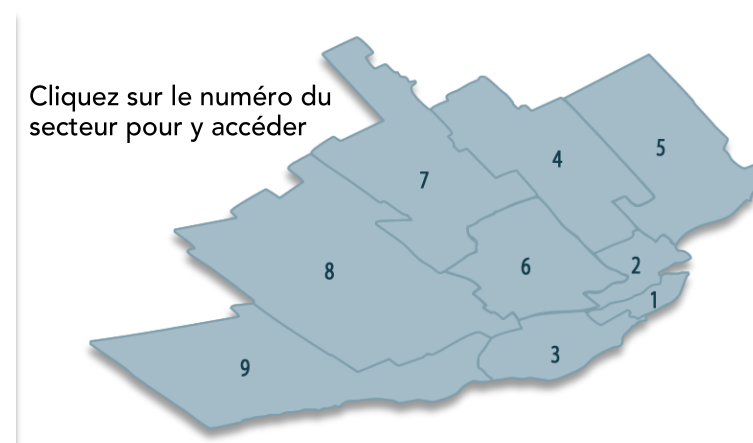
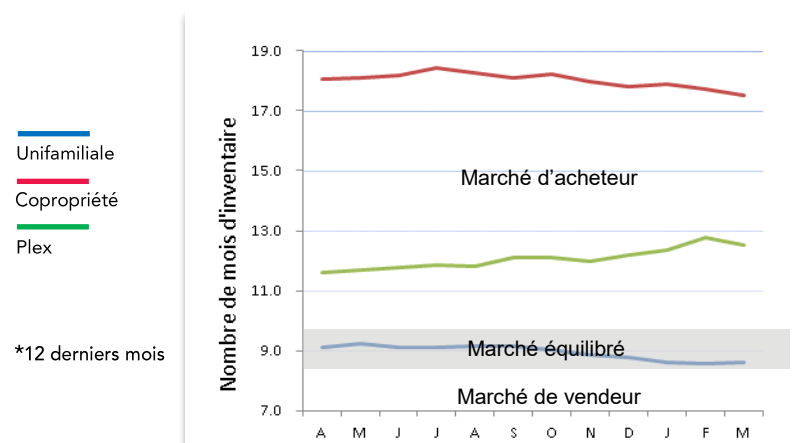
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	209	37,0	5,6	Vendeur
200 à 249	614	85,2	7,2	Vendeur
250 à 299	474	63,1	7,5	Vendeur
300 à 399	487	54,2	9,0	Équilibré
400 à 499	210	16,3	12,9	Acheteur
500 et plus	329	14,7	22,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1 034	↑	4 %	3 244	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	2 381	↓	-3 %	2 324	↓	-3 %			
Prix médian	257 500 \$	↑	3 %	262 000 \$	↑	3 %	↑		7 %
Prix moyen	287 429 \$	↑	3 %	290 401 \$	↑	3 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↓	-5	115	↓	-3			
Copropriété									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	403	↑	11 %	1 395	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	2 170	↑	5 %	2 036	↑	1 %			
Prix médian	192 250 \$	↓	-1 %	194 500 \$	↔	0 %	↓		-4 %
Prix moyen	222 606 \$	↑	1 %	230 577 \$	↑	2 %	↑		1 %
Délai de vente moyen (jours)	163	↓	-5	168	↑	2			
Plex (2 à 5 logements)									
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	106	↓	-12 %	446	↓	-1 %			
Inscriptions en vigueur	477	↓	-2 %	465	↑	1 %			
Prix médian	320 000 \$	↑	11 %	290 000 \$	↓	-3 %	↓		-3 %
Prix moyen	338 744 \$	↑	11 %	335 117 \$	↑	8 %	↑		2 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↑	3	129	↑	15			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	107	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	243	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	558	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	37 929	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	438	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	823	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	558	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	153 566	↑	30 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

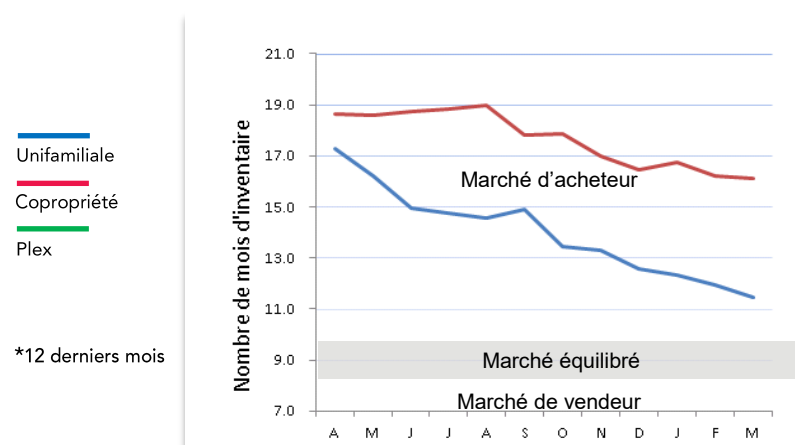
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	149	9,9	15,0	Acheteur
225 à 274	74	5,5	13,5	Acheteur
275 à 349	86	5,3	16,1	Acheteur
350 et plus	162	8,5	19,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17		51	↑	55 %	
Inscriptions en vigueur	46	↓ -19 %	49	↓	-14 %	
Prix médian	**		480 000 \$	↓	-2 %	↓ -8 %
Prix moyen	**		502 054 \$	↓	-7 %	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)			222	↑	85	
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	82	↑ 1 %	351	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	477	↓ -7 %	471	↓	-6 %	
Prix médian	274 950 \$	↑ 4 %	266 000 \$	↑	6 %	↓ -3 %
Prix moyen	308 302 \$	↑ 6 %	310 769 \$	↑	10 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	175	↓ -24	182	↑	4	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		36	↑	16 %	
Inscriptions en vigueur	35	↑ 16 %	38	↑	28 %	
Prix médian	**		530 750 \$	↑	9 %	↓ -5 %
Prix moyen	**		555 335 \$	↑	14 %	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)			145	↑	42	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	104	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	219	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	399	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	26 634	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	370	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	704	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	410	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	98 580	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

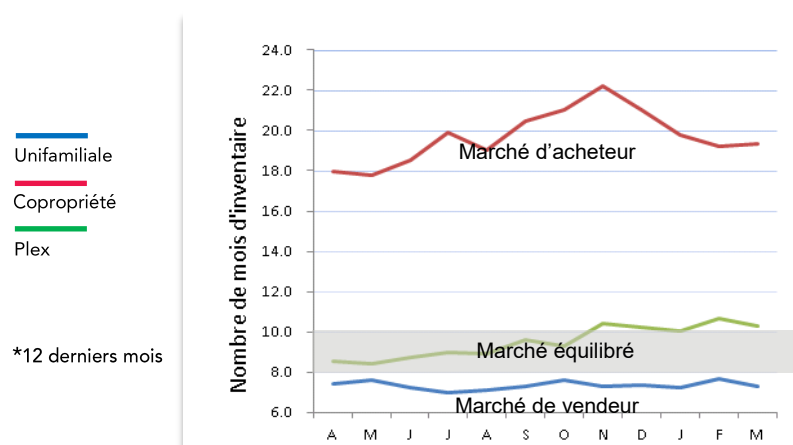
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	70	3,6	19,5	Acheteur
175 à 224	66	4,2	15,9	Acheteur
225 et plus	100	4,4	22,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	20			73	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	44	↓	-7 %	45	↓	-4 %
Prix médian	**			265 000 \$	↑	17 %
Prix moyen	**			282 780 \$	↑	21 %
Délai de vente moyen (jours)				111	↑	18
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	48	↑	26 %	146	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	221	↓	-5 %	236	↑	14 %
Prix médian	192 500 \$	↓	-4 %	199 900 \$	↓	-2 %
Prix moyen	202 255 \$	↓	-1 %	213 959 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	167	↑	36	183	↑	12
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	36	↓	-5 %	151	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	135	↓	-3 %	130	↔	0 %
Prix médian	319 500 \$	↑	5 %	309 000 \$	↑	8 %
Prix moyen	321 139 \$	↑	5 %	313 900 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	99	↑	20	97	↓	-5

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	162	↓	-8 %	
Nouvelles inscriptions	389	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	761	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	59 345	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	596	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	1 214	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	675	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	209 708	↓	-5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

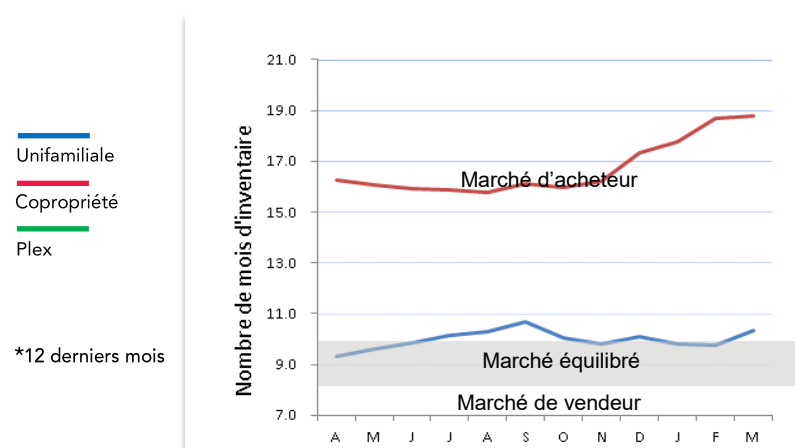
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	43	8,5	5,1	Vendeur
300 à 449	38	7,2	5,3	Vendeur
450 et plus	148	7,7	19,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	99	↓	-7 %	348	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	319	↑	2 %	300	↓	-1 %		
Prix médian	337 000 \$	↓	-2 %	339 100 \$	↔	0 %	↓	-3 %
Prix moyen	416 076 \$	↑	7 %	411 846 \$	↑	4 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↑	14	125	↓	-7		
Copropriété								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	59	↓	-9 %	224	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	421	↑	21 %	351	↑	3 %		
Prix médian	222 000 \$	↔	0 %	220 000 \$	↓	-1 %	↓	-2 %
Prix moyen	265 740 \$	↑	5 %	249 580 \$	↓	-3 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	197	↑	35	170	↓	-13		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4			24				
Inscriptions en vigueur	21			25				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	256	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	407	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	701	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	60 332	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	779	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	1 340	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	684	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	188 717	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

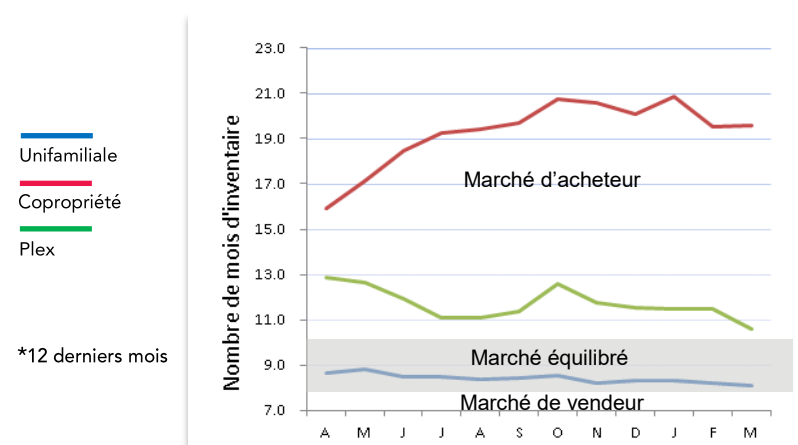
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	30	6,7	4,5	Vendeur
200 à 224	59	10,0	5,9	Vendeur
225 à 249	84	9,3	9,0	Équilibré
250 à 299	90	12,3	7,3	Vendeur
300 et plus	120	9,0	13,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	180	↑ 11 %	567	↑ 13 %		
Inscriptions en vigueur	394	↑ 2 %	383	↑ 2 %		
Prix médian	235 000 \$	↔ 0 %	241 000 \$	↔ 0 %	↑	3 %
Prix moyen	250 509 \$	↔ 0 %	256 417 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓ -9	106	↓ -6		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	53	↑ 18 %	152	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	257	↑ 12 %	248	↑ 12 %		
Prix médian	136 000 \$	↓ -5 %	150 000 \$	↓ -5 %	↓	-12 %
Prix moyen	157 051 \$	↑ 2 %	161 811 \$	↓ -3 %	↓	-8 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↓ -25	153	↑ 13		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		60	↑ 20 %		
Inscriptions en vigueur	50	↓ -6 %	53	↑ 2 %		
Prix médian	**		328 500 \$	↑ 8 %	↑	3 %
Prix moyen	**		319 175 \$	↑ 5 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			106	↓ -30		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	221	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	416	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	703	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	55 323	↑	5 %	
12 derniers mois				
Ventes	719	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	1 350	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	671	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	174 976	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

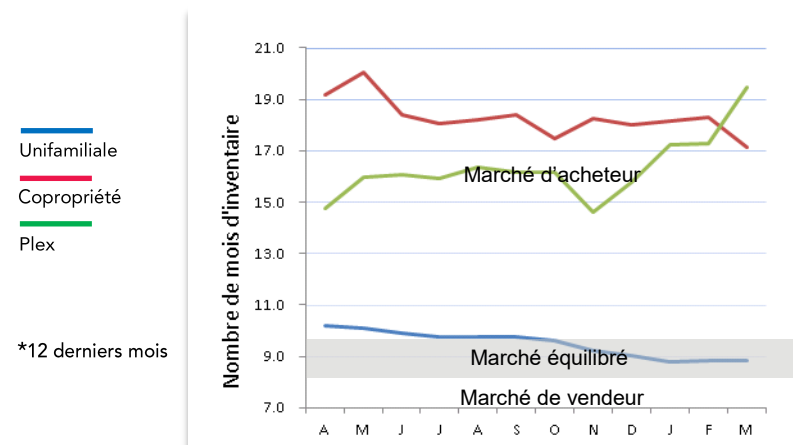
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	52	8,6	6,0	Vendeur
200 à 224	55	7,3	7,4	Vendeur
225 à 249	65	8,4	7,7	Vendeur
250 à 299	103	12,2	8,4	Équilibré
300 et plus	119	7,8	15,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	165	↑	1 %	532	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	398	↓	-7 %	392	↓	-8 %		
Prix médian	248 000 \$	↑	6 %	243 000 \$	↑	2 %	↑	3 %
Prix moyen	261 856 \$	↑	7 %	253 073 \$	↑	1 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	122	↓	-5	114	↓	-9		
Copropriété								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	43	↑	34 %	127	↑	37 %		
Inscriptions en vigueur	199	↑	17 %	181	↑	7 %		
Prix médian	183 940 \$	↑	10 %	169 000 \$	↓	-6 %	↓	-7 %
Prix moyen	183 233 \$	↑	5 %	175 076 \$	↓	-1 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	168	↑	10	144	↓	-12		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13			60	↓	-21 %		
Inscriptions en vigueur	106	↑	6 %	97	↓	-1 %		
Prix médian	**			288 000 \$	↑	7 %	↑	3 %
Prix moyen	**			303 988 \$	↑	9 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)				150	↑	50		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	184	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	304	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	472	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	46 336	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	606	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	952	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	469	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	154 091	↑	15 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

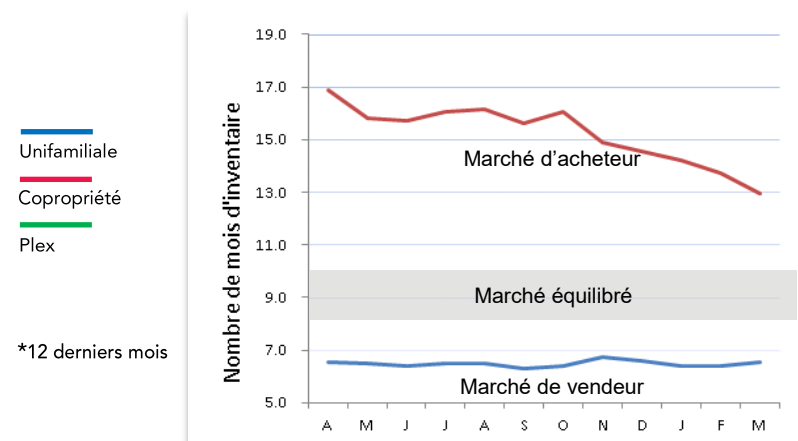
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	39	8,2	4,7	Vendeur
225 à 299	73	10,6	6,9	Vendeur
300 et plus	71	9,2	7,7	Vendeur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	103	↓	-1 %	335	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	186	↓	-5 %	182	↓	-3 %		
Prix médian	260 000 \$	↑	4 %	252 000 \$	↑	1 %	↑	5 %
Prix moyen	286 081 \$	↑	4 %	286 277 \$	↑	3 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	96	↑	6	102	↑	3		
Copropriété								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	71	↑	42 %	223	↑	34 %		
Inscriptions en vigueur	243	↓	-6 %	241	↓	-3 %		
Prix médian	189 900 \$	↑	3 %	190 000 \$	↑	2 %	↓	-6 %
Prix moyen	197 003 \$	↑	2 %	200 584 \$	↑	5 %	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↑	4	157	↑	21		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10			48	↑	37 %		
Inscriptions en vigueur	43	↓	-9 %	46	↑	10 %		
Prix médian	**			268 500 \$	↓	-7 %	↓	-12 %
Prix moyen	**			280 371 \$	↓	-5 %	↓	-16 %
Délai de vente moyen (jours)				141	↑	11		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	176	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	299	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	472	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	42 979	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	570	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	989	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	462	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	139 601	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

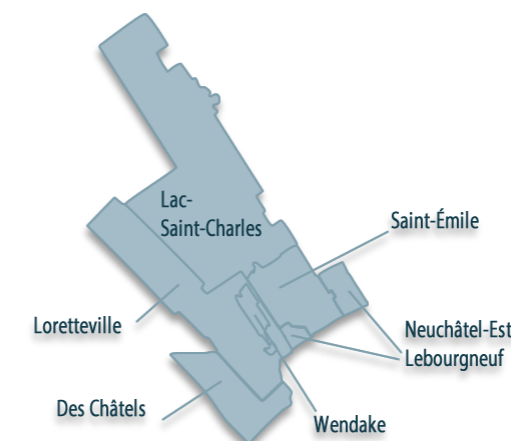
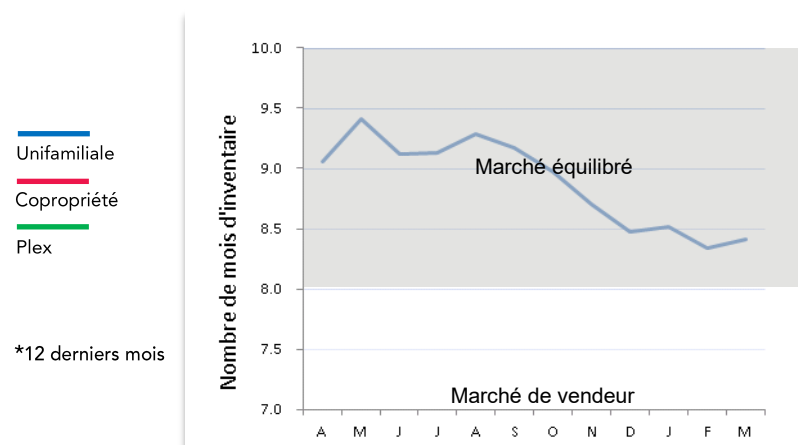
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	55	8,4	6,5	Vendeur
200 à 249	119	14,8	8,1	Équilibré
250 à 299	71	9,6	7,4	Vendeur
300 et plus	94	7,5	12,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	155	↓ -7 %	483	↓ -1 %		
Inscriptions en vigueur	338	↓ -11 %	339	↓ -7 %		
Prix médian	240 000 \$	↑ 3 %	238 000 \$	↑ 2 %	↑	3 %
Prix moyen	248 296 \$	↔ 0 %	249 838 \$	↑ 2 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↓ -34	114	↓ -7		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		47	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	95	↑ 16 %	82	↓ -7 %		
Prix médian	**		157 000 \$	↓ -5 %	↓	-13 %
Prix moyen	**		159 964 \$	↓ -3 %	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)			216	↑ 21		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		40	↑ 33 %		
Inscriptions en vigueur	39	↓ -29 %	41	↓ -18 %		
Prix médian	**		263 000 \$	↓ -12 %	↓	-12 %
Prix moyen	**		285 273 \$	↓ -3 %	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)			183	↑ 34		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	233	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	372	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	575	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	58 032	↑	12 %	
12 derniers mois				
Ventes	689	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 125	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	545	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	171 392	↑	3 %	

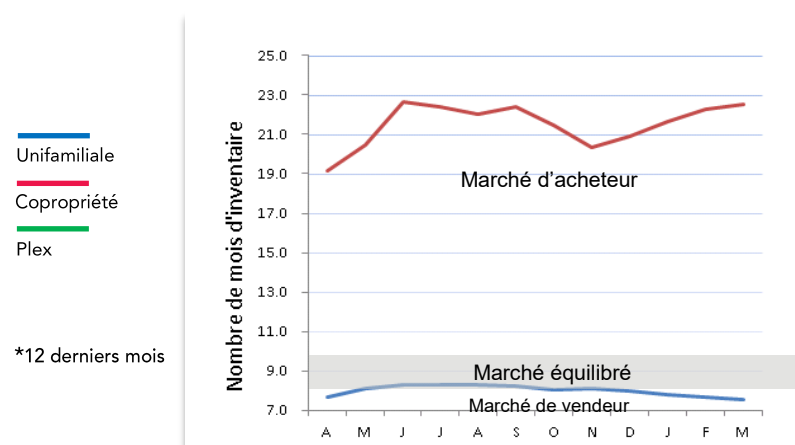
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	38	7,3	5,2	Vendeur
200 à 224	53	7,4	7,1	Vendeur
225 à 249	82	11,8	6,9	Vendeur
250 à 299	92	11,7	7,9	Vendeur
300 et plus	107	11,0	9,7	Équilibré

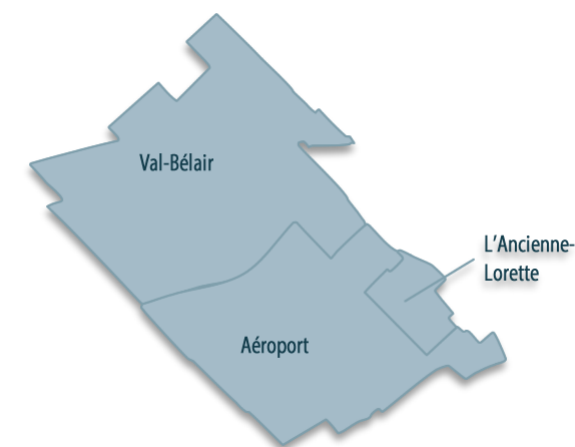
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	210	↑ 17 %	590	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	370	↓ -2 %	371	↑ 2 %		
Prix médian	245 000 \$	↓ -2 %	246 000 \$	↔ 0 %	↑	5 %
Prix moyen	258 556 \$	↑ 1 %	259 048 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓ -7	108	↓ -9		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	22		76	↓ -10 %		
Inscriptions en vigueur	163	↑ 13 %	143	↔ 0 %		
Prix médian	**		175 950 \$	↑ 6 %	↓	-6 %
Prix moyen	**		168 529 \$	↓ -2 %	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)			165	↓ -9		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		23			
Inscriptions en vigueur	41	↑ 15 %	31	↓ -4 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
1 <sup>er</sup> trimestre 2019			
Ventes	100	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	181	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	387	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	34 362	↑	16 %

12 derniers mois			
Ventes	318	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	643	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	353	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	117 137	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	62	7,8	7,9	Vendeur
300 à 399	68	6,9	9,8	Équilibré
400 et plus	135	7,3	18,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	85	↑ 15 %	265	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	287	↔ 0 %	265	↓ -3 %		
Prix médian	336 500 \$	↑ 6 %	333 125 \$	↑ 4 %	↓	-5 %
Prix moyen	373 337 \$	↑ 5 %	388 459 \$	↑ 11 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	132	↑ 5	137	↑ 12		

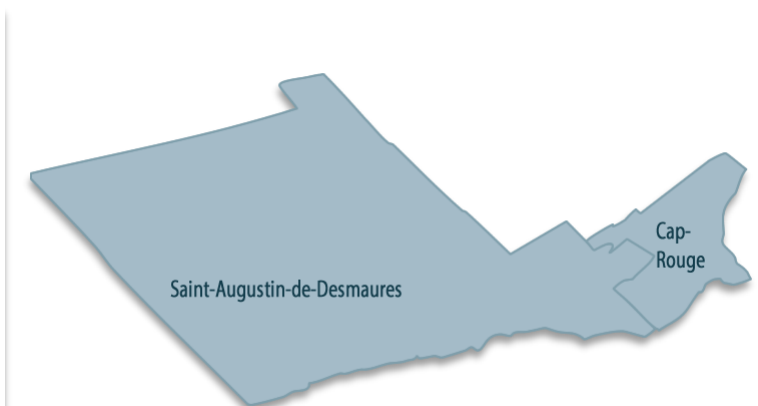
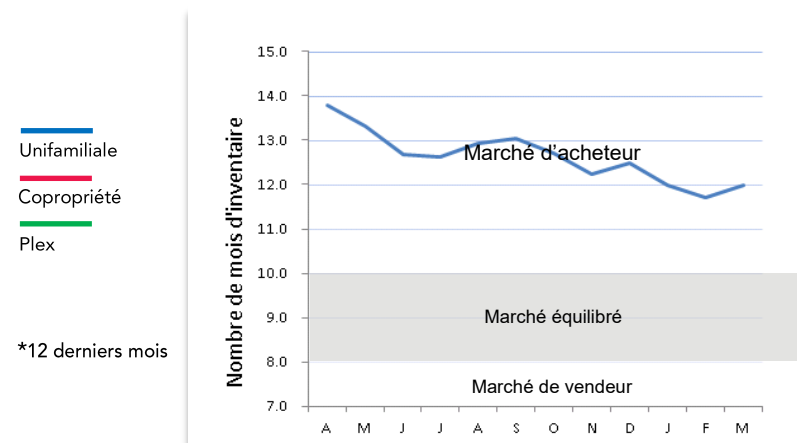
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14		49	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	93	↔ 0 %	84	↓ -18 %		
Prix médian	**		250 000 \$	↑ 14 %	↑	9 %
Prix moyen	**		276 072 \$	↓ -2 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)			140	↓ -51		

Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		4			
Inscriptions en vigueur	7		4			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	251	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	569	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	1 290	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	69 773	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	902	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 926	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	1 295	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	269 352	↑	7 %	

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	190	15,3	12,5	Acheteur
200 à 249	223	12,1	18,4	Acheteur
250 à 299	175	15,5	11,3	Acheteur
300 à 399	260	14,4	18,0	Acheteur
400 à 499	132	6,5	20,3	Acheteur
500 et plus	183	5,9	30,9	Acheteur

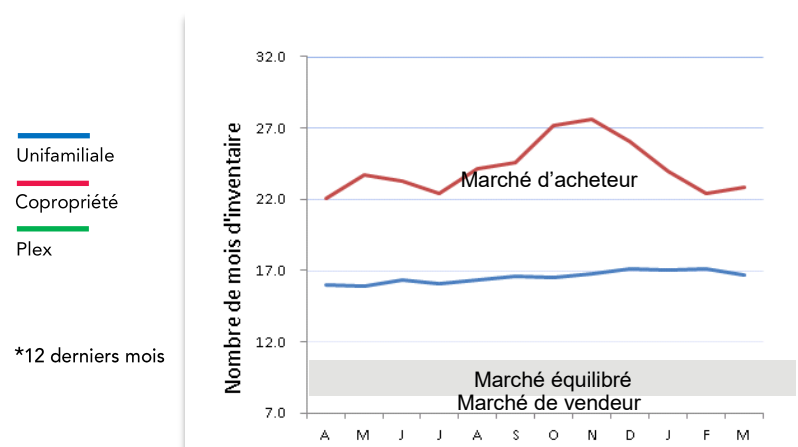
### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	230	↑	11 %	836	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	1 166	↑	1 %	1 162	↑	8 %	
Prix médian	270 000 \$	↑	2 %	285 000 \$	↑	8 %	↑ 9 %
Prix moyen	291 122 \$	↑	3 %	309 265 \$	↑	3 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	153	↑	2	152	↓	-8	

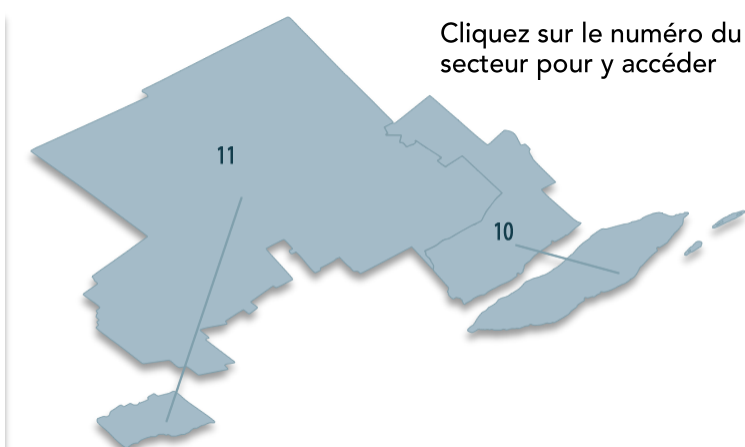
Copropriété							
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	18			56	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	95	↓	-26 %	107	↑	2 %	
Prix médian	**			140 000 \$	↓	-14 %	↓ -15 %
Prix moyen	**			173 299 \$	↓	-2 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)				167	↑	16	

Plex (2 à 5 logements)			
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3	10	
Inscriptions en vigueur	24	20	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

### Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	73	↑	43 %	
Nouvelles inscriptions	133	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	325	↓	-12 %	
Volume (en milliers \$)	18 606	↑	47 %	
12 derniers mois				
Ventes	226	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	455	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	343	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	59 232	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	91	8,3	11,0	Acheteur
250 et plus	190	8,5	22,4	Acheteur

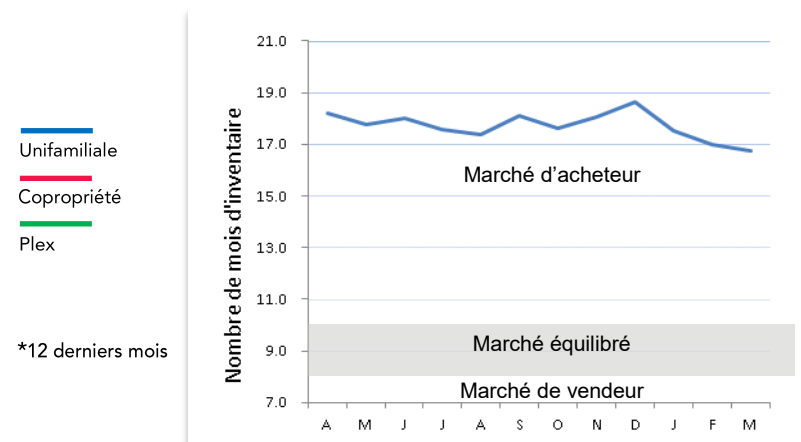
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	64	↑	28 %	201	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	266	↓	-13 %	281	↓	-11 %		
Prix médian	247 500 \$	↓	-6 %	255 000 \$	↑	2 %	↓	-2 %
Prix moyen	275 163 \$	↑	3 %	277 380 \$	↓	-2 %	↓	0 %
Délai de vente moyen (jours)	193	↑	19	172	↓	-17		

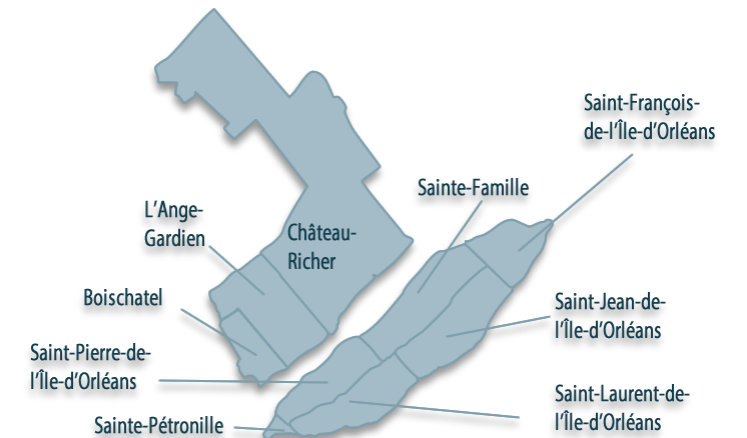
Copropriété								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	8			20				
Inscriptions en vigueur	46	↓	-21 %	52	↑	19 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Plex (2 à 5 logements)								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1			5				
Inscriptions en vigueur	12			9				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	178	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	436	↓	-18 %	
Inscriptions en vigueur	965	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	51 167	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	676	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	1 471	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	952	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	210 120	↑	10 %	

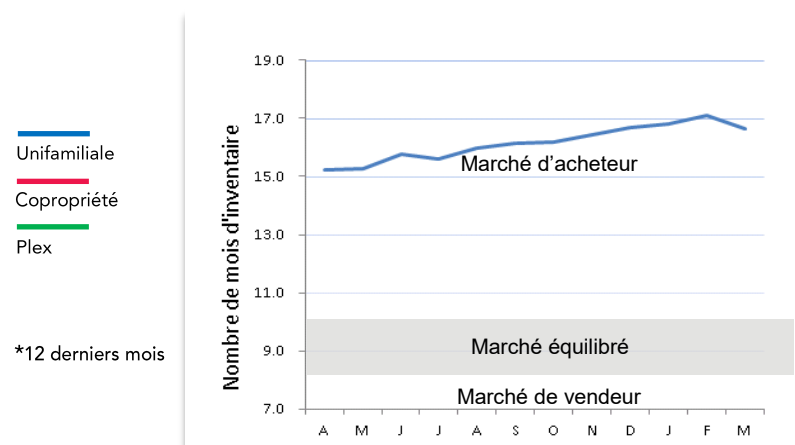
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	139	10,3	13,6	Acheteur
200 à 249	183	8,8	20,7	Acheteur
250 à 299	129	12,3	10,5	Acheteur
300 à 399	201	11,9	16,8	Acheteur
400 et plus	230	9,7	23,8	Acheteur

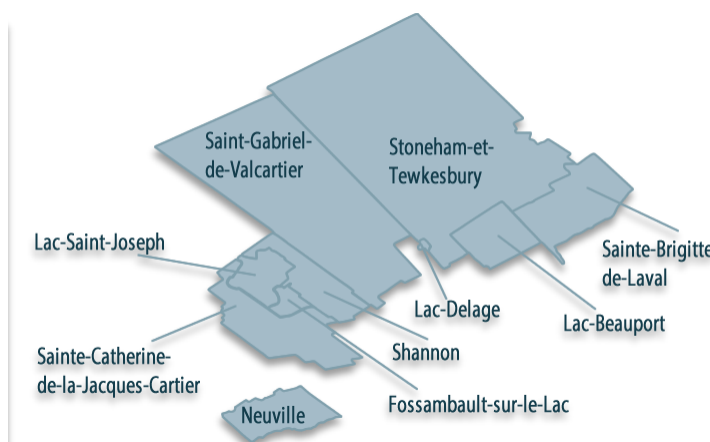
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	166	↑ 6 %	635	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	899	↑ 5 %	881	↑ 16 %		
Prix médian	275 500 \$	↑ 3 %	278 000 \$	↑ 4 %	↑	6 %
Prix moyen	297 119 \$	↑ 4 %	319 188 \$	↑ 5 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↓ -6	145	↓ -4		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		36	↓ -25 %		
Inscriptions en vigueur	48	↓ -31 %	55	↓ -10 %		
Prix médian	**		173 500 \$	↑ 7 %	↑	4 %
Prix moyen	**		183 412 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)			146	↓ -6		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		5			
Inscriptions en vigueur	13		11			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





### Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	427	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	824	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	1 682	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	105 424	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 333	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	2 653	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 654	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	334 159	↑	16 %	

### Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

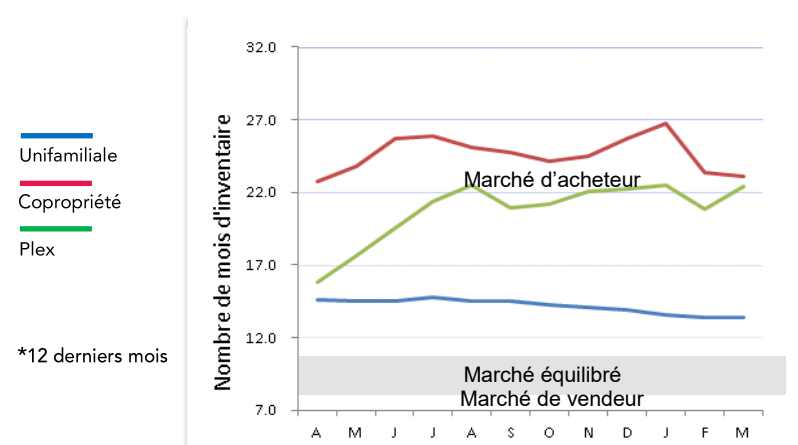
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	100	12,8	7,9	Vendeur
175 à 199	90	10,5	8,6	Équilibré
200 à 224	134	14,1	9,5	Équilibré
225 à 249	221	15,4	14,3	Acheteur
250 à 299	255	19,8	12,9	Acheteur
300 et plus	450	21,0	21,4	Acheteur

### Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

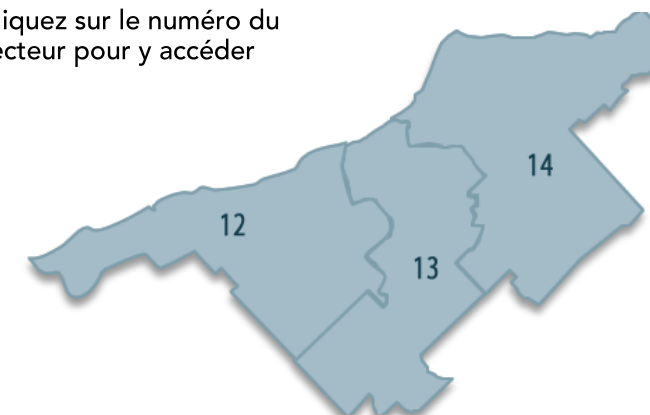
Unifamiliale								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	365	↑	14 %	1 123	↑	16 %		
Inscriptions en vigueur	1 262	↔	0 %	1 251	↑	5 %		
Prix médian	240 500 \$	↔	0 %	245 000 \$	↑	2 %	↑	7 %
Prix moyen	257 673 \$	↑	4 %	257 647 \$	↑	2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	145	↓	-11	140	↓	-8		
Copropriété								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	47	↑	42 %	143	↑	8 %		
Inscriptions en vigueur	287	↓	-1 %	275	↑	7 %		
Prix médian	167 582 \$	↓	-3 %	180 000 \$	↑	6 %	↔	0 %
Prix moyen	181 625 \$	↓	-4 %	189 862 \$	↑	2 %	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)	219	↑	12	180	↓	-14		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	15			65	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	126	↑	36 %	121	↑	43 %		
Prix médian	**			272 000 \$	↑	8 %	↑	9 %
Prix moyen	**			305 113 \$	↑	14 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)				119	↓	-14		

### Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	124	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	272	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	540	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	32 187	↑	14 %	
12 derniers mois				
Ventes	391	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	820	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	530	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	104 288	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

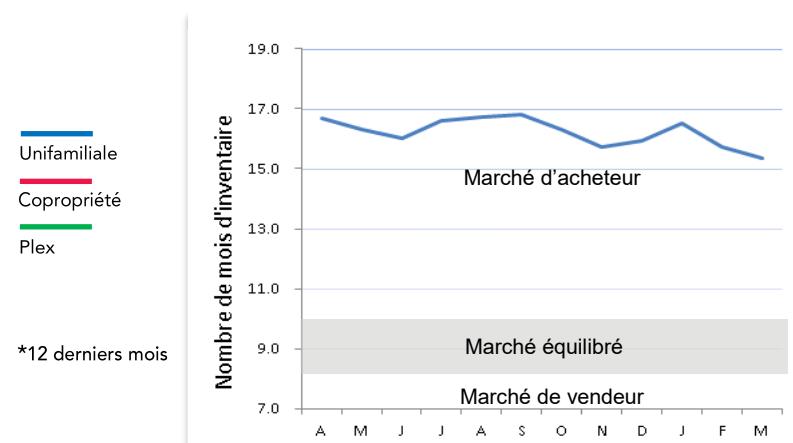
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	92	9,2	10,0	Acheteur
225 à 274	124	8,8	14,2	Acheteur
275 et plus	241	11,8	20,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	116	↑ 12 %	357	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	460	↓ -1 %	457	↑ 2 %		
Prix médian	255 273 \$	↑ 4 %	255 773 \$	↑ 2 %	↑	6 %
Prix moyen	270 187 \$	↑ 4 %	272 951 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↑ 1	155	↑ 6		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		20			
Inscriptions en vigueur	60	↑ 2 %	48	↓ -4 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		13			
Inscriptions en vigueur	17		21			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	120	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	243	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	497	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	29 024	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	414	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	796	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	477	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	103 181	↑	18 %	

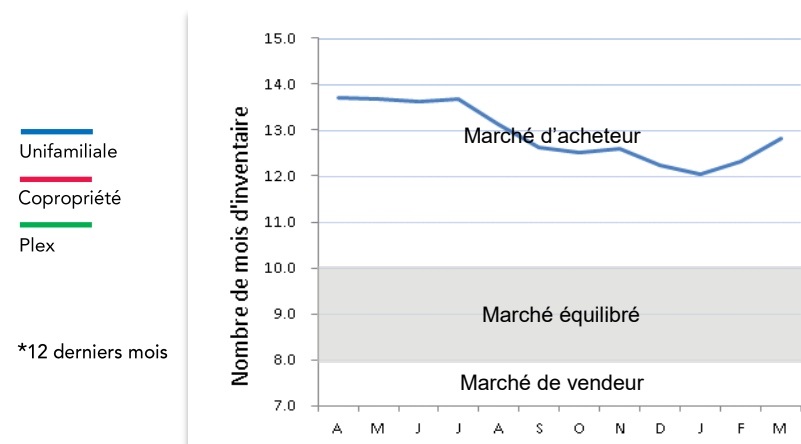
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	105	12,2	8,6	Équilibré
225 à 274	108	8,6	12,6	Acheteur
275 et plus	156	8,1	19,3	Acheteur

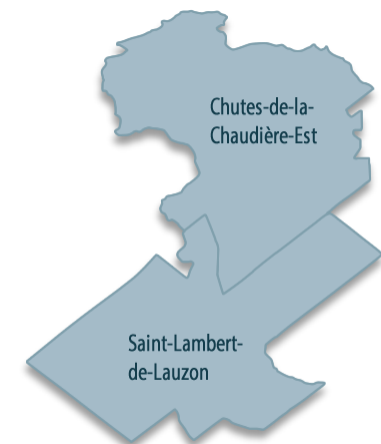
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	101	↓ -10 %	346	↑ 16 %		
Inscriptions en vigueur	380	↑ 6 %	369	↑ 5 %		
Prix médian	238 000 \$	↔ 0 %	235 500 \$	↓ -1 %	↑	2 %
Prix moyen	251 979 \$	↑ 2 %	257 515 \$	↑ 2 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	183	↑ 35	154	↑ 7		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		47	↑ 24 %		
Inscriptions en vigueur	76	↑ 5 %	69	↑ 4 %		
Prix médian	**		182 000 \$	↑ 8 %	↑	2 %
Prix moyen	**		181 943 \$	↑ 5 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)			174	↓ -18		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		21			
Inscriptions en vigueur	40	↑ 122 %	37	↑ 114 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
1 <sup>er</sup> trimestre 2019				
Ventes	183	↑	43 %	
Nouvelles inscriptions	309	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	646	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	44 212	↑	54 %	
12 derniers mois				
Ventes	528	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	1 037	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	647	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	126 689	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

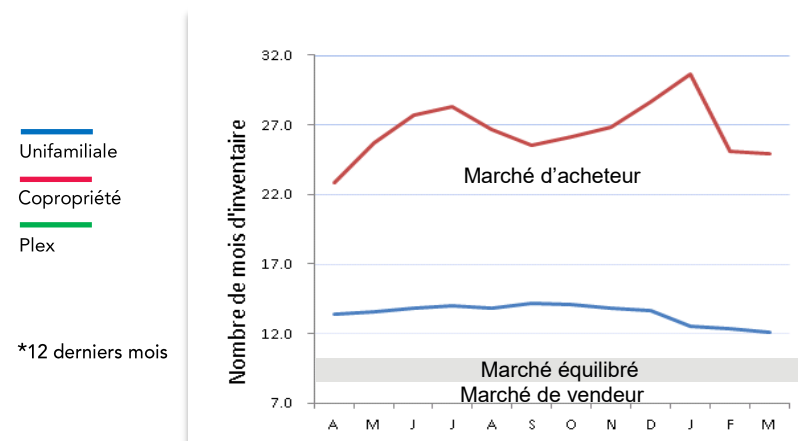
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	78	11,6	6,7	Vendeur
200 à 249	125	10,3	12,1	Acheteur
250 et plus	222	13,2	16,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	148	↑ 44 %	420	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	423	↓ -3 %	424	↑ 8 %		
Prix médian	235 000 \$	↔ 0 %	232 750 \$	↓ -1 %	↑	7 %
Prix moyen	251 973 \$	↑ 8 %	244 940 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↓ -54	116	↓ -31		
Copropriété						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	29		76	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	151	↓ -5 %	158	↑ 13 %		
Prix médian	**		163 500 \$	↓ -4 %	↓	-12 %
Prix moyen	**		193 099 \$	↑ 2 %	↓	-16 %
Délai de vente moyen (jours)			180	↓ -5		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 <sup>er</sup> trimestre 2019		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6		31	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	69	↑ 40 %	62	↑ 33 %		
Prix médian	**		267 000 \$	↑ 15 %	↑	9 %
Prix moyen	**		291 248 \$	↑ 16 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)			133	↓ -2		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris



## SYSTÈME CENTRIS

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

## RÉSIDENTIEL

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

## NOUVELLES INSCRIPTIONS

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## INSCRIPTIONS EN VIGUEUR

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## NOMBRE DE VENTES

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## VOLUME DES VENTES

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## DÉLAI DE VENTE MOYEN

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## TAUX DE VARIATION

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## PRIX DE VENTE MOYEN

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## PRIX DE VENTE MÉDIAN

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

## MISE EN GARDE

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## INVENTAIRE

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## NOMBRE DE MOIS D'INVENTAIRE

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## CONDITIONS DU MARCHÉ

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 8 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@fciq.ca](mailto:stats@fciq.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2018 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.