

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

4^e TRIMESTRE 2018



Région métropolitaine de Québec

Ventes
13 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4^e trimestre de 2017

Inscriptions
3 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4^e trimestre de 2017

Prix
unifamiliale | copropriété
2 % | 5 %

Variation du prix médian par rapport au 4^e trimestre de 2017



Faits saillants - 4^e trimestre 2018

Ventes

- Les ventes résidentielles ont bondi au quatrième trimestre de 2018, avec 1 659 transactions conclues, une hausse de 13 % comparativement à la même période l'an dernier.
- Le cumul de l'année 2018 montre une augmentation de 4 % des ventes résidentielles dans la région métropolitaine de recensement ([RMR de Québec](#)), avec 7 174 transactions enregistrées.
- Il s'agit d'une cinquième hausse annuelle consécutive de l'activité de revente, après des augmentations oscillant entre 2 % et 3 % depuis 2014.
- Alors qu'en 2017 la copropriété se distinguait comme la catégorie de propriétés ayant connu la plus forte hausse des ventes, elle affiche une stabilité à ce chapitre en 2018.
- Les deux autres segments de propriétés ont enregistré une hausse des ventes en 2018. C'est l'unifamiliale qui s'est le plus démarquée avec une augmentation de 6 %, comparativement à 2 % pour le plex.
- Sur le plan géographique, ce sont les secteurs de [La Cité-Haute-Ville](#) (20 %), de [Chutes-de-la-Chaudière-Est](#) (19 %), de [Beauport](#) (12 %), de la [Haute-Saint-Charles](#) (9 %) et de [Cap-Rouge-Saint-Augustin-de-Desmaures](#) (9 %) qui ont connu les plus fortes croissances de leurs ventes en 2018.

Prix médian

- On note une stabilité relative (+1 %) du prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR pour une cinquième année consécutive, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 253 500 \$.
- Plus en détail, le prix médian des unifamiliales a affiché une bonne progression dans la [périphérie Nord de Québec](#) (+4 % et 270 000 \$), une faible progression dans l'[agglomération de Québec](#) (+1 % et 255 000 \$) et une stabilité sur la [Rive-Sud](#) (240 000 \$).
- Après cinq baisses annuelles consécutives, attribuables en partie à une offre excédentaire, le prix médian des copropriétés pour l'ensemble de la RMR a augmenté de 1 % en 2018, pour s'établir à 190 000 \$.

Inscriptions en vigueur

- En 2018, on dénombrait, en moyenne et pour l'ensemble de la RMR, 7 766 propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit une hausse de 2 % par rapport à 2017.
- Cette hausse est en partie attribuable aux plex, dont le nombre d'inscriptions en vigueur a augmenté de 7 % en 2018.
- Les propriétés unifamiliales ont affiché pour leur part une hausse de 3 % de leurs inscriptions, tandis que les copropriétés ont fait preuve de stabilité.

Délais de vente

- Le délai de vente moyen de l'unifamiliale et de la copropriété s'est raccourci en 2018, tandis que celui du plex s'est allongé. En moyenne, une propriété unifamiliale trouvait preneur en 128 jours (-2 jours), une copropriété en 169 jours (-4 jours) et un plex en 127 jours (+8 jours).
- Pour l'unifamiliale, le secteur de la périphérie Nord est celui qui a affiché le délai de vente moyen le plus long (151 jours), tandis que l'agglomération de Québec présentait le délai le plus court (116 jours) en 2018.

Conditions du marché

- Dans l'ensemble, les conditions du marché sont légèrement à l'avantage des acheteurs pour ce qui est de l'unifamiliale (11 mois d'inventaire) et du plex (13 mois d'inventaire), et fortement à l'avantage des acheteurs pour la copropriété (19 mois d'inventaire), catégorie dans laquelle un important surplus persiste.

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

800 296

Variation de la population entre 2011 et 2016

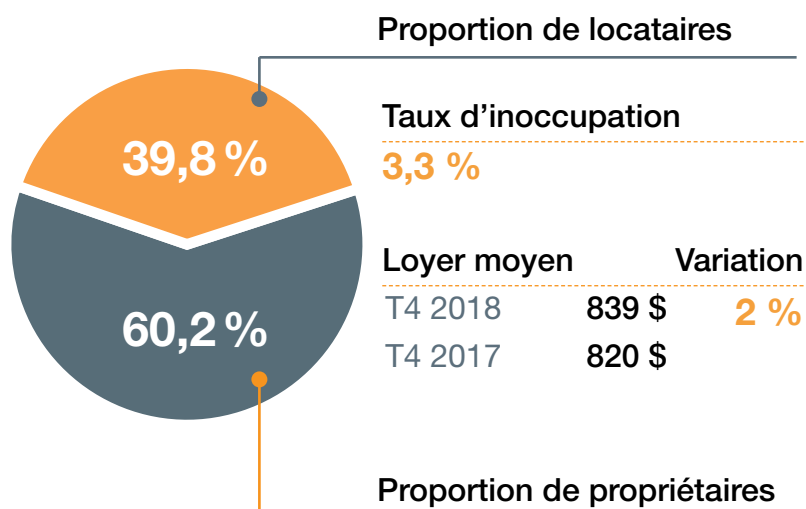
4,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

234,8

Nombre de ménages en 2016

382 308



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, 2017



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T4 2018	3,64 %	0,40
T4 2017	3,24 %	

Taux 5 ans		Variation
T4 2018	5,34 %	0,35
T4 2017	4,99 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T4 2018	147	-6
T4 2017	153	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T4 2018	40 %	-3
T4 2017	43 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question



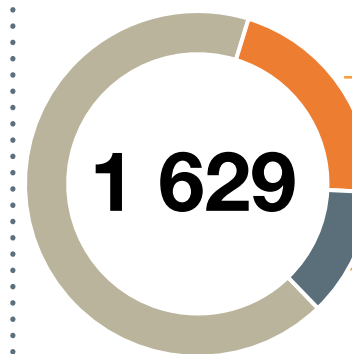
Marché du travail

Emplois (en milliers)		Variation
T4 2018	441,6	- 5,9
T4 2017	447,5	

Taux de chômage		Variation
T4 2018	3,9 %	0
T4 2017	3,9 %	



Mises en chantier



Total		Variation
T4 2018	1 629	-10 %
T4 2017	1 812	

Unifamiliale		Variation
T4 2018	342	-4 %
T4 2017	358	

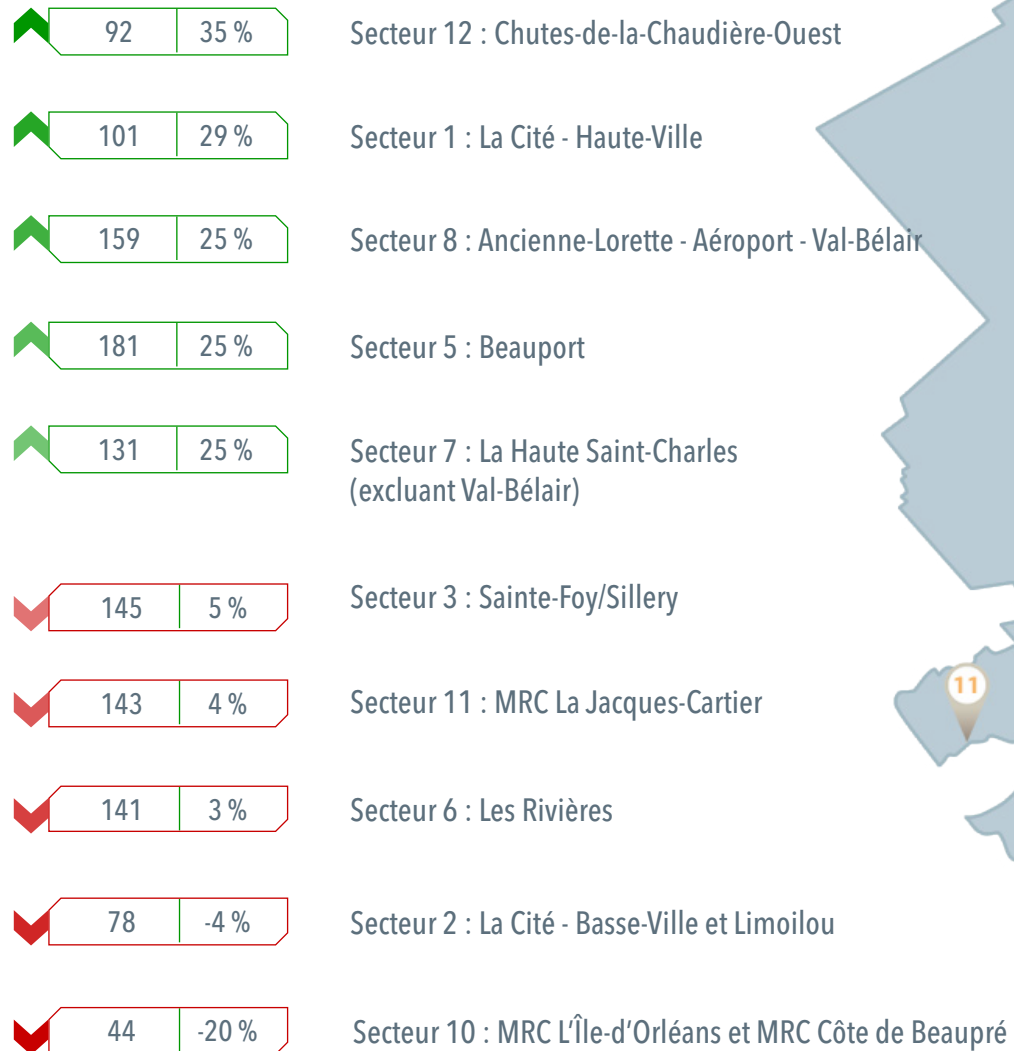
Copropriété		Variation
T4 2018	196	++
T4 2017	50	

Locatif		Variation
T4 2018	1 091	-22 %
T4 2017	1 104	

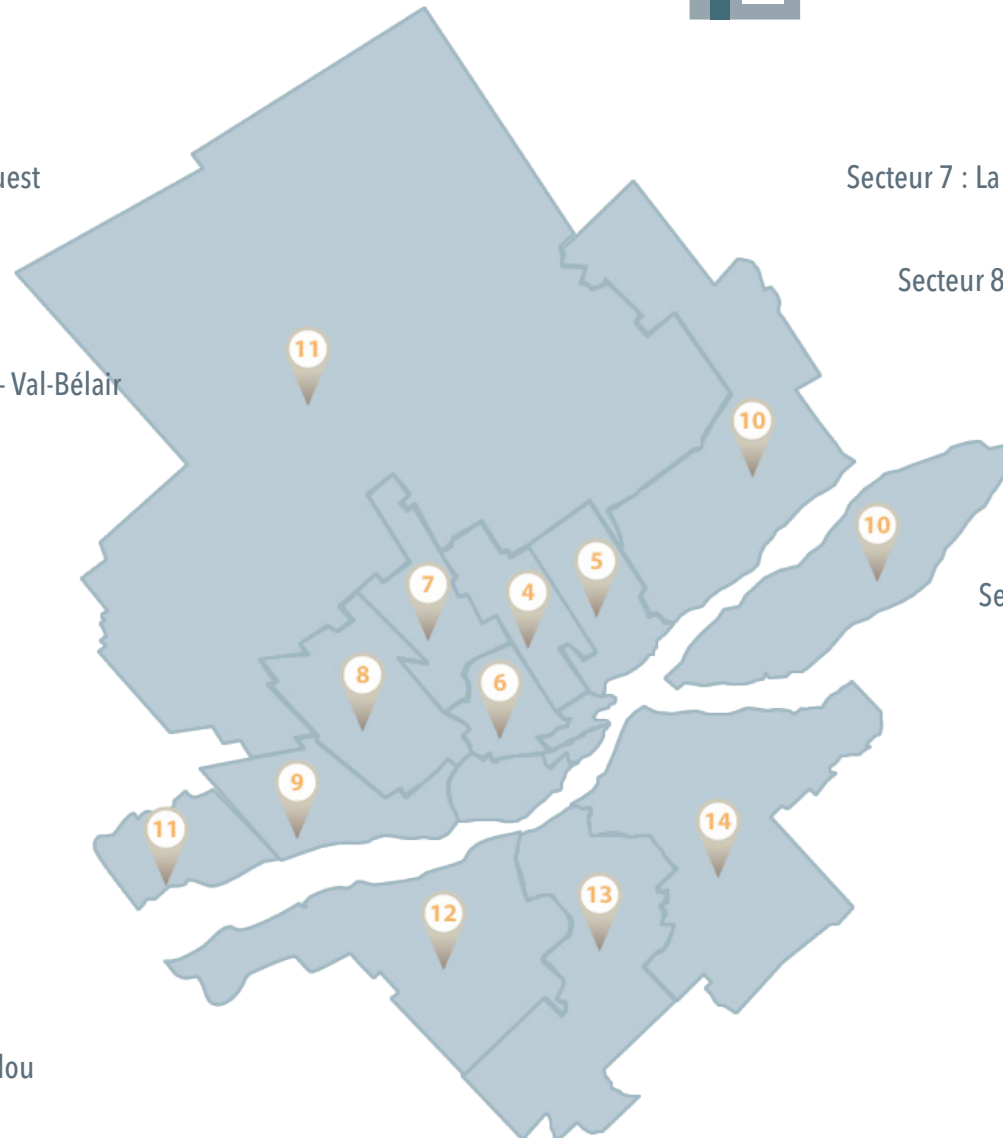
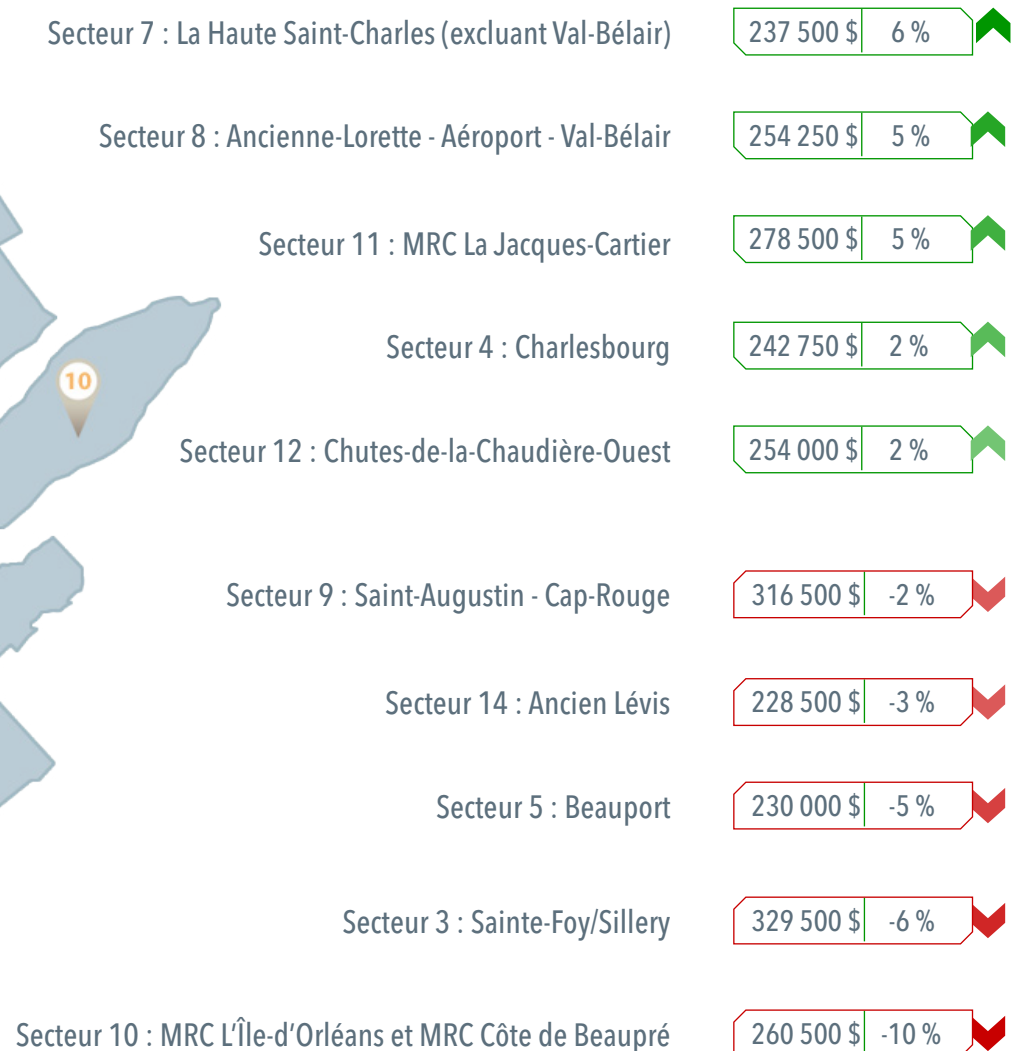
Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

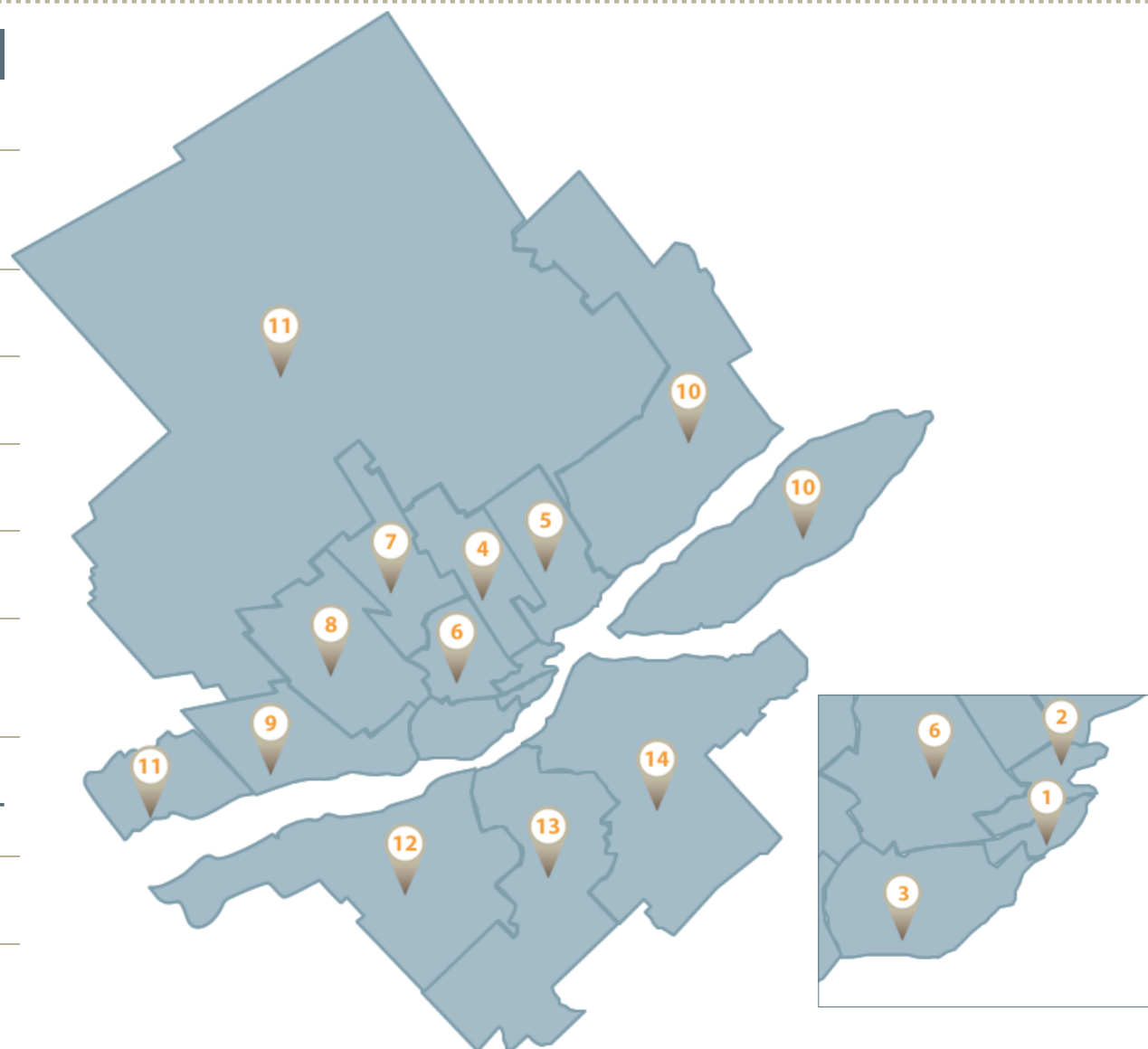
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	1 659	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	3 181	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	7 718	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	461 250	↑	15 %	
12 derniers mois				
Ventes	7 174	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	13 804	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	7 766	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	1 957 973	↑	7 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

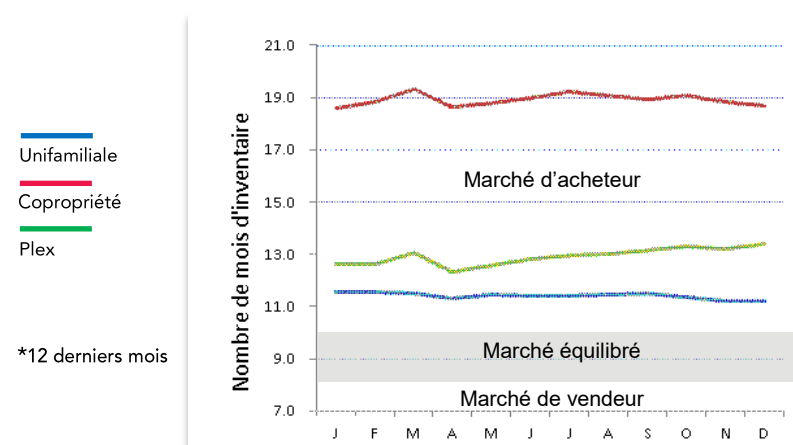
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	597	75,8	7,9	Vendeur
200 à 224	464	57,8	8,0	Équilibré
225 à 249	718	67,7	10,6	Acheteur
250 à 299	927	97,1	9,5	Équilibré
300 à 399	987	80,1	12,3	Acheteur
400 et plus	1 059	46,1	23,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 182	↑	17 %	5 094	↑	6 %		
Inscriptions en vigueur	4 716	↑	3 %	4 751	↑	3 %		
Prix médian	255 000 \$	↑	2 %	253 500 \$	↑	1 %	↑	3 %
Prix moyen	286 935 \$	↔	0 %	283 788 \$	↑	2 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	123	↓	-11	128	↓	-2		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	341	↑	8 %	1 542	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	2 370	↑	2 %	2 402	↔	0 %		
Prix médian	195 000 \$	↑	5 %	190 000 \$	↑	1 %	↓	-5 %
Prix moyen	232 529 \$	↑	8 %	225 614 \$	↑	4 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	172	↑	10	169	↓	-4		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	136	↑	2 %	536	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	618	↑	10 %	599	↑	7 %		
Prix médian	309 000 \$	↑	5 %	300 000 \$	↑	2 %	↔	0 %
Prix moyen	326 264 \$	↑	2 %	322 747 \$	↑	5 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	140	↓	-2	127	↑	7		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	1 168	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	2 182	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	4 815	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	323 278	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	5 027	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	9 093	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	4 823	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	1 381 310	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

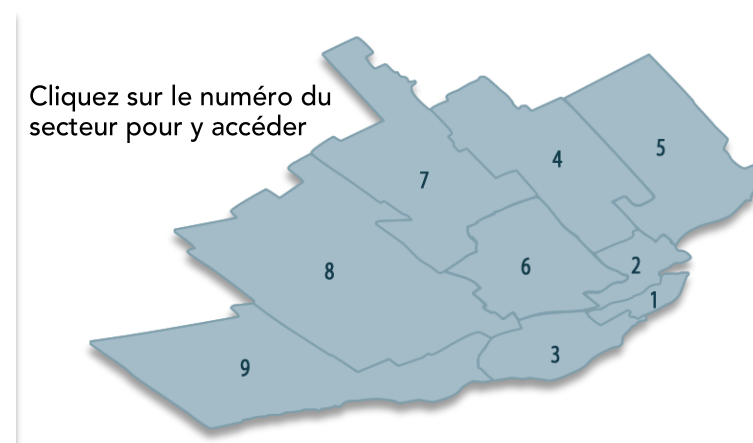
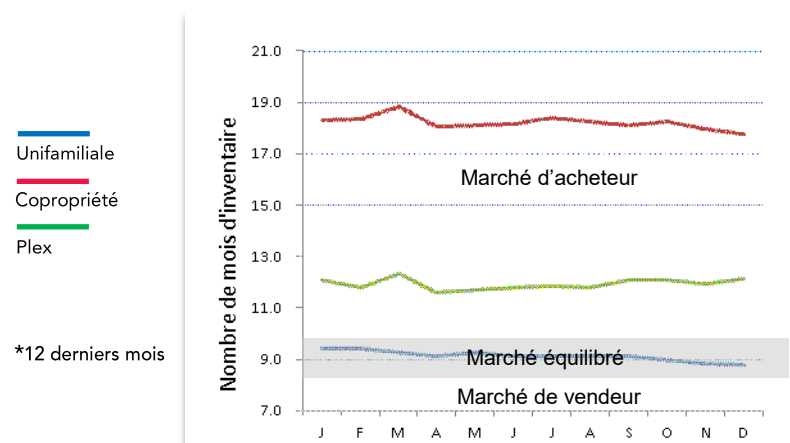
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	214	37,0	5,8	Vendeur
200 à 249	624	86,1	7,2	Vendeur
250 à 299	493	62,8	7,9	Vendeur
300 à 399	478	51,8	9,2	Équilibré
400 à 499	204	16,6	12,3	Acheteur
500 et plus	331	12,8	25,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	760	↑	19 %	3 204	↑	6 %			
Inscriptions en vigueur	2 329	↓	-2 %	2 343	↓	-2 %			
Prix médian	255 000 \$	↑	2 %	255 000 \$	↑	1 %	↑	4 %	
Prix moyen	286 441 \$	↑	3 %	287 596 \$	↑	3 %	↑	2 %	
Délai de vente moyen (jours)	109	↓	-7	116	↓	-4			
Copropriété									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	299	↑	12 %	1 360	↑	2 %			
Inscriptions en vigueur	2 018	↑	2 %	2 011	↓	-2 %			
Prix médian	199 900 \$	↑	4 %	195 000 \$	↑	1 %	↓	-4 %	
Prix moyen	235 780 \$	↑	7 %	230 643 \$	↑	3 %	↑	1 %	
Délai de vente moyen (jours)	178	↑	18	170	↓	-4			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	109	↓	-3 %	463	↑	3 %			
Inscriptions en vigueur	466	↓	-1 %	468	↑	3 %			
Prix médian	310 000 \$	↑	2 %	302 000 \$	↓	-1 %	↓	-6 %	
Prix moyen	328 819 \$	↔	0 %	326 198 \$	↑	4 %	↓	-3 %	
Délai de vente moyen (jours)	147	↑	14	129	↑	15			

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	101	↑	29 %	
Nouvelles inscriptions	186	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	540	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	33 416	↑	48 %	
12 derniers mois				
Ventes	435	↑	20 %	
Nouvelles inscriptions	851	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	568	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	149 780	↑	33 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

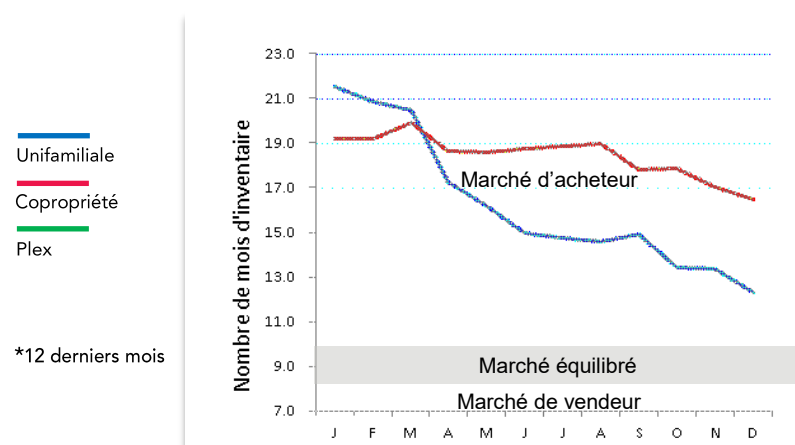
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	150	9,8	15,3	Acheteur
225 à 274	78	5,8	13,4	Acheteur
275 à 349	88	5,9	14,9	Acheteur
350 et plus	164	7,6	21,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9			50	↑	92 %
Inscriptions en vigueur	48	↓	-15 %	51	↓	-6 %
Prix médian	**			436 250 \$	↓	-19 %
Prix moyen	**			489 415 \$	↓	-13 %
Délai de vente moyen (jours)				169	↑	29
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	83	↑	32 %	350	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	455	↓	-8 %	480	↓	-4 %
Prix médian	254 000 \$	↑	10 %	265 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	302 071 \$	↑	21 %	307 044 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	180	↑	39	188	↑	7
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9			35	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	37	↑	28 %	37	↑	26 %
Prix médian	**			510 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	**			540 729 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)				130	↑	26

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	78	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	161	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	428	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	22 075	↑	8 %	
12 derniers mois				
Ventes	366	↓	-9 %	
Nouvelles inscriptions	711	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	414	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	96 884	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

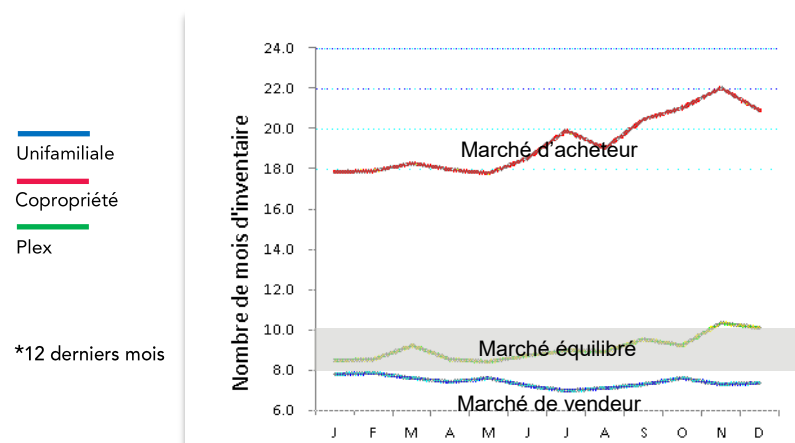
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	70	3,3	21,0	Acheteur
175 à 224	70	4,2	16,7	Acheteur
225 et plus	99	3,9	25,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	14			74	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	43	↓	-3 %	45	↓	-3 %
Prix médian	**			248 500 \$	↑	9 %
Prix moyen	**			267 936 \$	↑	16 %
Délai de vente moyen (jours)				114	↑	24
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	29			137	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	253	↑	23 %	238	↑	14 %
Prix médian	**			201 000 \$	↑	1 %
Prix moyen	**			215 926 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)				174	↓	-11
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	35	↓	-15 %	155	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	132	↑	6 %	130	↑	1 %
Prix médian	330 000 \$	↑	20 %	300 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	335 148 \$	↑	19 %	309 232 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↓	-3	94	↓	-12

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	145	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	280	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	666	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	51 600	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	613	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	1 197	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	656	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	210 946	↓	-4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

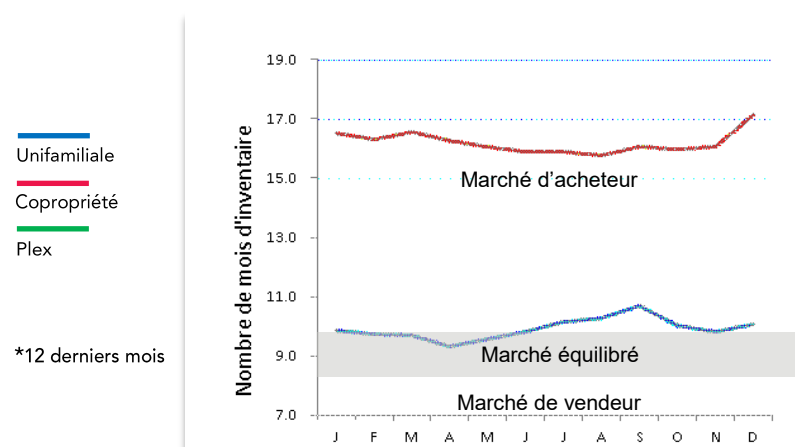
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	46	7,8	5,9	Vendeur
300 à 449	39	8,2	4,8	Vendeur
450 et plus	147	7,3	20,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	95	↑	30 %	355	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	298	↑	2 %	298	↓	-3 %		
Prix médian	329 500 \$	↓	-6 %	340 000 \$	↑	3 %	↓	-3 %
Prix moyen	406 973 \$	↑	1 %	403 565 \$	↑	5 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	101	↓	-51	121	↓	-15		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓	-24 %	232	↓	-9 %		
Inscriptions en vigueur	346	↑	3 %	332	↓	-4 %		
Prix médian	225 000 \$	↓	-8 %	220 250 \$	↑	1 %	↓	-4 %
Prix moyen	248 044 \$	↓	-8 %	247 546 \$	↓	-3 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	157	↓	-46	161	↓	-38		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5			26				
Inscriptions en vigueur	23			27				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	161	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	305	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	707	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	40 077	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	749	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	1 338	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	676	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	181 375	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

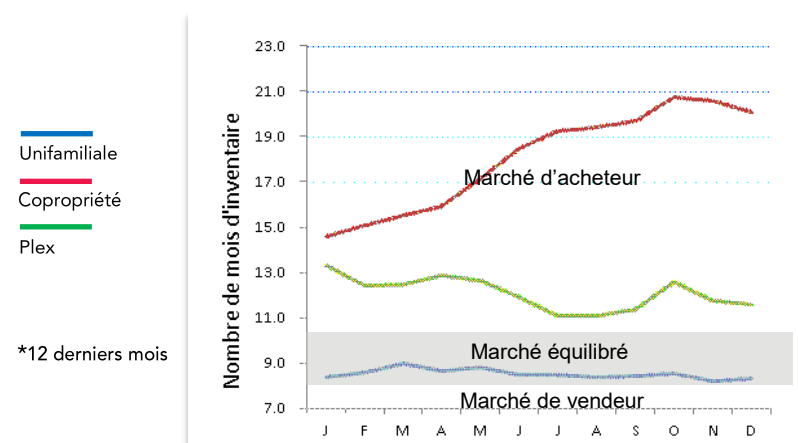
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	31	6,3	4,9	Vendeur
200 à 224	62	9,5	6,5	Vendeur
225 à 249	82	9,5	8,7	Équilibré
250 à 299	93	12,1	7,7	Vendeur
300 et plus	113	8,4	13,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	124	↑ 14 %	549	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	404	↑ 6 %	381	↑ 3 %		
Prix médian	242 750 \$	↑ 2 %	241 000 \$	↔ 0 %	↑	2 %
Prix moyen	255 622 \$	↔ 0 %	256 550 \$	↑ 2 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↓ -12	108	↓ -6		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26		144	↓ -21 %		
Inscriptions en vigueur	250	↑ 19 %	241	↑ 6 %		
Prix médian	**		150 000 \$	↓ -6 %	↓	-15 %
Prix moyen	**		160 946 \$	↓ -6 %	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)			161	↑ 9		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		56	↑ 33 %		
Inscriptions en vigueur	54	↓ -1 %	54	↑ 5 %		
Prix médian	**		306 000 \$	↔ 0 %	↓	-4 %
Prix moyen	**		317 311 \$	↑ 4 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)			125	↓ -10		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	181	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	350	↑	25 %	
Inscriptions en vigueur	681	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	43 127	↑	23 %	
12 derniers mois				
Ventes	719	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	1 336	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	669	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	172 343	↑	11 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

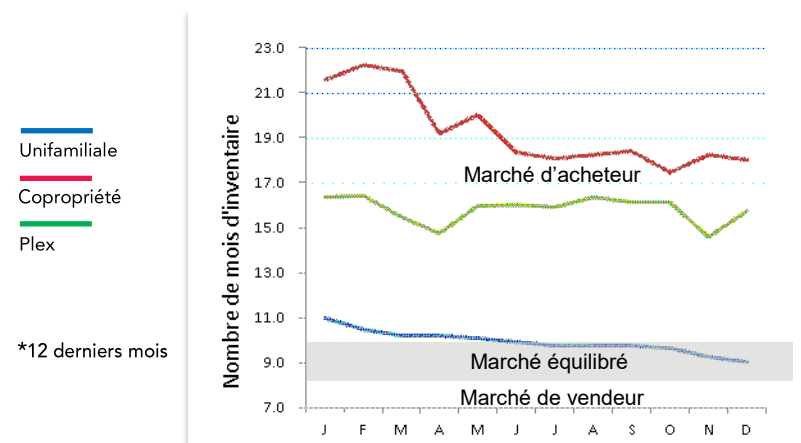
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	53	9,3	5,7	Vendeur
200 à 224	55	7,7	7,2	Vendeur
225 à 249	66	8,8	7,5	Vendeur
250 à 299	104	11,2	9,3	Équilibré
300 et plus	122	7,3	16,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	141	↑ 28 %	530	↑ 10 %		
Inscriptions en vigueur	391	↓ -6 %	399	↓ -9 %		
Prix médian	230 000 \$	↓ -5 %	237 000 \$	↓ -1 %	↑	1 %
Prix moyen	243 982 \$	↓ -3 %	247 764 \$	↓ -1 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↑ 4	115	↓ -8		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24		116	↑ 23 %		
Inscriptions en vigueur	187	↑ 9 %	174	↑ 1 %		
Prix médian	**		167 000 \$	↓ -7 %	↓	-14 %
Prix moyen	**		171 927 \$	↓ -2 %	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)			139	↓ -37		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16		73	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	103	↓ -9 %	96	↔ 0 %		
Prix médian	**		278 000 \$	↔ 0 %	↑	1 %
Prix moyen	**		290 582 \$	↑ 3 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			130	↑ 25		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	141	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	208	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	456	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	34 634	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	585	↑	8 %	
Nouvelles inscriptions	945	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	476	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	148 124	↑	9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

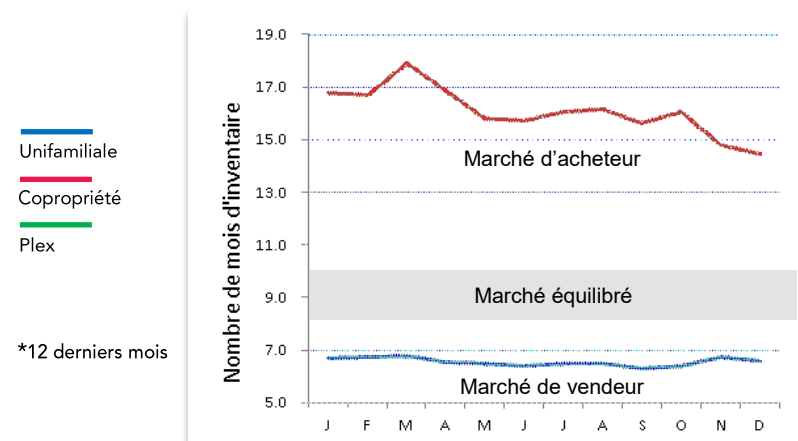
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	38	8,4	4,5	Vendeur
225 à 299	75	11,8	6,3	Vendeur
300 et plus	72	7,8	9,2	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	71	↓	-20 %	336	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	178	↓	-3 %	185	↓	-1 %		
Prix médian	243 000 \$	↔	0 %	249 900 \$	↔	0 %	↑	4 %
Prix moyen	271 085 \$	↑	1 %	282 635 \$	↑	2 %	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	92	↓	-14	101	↓	-8		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	55	↑	34 %	203	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	234	↓	-2 %	245	↓	-2 %		
Prix médian	192 000 \$	↑	9 %	190 000 \$	↑	1 %	↓	-7 %
Prix moyen	208 708 \$	↑	16 %	199 754 \$	↑	4 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	164	↑	47	157	↑	22		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	15			46	↑	35 %		
Inscriptions en vigueur	44	↑	7 %	47	↑	15 %		
Prix médian	**			264 400 \$	↓	-15 %	↓	-17 %
Prix moyen	**			274 093 \$	↓	-11 %	↓	-19 %
Délai de vente moyen (jours)				147	↑	22		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	131	↑	25 %	
Nouvelles inscriptions	277	↑	24 %	
Inscriptions en vigueur	461	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	32 317	↑	32 %	
12 derniers mois				
Ventes	587	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	978	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	472	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	143 661	↑	12 %	

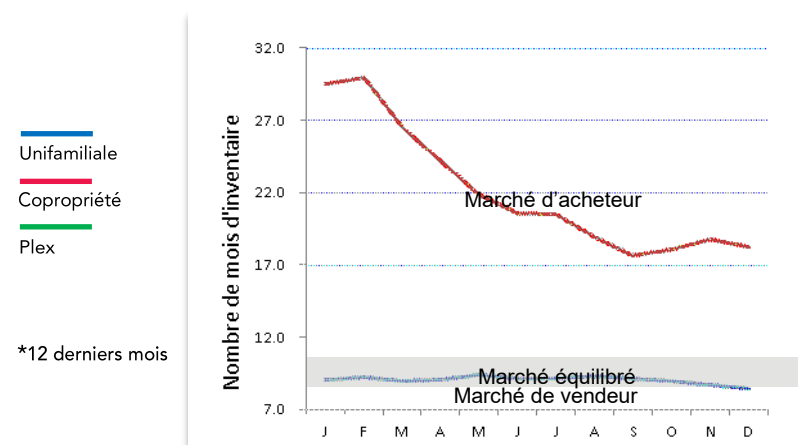
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire (I)/(V)	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	58	8,6	6,7	Vendeur
200 à 249	125	16,1	7,8	Vendeur
250 à 299	76	9,1	8,3	Équilibré
300 et plus	90	7,4	12,1	Acheteur

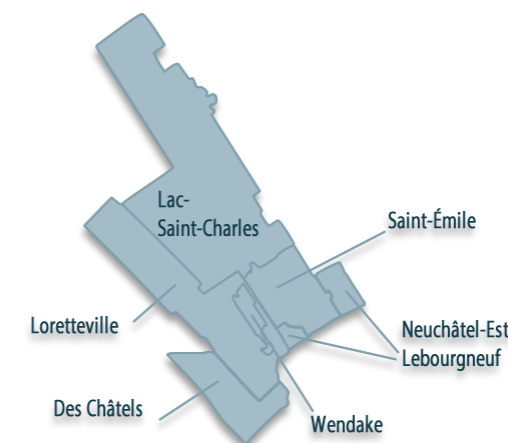
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	113	↑ 31 %	494	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	335	↓ -9 %	348	↓ -5 %		
Prix médian	237 500 \$	↑ 6 %	235 000 \$	↑ 1 %	↑	2 %
Prix moyen	245 788 \$	↑ 4 %	250 102 \$	↑ 4 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↓ -16	125	↑ 6		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		52	↑ 49 %		
Inscriptions en vigueur	83	↓ -2 %	79	↓ -15 %		
Prix médian	**		156 500 \$	↓ -5 %	↓	-13 %
Prix moyen	**		159 371 \$	↓ -6 %	↓	-12 %
Délai de vente moyen (jours)			214	↑ 2		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		41	↑ 58 %		
Inscriptions en vigueur	43	↓ -17 %	45	↓ -6 %		
Prix médian	**		263 500 \$	↓ -12 %	↓	-8 %
Prix moyen	**		288 371 \$	↓ -1 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			190	↑ 40		

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2018			
Ventes	159	↑	25 %
Nouvelles inscriptions	257	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	529	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	40 572	↑	32 %
12 derniers mois			
Ventes	668	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	1 109	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	539	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	165 546	↑	5 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

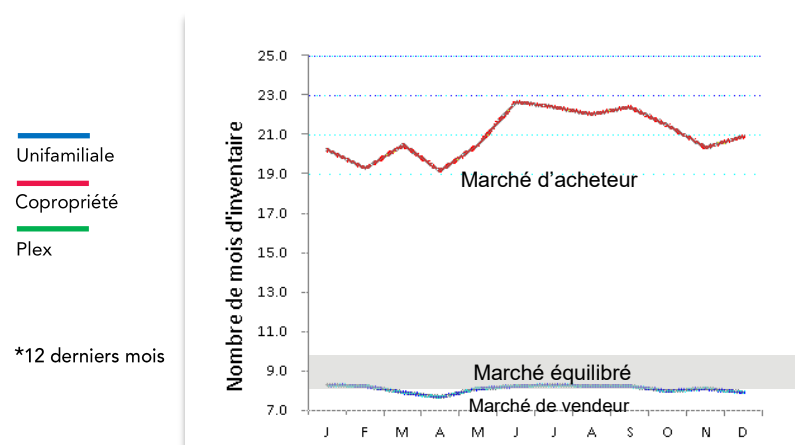
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	39	6,5	6,1	Vendeur
200 à 224	51	7,6	6,7	Vendeur
225 à 249	83	10,8	7,7	Vendeur
250 à 299	95	12,0	8,0	Vendeur
300 et plus	102	9,9	10,3	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	133	↑	24 %	561	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	367	↑	5 %	371	↑	2 %	
Prix médian	254 250 \$	↑	5 %	246 900 \$	↑	3 %	↑ 6 %
Prix moyen	269 888 \$	↑	7 %	258 495 \$	↑	2 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↓	-8	111	↓	-9	
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	19			79	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	133	↓	-2 %	138	↓	-6 %	
Prix médian	**			174 500 \$	↑	5 %	↓ -7 %
Prix moyen	**			170 781 \$	↓	-1 %	↓ -9 %
Délai de vente moyen (jours)				167	↑	2	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	7			28			
Inscriptions en vigueur	28			30	↓	-9 %	
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel			
4 ^e trimestre 2018			
Ventes	71	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	158	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	346	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	25 459	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	305	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	628	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	351	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	112 651	↑	18 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

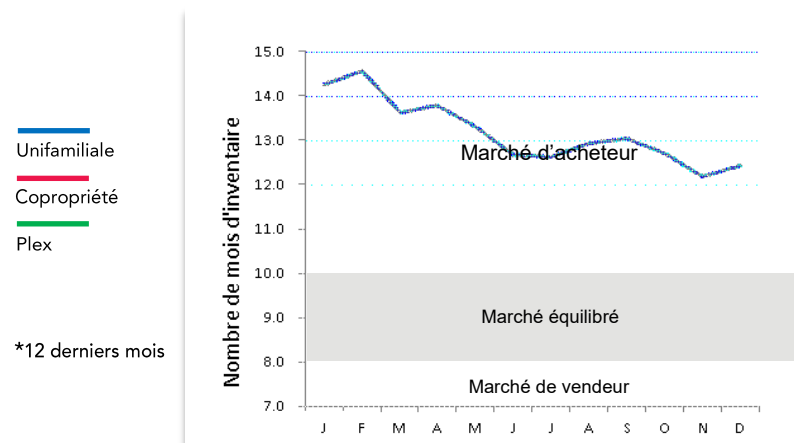
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	63	8,3	7,6	Vendeur
300 à 399	67	6,3	10,6	Acheteur
400 et plus	134	6,7	20,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	60	↑	20 %	255	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	265	↓	-3 %	264	↑	1 %
Prix médian	316 500 \$	↓	-2 %	325 000 \$	↓	-1 %
Prix moyen	365 773 \$	↑	2 %	383 291 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (jours)	150	↑	34	135	↑	7
					↓	-10 %
					↓	-7 %
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10			47	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	78	↓	-19 %	84	↓	-21 %
Prix médian	**			269 500 \$	↑	38 %
Prix moyen	**			293 841 \$	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)				179	↑	1
					↑	16 %
					↑	17 %
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1			3		
Inscriptions en vigueur	3			3		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	187	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	405	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	1 271	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	60 549	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	876	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	2 050	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	1 296	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	260 292	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	189	15,7	12,1	Acheteur
200 à 249	212	11,6	18,3	Acheteur
250 à 299	174	15,0	11,6	Acheteur
300 à 399	262	14,7	17,8	Acheteur
400 à 499	137	5,3	26,1	Acheteur
500 et plus	184	5,6	33,0	Acheteur

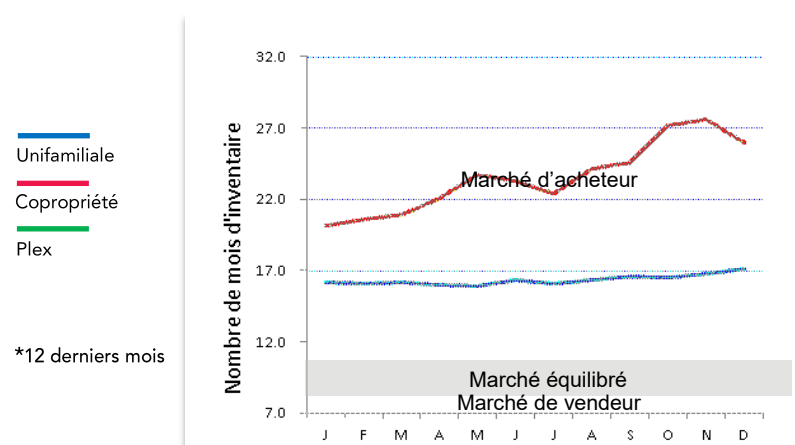
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	167	↓	-1 %	813	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	1 147	↑	12 %	1 158	↑	9 %	
Prix médian	272 750 \$	↔	0 %	270 000 \$	↑	4 %	↑ 6 %
Prix moyen	336 844 \$	↓	-5 %	307 690 \$	↑	3 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↓	-27	151	↓	-8	

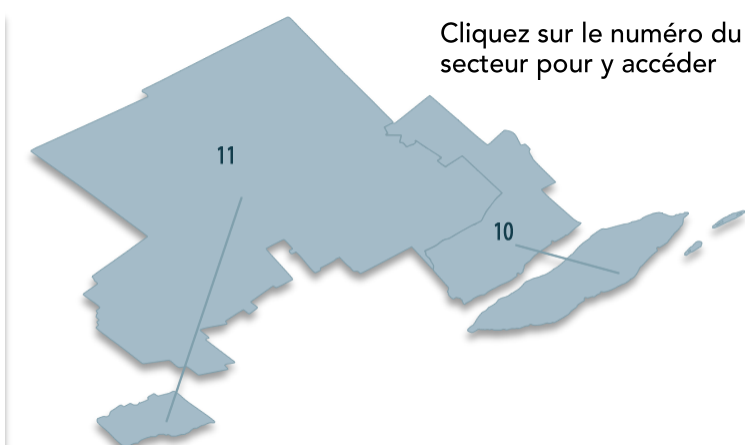
Copropriété							
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	17			53	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	96	↑	1 %	115	↑	13 %	
Prix médian	**			161 000 \$	↓	-2 %	↓ -8 %
Prix moyen	**			177 185 \$	↑	1 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)				152	↑	18	

Plex (2 à 5 logements)				
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3		10	
Inscriptions en vigueur	21		18	
Prix médian	**		**	
Prix moyen	**		**	
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	44	↓	-20 %	
Nouvelles inscriptions	95	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	332	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	12 751	↓	-26 %	
12 derniers mois				
Ventes	204	↓	-10 %	
Nouvelles inscriptions	482	↓	-5 %	
Inscriptions en vigueur	353	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	53 262	↓	-12 %	

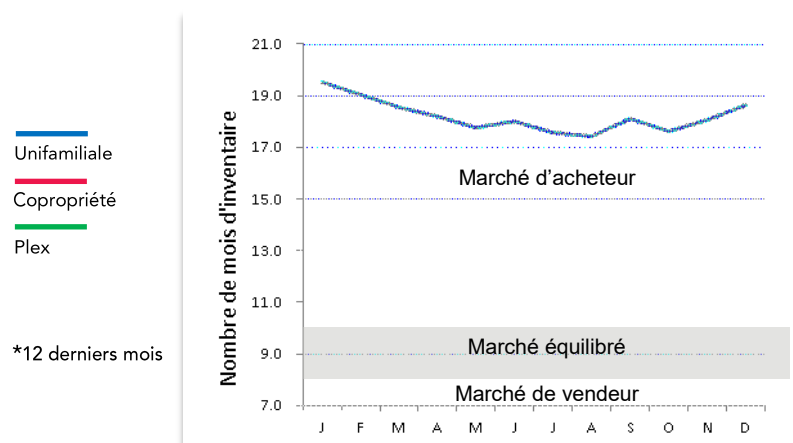
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	90	7,5	12,0	Acheteur
250 et plus	200	8,1	24,8	Acheteur

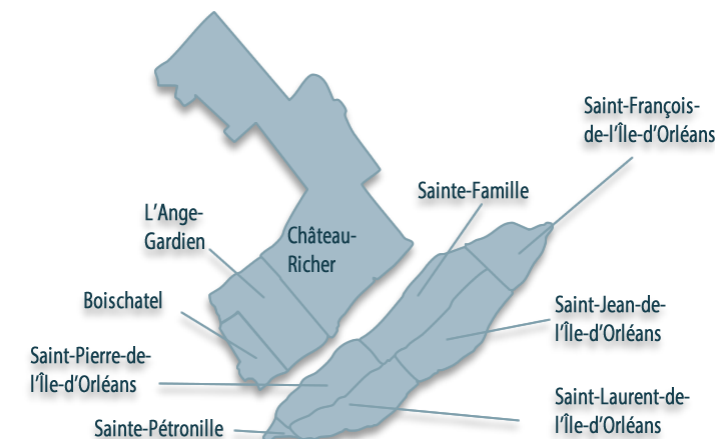
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	39	↓	-24 %	187	↓	-6 %		
Inscriptions en vigueur	274	↓	-12 %	291	↓	-9 %		
Prix médian	260 500 \$	↓	-10 %	259 000 \$	↑	8 %	↑	2 %
Prix moyen	302 893 \$	↓	-6 %	275 462 \$	↓	-3 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	181	↓	-5	165	↓	-24		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3			13				
Inscriptions en vigueur	46	↑	27 %	55	↑	30 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2			4				
Inscriptions en vigueur	11			7				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	143	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	310	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	939	↑	20 %	
Volume (en milliers \$)	47 798	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	672	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	1 568	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	943	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	207 031	↑	10 %	

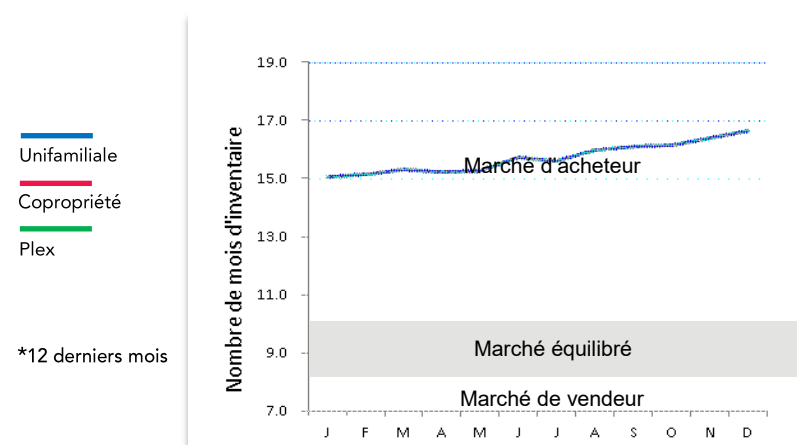
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	138	10,4	13,2	Acheteur
200 à 249	174	9,3	18,6	Acheteur
250 à 299	127	11,8	10,8	Acheteur
300 à 399	200	12,1	16,5	Acheteur
400 et plus	230	8,6	26,7	Acheteur

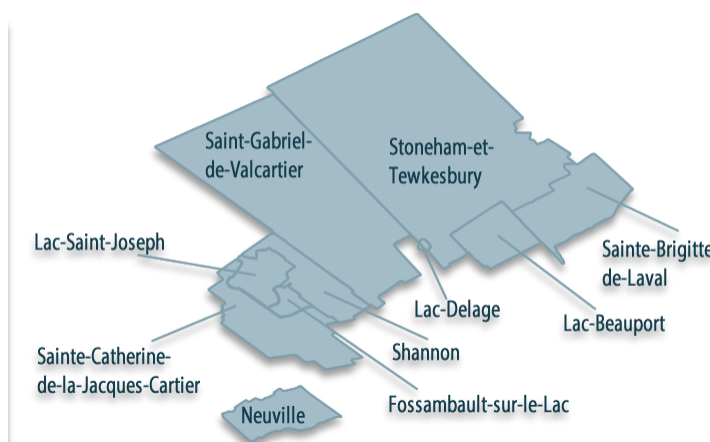
Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	128	↑ 8 %	626	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	874	↑ 23 %	868	↑ 17 %		
Prix médian	278 500 \$	↑ 5 %	276 950 \$	↑ 5 %	↑	7 %
Prix moyen	346 922 \$	↓ -7 %	316 986 \$	↑ 5 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	155	↓ -34	147	↓ -2		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14	↓ -14 %	40	↓ -13 %		
Inscriptions en vigueur	50	↓ -14 %	60	↑ 2 %		
Prix médian	**		177 250 \$	↑ 10 %	↑	5 %
Prix moyen	**		183 958 \$	↑ 4 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)			133	↑ 3		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		6			
Inscriptions en vigueur	11		11			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	304	↑	21 %	
Nouvelles inscriptions	594	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	1 632	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	77 423	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 271	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	2 661	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	1 646	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	316 371	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

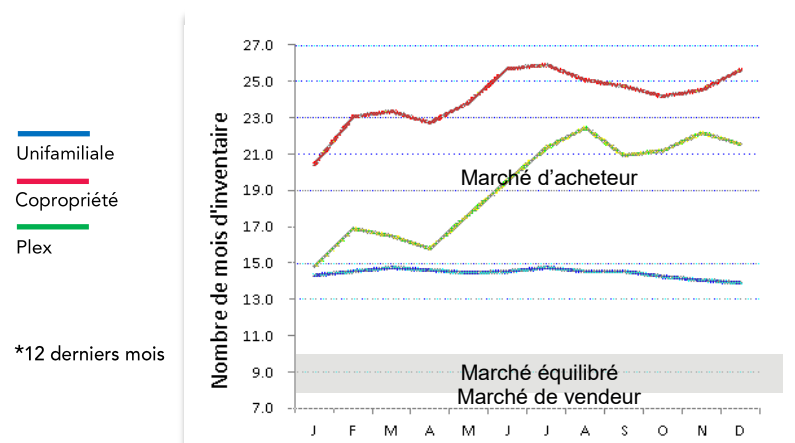
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	103	13,6	7,6	Vendeur
175 à 199	91	9,6	9,4	Équilibré
200 à 224	127	12,8	10,0	Équilibré
225 à 249	219	15,0	14,6	Acheteur
250 à 299	260	19,3	13,5	Acheteur
300 et plus	451	19,5	23,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

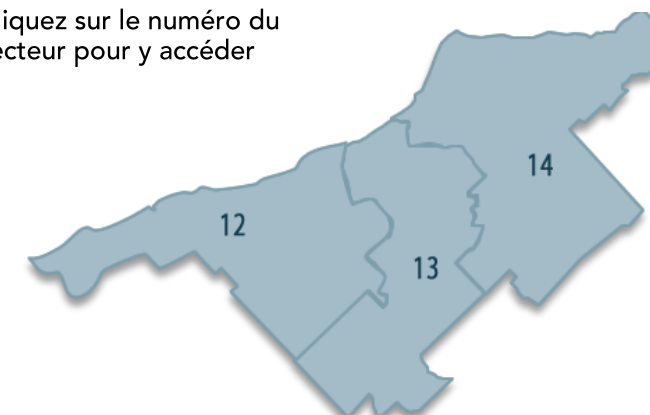
Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	255	↑ 26 %	1 077	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	1 239	↑ 4 %	1 250	↑ 8 %		
Prix médian	240 000 \$	↑ 1 %	240 000 \$	↔ 0 %	↑	4 %
Prix moyen	255 912 \$	↑ 2 %	254 392 \$	↔ 0 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	138	↓ -3	143	↑ 6		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25	↓ -1 %	129	↓ -12 %		
Inscriptions en vigueur	256	↓ -1 %	276	↑ 11 %		
Prix médian	**		175 000 \$	↑ 3 %	↓	-4 %
Prix moyen	**		192 531 \$	↑ 7 %	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)			173	↓ -16		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24		63	↓ -9 %		
Inscriptions en vigueur	130	↑ 73 %	113	↑ 35 %		
Prix médian	**		280 000 \$	↑ 15 %	↓	0 %
Prix moyen	**		308 094 \$	↑ 17 %	↑	20 %
Délai de vente moyen (jours)			117	↓ -24		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	92	↑	35 %	
Nouvelles inscriptions	180	↓	-12 %	
Inscriptions en vigueur	511	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	24 940	↑	41 %	
12 derniers mois				
Ventes	379	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	813	↓	-10 %	
Inscriptions en vigueur	535	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	100 841	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

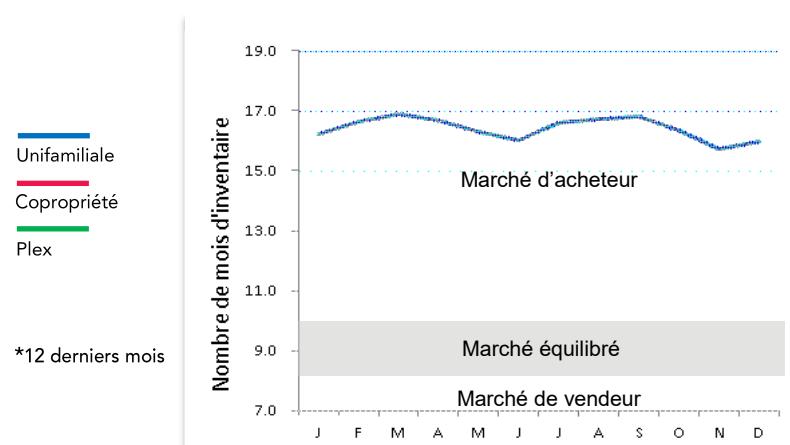
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	93	8,7	10,7	Acheteur
225 à 274	116	9,3	12,5	Acheteur
275 et plus	251	10,8	23,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	78	↑	30 %	345	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	447	↑	1 %	459	↑	5 %			
Prix médian	254 000 \$	↑	2 %	252 200 \$	↑	1 %	↑		3 %
Prix moyen	270 384 \$	↑	1 %	270 111 \$	↓	-1 %	↑		1 %
Délai de vente moyen (jours)	149	↑	25	154	↑	12			
Copropriété									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	4			19					
Inscriptions en vigueur	37	↓	-34 %	48	↑	6 %			
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									
Plex (2 à 5 logements)									
	4 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	10			14					
Inscriptions en vigueur	23			24					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	92	↑	23 %	
Nouvelles inscriptions	192	↑	39 %	
Inscriptions en vigueur	477	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	23 281	↑	25 %	
12 derniers mois				
Ventes	419	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	781	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	465	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	104 396	↑	22 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

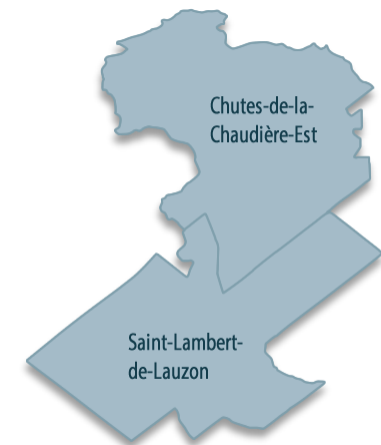
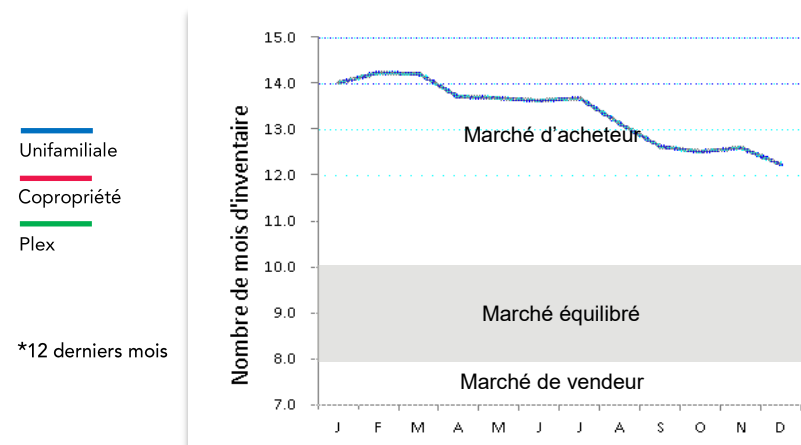
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	101	12,6	8,0	Équilibré
225 à 274	108	8,9	12,2	Acheteur
275 et plus	155	8,3	18,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	75	↑	23 %	357	↑	24 %		
Inscriptions en vigueur	371	↑	3 %	364	↑	5 %		
Prix médian	243 000 \$	↔	0 %	236 000 \$	↓	-1 %	↑	2 %
Prix moyen	263 569 \$	↑	4 %	255 575 \$	↑	2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↓	-7	143	↑	11		
Copropriété								
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	11			43	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	64	↓	-3 %	68	↑	6 %		
Prix médian	**			183 000 \$	↑	8 %	↔	0 %
Prix moyen	**			182 463 \$	↑	4 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)				171	↓	-23		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	6			19				
Inscriptions en vigueur	41	↑	251 %	32	↑	75 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris

Total résidentiel				
4 ^e trimestre 2018				
Ventes	120	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	222	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	643	↑	13 %	
Volume (en milliers \$)	29 202	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	473	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 067	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	646	↑	15 %	
Volume (en milliers \$)	111 134	↓	-2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

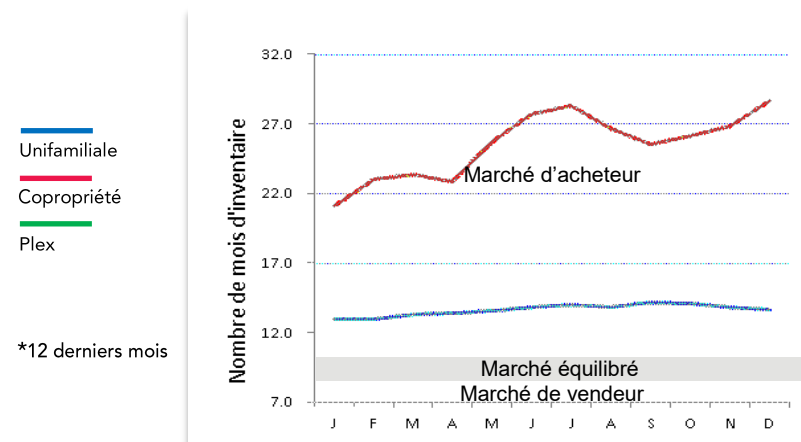
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	82	10,8	7,6	Vendeur
200 à 249	121	8,9	13,6	Acheteur
250 et plus	224	11,6	19,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	102	↑ 26 %	375	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	421	↑ 8 %	427	↑ 14 %		
Prix médian	228 500 \$	↓ -3 %	232 500 \$	↑ 1 %	↑	6 %
Prix moyen	239 216 \$	↑ 1 %	238 898 \$	↓ -2 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	129	↓ -21	132	↓ -5		
Copropriété						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		67	↓ -14 %		
Inscriptions en vigueur	155	↑ 14 %	160	↑ 15 %		
Prix médian	**		168 000 \$	↑ 2 %	↓	-13 %
Prix moyen	**		196 698 \$	↑ 9 %	↓	-11 %
Délai de vente moyen (jours)			177	↑ 6		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		30	↓ -21 %		
Inscriptions en vigueur	66	↑ 59 %	58	↑ 22 %		
Prix médian	**		250 544 \$	↑ 6 %	↑	4 %
Prix moyen	**		279 843 \$	↑ 10 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)			131	↓ -16		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris



SYSTÈME CENTRIS

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

RÉSIDENTIEL

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

NOUVELLES INSCRIPTIONS

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

INSCRIPTIONS EN VIGUEUR

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

NOMBRE DE VENTES

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

VOLUME DES VENTES

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

DÉLAI DE VENTE MOYEN

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

TAUX DE VARIATION

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX DE VENTE MOYEN

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

PRIX DE VENTE MÉDIAN

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

MISE EN GARDE

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

INVENTAIRE

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

NOMBRE DE MOIS D'INVENTAIRE

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

CONDITIONS DU MARCHÉ

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 11 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2018 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.