

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

2^e TRIMESTRE 2018



Région métropolitaine de Québec

Ventes

6 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 2^e trimestre de 2017

Inscriptions

2 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 2^e trimestre de 2017

Prix

unifamiliale | copropriété
1 % | 0 %

Variation du prix médian par rapport au 2^e trimestre de 2017



Faits saillants - 2^e trimestre 2018

Ventes

- Après deux trimestres marqués par la stabilité, les ventes ont finalement rebondi au cours de la période d'avril à juin 2018.
- Les 2 084 transactions résidentielles conclues au deuxième trimestre représentent une hausse de 6 % par rapport au deuxième trimestre de 2017. Il s'agit d'un sommet d'activité en six ans pour cette période de l'année.
- Chacune des trois catégories de propriétés a vu son nombre de ventes augmenter par rapport à la même période un an plus tôt; l'unifamiliale a enregistré une croissance de 6 %, alors que 1 452 transactions ont été conclues au deuxième trimestre de 2018. La copropriété (469 transactions) et le plex (162 transactions) ont de leur côté connu des augmentations respectives des ventes de 7 % et de 12 %.
- Sur le plan géographique, 1 454 propriétés résidentielles ont changé de mains dans l'[agglomération de Québec](#) et 355 sur la [Rive-Sud](#), soit, dans les deux cas, une augmentation de 7 %.
- Pour sa part, la [périphérie Nord](#) a connu une croissance de 1 % seulement, avec 255 ventes.

Prix médian

- À l'échelle de la [RMR](#), la moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à plus de 260 000 \$, soit une légère hausse de 1 % par rapport à la même période un an plus tôt. Bien que timide, il s'agit d'une cinquième croissance consécutive à ce chapitre.
- Le prix médian des copropriétés (190 000 \$) est quant à lui demeuré inchangé, tandis que celui des petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (291 250 \$) a connu la plus forte augmentation, à +4 %.

Inscriptions en vigueur

- À l'instar de ce que l'on a observé au cours des cinq trimestres précédents, l'offre a peu fluctué. Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a légèrement augmenté au deuxième trimestre de 2018 (+2 %), avec en moyenne 7 826 inscriptions en vigueur d'avril à juin.
- Seul le plex a affiché une progression plus marquée des inscriptions en vigueur (+6 %), alors que l'offre d'unifamiliales et de copropriétés est demeurée relativement stable (+1 %).

Délais de vente

- Une moyenne de 128 jours (-1 jour) était nécessaire pour qu'une unifamiliale trouve preneur d'avril à juin, comparativement à 164 jours (9 jours) pour une copropriété et 136 jours (+28 jours) pour un petit immeuble locatif de deux à cinq logements.

Conditions du marché

- Les conditions du marché de l'unifamiliale sont demeurées stables pour un septième trimestre consécutif. Les acheteurs de maisons demeuraient légèrement favorisés lors des négociations, grâce à un inventaire représentant 11,4 mois de ventes.
- Le nombre de mois d'inventaire s'est resserré pour le segment de la copropriété, mais les conditions du marché continuaient de concéder un net avantage aux acheteurs (19,0 mois d'inventaire).
- Les acheteurs envisageant l'achat d'un plex étaient également avantagés (12,8 mois d'inventaire à l'échelle de la RMR).

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

800 296

Variation de la population entre 2011 et 2016

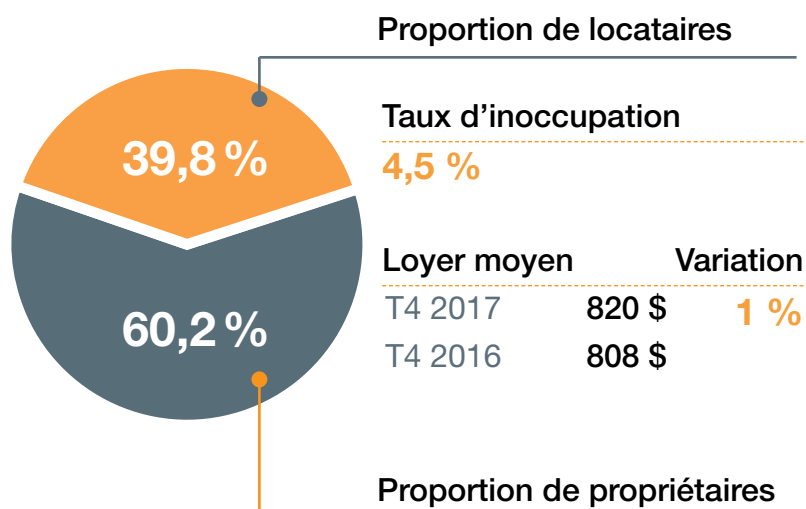
4,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

234,8

Nombre de ménages en 2016

382 308



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, 2017



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T2 2018	3,44 %	0,30
T2 2017	3,14 %	
Taux 5 ans		Variation
T2 2018	5,27 %	0,63
T2 2017	4,64 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T2 2018	156	13
T2 2017	143	
Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T2 2018	41 %	0
T2 2017	41 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

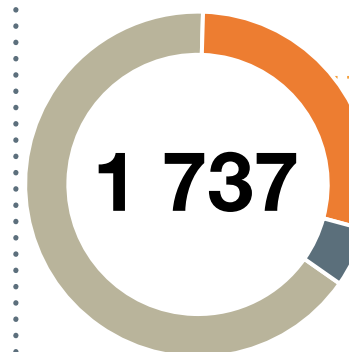


Marché du travail

Emplois (en milliers)		Variation
T2 2018	460,2	23,3
T2 2017	436,9	
Taux de chômage		Variation
T2 2018	3,8 %	-0,7
T2 2017	4,5 %	



Mises en chantier



Total		Variation
T2 2018	1 737	-21 %
T2 2017	2 208	
Unifamiliale		Variation
T2 2018	499	-7 %
T2 2017	537	
Copropriété		Variation
T2 2018	96	-89 %
T2 2017	848	
Locatif		Variation
T2 2018	1 142	39 %
T2 2017	823	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

178	34 %	Secteur 6 : Les Rivières
133	32 %	Secteur 1 : La Cité - Haute-Ville
90	27 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
114	19 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
113	16 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
158	1 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
60	-2 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
183	-2 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
128	-7 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
171	-19 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

295 000 \$	6 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
260 000 \$	5 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
257 125 \$	3 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
250 000 \$	1 %	Secteur 4 : Charlesbourg
233 750 \$	1 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
240 000 \$	-1 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
242 000 \$	-2 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
325 000 \$	-3 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
255 000 \$	-3 %	Secteur 6 : Les Rivières
225 000 \$	-10 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est



Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

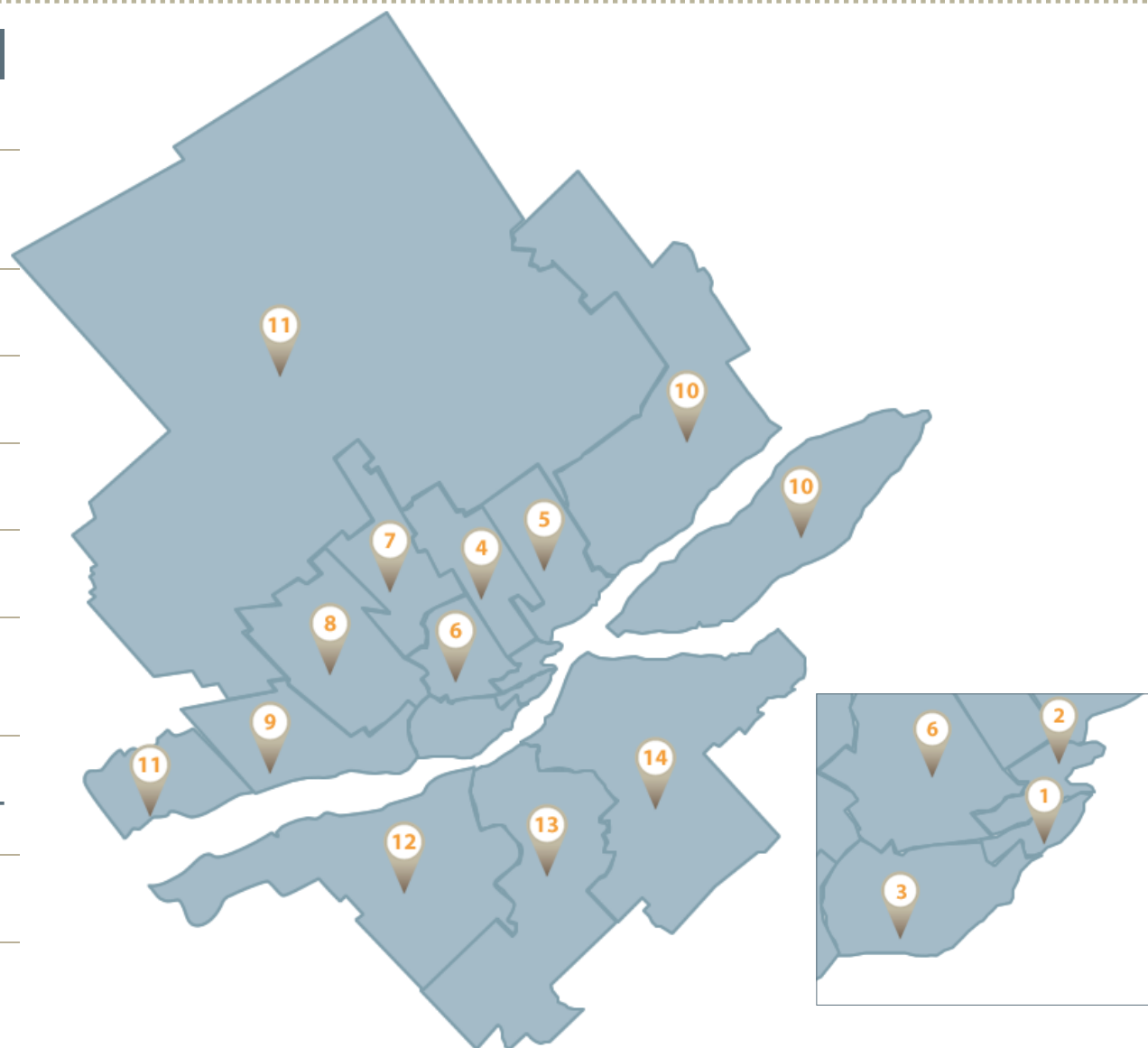
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	2 084	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	3 292	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	7 826	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	582 414	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	7 002	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	13 600	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	7 657	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	1 893 762	↑	6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

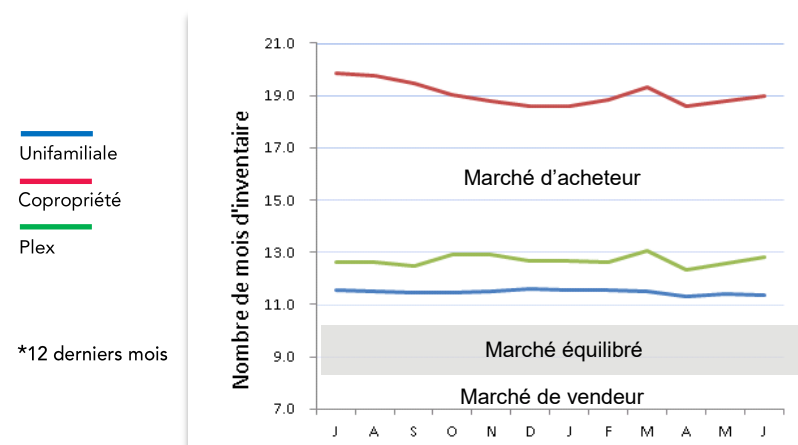
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	598	75,3	7,9	Vendeur
200 à 224	444	57,1	7,8	Vendeur
225 à 249	685	66,6	10,3	Acheteur
250 à 299	943	93,3	10,1	Acheteur
300 à 399	980	77,9	12,6	Acheteur
400 et plus	1 038	42,3	24,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1 452	↑	6 %	4 950	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	4 777	↑	1 %	4 688	↑	3 %	
Prix médian	260 000 \$	↑	1 %	252 000 \$	↑	1 %	↑ 4 %
Prix moyen	294 684 \$	↑	3 %	282 244 \$	↑	3 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	128	↓	-2	130	↑	3	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	469	↑	7 %	1 507	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	2 440	↑	1 %	2 383	↓	-5 %	
Prix médian	190 000 \$	↔	0 %	190 000 \$	↔	0 %	↓ -6 %
Prix moyen	222 307 \$	↑	2 %	221 017 \$	↔	0 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	165	↓	-9	166	↓	-17	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	162	↑	12 %	536	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	594	↑	6 %	573	↑	4 %	
Prix médian	291 250 \$	↑	4 %	290 000 \$	↓	-3 %	↓ -2 %
Prix moyen	324 325 \$	↑	10 %	313 996 \$	↑	2 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	136	↑	28	127	↑	21	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	1 454	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	2 164	↑	1 %	
Inscriptions en vigueur	4 825	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	407 479	↑	11 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 933	↑	4 %	
Nouvelles inscriptions	8 972	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	4 842	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	1 341 034	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

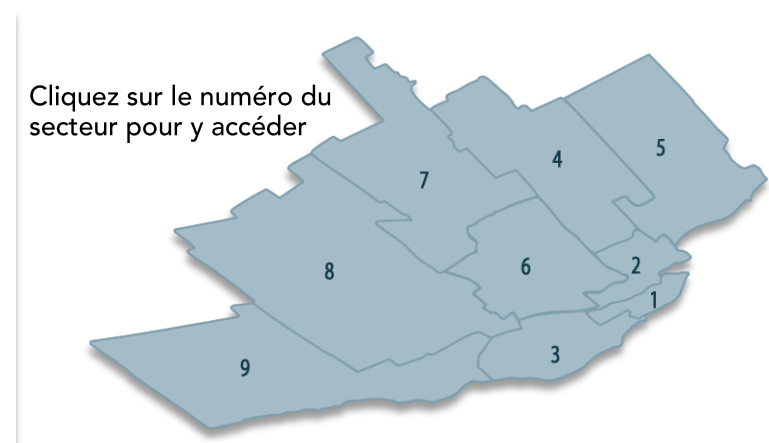
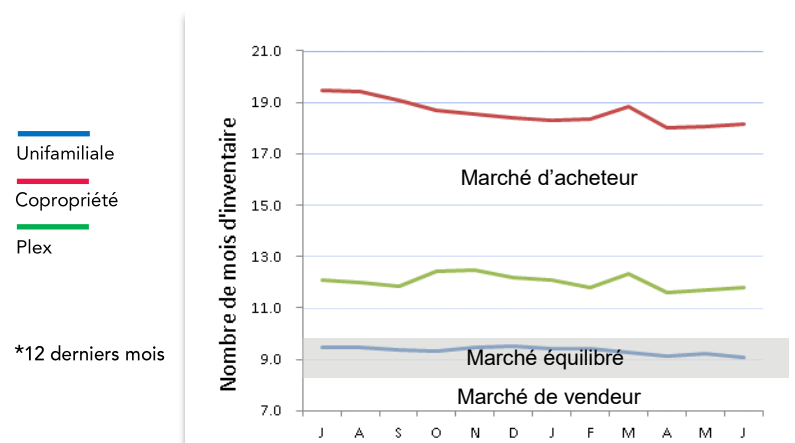
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	229	38,0	6,0	Vendeur
200 à 249	640	83,9	7,6	Vendeur
250 à 299	507	62,7	8,1	Équilibré
300 à 399	469	49,3	9,5	Équilibré
400 à 499	212	15,4	13,8	Acheteur
500 et plus	315	11,9	26,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	891	↑ 4 %	3 134	↑ 4 %		
Inscriptions en vigueur	2 336	↓ -4 %	2 372	↓ -1 %		
Prix médian	260 000 \$	↑ 1 %	254 900 \$	↑ 2 %	↑	4 %
Prix moyen	297 995 \$	↑ 3 %	285 008 \$	↑ 2 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	118	↑ 1	118	↔ 0		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	416	↑ 10 %	1 324	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	2 019	↓ -3 %	2 002	↓ -7 %		
Prix médian	195 000 \$	↔ 0 %	195 000 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Prix moyen	227 545 \$	↑ 2 %	226 226 \$	↔ 0 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	165	↓ -4	166	↓ -16		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	147	↑ 20 %	474	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	468	↑ 4 %	466	↑ 5 %		
Prix médian	300 000 \$	↓ -1 %	297 000 \$	↓ -4 %	↓	-3 %
Prix moyen	330 916 \$	↑ 9 %	319 896 \$	↑ 1 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	135	↑ 30	123	↑ 21		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	133	↑	32 %	
Nouvelles inscriptions	211	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	576	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	47 872	↑	49 %	
12 derniers mois				
Ventes	398	↑	14 %	
Nouvelles inscriptions	854	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	582	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	133 699	↑	16 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

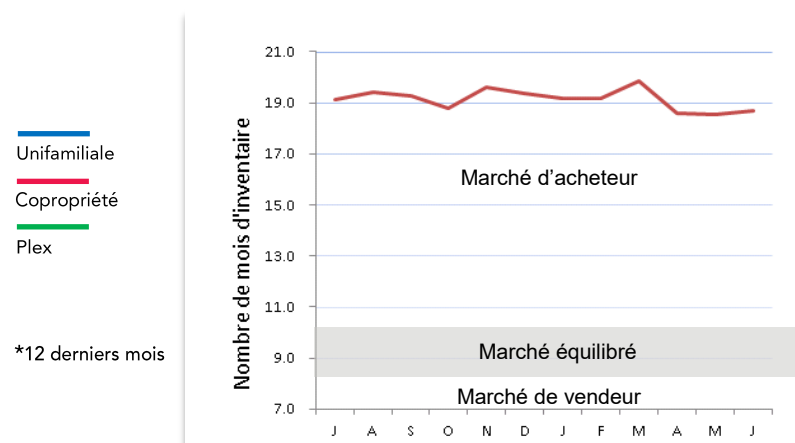
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	152	9,4	16,2	Acheteur
225 à 274	82	4,8	17,3	Acheteur
275 à 349	101	6,1	16,5	Acheteur
350 et plus	161	6,3	25,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	17			44	↑	57 %
Inscriptions en vigueur	51	↓	-10 %	55	↑	8 %
Prix médian	**			470 575 \$	↓	-7 %
Prix moyen	**			513 041 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)				142	↑	14
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	106	↑	18 %	318	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	485	↓	-4 %	495	↑	2 %
Prix médian	282 500 \$	↑	15 %	265 000 \$	↔	0 %
Prix moyen	306 758 \$	↑	8 %	290 932 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	173	↔	0	177	↓	-11
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	10			36	↑	38 %
Inscriptions en vigueur	40	↑	29 %	32	↑	6 %
Prix médian	**			496 500 \$	↑	17 %
Prix moyen	**			531 686 \$	↑	23 %
Délai de vente moyen (jours)				123	↑	10

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	123	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	164	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	411	↑	5 %	
Volume (en milliers \$)	32 892	↑	19 %	
12 derniers mois				
Ventes	389	↓	-6 %	
Nouvelles inscriptions	724	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	386	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	99 639	↓	-6 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

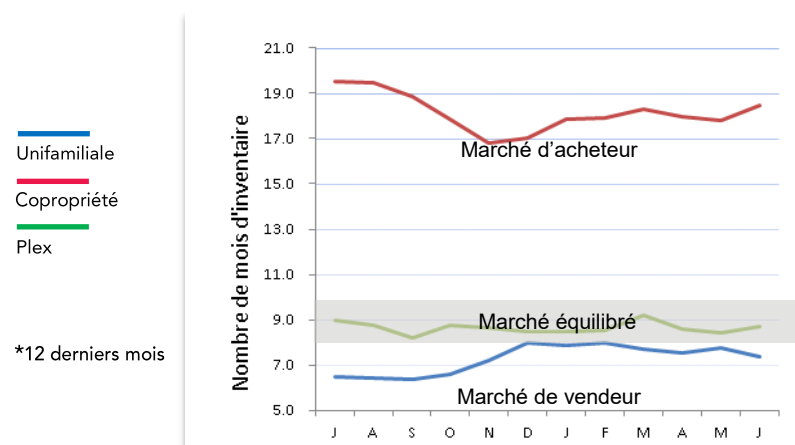
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	59	3,3	18,3	Acheteur
175 à 224	76	4,8	15,7	Acheteur
225 et plus	78	3,4	22,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	24		76	↓	-11 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓	47	↔	0 %	
Prix médian	**		235 000 \$	↑	4 %	↑ 4 %
Prix moyen	**		249 188 \$	↑	6 %	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)			102	↑	10	
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	43	↑	138	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	237	↑	213	↓	-12 %	
Prix médian	190 000 \$	↓	197 250 \$	↔	0 %	↑ 7 %
Prix moyen	212 608 \$	↓	209 223 \$	↓	-3 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	211	↓	167	↓	-62	
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	56	↑	175	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	125	↓	127	↓	-7 %	
Prix médian	296 000 \$	↑	285 000 \$	↓	-7 %	↓ -4 %
Prix moyen	305 754 \$	↑	297 583 \$	↓	-2 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	93	↑	104	↑	12	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	183	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	304	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	638	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	62 291	↓	-2 %	
12 derniers mois				
Ventes	637	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	1 171	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	658	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	218 682	↑	8 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

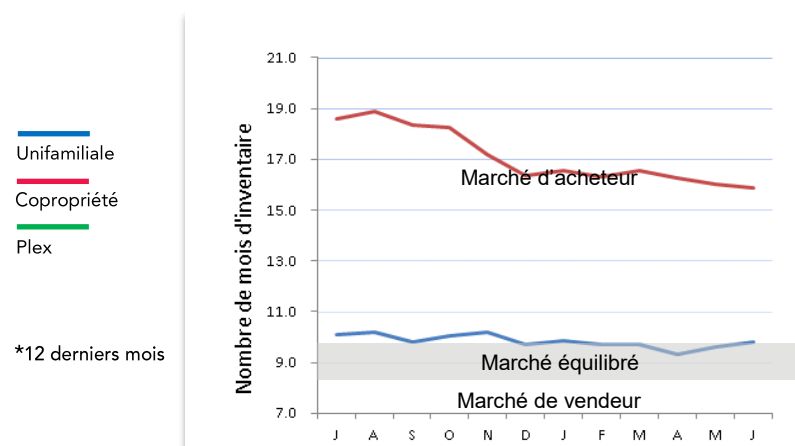
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	46	8,9	5,2	Vendeur
300 à 449	46	7,5	6,1	Vendeur
450 et plus	139	6,6	21,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	99	↓	-12 %	363	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	288	↓	-9 %	297	↓	-4 %		
Prix médian	340 000 \$	↑	1 %	340 000 \$	↑	6 %	↓	-1 %
Prix moyen	412 528 \$	↑	1 %	398 369 \$	↑	8 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	137	↑	5	133	↓	-7		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	77	↑	8 %	253	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	321	↓	-7 %	335	↓	-10 %		
Prix médian	220 500 \$	↑	1 %	222 000 \$	↔	0 %	↓	-4 %
Prix moyen	239 496 \$	↑	4 %	258 610 \$	↑	2 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	161	↓	-14	178	↓	-19		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	7			21				
Inscriptions en vigueur	29			26				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	225	↑	5 %	
Nouvelles inscriptions	339	↑	6 %	
Inscriptions en vigueur	668	↑	3 %	
Volume (en milliers \$)	55 998	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	732	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 321	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	652	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	175 603	↓	-1 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

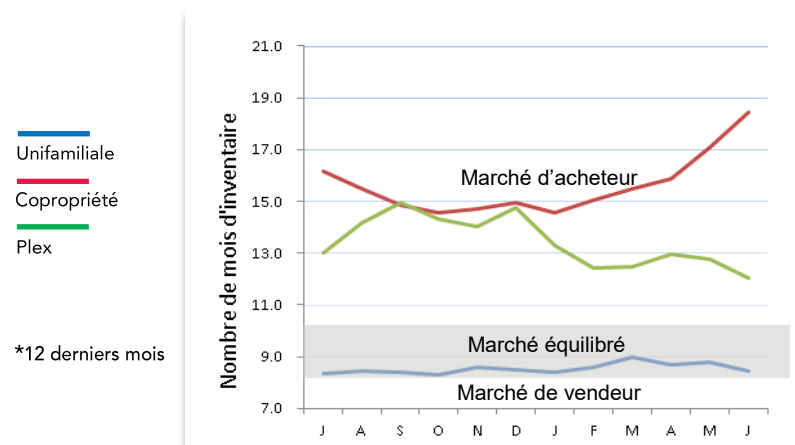
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	36	6,8	5,4	Vendeur
200 à 224	58	8,5	6,9	Vendeur
225 à 249	81	9,3	8,7	Équilibré
250 à 299	91	11,7	7,8	Vendeur
300 et plus	107	8,1	13,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	171	↑	23 %	532	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	368	↔	0 %	374	↑	3 %	
Prix médian	250 000 \$	↑	1 %	240 000 \$	↔	0 %	↑ 2 %
Prix moyen	265 157 \$	↑	2 %	255 687 \$	↑	1 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	108	↓	-7	110	↓	-2	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	38	↓	-41 %	145	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	242	↑	3 %	223	↓	-12 %	
Prix médian	150 000 \$	↓	-10 %	150 000 \$	↓	-6 %	↓ -15 %
Prix moyen	156 105 \$	↓	-12 %	160 085 \$	↓	-5 %	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↑	3	141	↓	-25	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16			55	↑	20 %	
Inscriptions en vigueur	58	↑	28 %	55	↑	15 %	
Prix médian	**			286 740 \$	↓	-6 %	↓ -10 %
Prix moyen	**			305 101 \$	↓	-1 %	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)				130	↑	26	

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	193	↑	10 %	
Nouvelles inscriptions	279	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	661	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	45 172	↑	4 %	
12 derniers mois				
Ventes	691	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	1 278	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	684	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	165 120	↑	5 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

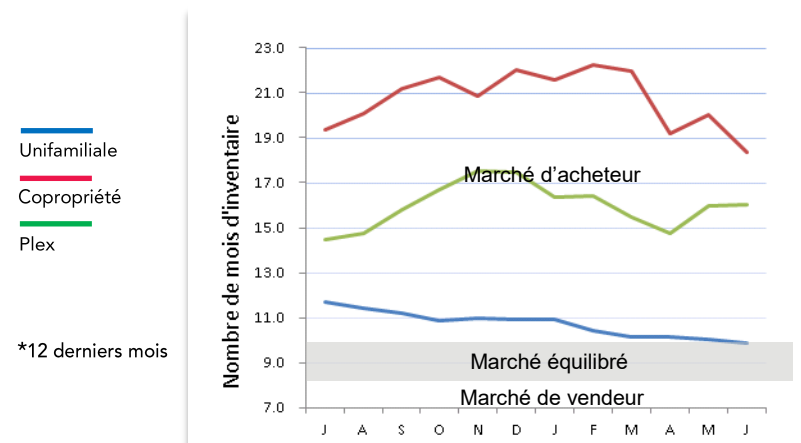
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	61	9,3	6,5	Vendeur
200 à 224	61	6,8	8,9	Équilibré
225 à 249	64	8,0	8,0	Équilibré
250 à 299	105	10,8	9,7	Équilibré
300 et plus	125	7,3	17,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	133	↑ 1 %	506	↑ 8 %		
Inscriptions en vigueur	399	↓ -11 %	415	↓ -9 %		
Prix médian	242 000 \$	↑ 1 %	240 000 \$	↔ 0 %	↑	2 %
Prix moyen	249 368 \$	↓ -3 %	247 905 \$	↓ -1 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	97	↓ -40	112	↓ -16		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↑ 75 %	111	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	171	↔ 0 %	170	↓ -1 %		
Prix médian	168 000 \$	↓ -8 %	168 000 \$	↓ -1 %	↓	-15 %
Prix moyen	164 702 \$	↓ -6 %	173 312 \$	↑ 3 %	↓	-11 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↓ -10	148	↓ -24		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		74	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	91	↑ 4 %	99	↑ 19 %		
Prix médian	**		269 500 \$	↓ -9 %	↑	2 %
Prix moyen	**		279 601 \$	↓ -7 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)			113	↑ 26		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	178	↑	34 %	
Nouvelles inscriptions	234	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	480	↓	-1 %	
Volume (en milliers \$)	46 795	↑	35 %	
12 derniers mois				
Ventes	577	↑	15 %	
Nouvelles inscriptions	984	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	476	↓	-2 %	
Volume (en milliers \$)	146 374	↑	14 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

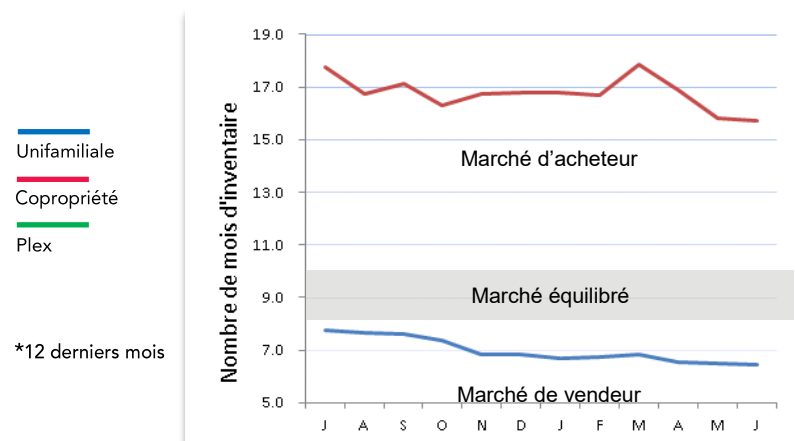
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	36	8,8	4,1	Vendeur
225 à 299	86	12,3	6,9	Vendeur
300 et plus	67	8,2	8,2	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	101	↑ 25 %	351	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	188	↔ 0 %	188	↓ -3 %		
Prix médian	255 000 \$	↓ -3 %	249 900 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Prix moyen	298 854 \$	↑ 5 %	282 349 \$	↔ 0 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↑ 29	107	↔ 0		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	61	↑ 53 %	187	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	243	↓ -4 %	245	↓ -2 %		
Prix médian	196 000 \$	↑ 4 %	187 000 \$	↓ -3 %	↓	-9 %
Prix moyen	199 021 \$	↓ -2 %	191 229 \$	↓ -4 %	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)	164	↑ 7	141	↓ -2		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	16		39	↑ 18 %		
Inscriptions en vigueur	48	↑ 12 %	43	↑ 2 %		
Prix médian	**		267 000 \$	↓ -6 %	↓	-18 %
Prix moyen	**		295 122 \$	↑ 1 %	↓	-11 %
Délai de vente moyen (jours)			120	↓ -12		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	158	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	207	↓	-15 %	
Inscriptions en vigueur	474	↓	-9 %	
Volume (en milliers \$)	38 866	↑	1 %	
12 derniers mois				
Ventes	560	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	927	↓	-8 %	
Inscriptions en vigueur	493	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	135 032	↓	-4 %	

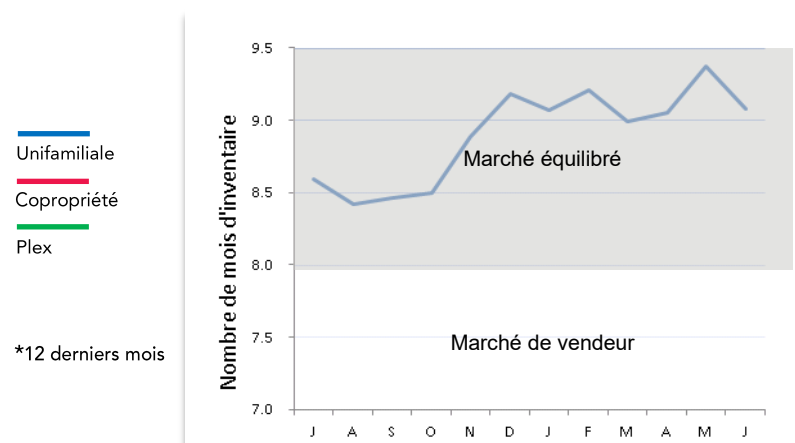
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	58	8,3	7,0	Vendeur
200 à 249	139	16,1	8,7	Équilibré
250 à 299	76	8,8	8,6	Équilibré
300 et plus	86	6,4	13,4	Acheteur

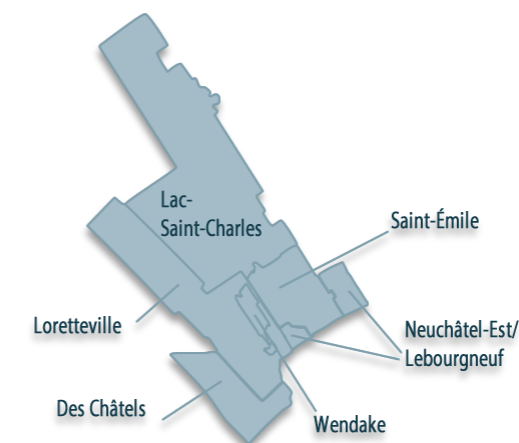
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	128 ↓ -9 %	475 ↓ -7 %			
Inscriptions en vigueur	352 ↓ -7 %	359 ↓ -5 %			
Prix médian	240 000 \$ ↓ -1 %	230 000 \$ ↓ -2 %	↑ 2 %		
Prix moyen	255 781 \$ ↑ 2 %	246 090 \$ ↓ -1 %	↑ 3 %		
Délai de vente moyen (jours)	139 ↑ 34	131 ↑ 15			
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	18	49 ↑ 40 %			
Inscriptions en vigueur	79 ↓ -18 %	84 ↓ -19 %			
Prix médian	**	160 000 \$ ↓ -6 %	↓ -13 %		
Prix moyen	**	164 893 \$ ↓ -4 %	↓ -10 %		
Délai de vente moyen (jours)		175 ↓ -43			
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	12	36 ↑ 38 %			
Inscriptions en vigueur	44 ↓ -7 %	50 ↑ 9 %			
Prix médian	**	280 500 \$ ↓ -5 %	↓ -2 %		
Prix moyen	**	282 144 \$ ↓ -8 %	↓ -2 %		
Délai de vente moyen (jours)		204 ↑ 101			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2018			
Ventes	171	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	265	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	556	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	42 726	↓	-19 %
12 derniers mois			
Ventes	637	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 102	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	538	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	156 431	↔	0 %

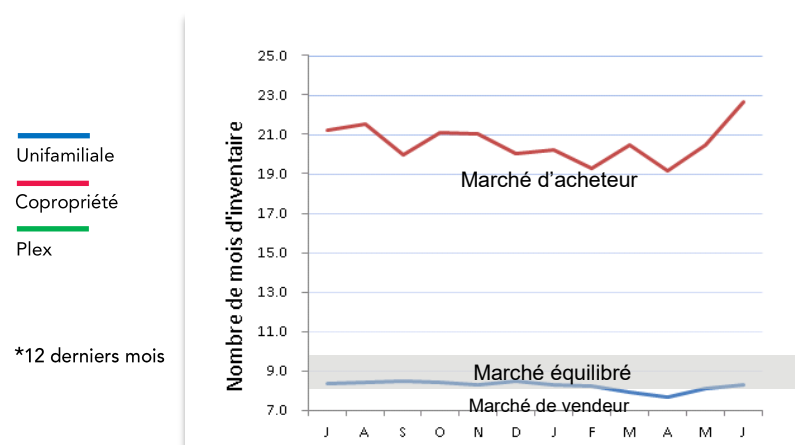
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	41	7,2	5,7	Vendeur
200 à 224	45	6,6	6,9	Vendeur
225 à 249	83	10,3	8,1	Équilibré
250 à 299	102	11,6	8,8	Équilibré
300 et plus	94	8,5	11,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	141	↓	-15 %	530	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	385	↔	0 %	366	↔	0 %	
Prix médian	242 000 \$	↓	-2 %	245 000 \$	↑	1 %	↑ 7 %
Prix moyen	255 269 \$	↓	-2 %	254 494 \$	↑	1 %	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	107	↓	-8	115	↑	2	
Copropriété							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19			74	↓	-20 %	
Inscriptions en vigueur	141	↓	-9 %	140	↓	-11 %	
Prix médian	**			167 500 \$	↓	-4 %	↓ -12 %
Prix moyen	**			170 152 \$	↓	-4 %	↓ -11 %
Délai de vente moyen (jours)				187	↑	41	
Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11			33	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	29			31	↓	-8 %	
Prix médian	**			300 000 \$	↑	8 %	↓ -3 %
Prix moyen	**			326 000 \$	↑	13 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				111	↓	-17	

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2018			
Ventes	90	↑	27 %
Nouvelles inscriptions	161	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	361	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	34 867	↑	48 %
12 derniers mois			
Ventes	312	↑	21 %
Nouvelles inscriptions	611	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	373	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	110 454	↑	25 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

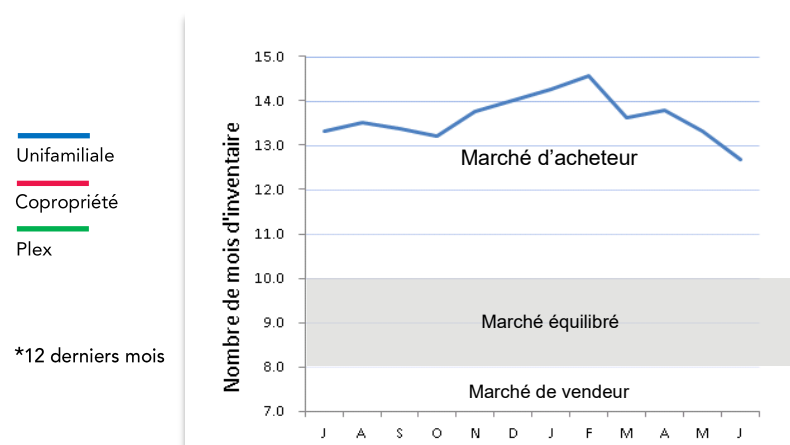
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	71	9,2	7,7	Vendeur
300 à 399	67	6,8	9,8	Équilibré
400 et plus	133	5,4	24,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale							
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans					
Ventes	77	↑	28 %	257	↑	20 %		
Inscriptions en vigueur	256	↓	-1 %	272	↑	16 %		
Prix médian	325 000 \$	↓	-3 %	319 300 \$	↓	-3 %	↓	-7 %
Prix moyen	401 480 \$	↑	16 %	366 788 \$	↑	2 %	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↑	8	127	↑	4		
	Copropriété							
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans					
Ventes	12			49	↑	20 %		
Inscriptions en vigueur	100	↓	-12 %	98	↓	-22 %		
Prix médian	**			233 000 \$	↑	18 %	↑	4 %
Prix moyen	**			283 300 \$	↑	10 %	↑	17 %
Délai de vente moyen (jours)				184	↑	3		
	Plex (2 à 5 logements)							
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans					
Ventes	1			5				
Inscriptions en vigueur	4			3				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	275	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	473	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	1 325	↑	9 %	
Volume (en milliers \$)	86 288	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	876	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 960	↑	5 %	
Inscriptions en vigueur	1 230	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	258 779	↑	11 %	

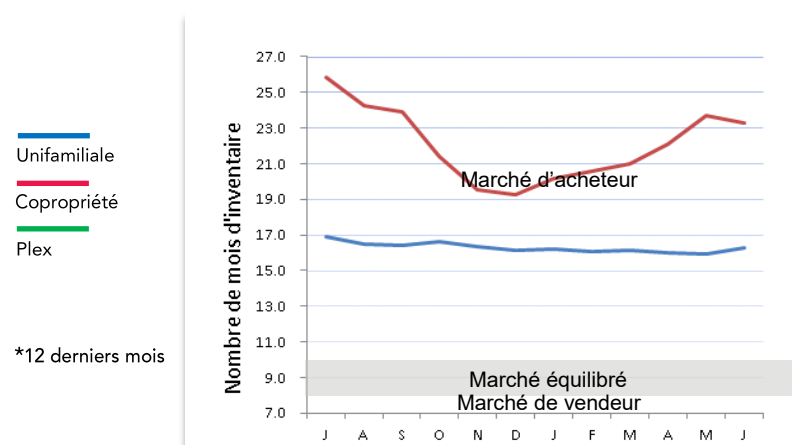
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	173	16,8	10,3	Acheteur
200 à 249	168	12,3	13,6	Acheteur
250 à 299	167	12,8	13,1	Acheteur
300 à 399	263	15,4	17,1	Acheteur
400 à 499	137	5,3	25,6	Acheteur
500 et plus	191	4,8	39,5	Acheteur

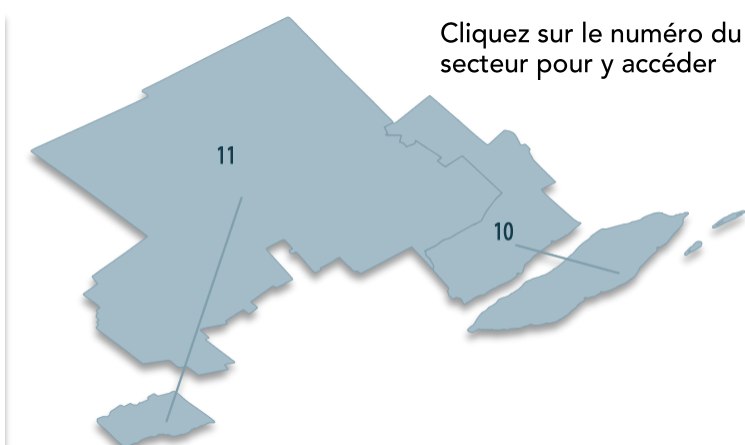
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	262	↑	2 %	809	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 173	↑	7 %	1 098	↑	2 %
Prix médian	285 000 \$	↑	3 %	267 000 \$	↑	4 %
Prix moyen	322 817 \$	↑	8 %	306 542 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	148	↓	-4	158	↑	5
						↑ 4 %
						↑ 10 %
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13			57	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	127	↑	23 %	111	↑	3 %
Prix médian	**			162 500 \$	↓	-2 %
Prix moyen	**			175 970 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)				133	↓	-55
						↑ 1 %
						↓ -4 %
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	0			7		
Inscriptions en vigueur	20			18		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
2 ^e trimestre 2018			
Ventes	60	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	114	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	370	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	16 003	↓	-4 %
12 derniers mois			
Ventes	221	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	495	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	365	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	58 795	↑	8 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	91	8,5	10,7	Acheteur
250 et plus	218	8,8	25,0	Acheteur

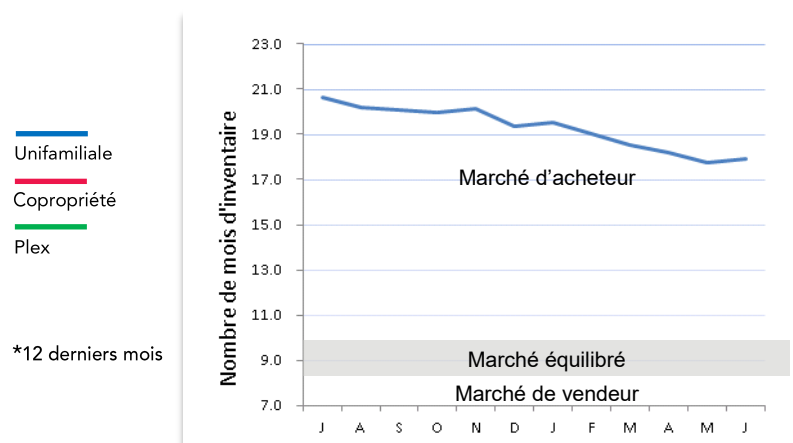
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale		
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	54 ↑ 4 %	207 ↑ 16 %	
Inscriptions en vigueur	299 ↓ -9 %	310 ↓ -2 %	
Prix médian	260 000 \$ ↑ 5 %	256 000 \$ ↑ 9 %	↑ 7 %
Prix moyen	282 015 \$ ↓ -9 %	277 108 \$ ↑ 1 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	152 ↓ -41	179 ↓ -15	

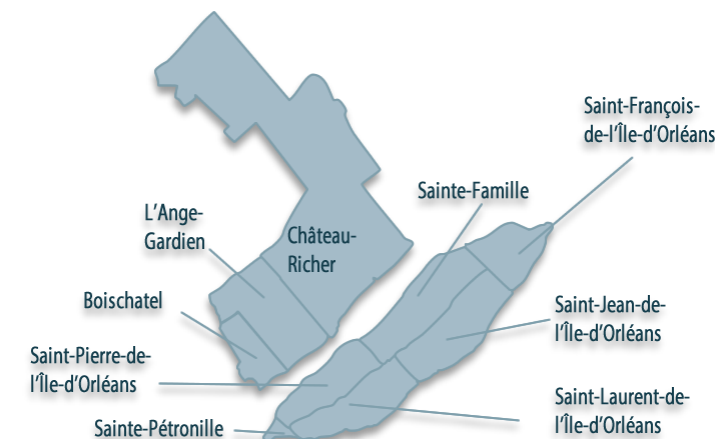
	Copropriété		
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	6	10	
Inscriptions en vigueur	62 ↑ 41 %	48 ↑ 3 %	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

	Plex (2 à 5 logements)		
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	0	3	
Inscriptions en vigueur	7	6	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)			

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	215	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	359	↑	7 %	
Inscriptions en vigueur	956	↑	14 %	
Volume (en milliers \$)	70 285	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	655	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	1 465	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	866	↑	4 %	
Volume (en milliers \$)	199 985	↑	12 %	

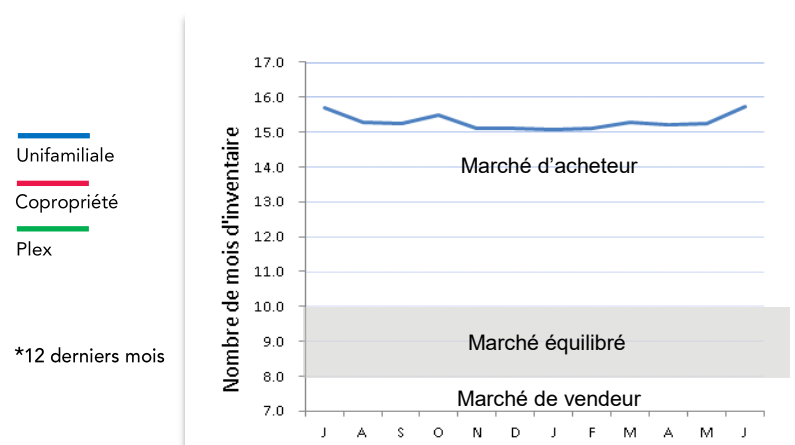
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	121	11,3	10,8	Acheteur
200 à 249	128	9,3	13,7	Acheteur
250 à 299	119	9,8	12,1	Acheteur
300 à 399	185	12,0	15,4	Acheteur
400 et plus	235	7,8	30,4	Acheteur

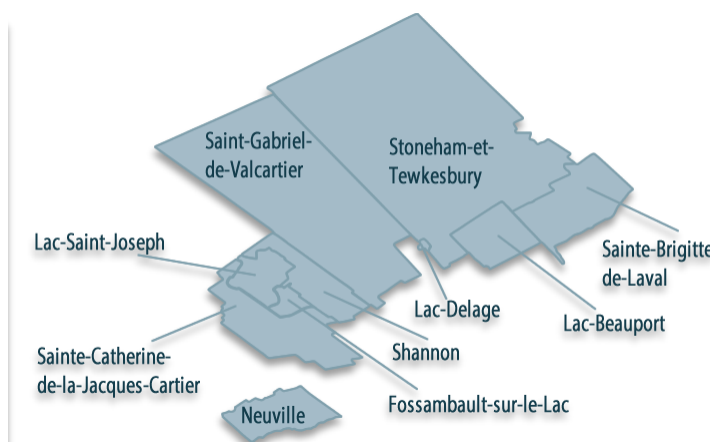
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale			
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	208 ↑ 2 %	602 ↔ 0 %		
Inscriptions en vigueur	874 ↑ 14 %	789 ↑ 4 %		
Prix médian	295 000 \$ ↑ 6 %	273 000 \$ ↑ 3 %	↑	5 %
Prix moyen	333 264 \$ ↑ 12 %	316 370 \$ ↑ 10 %	↑	11 %
Délai de vente moyen (jours)	147 ↑ 6	152 ↑ 10		
	Copropriété			
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	7	47 ↑ 38 %		
Inscriptions en vigueur	65 ↑ 9 %	63 ↑ 3 %		
Prix médian	**	162 500 \$ ↑ 1 %	↓	-11 %
Prix moyen	**	178 740 \$ ↓ -1 %	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)		123 ↓ -28		
	Plex (2 à 5 logements)			
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans	
Ventes	0	4		
Inscriptions en vigueur	13	12		
Prix médian	**	**		
Prix moyen	**	**		
Délai de vente moyen (jours)				

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	355	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	655	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	1 675	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	88 647	↑	7 %	
12 derniers mois				
Ventes	1 193	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	2 668	↑	9 %	
Inscriptions en vigueur	1 585	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	293 949	↑	3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

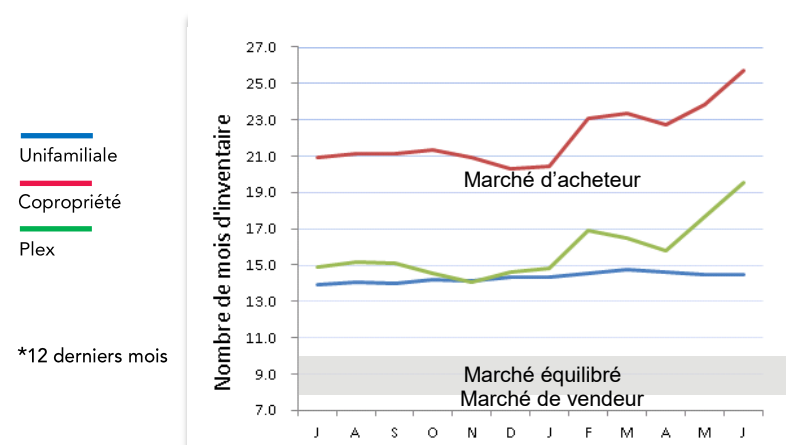
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	102	11,2	9,1	Équilibré
175 à 199	94	9,4	10,0	Équilibré
200 à 224	108	13,5	8,0	Équilibré
225 à 249	214	13,9	15,3	Acheteur
250 à 299	269	17,8	15,1	Acheteur
300 et plus	431	18,1	23,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

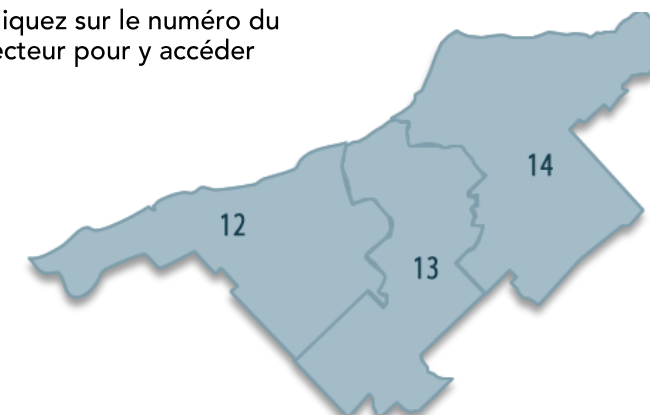
Unifamiliale								
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	299	↑	14 %	1 007	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	1 268	↑	8 %	1 217	↑	11 %		
Prix médian	237 000 \$	↓	-3 %	239 317 \$	↑	1 %	↑	3 %
Prix moyen	259 839 \$	↔	0 %	254 052 \$	↓	-1 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	138	↓	-9	145	↑	11		
Copropriété								
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	40	↓	-13 %	126	↓	-10 %		
Inscriptions en vigueur	294	↑	22 %	270	↑	9 %		
Prix médian	179 450 \$	↑	6 %	173 000 \$	↑	2 %	↓	-10 %
Prix moyen	187 243 \$	↔	0 %	186 699 \$	↔	0 %	↓	-12 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↓	-31	184	↓	-1		
Plex (2 à 5 logements)								
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois	Depuis 5 ans				
Ventes	15			55	↓	-25 %		
Inscriptions en vigueur	105	↑	22 %	90	↑	2 %		
Prix médian	**			265 000 \$	↑	13 %	↑	8 %
Prix moyen	**			268 907 \$	↑	3 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)				137	↑	7		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	113	↑	16 %	
Nouvelles inscriptions	201	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	549	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	29 976	↑	13 %	
12 derniers mois				
Ventes	369	↑	6 %	
Nouvelles inscriptions	870	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	531	↑	11 %	
Volume (en milliers \$)	96 395	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

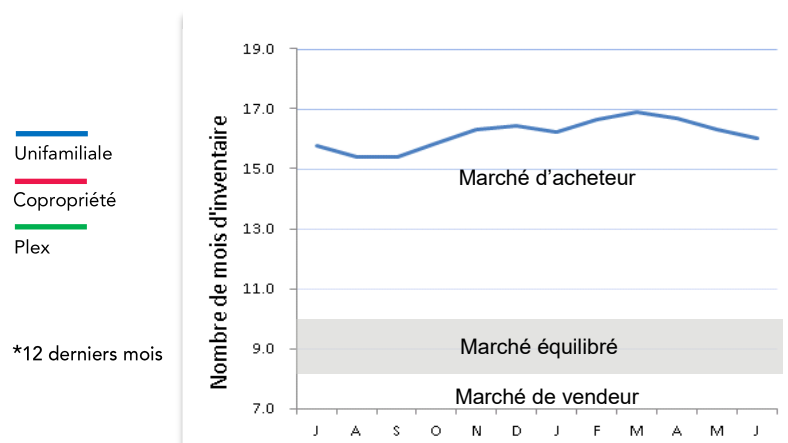
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	92	9,1	10,1	Acheteur
225 à 274	112	8,8	12,7	Acheteur
275 et plus	246	10,2	24,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale				
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	104 ↑ 22 %	337 ↑ 7 %			
Inscriptions en vigueur	466 ↑ 2 %	450 ↑ 6 %			
Prix médian	257 125 \$ ↑ 3 %	250 000 \$ ↔ 0 %	↑ 2 %		
Prix moyen	272 996 \$ ↓ -2 %	267 488 \$ ↓ -4 %	↓ -1 %		
Délai de vente moyen (jours)	155 ↓ -1	149 ↑ 12			
Copropriété					
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	7	22			
Inscriptions en vigueur	56 ↑ 43 %	55 ↑ 48 %			
Prix médian	**	**			
Prix moyen	**	**			
Délai de vente moyen (jours)					
Plex (2 à 5 logements)					
	2 ^e trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans		
Ventes	2	8			
Inscriptions en vigueur	23	23			
Prix médian	**	**			
Prix moyen	**	**			
Délai de vente moyen (jours)					

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	114	↑	19 %	
Nouvelles inscriptions	196	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	468	↑	10 %	
Volume (en milliers \$)	27 665	↑	21 %	
12 derniers mois				
Ventes	372	↑	7 %	
Nouvelles inscriptions	758	↑	10 %	
Inscriptions en vigueur	447	↑	12 %	
Volume (en milliers \$)	91 890	↑	14 %	

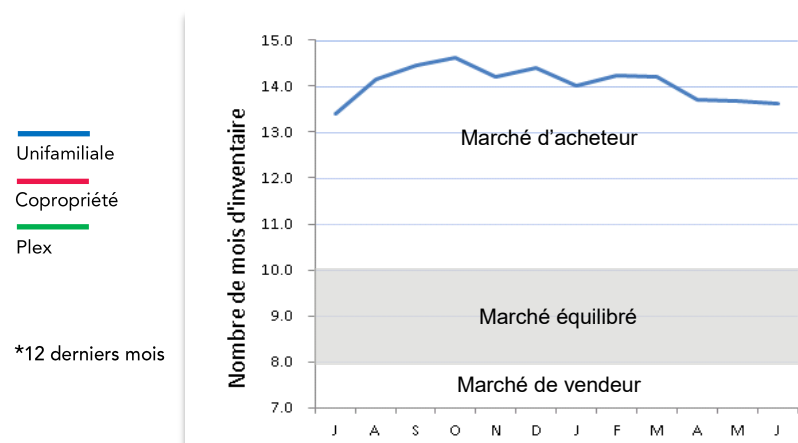
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	88	11,2	7,9	Vendeur
225 à 274	117	7,5	15,6	Acheteur
275 et plus	154	7,7	20,1	Acheteur

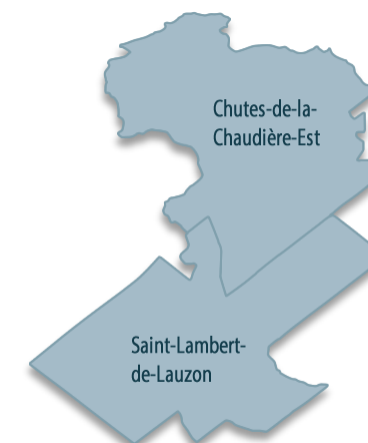
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	94	↑	25 %	316	↑	11 %			
Inscriptions en vigueur	366	↑	8 %	359	↑	13 %			
Prix médian	225 000 \$	↓	-10 %	235 000 \$	↓	-1 %	↕		0 %
Prix moyen	254 632 \$	↑	2 %	254 428 \$	↑	6 %	↕		0 %
Délai de vente moyen (jours)	139	↔	0	146	↑	23			
Copropriété									
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	16			40	↓	-11 %			
Inscriptions en vigueur	69	↑	11 %	68	↑	12 %			
Prix médian	**			175 750 \$	↑	1 %	↓		-2 %
Prix moyen	**			177 443 \$	↓	-3 %	↓		-5 %
Délai de vente moyen (jours)				198	↑	28			
Plex (2 à 5 logements)									
	2 ^e trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	4			14					
Inscriptions en vigueur	31	↑	35 %	20					
Prix médian	**			**					
Prix moyen	**			**					
Délai de vente moyen (jours)									

Évolution des conditions du marché par catégories*



**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
2 ^e trimestre 2018				
Ventes	128	↓	-7 %	
Nouvelles inscriptions	258	↑	12 %	
Inscriptions en vigueur	657	↑	16 %	
Volume (en milliers \$)	31 006	↓	-7 %	
12 derniers mois				
Ventes	452	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	1 040	↑	15 %	
Inscriptions en vigueur	606	↑	8 %	
Volume (en milliers \$)	105 664	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

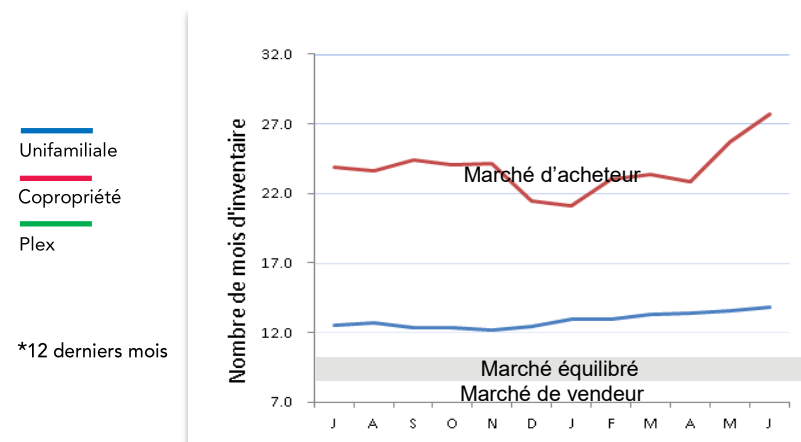
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	86	9,0	9,6	Équilibré
200 à 249	110	9,3	11,8	Acheteur
250 et plus	212	11,2	19,0	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	101	↓ -1 %	354	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	435	↑ 16 %	409	↑ 14 %		
Prix médian	233 750 \$	↑ 1 %	235 000 \$	↑ 4 %	↑	9 %
Prix moyen	251 210 \$	↔ 0 %	241 086 \$	↓ -2 %	↑	5 %
Délai de vente moyen (jours)	120	↓ -27	139	↓ -2		
Copropriété						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	17		64	↓ -12 %		
Inscriptions en vigueur	169	↑ 21 %	148	↓ -2 %		
Prix médian	**		169 950 \$	↔ 0 %	↓	-14 %
Prix moyen	**		186 866 \$	↓ -2 %	↓	-17 %
Délai de vente moyen (jours)			180	↓ -3		
Plex (2 à 5 logements)						
	2 ^e trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		33	↓ -23 %		
Inscriptions en vigueur	51	↑ 4 %	47	↓ -8 %		
Prix médian	**		242 500 \$	↑ 10 %	↔	0 %
Prix moyen	**		254 058 \$	↑ 4 %	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)			149	↑ 8		

Évolution des conditions du marché par catégories*

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



Système Centris

Le système Centris est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 11 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2018 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.