

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

3^e TRIMESTRE 2018



Région métropolitaine de Québec

Ventes

-1 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 3^e trimestre de 2017

Inscriptions

3 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 3^e trimestre de 2017

Prix

unifamiliale | copropriété
0 % | -1 %

Variation du prix médian par rapport au 3^e trimestre de 2017



Faits saillants - 3^e trimestre 2018

Ventes

- Après un bon deuxième trimestre, les ventes résidentielles ont connu un léger déclin au cours de la période de juillet à septembre 2018 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de [Québec](#). Il s'agit de la première diminution de l'activité en cinq trimestres.
- Les 1 372 transactions résidentielles conclues au troisième trimestre représentent une baisse de 1 % par rapport au même trimestre de 2017.
- Deux des trois catégories de propriétés ont vu leur nombre de ventes diminuer : l'unifamiliale a enregistré une variation de -2 %, alors que 948 transactions ont été conclues, et le plex a connu une variation de -3 %, avec 103 transactions. La copropriété (320 transactions) a de son côté enregistré une hausse des ventes de 3 %.
- Sur le plan géographique, 934 propriétés résidentielles ont changé de mains dans l'[agglomération de Québec](#), 189 dans la [Périphérie Nord](#) et 249 sur la [Rive-Sud](#), soit des variations de -5 %, 4 % et 12 % respectivement.
- La croissance spectaculaire de 52 % des ventes dans le secteur des [Chutes-de-la-Chaudière-Est](#) est digne de mention.

Prix médian

- À l'échelle de la RMR, la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à plus de 250 000 \$, ce qui marque une pause après cinq trimestres consécutifs de croissance à ce chapitre.
- Le prix médian des copropriétés (191 000 \$) a connu une légère baisse de 1 % par rapport au troisième trimestre de l'année dernière, tandis que celui des petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (312 500 \$) a connu une forte augmentation de 10 %.

Inscriptions en vigueur

- À l'instar de ce que l'on a observé au cours des deux trimestres précédents, l'offre a faiblement progressé. Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a crû de 3 %, avec une moyenne de 7 522 inscriptions en vigueur de juillet à septembre 2018.
- Comme depuis le début de l'année, seul le plex a affiché une progression marquée des inscriptions en vigueur (+9 %), alors que l'offre d'unifamiliales n'a augmenté que légèrement (+3 %) et que l'offre de copropriétés est demeurée relativement stable (+1 %).

Délais de vente

- Dans l'ensemble de la RMR, une moyenne de 127 jours (-2 jours) était nécessaire pour qu'une unifamiliale trouve preneur de juillet à septembre, comparativement à 171 jours (+6 jours) pour une copropriété et 122 jours (+6 jours) pour un petit immeuble locatif de deux à cinq logements.

Conditions du marché

- Globalement, les conditions du marché ont peu changé depuis un an. Pour l'unifamiliale et le plex, les acheteurs étaient légèrement avantagés lors des négociations, grâce à un inventaire représentant respectivement 12 mois et 13 mois de ventes.
- Par contre, le nombre de mois d'inventaire pour le segment de la copropriété est demeuré très élevé, soit de 19 mois, concédant ainsi un net avantage aux acheteurs.

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

800 296

Variation de la population entre 2011 et 2016

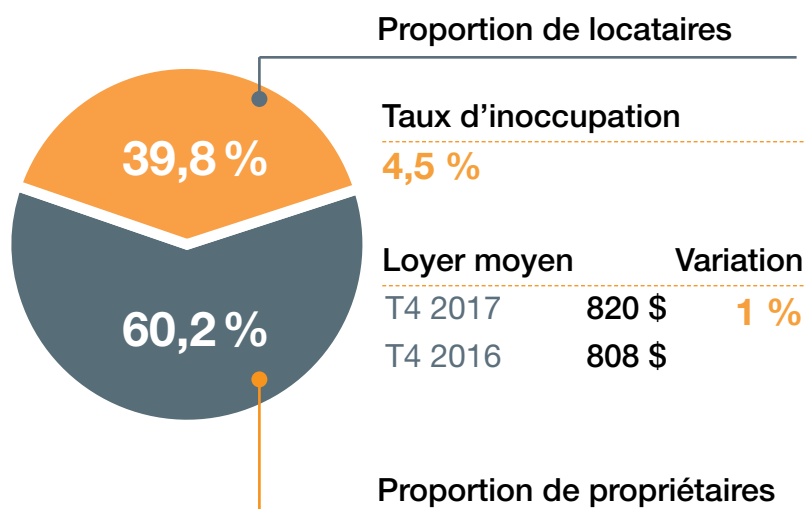
4,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

234,8

Nombre de ménages en 2016

382 308



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, 2017



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T3 2018	3,49 %	0,37
T3 2017	3,12 %	

Taux 5 ans		Variation
T3 2018	5,34 %	0,48
T3 2017	4,86 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T3 2018	158	14
T3 2017	144	

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T3 2018	44 %	4
T3 2017	40 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question



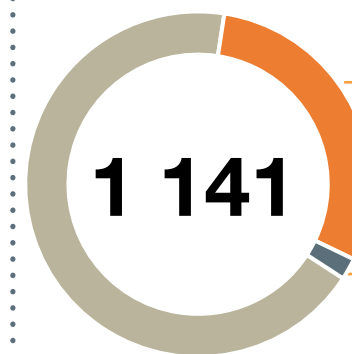
Marché du travail

Emplois (en milliers)		Variation
T3 2018	449,9	12,4
T3 2017	437,5	

Taux de chômage		Variation
T3 2018	3,8 %	-0,1
T3 2017	3,9 %	



Mises en chantier



Total		Variation
T3 2018	1 141	-45 %
T3 2017	2 060	

Unifamiliale		Variation
T3 2018	339	-14 %
T3 2017	393	

Copropriété		Variation
T3 2018	23	-88 %
T3 2017	198	

Locatif		Variation
T3 2018	779	-47 %
T3 2017	1469	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



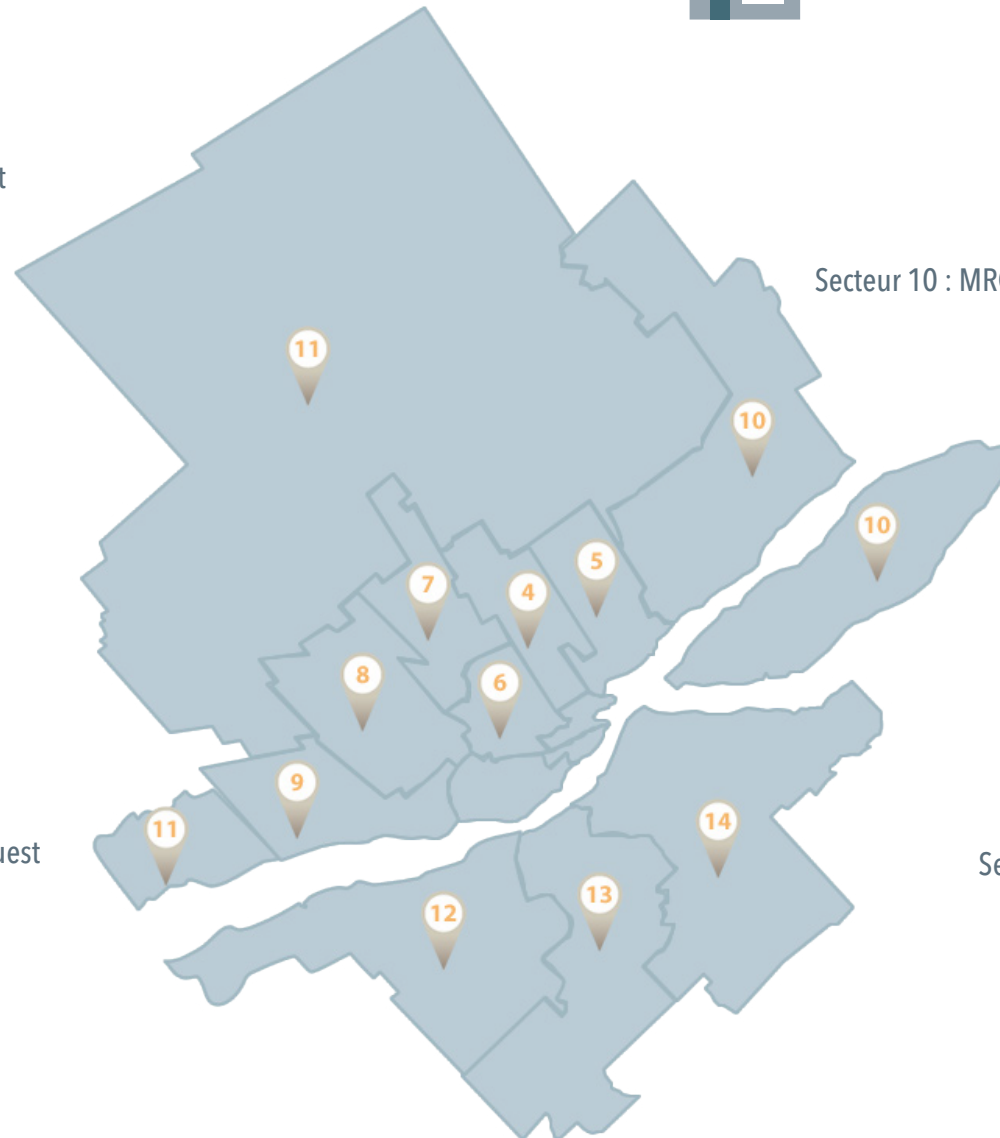
VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

88	52 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
98	17 %	Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville
97	11 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
140	10 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
104	4 %	Secteur 6 : Les Rivières
49	-11 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
64	-18 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
58	-19 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
108	-22 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
68	-23 %	Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

353 500 \$	13 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
239 000 \$	12 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
350 000 \$	8 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
243 000 \$	6 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
248 950 \$	4 %	Secteur 5 : Beauport
233 000 \$	-1 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
257 900 \$	-2 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
246 250 \$	-2 %	Secteur 6 : Les Rivières
240 000 \$	-2 %	Secteur 4 : Charlesbourg



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s'y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

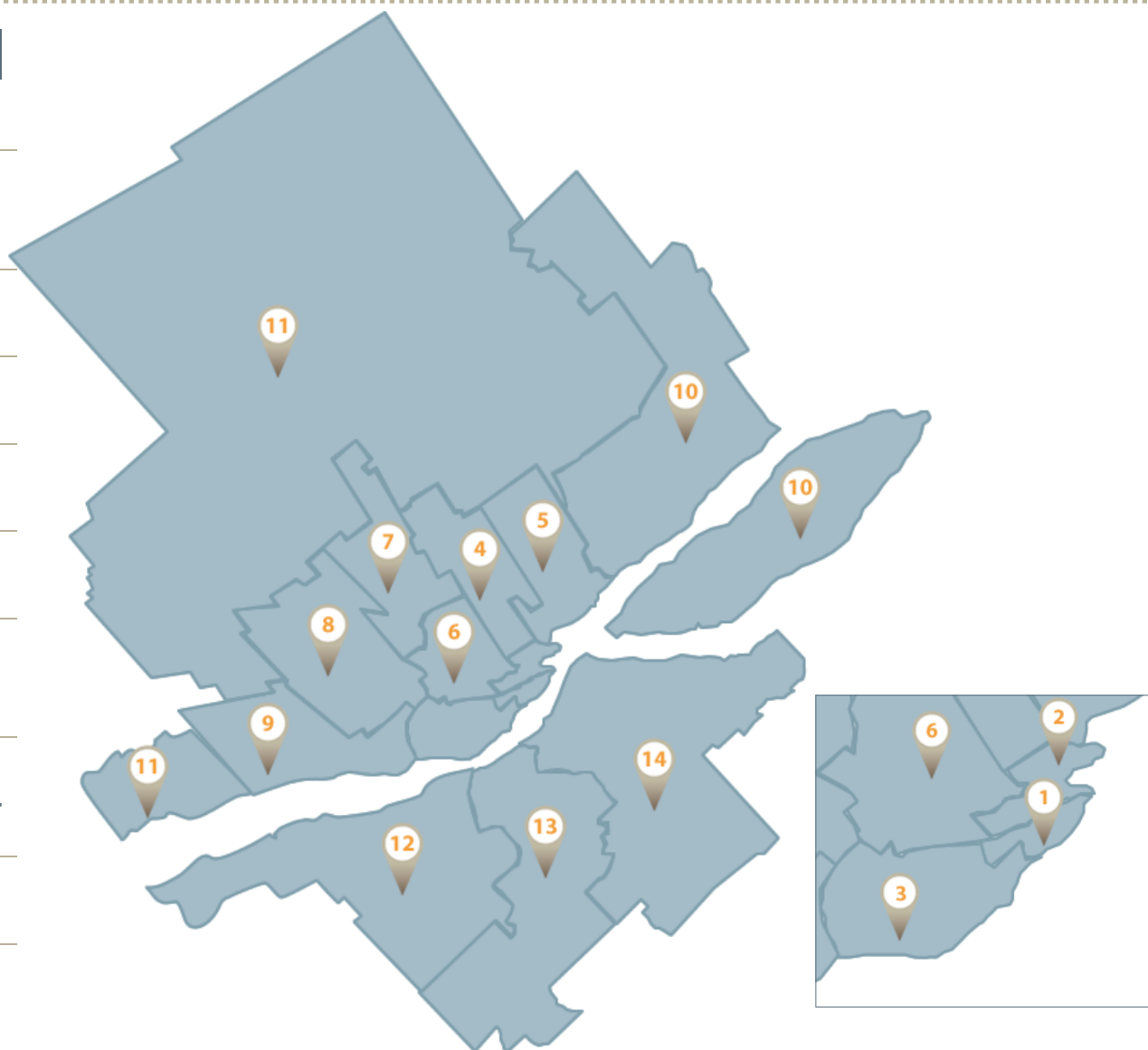
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2018			
Ventes	1 372	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	3 034	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	7 522	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	375 519	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	6 980	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	13 531	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	7 706	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	1 896 869	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

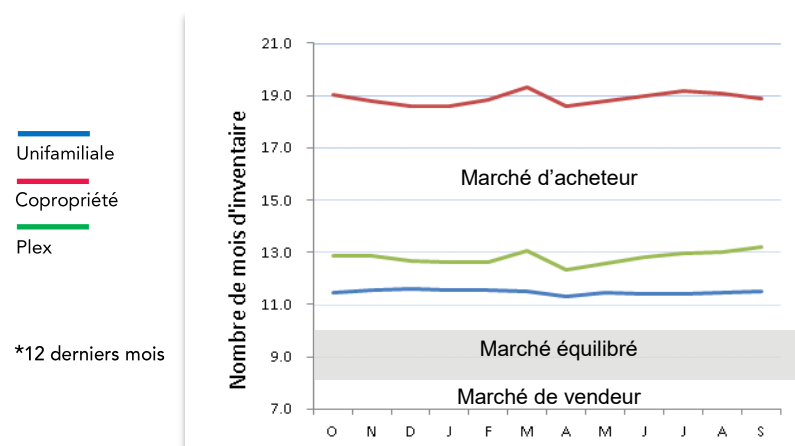
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	593	74,7	7,9	Vendeur
200 à 224	452	56,3	8,0	Équilibré
225 à 249	701	66,9	10,5	Acheteur
250 à 299	942	92,3	10,2	Acheteur
300 à 399	982	75,6	13,0	Acheteur
400 et plus	1 050	44,7	23,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	3 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	948 ↓ -2 %	4 925 ↑ 2 %	
Inscriptions en vigueur	4 626 ↑ 3 %	4 720 ↑ 3 %	
Prix médian	250 000 \$ ⇄ 0 %	252 000 \$ ↑ 1 %	↑ 3 %
Prix moyen	281 543 \$ ↑ 2 %	283 548 \$ ↑ 4 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	127 ↓ -2	130 ⇄ 0	
Copropriété			
	3 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	320 ↑ 3 %	1 517 ⇄ 0 %	
Inscriptions en vigueur	2 293 ↑ 1 %	2 389 ↓ -3 %	
Prix médian	191 000 \$ ↓ -1 %	190 000 \$ ⇄ 0 %	↓ -6 %
Prix moyen	234 487 \$ ↑ 2 %	221 817 \$ ⇄ 0 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	171 ↑ 6	167 ↓ -9	
Plex (2 à 5 logements)			
	3 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	103 ↓ -3 %	533 ↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	589 ↑ 9 %	585 ↑ 5 %	
Prix médian	312 500 \$ ↑ 10 %	295 250 \$ ⇄ 0 %	⇄ 0 %
Prix moyen	342 350 \$ ↑ 12 %	321 141 \$ ↑ 5 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	122 ↑ 6	128 ↑ 18	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	934	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	1 967	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	4 609	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	259 458	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 879	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	8 882	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	4 821	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	1 331 041	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

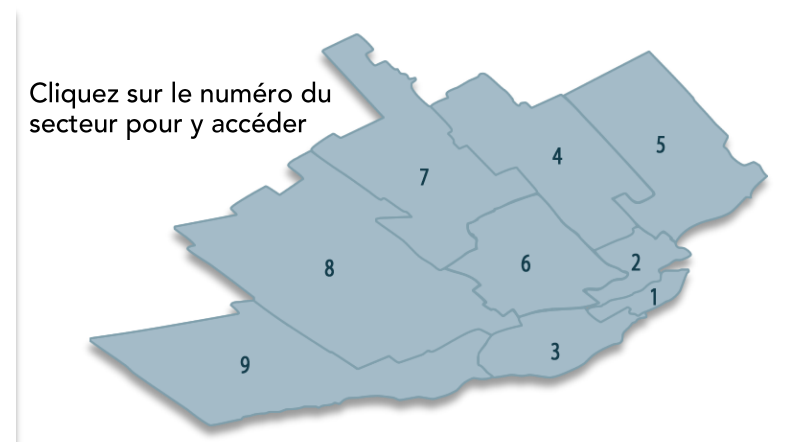
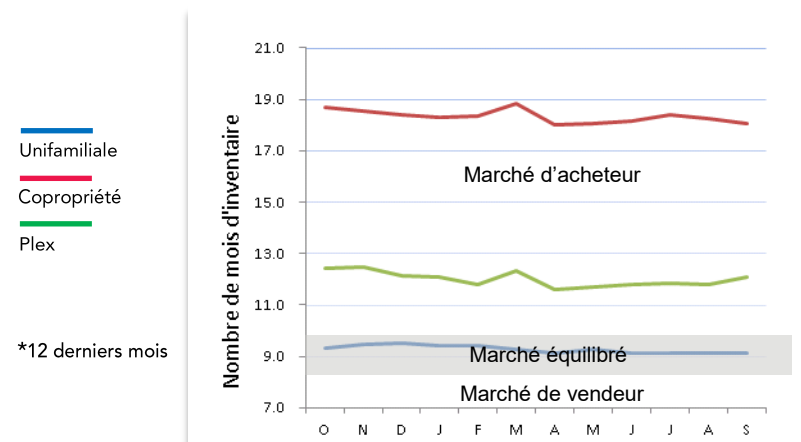
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	217	36,9	5,9	Vendeur
200 à 249	631	83,8	7,5	Vendeur
250 à 299	499	59,5	8,4	Équilibré
300 à 399	475	48,2	9,9	Équilibré
400 à 499	209	17,1	12,2	Acheteur
500 et plus	323	11,7	27,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	567	↓	-7 %	3 086	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	2 237	↓	-4 %	2 352	↓	-2 %		
Prix médian	252 000 \$	↓	-1 %	253 000 \$	↔	0 %	↑	3 %
Prix moyen	288 843 \$	↑	2 %	286 061 \$	↑	3 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↓	-1	118	↓	-2		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	281	↑	1 %	1 327	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	1 922	↓	-1 %	1 998	↓	-5 %		
Prix médian	200 000 \$	↑	1 %	193 750 \$	↓	-1 %	↓	-5 %
Prix moyen	241 688 \$	↑	2 %	227 249 \$	↔	0 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	169	↑	1	166	↓	-10		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	86	↓	-9 %	466	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	449	↑	3 %	469	↑	4 %		
Prix médian	316 250 \$	↑	8 %	295 000 \$	↓	-3 %	↓	-4 %
Prix moyen	343 615 \$	↑	10 %	325 881 \$	↑	4 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	125	↑	12	125	↑	20		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	98	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	184	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	554	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	34 704	↑	18 %	
12 derniers mois				
Ventes	412	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	836	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	579	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	138 964	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

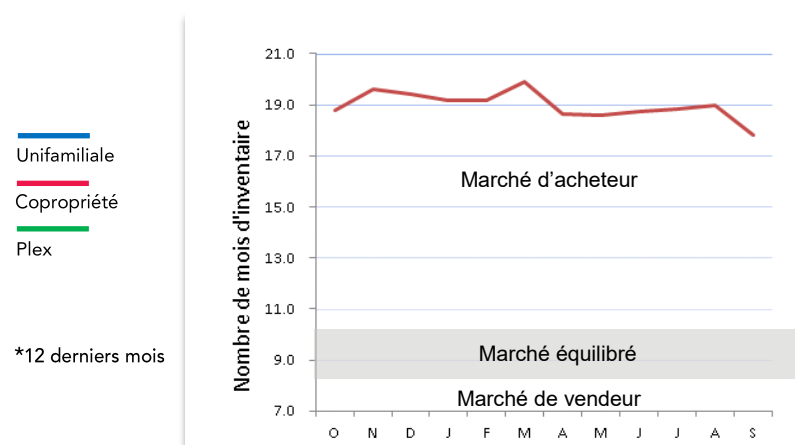
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	151	9,7	15,6	Acheteur
225 à 274	82	5,0	16,4	Acheteur
275 à 349	94	6,3	15,0	Acheteur
350 et plus	163	6,6	24,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9			43	↑	43 %
Inscriptions en vigueur	49	↓	-10 %	53	↑	3 %
Prix médian	**			432 500 \$	↓	-16 %
Prix moyen	**			490 236 \$	↓	-12 %
Délai de vente moyen (jours)				179	↑	44
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	80	↑	18 %	330	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	465	↓	-5 %	490	↔	0 %
Prix médian	275 950 \$	↑	1 %	265 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	327 572 \$	↑	8 %	297 462 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	203	↑	11	181	↓	-8
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	9			39	↑	56 %
Inscriptions en vigueur	41	↑	39 %	35	↑	20 %
Prix médian	**			507 500 \$	↑	14 %
Prix moyen	**			547 819 \$	↑	22 %
Délai de vente moyen (jours)				135	↑	28

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2018			
Ventes	68	↓	-23 %
Nouvelles inscriptions	159	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	397	↑	17 %
Volume (en milliers \$)	17 718	↓	-20 %
12 derniers mois			
Ventes	369	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	738	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	400	↔	0 %
Volume (en milliers \$)	95 185	↓	-13 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

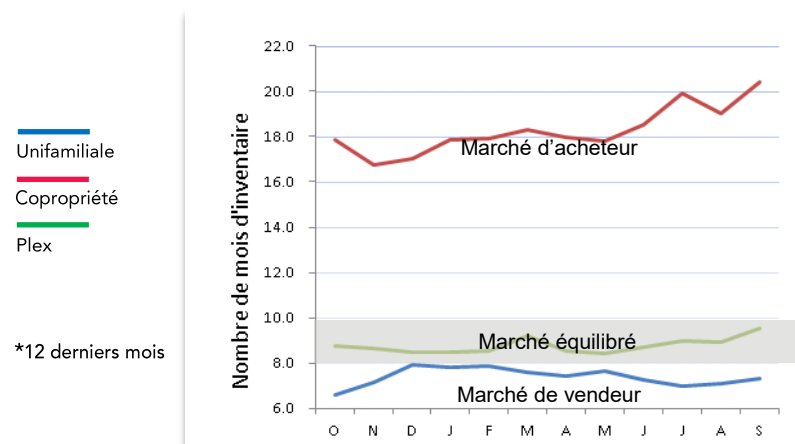
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	66	3,1	21,4	Acheteur
175 à 224	76	4,3	17,4	Acheteur
225 et plus	85	3,7	23,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	15	75 ↓ -16 %		
Inscriptions en vigueur	44 ↓ -1 %	46 ↓ -3 %		
Prix médian	**	237 000 \$ ↑ 8 %	↑ 1 %	
Prix moyen	**	259 634 \$ ↑ 13 %	↑ 14 %	
Délai de vente moyen (jours)		99 ↓ -1		
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	27	133 ↓ -5 %		
Inscriptions en vigueur	230 ↑ 31 %	227 ↑ 3 %		
Prix médian	**	201 000 \$ ↓ -2 %	↑ 7 %	
Prix moyen	**	213 748 \$ ↓ -3 %	↑ 11 %	
Délai de vente moyen (jours)		166 ↓ -20		
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	26	161 ↓ -17 %		
Inscriptions en vigueur	123 ↑ 4 %	128 ↓ -4 %		
Prix médian	**	287 500 \$ ↓ -5 %	↓ -2 %	
Prix moyen	**	296 415 \$ ↓ -2 %	↑ 1 %	
Délai de vente moyen (jours)		97 ↔ 0		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2018			
Ventes	108	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	239	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	626	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	37 167	↓	-23 %
12 derniers mois			
Ventes	606	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	1 144	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	652	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	207 673	↓	-1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

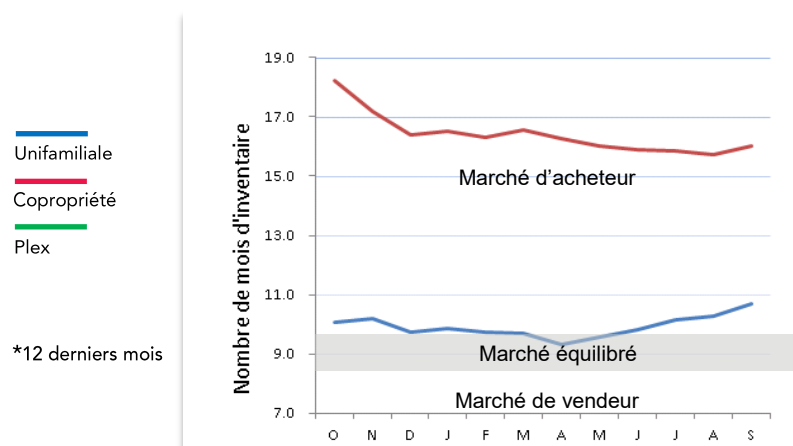
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	46	6,9	6,6	Vendeur
300 à 449	43	7,5	5,8	Vendeur
450 et plus	143	6,7	21,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	55	↓ -35 %	333	↓ -12 %		
Inscriptions en vigueur	292	↓ -1 %	297	↓ -4 %		
Prix médian	350 000 \$	↑ 8 %	345 500 \$	↑ 8 %	↑	2 %
Prix moyen	411 335 \$	↑ 5 %	402 461 \$	↑ 8 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↓ -4	134	↓ -2		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓ -13 %	246	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	307	↓ -8 %	329	↓ -8 %		
Prix médian	216 500 \$	↓ -3 %	221 500 \$	↑ 1 %	↓	-4 %
Prix moyen	251 535 \$	↓ -10 %	253 092 \$	↓ -2 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	162	↓ -34	171	↓ -29		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		27			
Inscriptions en vigueur	27		27			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	140	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	293	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	660	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	32 959	↑	6 %	
12 derniers mois				
Ventes	732	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 318	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	660	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	176 711	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

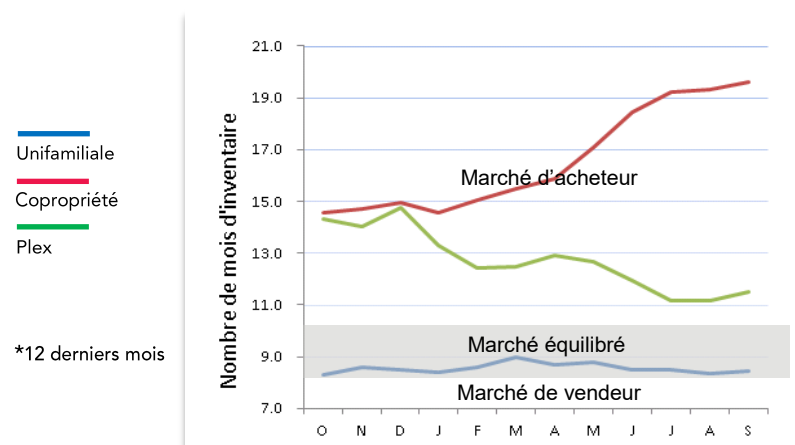
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	32	6,6	4,9	Vendeur
200 à 224	62	8,7	7,1	Vendeur
225 à 249	82	9,5	8,6	Équilibré
250 à 299	91	11,3	8,1	Équilibré
300 et plus	109	8,5	12,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	95	↑ 6 %	534	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	365	↑ 1 %	375	↑ 2 %		
Prix médian	240 000 \$	↓ -2 %	240 000 \$	↔ 0 %	↑	1 %
Prix moyen	251 846 \$	↑ 2 %	256 596 \$	↑ 2 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	110	↑ 6	111	↓ -3		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	35	↓ -10 %	141	↓ -28 %		
Inscriptions en vigueur	241	↑ 14 %	230	↓ -5 %		
Prix médian	159 000 \$	↑ 4 %	150 000 \$	↓ -6 %	↓	-14 %
Prix moyen	165 480 \$	↓ -5 %	157 338 \$	↓ -7 %	↓	-13 %
Délai de vente moyen (jours)	122	↓ -1	142	↓ -16		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		57	↑ 39 %		
Inscriptions en vigueur	54	↓ -2 %	55	↑ 7 %		
Prix médian	**		305 000 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Prix moyen	**		314 401 \$	↑ 3 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)			135	↑ 13		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	124	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	304	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	635	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	31 365	↔	0 %	
12 derniers mois				
Ventes	683	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 264	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	673	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	164 367	↑	5 %	

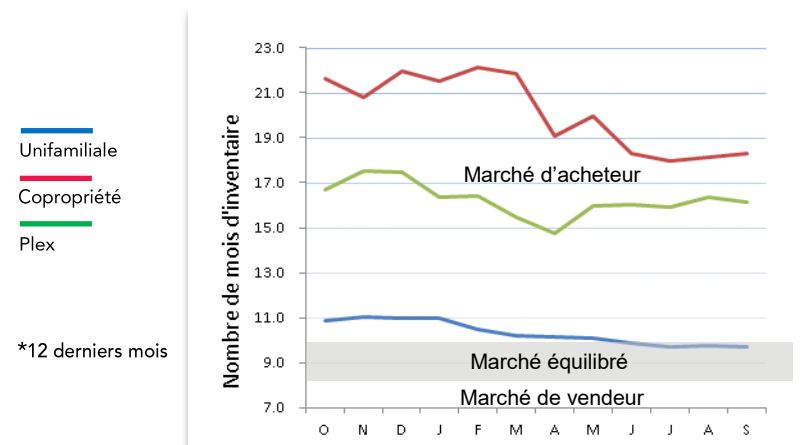
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	54	9,1	6,0	Vendeur
200 à 224	60	6,3	9,6	Équilibré
225 à 249	63	8,2	7,7	Vendeur
250 à 299	102	10,8	9,4	Équilibré
300 et plus	125	7,3	17,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	93	↓	499	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	379	↓	405	↓ -10 %
Prix médian	248 950 \$	↑	240 000 \$	↔ 0 %
Prix moyen	256 730 \$	↑	249 909 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	132	↑	115	↓ -14 %
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	18		111	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	168	↑	169	↓ -1 %
Prix médian	**		167 000 \$	↓ -7 %
Prix moyen	**		171 114 \$	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)			151	↓ -4 %
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	13		73	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	89	↓	98	↑ 10 %
Prix médian	**		285 000 \$	↓ -2 %
Prix moyen	**		288 336 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)			116	↑ 25 %

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	104	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	206	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	467	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	26 496	↑	2 %	
12 derniers mois				
Ventes	581	↑	13 %	
Nouvelles inscriptions	976	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	479	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	146 937	↑	12 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

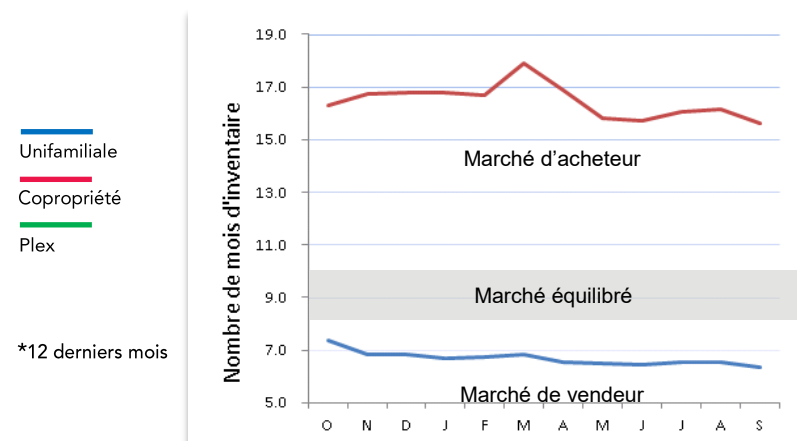
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	36	8,9	4,0	Vendeur
225 à 299	81	12,5	6,5	Vendeur
300 et plus	70	8,1	8,7	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	60	↑ 5 %	354	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	178	↓ -2 %	187	↓ -3 %		
Prix médian	246 250 \$	↓ -2 %	249 450 \$	↔ 0 %	↑	4 %
Prix moyen	283 419 \$	↓ -3 %	281 133 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓ -20	104	↓ -4		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	37	↑ 6 %	189	↑ 7 %		
Inscriptions en vigueur	242	↑ 2 %	246	↓ -2 %		
Prix médian	189 000 \$	↑ 1 %	187 000 \$	↓ -2 %	↓	-8 %
Prix moyen	197 128 \$	↑ 5 %	192 979 \$	↓ -2 %	↓	-8 %
Délai de vente moyen (jours)	159	↑ 29	146	↑ 6		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		38	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	47	↑ 35 %	46	↑ 11 %		
Prix médian	**		271 000 \$	↓ -11 %	↓	-17 %
Prix moyen	**		287 982 \$	↓ -6 %	↓	-15 %
Délai de vente moyen (jours)			133	↓ -12		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	106	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	206	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	438	↓	-8 %	
Volume (en milliers \$)	25 636	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	561	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	925	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	484	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	135 797	↓	-3 %	

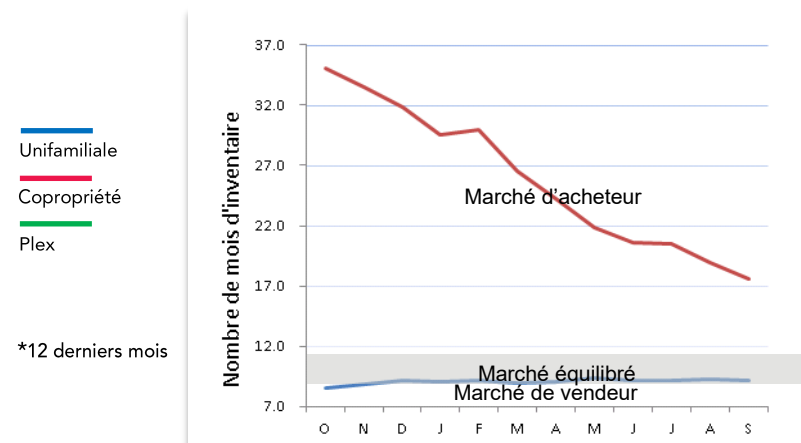
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	57	7,5	7,6	Vendeur
200 à 249	133	16,6	8,0	Vendeur
250 à 299	80	8,3	9,6	Équilibré
300 et plus	88	6,6	13,3	Acheteur

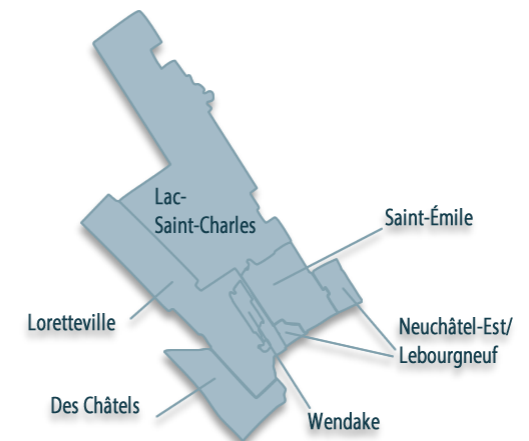
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale				
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	88	↓	-7 %	467 ↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	326	↓	-4 %	357 ↓ -3 %
Prix médian	229 450 \$	↔	0 %	230 000 \$ ↓ -2 %
Prix moyen	248 511 \$	↑	5 %	248 514 \$ ↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	113	↓	-11	129 ↑ 11
Copropriété				
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	10		54 ↑ 69 %	
Inscriptions en vigueur	72	↓	-21 %	79 ↓ -20 %
Prix médian	**		158 500 \$ ↓ -7 %	↓ -13 %
Prix moyen	**		161 609 \$ ↓ -4 %	↓ -11 %
Délai de vente moyen (jours)			174 ↓ -67	
Plex (2 à 5 logements)				
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	8		40 ↑ 74 %	
Inscriptions en vigueur	40	↓	-15 %	47 ↑ 2 %
Prix médian	**		263 000 \$ ↓ -9 %	↓ -8 %
Prix moyen	**		275 355 \$ ↓ -5 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)			201 ↑ 98	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2018			
Ventes	128	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	232	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	514	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	30 644	↓	-1 %
12 derniers mois			
Ventes	637	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	1 088	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	537	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	156 052	↓	-2 %

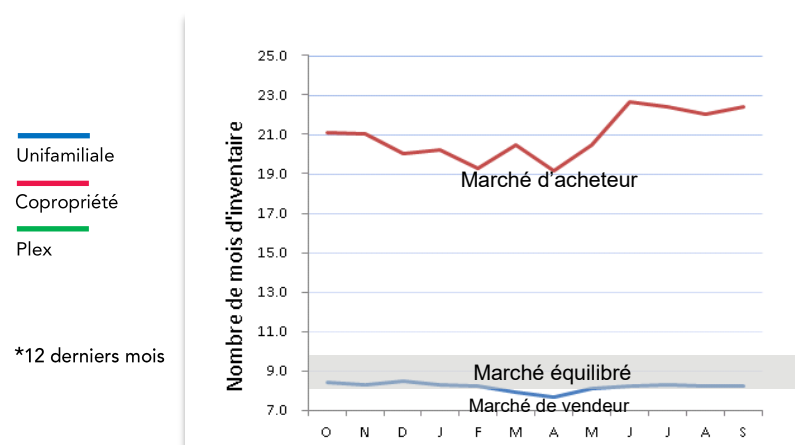
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	41	7,0	5,9	Vendeur
200 à 224	47	7,2	6,5	Vendeur
225 à 249	83	10,8	7,8	Vendeur
250 à 299	95	11,3	8,4	Équilibré
300 et plus	100	8,4	11,9	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	108	↑	6 %	536	↑	3 %		
Inscriptions en vigueur	356	↑	2 %	367	↔	0 %		
Prix médian	238 500 \$	↔	0 %	243 900 \$	↑	1 %	↑	6 %
Prix moyen	252 115 \$	↑	1 %	254 770 \$	↑	1 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↓	-16	112	↓	-6		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	16			74	↓	-20 %		
Inscriptions en vigueur	133	↓	-5 %	138	↓	-10 %		
Prix médian	**			169 807 \$	↔	0 %	↓	-10 %
Prix moyen	**			167 167 \$	↓	-6 %	↓	-11 %
Délai de vente moyen (jours)				180	↑	26		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	4			27				
Inscriptions en vigueur	25			30	↓	-11 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	58	↓	-19 %	
Nouvelles inscriptions	144	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	317	↓	-16 %	
Volume (en milliers \$)	22 768	↓	-5 %	
12 derniers mois				
Ventes	298	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	593	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	358	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	109 356	↑	17 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

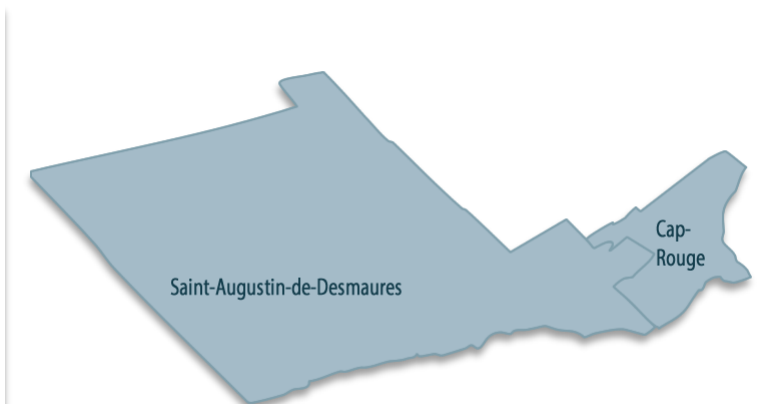
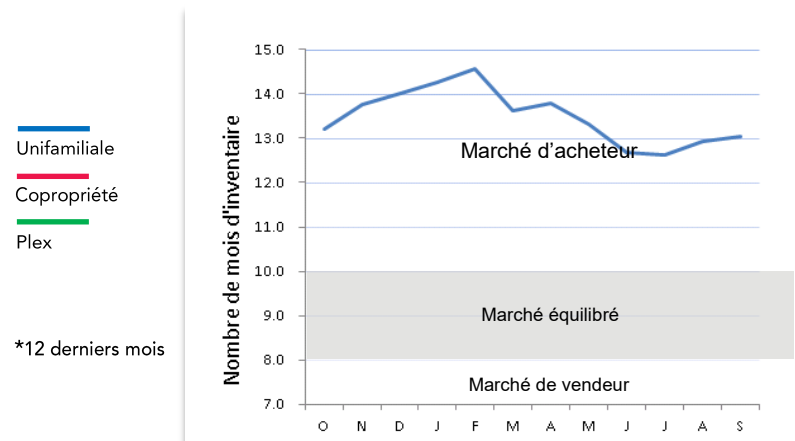
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	66	7,9	8,3	Équilibré
300 à 399	67	6,0	11,2	Acheteur
400 et plus	134	6,5	20,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	44	↓	-21 %	245	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	248	↓	-8 %	266	↑	7 %		
Prix médian	353 500 \$	↑	13 %	325 000 \$	↓	-1 %	↓	-9 %
Prix moyen	423 236 \$	↑	24 %	382 445 \$	↑	7 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)	145	↑	9	128	↑	2		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	13			49	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	66	↓	-35 %	89	↓	-24 %		
Prix médian	**			255 000 \$	↑	36 %	↑	9 %
Prix moyen	**			286 077 \$	↑	15 %	↑	12 %
Délai de vente moyen (jours)				186	↑	5		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1			4				
Inscriptions en vigueur	3			3				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	189	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	482	↑	19 %	
Inscriptions en vigueur	1 286	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	52 752	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	882	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	2 036	↑	11 %	
Inscriptions en vigueur	1 265	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	264 710	↑	15 %	

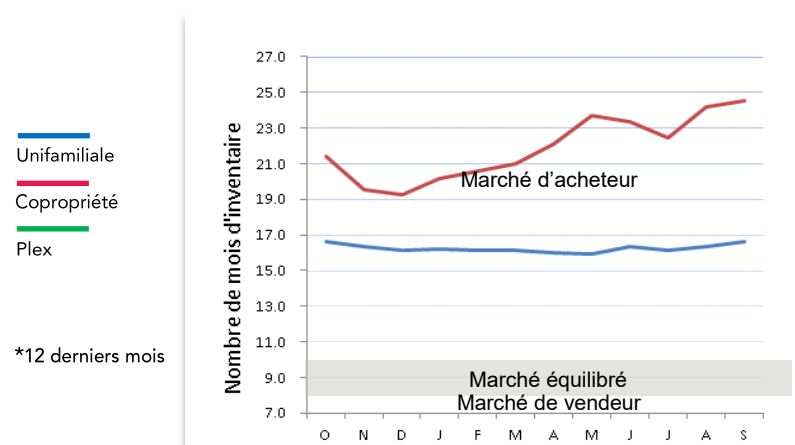
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	179	16,6	10,8	Acheteur
200 à 249	189	11,9	15,8	Acheteur
250 à 299	175	13,8	12,6	Acheteur
300 à 399	262	14,8	17,7	Acheteur
400 à 499	137	5,7	24,2	Acheteur
500 et plus	188	5,2	36,4	Acheteur

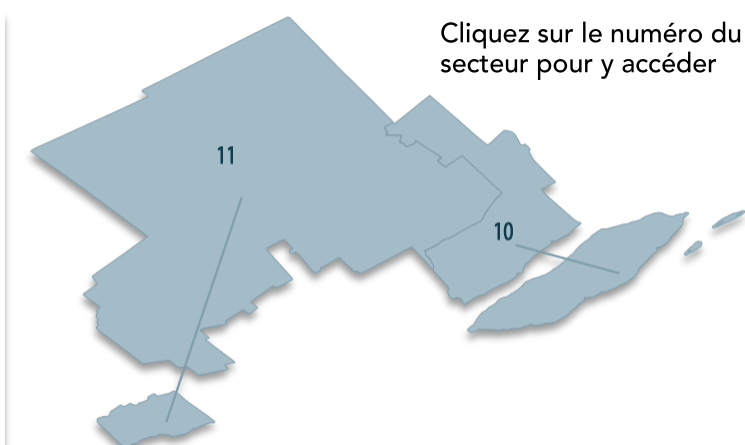
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	177	↑	4 %	815	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	1 156	↑	11 %	1 129	↑	6 %	
Prix médian	250 000 \$	↑	5 %	275 000 \$	↑	7 %	↑ 8 %
Prix moyen	286 816 \$	↑	9 %	311 832 \$	↑	11 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↓	-8	157	↑	1	
Copropriété							
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8			56	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	108	↑	16 %	115	↑	9 %	
Prix médian	**			161 250 \$	↓	-3 %	↓ -5 %
Prix moyen	**			171 900 \$	↓	-3 %	↓ -5 %
Délai de vente moyen (jours)				137	↓	-24	
Plex (2 à 5 logements)							
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4			10			
Inscriptions en vigueur	14			17			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	49	↓	-11 %	
Nouvelles inscriptions	113	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	342	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	11 882	↓	-9 %	
12 derniers mois				
Ventes	215	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	485	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	359	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	57 642	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	93	7,8	11,8	Acheteur
250 et plus	207	8,8	23,7	Acheteur

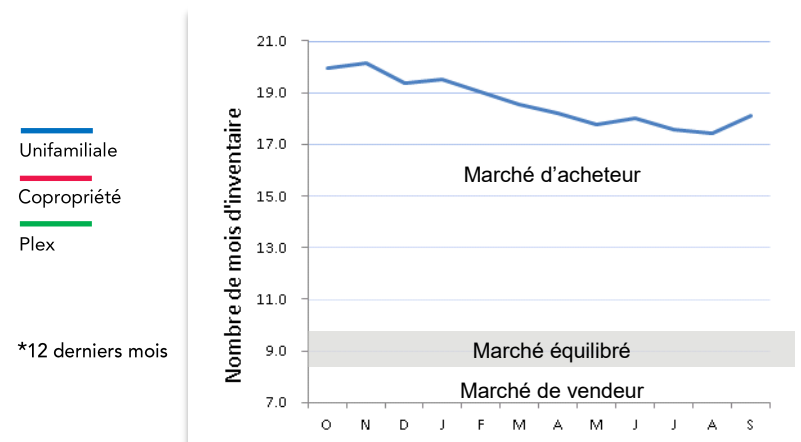
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	44	↓	-15 %	199	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	283	↓	-13 %	300	↓	-6 %		
Prix médian	239 000 \$	↑	12 %	260 000 \$	↑	13 %	↑	4 %
Prix moyen	253 114 \$	↑	6 %	281 916 \$	↑	7 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	157	↓	-46	167	↓	-29		

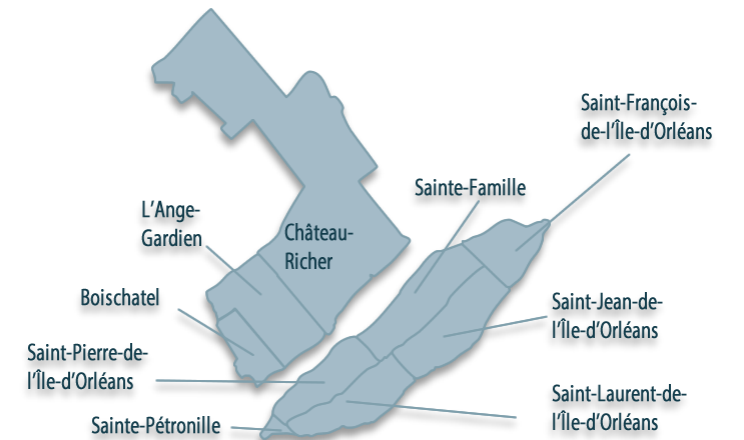
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3			12				
Inscriptions en vigueur	52	↑	49 %	52	↑	17 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2			4				
Inscriptions en vigueur	5			6				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
3 ^e trimestre 2018			
Ventes	140	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	369	↑	31 %
Inscriptions en vigueur	944	↑	20 %
Volume (en milliers \$)	40 870	↑	21 %
12 derniers mois			
Ventes	667	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 551	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	906	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	207 068	↑	18 %

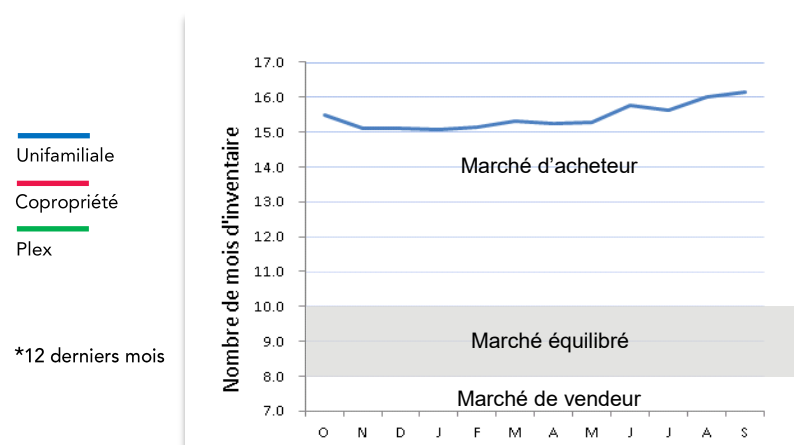
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	127	11,3	11,2	Acheteur
200 à 249	148	9,3	15,9	Acheteur
250 à 299	129	10,5	12,2	Acheteur
300 à 399	192	11,9	16,1	Acheteur
400 et plus	234	8,3	28,4	Acheteur

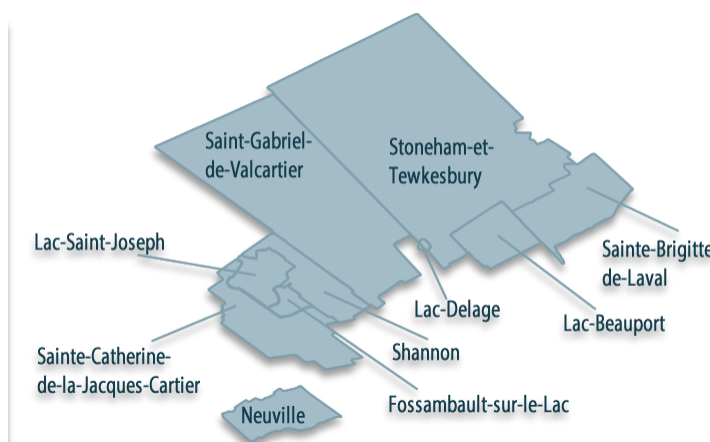
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	133	↑	13 %	616	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	873	↑	22 %	829	↑	10 %		
Prix médian	254 000 \$	↑	2 %	275 000 \$	↑	4 %	↑	7 %
Prix moyen	297 966 \$	↑	9 %	321 187 \$	↑	12 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	144	↑	10	153	↑	11		
Copropriété								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	5			44	↑	29 %		
Inscriptions en vigueur	57	↓	-3 %	62	↑	2 %		
Prix médian	**			160 500 \$	↑	2 %	↓	-12 %
Prix moyen	**			175 202 \$	↔	0 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)				122	↓	-24		
Plex (2 à 5 logements)								
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	2			6				
Inscriptions en vigueur	9			12				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	249	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	585	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	1 627	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	63 309	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 219	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	2 613	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	1 621	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	301 118	↑	4 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

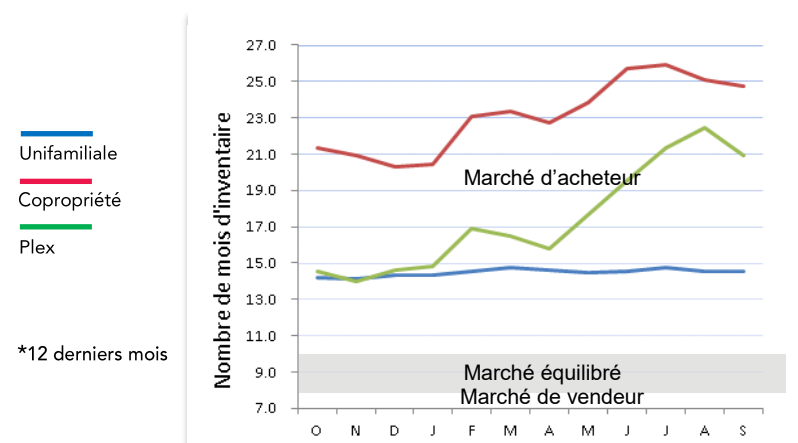
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	105	11,8	8,9	Équilibré
175 à 199	91	9,3	9,8	Équilibré
200 à 224	116	13,0	8,9	Équilibré
225 à 249	218	14,4	15,1	Acheteur
250 à 299	269	19,0	14,2	Acheteur
300 et plus	438	17,8	24,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

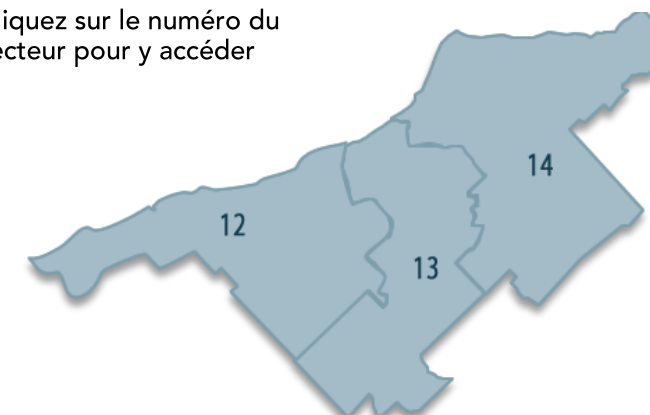
Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	204	↑ 9 %	1 024	↑ 6 %		
Inscriptions en vigueur	1 233	↑ 7 %	1 238	↑ 10 %		
Prix médian	244 595 \$	↑ 1 %	240 000 \$	↑ 2 %	↑	3 %
Prix moyen	256 771 \$	↓ -1 %	253 407 \$	↓ -1 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↓ -5	144	↑ 6		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	31	↑ 35 %	134	↓ -4 %		
Inscriptions en vigueur	262	↑ 10 %	276	↑ 12 %		
Prix médian	162 000 \$	↓ -5 %	175 000 \$	↑ 3 %	↓	-9 %
Prix moyen	190 456 \$	↑ 7 %	188 927 \$	↑ 5 %	↓	-12 %
Délai de vente moyen (jours)	202	↑ 45	193	↑ 12		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		57	↓ -19 %		
Inscriptions en vigueur	125	↑ 46 %	99	↑ 13 %		
Prix médian	**		263 500 \$	↑ 10 %	↑	8 %
Prix moyen	**		295 509 \$	↑ 14 %	↑	19 %
Délai de vente moyen (jours)			128	↓ -6		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	64	↓	-18 %	
Nouvelles inscriptions	169	↓	-17 %	
Inscriptions en vigueur	523	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	17 785	↓	-13 %	
12 derniers mois				
Ventes	355	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	836	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	537	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	93 622	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

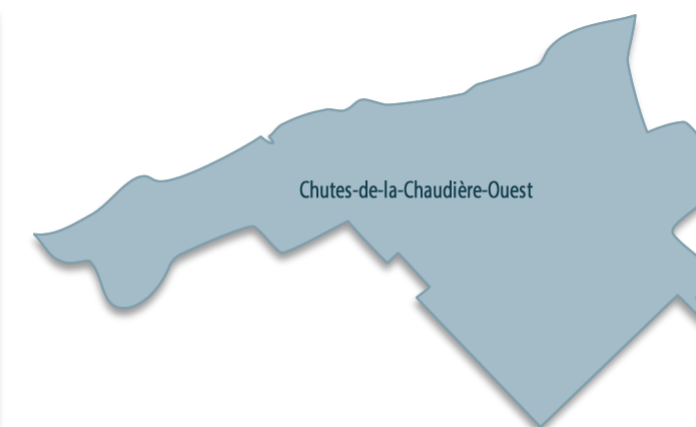
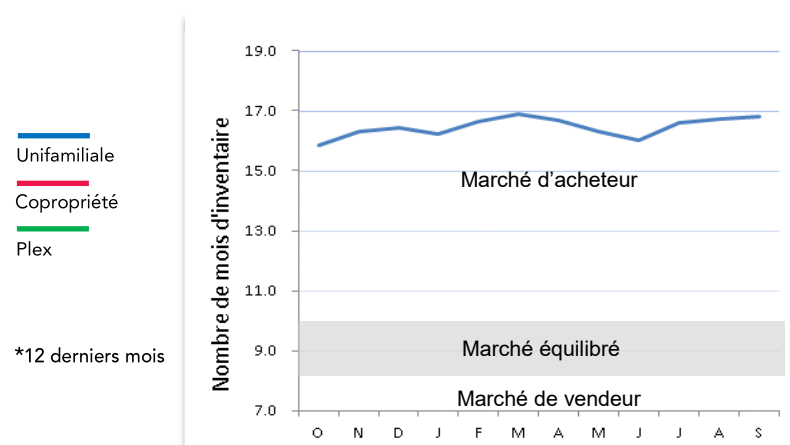
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	92	8,7	10,7	Acheteur
225 à 274	113	8,5	13,3	Acheteur
275 et plus	252	10,1	25,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	59	↓	-14 %	327	↓	-2 %			
Inscriptions en vigueur	455	↑	7 %	458	↑	7 %			
Prix médian	257 900 \$	↓	-2 %	250 000 \$	↓	-1 %	↑	2 %	
Prix moyen	281 661 \$	↑	4 %	269 431 \$	↓	-3 %	↕	0 %	
Délai de vente moyen (jours)	151	↑	4	150	↑	5			
Copropriété									
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	3			19					
Inscriptions en vigueur	41	↓	-16 %	53	↑	31 %			
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									
Plex (2 à 5 logements)									
	3 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	1			7					
Inscriptions en vigueur	23			23					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	88	↑	52 %	
Nouvelles inscriptions	166	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	465	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	23 244	↑	52 %	
12 derniers mois				
Ventes	402	↑	18 %	
Nouvelles inscriptions	728	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	455	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	99 773	↑	23 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

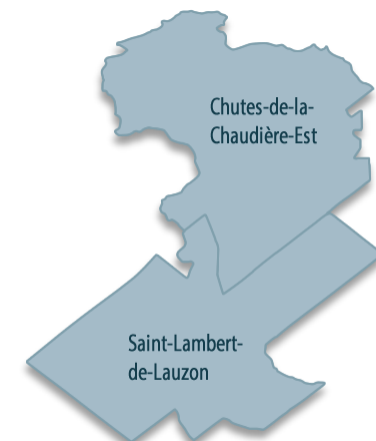
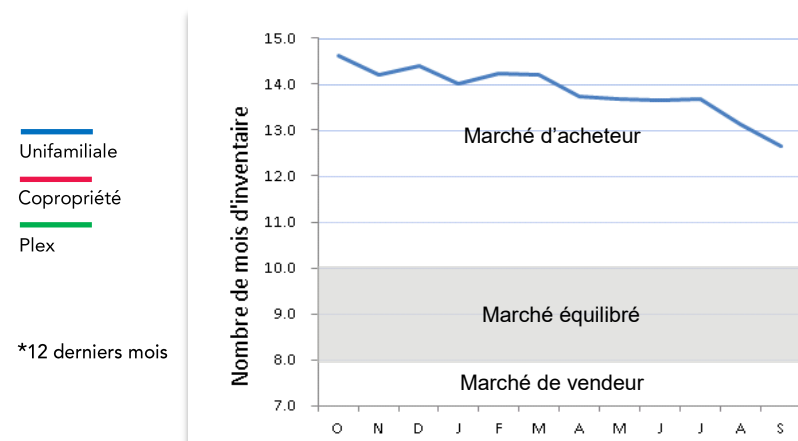
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	96	11,9	8,0	Équilibré
225 à 274	112	8,7	12,9	Acheteur
275 et plus	154	8,0	19,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	76	↑ 55 %	343	↑ 23 %		
Inscriptions en vigueur	360	↑ 2 %	361	↑ 7 %		
Prix médian	243 000 \$	↑ 6 %	237 000 \$	↑ 1 %	↑	2 %
Prix moyen	262 685 \$	↓ -4 %	253 619 \$	↑ 3 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↓ -12	145	↑ 17		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		42	↓ -2 %		
Inscriptions en vigueur	65	↑ 2 %	68	↑ 10 %		
Prix médian	**		180 900 \$	↑ 5 %	↓	-2 %
Prix moyen	**		183 538 \$	↑ 2 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)			207	↑ 44		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	4		16			
Inscriptions en vigueur	38	↑ 117 %	25			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
3 ^e trimestre 2018				
Ventes	97	↑	11 %	
Nouvelles inscriptions	250	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	640	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	22 279	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	462	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	1 049	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	628	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	107 722	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

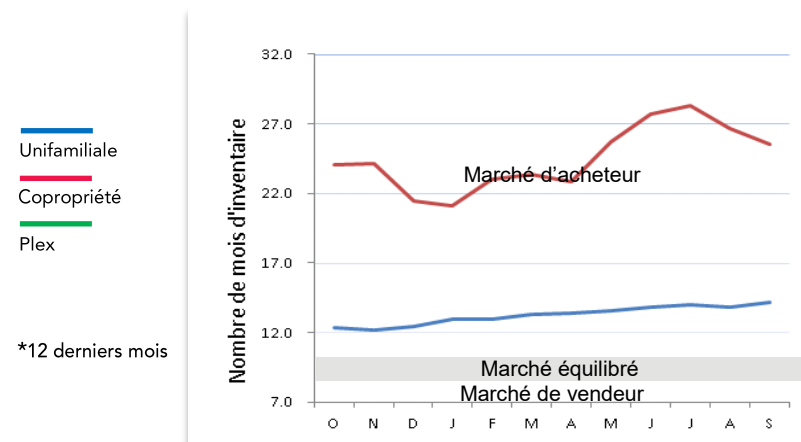
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	84	9,1	9,3	Équilibré
200 à 249	119	9,4	12,6	Acheteur
250 et plus	216	11,0	19,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	69	↔ 0 %	354	↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	418	↑ 11 %	419	↑ 15 %		
Prix médian	233 000 \$	↓ -1 %	234 000 \$	↑ 4 %	↑	6 %
Prix moyen	229 335 \$	↓ -5 %	238 549 \$	↓ -1 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	112	↓ -11	137	↓ -2		
Copropriété						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	20		73	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	157	↑ 25 %	155	↑ 8 %		
Prix médian	**		168 000 \$	↑ 1 %	↓	-15 %
Prix moyen	**		189 621 \$	↑ 7 %	↓	-17 %
Délai de vente moyen (jours)			183	↑ 10		
Plex (2 à 5 logements)						
	3 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	8		34	↓ -17 %		
Inscriptions en vigueur	64	↑ 34 %	51	↑ 2 %		
Prix médian	**		259 750 \$	↑ 16 %	↑	9 %
Prix moyen	**		278 235 \$	↑ 14 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)			135	↓ -12		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



SYSTÈME CENTRIS

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

RÉSIDENTIEL

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et fermette.

NOUVELLES INSCRIPTIONS

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

INSCRIPTIONS EN VIGUEUR

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

NOMBRE DE VENTES

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

VOLUME DES VENTES

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

DÉLAI DE VENTE MOYEN

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

TAUX DE VARIATION

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

PRIX DE VENTE MOYEN

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

PRIX DE VENTE MÉDIAN

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50 % à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

MISE EN GARDE

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

INVENTAIRE

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

NOMBRE DE MOIS D'INVENTAIRE

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

CONDITIONS DU MARCHÉ

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2018 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.