

BAROMÈTRE

FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

1^{er} TRIMESTRE 2018



Région métropolitaine de Québec

Ventes

0 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 1^{er} trimestre de 2017

Inscriptions

1 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 1^{er} trimestre de 2017

Prix

unifamiliale | copropriété
2 % | 1 %

Variation du prix médian par rapport au 1^{er} trimestre de 2017



Faits saillants - 1^{er} trimestre 2018

Ventes

- Les 2 066 transactions conclues au premier trimestre ne représentent que 2 ventes de plus en comparaison du premier trimestre de 2017 (2 064 transactions). Ce résultat suffit toutefois à faire des trois premiers mois le début d'année le plus actif en six ans.
- Par catégories de propriétés, les ventes de copropriétés et de plex se sont repliées, avec des baisses respectives de 15 % et de 6 %, alors que 412 copropriétés et 135 immeubles de deux à cinq logements ont changé de mains.
- Quant à elles, les ventes d'unifamiliales ont crû de 6 %, alors que 1 519 maisons unifamiliales ont trouvé preneur, soit un sommet depuis 2012.
- Sur le plan géographique, 1 477, 226 et 363 transactions résidentielles ont été réalisées respectivement dans l'[agglomération de Québec](#), dans la [périphérie Nord](#) et sur la [Rive-Sud](#). Ceci représente des hausses de 4 % pour la périphérie Nord et de 1 % pour l'agglomération de Québec, mais une baisse de 6 % pour la Rive-Sud.
- Plus en détail, ce sont les secteurs [Cap-Rouge/Saint-Augustin-de-Desmaures](#) (+18 %), [Beauport](#) (+17 %) et [Aéroport/Ancienne-Lorette/Val-Bélair](#) (+16 %) qui se sont démarqués en affichant les plus fortes progressions des ventes.

Prix médian

- Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 2 % à l'échelle de la [RMR](#), la moitié des maisons unifamiliales ayant été vendues à plus de 250 000 \$. Il s'agit d'une quatrième hausse trimestrielle consécutive.
- Le prix médian des copropriétés (188 000 \$) est demeuré relativement stable, avec une légère progression de 1 %, tandis que le prix médian des plex (285 000 \$) s'est replié de 6 %.

Inscriptions en vigueur

- Le nombre d'inscriptions en vigueur a légèrement augmenté (+1 %) au premier trimestre de 2018, avec en moyenne 7 966 propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers. Il s'agit ici de la première hausse à ce chapitre en un an.
- On observe une hausse de l'offre de maisons unifamiliales (+4 %) ainsi que de celle de plex (+4 %), tandis que l'offre de copropriétés a diminué de 3 %.

Délais de vente

- Il a fallu en moyenne 131 jours (+2 jours), 171 jours (-16 jours) et 110 jours (-4 jours) respectivement pour qu'une unifamiliale, une copropriété et un plex trouvent preneur entre janvier et mars.

Conditions du marché

- À l'instar des quatre derniers trimestres, les conditions du marché sont restées relativement stables pour toutes les catégories de propriétés.
- Les acheteurs qui envisageaient l'achat d'une copropriété ou d'un petit immeuble de deux à cinq logements étaient favorisés par les conditions du marché.
- Pour l'unifamiliale, l'agglomération de Québec est le seul secteur de la RMR où les conditions n'avantageaient pas les acheteurs : on y retrouve plutôt un marché équilibré.



Portrait sociodémographique

Population en 2016

800 296

Variation de la population entre 2011 et 2016

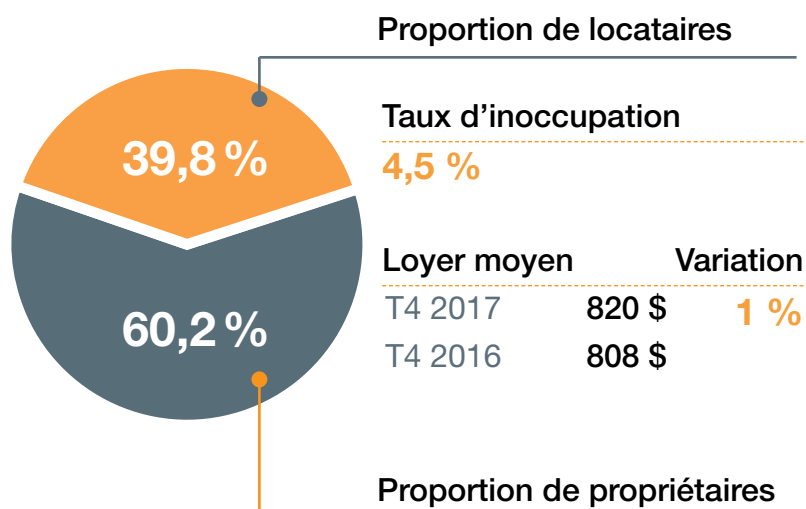
4,3 %

Densité de la population au kilomètre carré

234,8

Nombre de ménages en 2016

382 308



Sources : Statistique Canada, Recensement de 2016, SCHL - Enquête sur les logements locatifs, 2017



Taux hypothécaires

Taux 1 an		Variation
T1 2018	3,34 %	0,20
T1 2017	3,14 %	
Taux 5 ans		Variation
T1 2018	5,14 %	0,50
T1 2017	4,64 %	



Indice de confiance des consommateurs

Indice global		Variation
T1 2018	152	21
T1 2017	131	
Est-ce un bon temps pour faire un achat important?*		Variation
T1 2018	40 %	3
T1 2017	37 %	

Sources : Statistique Canada et Conference Board du Canada
*Proportion des personnes ayant répondu « Oui » à cette question

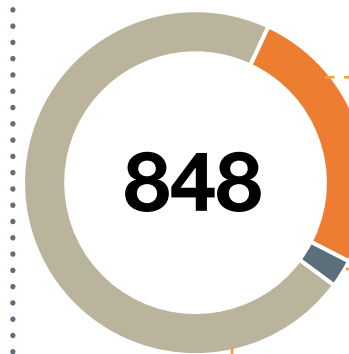


Marché du travail

Emplois (en milliers)		Variation
T1 2018	457,4	10,5
T1 2017	446,9	
Taux de chômage		Variation
T1 2018	3,6 %	-0,4
T1 2017	4,0 %	



Mises en chantier



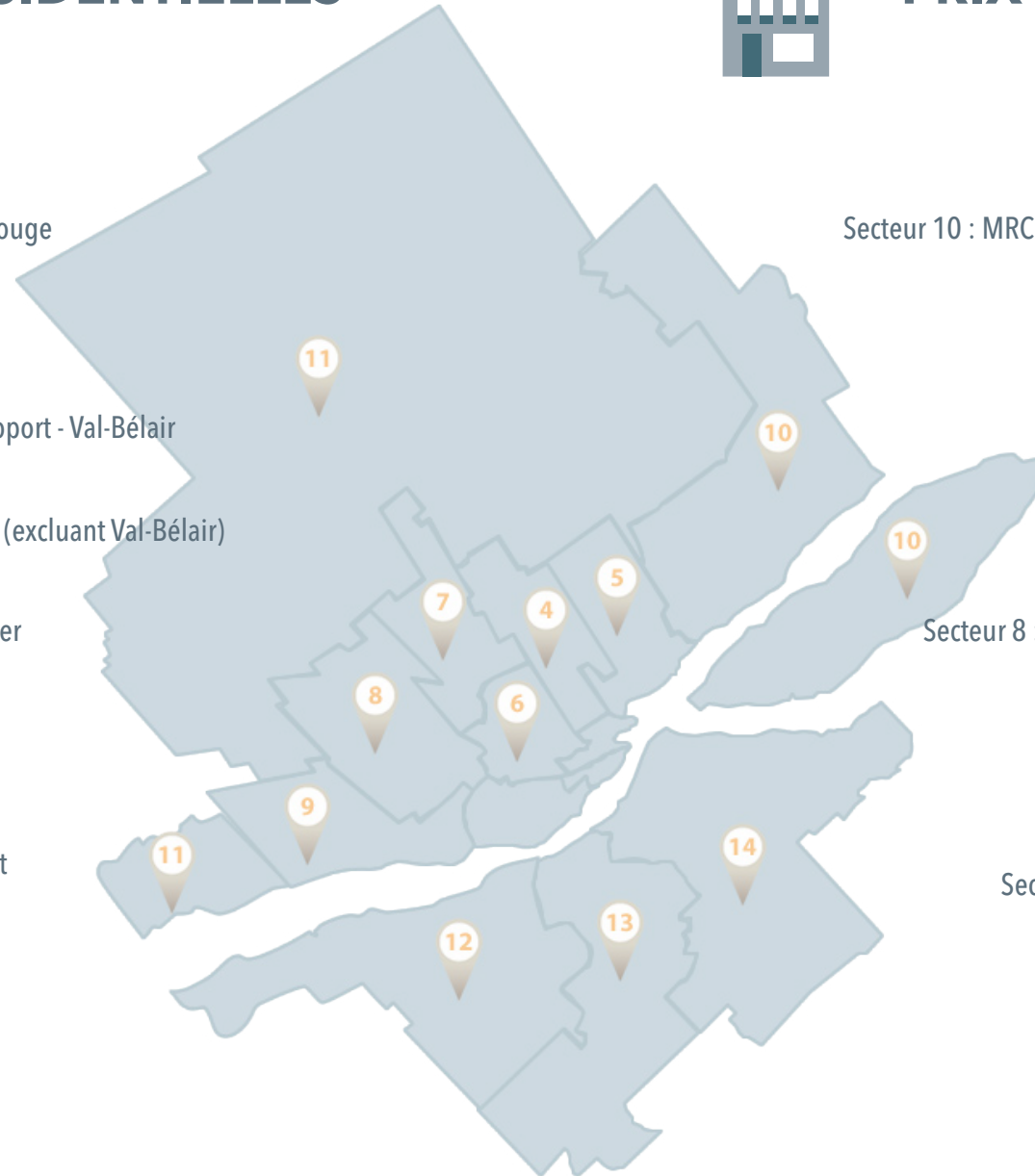
Total		Variation
T1 2018	848	51 %
T1 2017	560	
Unifamiliale		Variation
T1 2018	217	-7 %
T1 2017	233	
Copropriété		Variation
T1 2018	22	-78 %
T1 2017	99	
Locatif		Variation
T1 2018	609	++
T1 2017	228	

Sources : Statistique Canada et SCHL
++Variation supérieure à 100 %



VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

86	18 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
221	17 %	Secteur 5 : Beauport
212	16 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
193	11 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)
175	7 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
177	-7 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
51	-7 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
226	-11 %	Secteur 4 : Charlesbourg
128	-13 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
97	-20 %	Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou



PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

263 000 \$	12 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
267 500 \$	9 %	Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier
342 500 \$	9 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
235 000 \$	7 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
247 350 \$	3 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
246 500 \$	-1 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
235 000 \$	-2 %	Secteur 4 : Charlesbourg
233 000 \$	-4 %	Secteur 5 : Beauport
316 000 \$	-6 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

Secteur 5 : Beauport

Beauport

Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

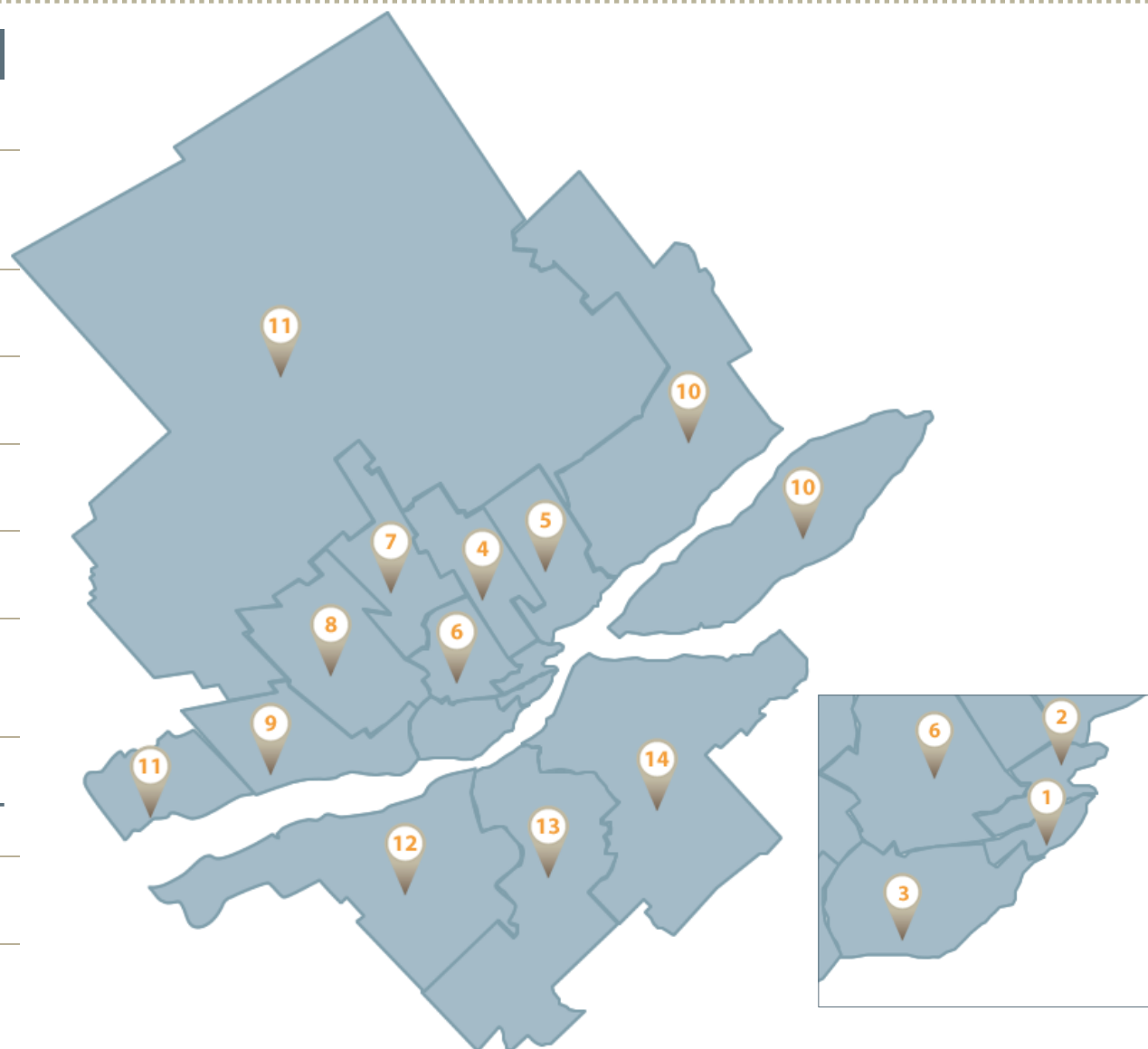
La Haute Saint-Charles, Wendake

Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

RIVE-SUD DE QUÉBEC

Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	2 066	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	4 302	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	7 966	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	540 408	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	6 882	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	13 518	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	7 622	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	1 840 833	↑	2 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 519	↑	6 %	4 875	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	4 873	↑	4 %	4 667	↑	3 %		
Prix médian	250 000 \$	↑	2 %	252 000 \$	↑	2 %	↑	5 %
Prix moyen	272 047 \$	↑	2 %	279 352 \$	↑	2 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	131	↑	2	131	↑	5		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	412	↓	-15 %	1 478	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	2 486	↓	-3 %	2 378	↓	-8 %		
Prix médian	188 000 \$	↑	1 %	189 900 \$	↓	-1 %	↓	-5 %
Prix moyen	216 735 \$	↑	4 %	219 658 \$	↓	-1 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	171	↓	-16	169	↓	-13		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	135	↓	-6 %	519	↓	-2 %		
Inscriptions en vigueur	595	↑	4 %	564	↑	4 %		
Prix médian	285 000 \$	↓	-6 %	285 870 \$	↓	-6 %	↔	0 %
Prix moyen	302 698 \$	↓	-1 %	305 492 \$	↓	-3 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	110	↓	-4	119	↑	10		

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	11,5	↑ 0,1	Acheteur
Copropriété	19,3	↓ -1,4	Acheteur
Plex	13,0	↑ 0,8	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	1 477	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	2 782	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	5 020	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	392 541	↑	4 %
12 derniers mois			
Ventes	4 839	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	8 951	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	4 877	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	1 301 437	↑	2 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	992	↑	8 %	3 102	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	2 460	↔	0 %	2 398	↔	0 %	
Prix médian	250 000 \$	↔	0 %	253 675 \$	↑	1 %	↑ 5 %
Prix moyen	278 166 \$	↑	3 %	282 315 \$	↑	2 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	119	↓	-7	118	↑	1	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	364	↓	-13 %	1 286	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	2 070	↓	-6 %	2 017	↓	-9 %	
Prix médian	194 000 \$	↑	2 %	195 000 \$	↔	0 %	↓ -4 %
Prix moyen	221 405 \$	↑	3 %	225 031 \$	↓	-1 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	168	↓	-23	167	↓	-15	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	121	↔	0 %	449	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	488	↑	5 %	460	↑	5 %	
Prix médian	287 500 \$	↓	-7 %	297 750 \$	↓	-5 %	↔ 0 %
Prix moyen	306 014 \$	↓	-3 %	311 532 \$	↓	-5 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	106	↔	0	114	↑	7	

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	9,3	↓ -0,2	Équilibré
Copropriété	18,8	↓ -1,5	Acheteur
Plex	12,3	↑ 0,6	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

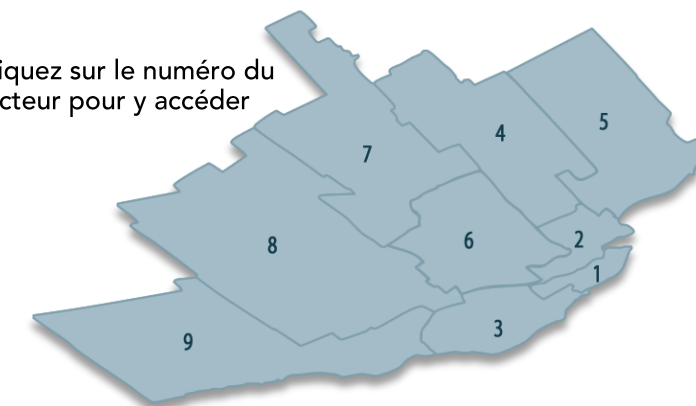




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	103	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	271	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	600	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	33 786	↑	18 %
12 derniers mois			
Ventes	366	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	840	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	586	↑	2 %
Volume (en milliers \$)	118 014	↓	-4 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15		33	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	57	↑	56	↑	12 %	
Prix médian	**		490 000 \$	↑	4 %	↑ 4 %
Prix moyen	**		536 972 \$	↑	6 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	**		137	↑	26	
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	81	↓	302	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	513	↑	500	↑	2 %	
Prix médian	265 000 \$	↑	250 500 \$	↓	-8 %	↓ -4 %
Prix moyen	292 214 \$	↑	283 643 \$	↓	-6 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	199	↓	178	↓	-23	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	7		31	↑	3 %	
Inscriptions en vigueur	30	↑	30			
Prix médian	**		487 500 \$	↑	15 %	↑ 8 %
Prix moyen	**		487 780 \$	↑	5 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**		103	↓	-12	

Tableau 3 - Conditions du marché

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	**	**	**
Copropriété	19,9	↑ 0,7	Acheteur
Plex	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	97	↓	-20 %
Nouvelles inscriptions	227	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	419	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	24 198	↓	-23 %
12 derniers mois			
Ventes	376	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	713	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	382	↓	-14 %
Volume (en milliers \$)	94 365	↓	-15 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	21			73	↓	-23 %	
Inscriptions en vigueur	48	↓	-5 %	47	↑	3 %	
Prix médian	**			226 000 \$	↓	-1 %	↔ 0 %
Prix moyen	**			233 585 \$	↑	1 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**			93	↑	12	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	38	↓	-24 %	135	↓	-14 %	
Inscriptions en vigueur	232	↓	-5 %	206	↓	-21 %	
Prix médian	201 500 \$	↑	4 %	204 750 \$	↑	4 %	↑ 11 %
Prix moyen	204 968 \$	↓	-1 %	215 328 \$	↑	2 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	132	↓	-51	171	↓	-32	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	38	↓	-28 %	168	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	139	↔	0 %	129	↓	-6 %	
Prix médian	305 000 \$	↓	-3 %	285 000 \$	↓	-7 %	↓ -4 %
Prix moyen	306 015 \$	↓	-3 %	291 008 \$	↓	-5 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	79	↓	-22	102	↓	-8	

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés				
12 derniers mois				
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)		Conditions du marché
Unifamiliale	7,7	↑ 2,0		Vendeur
Copropriété	18,3	↓ -1,5		Acheteur
Plex	9,2	↑ 0,3		Équilibré

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	177	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	372	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	688	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	59 892	↑	1 %
12 derniers mois			
Ventes	641	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	1 131	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	669	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	220 213	↑	19 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	106	↓	-3 %	376	↑	15 %		
Inscriptions en vigueur	313	↓	-4 %	304	↓	-3 %		
Prix médian	342 500 \$	↑	9 %	340 000 \$	↑	7 %	↓	-1 %
Prix moyen	388 168 \$	↑	13 %	397 260 \$	↑	11 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	130	↓	-16	132	↓	-10		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	65	↓	-10 %	247	↑	12 %		
Inscriptions en vigueur	347	↓	-7 %	341	↓	-13 %		
Prix médian	222 000 \$	↑	6 %	222 000 \$	↓	-1 %	↓	-2 %
Prix moyen	253 975 \$	↑	1 %	256 146 \$	↔	0 %	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	162	↓	-59	182	↓	-18		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	6			18				
Inscriptions en vigueur	28			25				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)	**			**				

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	9,7	↓ -1,8	Équilibré
Copropriété	16,5	↓ -4,7	Acheteur
Plex	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	226	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	405	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	666	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	52 991	↓	-10 %
12 derniers mois			
Ventes	721	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1 302	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	646	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	170 545	↓	-3 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	162	↓	-13 %	500	↓ -3 %	
Inscriptions en vigueur	385	↑	2 %	374	↑ 3 %	
Prix médian	235 000 \$	↓	-2 %	240 000 \$	↔ 0 %	↑ 2 %
Prix moyen	250 314 \$	↑	1 %	253 336 \$	↔ 0 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	115	↓	-6	112	↑ 4	
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	45	↓	-21 %	171	↓ -1 %	
Inscriptions en vigueur	228	↓	-12 %	221	↓ -15 %	
Prix médian	143 000 \$	↓	-9 %	158 000 \$	↓ -1 %	↓ -9 %
Prix moyen	153 436 \$	↓	-8 %	167 314 \$	↔ 0 %	↓ -6 %
Délai de vente moyen (jours)	173	↓	-32	140	↓ -32	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	19			50	↑ 4 %	
Inscriptions en vigueur	52	↑	1 %	52	↑ 8 %	
Prix médian	**			305 000 \$	↓ -1 %	↓ -6 %
Prix moyen	**			305 329 \$	↓ -5 %	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	**			136	↑ 39	

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	9,0	↑ 0,6	Équilibré
Copropriété	15,5	↓ -2,6	Acheteur
Plex	12,4	↑ 0,5	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	221	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	402	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	695	↓	-6 %
Volume (en milliers \$)	52 698	↑	17 %
12 derniers mois			
Ventes	674	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 300	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	695	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	163 487	↑	4 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	163	↑	16 %	505	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	424	↓	-9 %	427	↓ -6 %	
Prix médian	233 000 \$	↓	-4 %	238 000 \$	↔ 0 %	↑ 3 %
Prix moyen	244 785 \$	↓	-2 %	249 807 \$	↑ 1 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓	-2	123	↔ 0	
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	32	↓	-3 %	93	↓ -20 %	
Inscriptions en vigueur	171	↓	-5 %	170	↓ -3 %	
Prix médian	166 625 \$	↓	-4 %	180 000 \$	↑ 11 %	↓ -8 %
Prix moyen	174 622 \$	↑	3 %	177 676 \$	↑ 4 %	↓ -8 %
Délai de vente moyen (jours)	158	↓	-57	157	↓ -28	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	26			76	↑ 13 %	
Inscriptions en vigueur	100	↑	8 %	98	↑ 24 %	
Prix médian	**			269 950 \$	↓ -13 %	↔ 0 %
Prix moyen	**			278 754 \$	↓ -9 %	↓ -3 %
Délai de vente moyen (jours)	**			100	↑ 13	

Tableau 3 - Conditions du marché

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	10,2	↓ -1,3	Acheteur
Copropriété	21,9	↑ 3,8	Acheteur
Plex	15,5	↑ 1,3	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	162	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	297	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	503	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	40 199	↓	-5 %
12 derniers mois			
Ventes	532	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	977	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	477	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	134 176	↑	1 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	104	↑	1 %	331	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	198	↑	1 %	188	↓	-6 %	
Prix médian	248 950 \$	↑	2 %	249 900 \$	↔	0 %	↑ 4 %
Prix moyen	274 321 \$	↑	2 %	278 181 \$	↓	-2 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	90	↓	-29	99	↓	-15	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	50	↓	-21 %	166	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	258	↓	-5 %	247	↔	0 %	
Prix médian	185 000 \$	↓	-5 %	186 500 \$	↓	-3 %	↓ -9 %
Prix moyen	192 740 \$	↔	0 %	191 069 \$	↓	-3 %	↓ -10 %
Délai de vente moyen (jours)	140	↑	3	136	↓	-2	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	8			35	↑	13 %	
Inscriptions en vigueur	48	↑	11 %	42	↑	1 %	
Prix médian	**			290 000 \$	↑	2 %	↔ 0 %
Prix moyen	**			296 590 \$	↓	-6 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	**			130	↔	0	

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés				
12 derniers mois				
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)		Conditions du marché
Unifamiliale	6,8	↓	-0,8	Vendeur
Copropriété	17,9	↑	0,7	Acheteur
Plex	**		**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	193	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	289	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	511	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	47 039	↑	15 %
12 derniers mois			
Ventes	558	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	964	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	503	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	134 814	↓	-8 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	166	↑	6 %	488	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	376	↔	0 %	365	↓ -3 %
Prix médian	232 500 \$	↔	0 %	232 500 \$	↓ -1 %
Prix moyen	249 184 \$	↑	4 %	245 108 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	134	↑	8	122	↑ 6
Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16		40	↑ 11 %	
Inscriptions en vigueur	82	↓	88	↓ -20 %	
Prix médian	**		164 735 \$	↓ -3 %	↓ -11 %
Prix moyen	**		164 829 \$	↓ -4 %	↓ -11 %
Délai de vente moyen (jours)	**		195	↑ 35	
Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	11		30	↑ 15 %	
Inscriptions en vigueur	54	↑	50	↑ 9 %	
Prix médian	**		300 500 \$	↑ 1 %	↑ 16 %
Prix moyen	**		294 857 \$	↓ -8 %	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	**		149	↑ 54	

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés				
12 derniers mois				
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)		Conditions du marché
Unifamiliale	9,0	↑ 0,5		Équilibré
Copropriété	**	**		**
Plex	**	**		**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

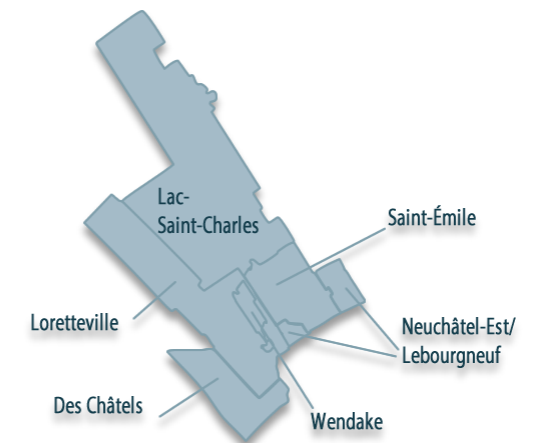




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	212	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	354	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	556	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	52 181	↑	20 %
12 derniers mois			
Ventes	678	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 104	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	542	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	166 712	↑	6 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	181	↑	27 %	556	↑ 7 %	
Inscriptions en vigueur	375	↓	-1 %	365	↑ 2 %	
Prix médian	247 350 \$	↑	3 %	245 000 \$	↑ 1 %	↑ 7 %
Prix moyen	256 717 \$	↑	4 %	256 350 \$	↑ 1 %	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	113	↓	-9	117	↑ 7	
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25			84	↓ -7 %	
Inscriptions en vigueur	143	↓	-10 %	143	↓ -9 %	
Prix médian	**			165 750 \$	↓ -6 %	↓ -14 %
Prix moyen	**			172 301 \$	↓ -3 %	↓ -9 %
Délai de vente moyen (jours)	**			174	↑ 26	
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6			37	↑ 6 %	
Inscriptions en vigueur	35	↓	-5 %	32	↓ -3 %	
Prix médian	**			279 000 \$	↓ -7 %	↓ -6 %
Prix moyen	**			306 541 \$	↓ -1 %	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	**			116	↑ 14	

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	7,9	↓ -0,4	Vendeur
Copropriété	20,4	↓ -0,5	Acheteur
Plex	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	86	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	165	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	381	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	29 557	↑	13 %
12 derniers mois			
Ventes	293	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	620	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	378	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	99 111	↑	11 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	74	↑ 30 %	240	↑ 12 %		
Inscriptions en vigueur	286	↑ 20 %	272	↑ 20 %		
Prix médian	316 000 \$	↓ -6 %	320 000 \$	↓ -2 %	↓	-1 %
Prix moyen	354 818 \$	↓ -8 %	350 798 \$	↓ -3 %	↓	-6 %
Délai de vente moyen (jours)	127	↓ -14	125	↓ -7		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		48	↑ 17 %		
Inscriptions en vigueur	95	↓ -19 %	102	↓ -23 %		
Prix médian	**		220 000 \$	↓ -4 %	↑	4 %
Prix moyen	**		281 277 \$	↑ 6 %	↑	14 %
Délai de vente moyen (jours)	**		191	↑ 19		
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	0		4			
Inscriptions en vigueur	1		3			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)	**		**			

Tableau 3 - Conditions du marché

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Par catégories de propriétés				
12 derniers mois				
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)		Conditions du marché
Unifamiliale	13,6	↑ 1,0		Acheteur
Copropriété	**	**		**
Plex	**	**		**

Source : FCIQ par le système Centris®

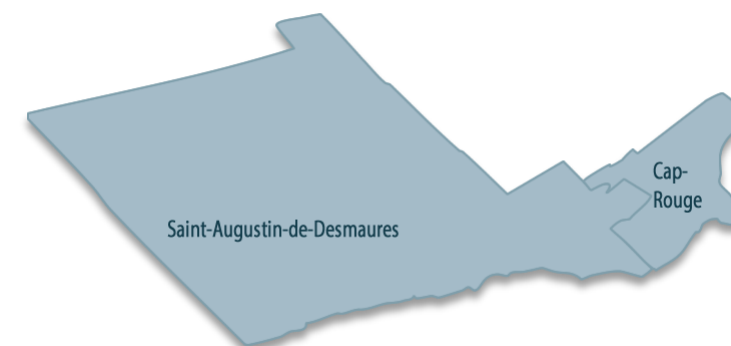




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	226	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	692	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	1 299	↑	5 %
Volume (en milliers \$)	60 806	↑	6 %
12 derniers mois			
Ventes	874	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 953	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 202	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	251 202	↑	4 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale			
	1 ^{er} trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	208 ↑ 7 %	803 ↑ 1 %	
Inscriptions en vigueur	1 154 ↑ 5 %	1 077 ↓ -1 %	
Prix médian	265 000 \$ ↑ 10 %	265 000 \$ ↑ 5 %	↑ 6 %
Prix moyen	281 539 \$ ↑ 2 %	298 844 \$ ↑ 4 %	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	150 ↑ 2	160 ↑ 7	
Copropriété			
	1 ^{er} trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	15	60 ↔ 0 %	
Inscriptions en vigueur	127 ↑ 11 %	104 ↓ -6 %	
Prix médian	**	162 250 \$ ↓ -11 %	↓ -5 %
Prix moyen	**	177 534 \$ ↓ -6 %	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	**	152 ↓ -27	
Plex (2 à 5 logements)			
	1 ^{er} trimestre 2018	12 derniers mois	Depuis 5 ans
Ventes	3	8	
Inscriptions en vigueur	15	18	
Prix médian	**	**	
Prix moyen	**	**	
Délai de vente moyen (jours)	**	**	

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	16,1	↓ -0,4	Acheteur
Copropriété	20,9	↓ -1,3	Acheteur
Plex	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

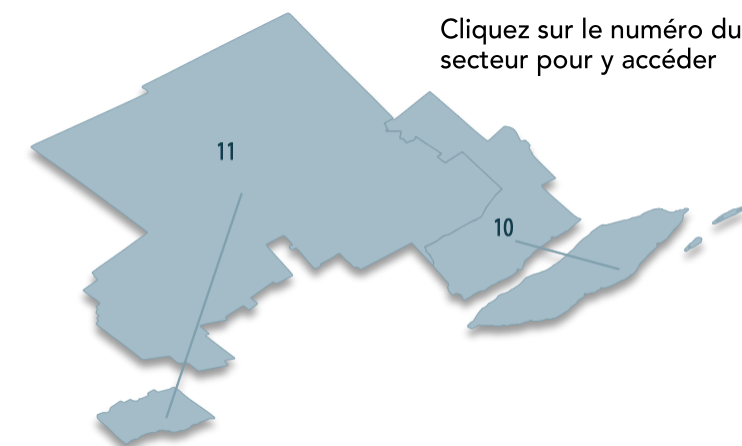




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	51	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	159	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	366	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	12 667	↓	-7 %
12 derniers mois			
Ventes	222	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	513	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	368	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	59 543	↑	6 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	50	↑	14 %	205	↑	15 %		
Inscriptions en vigueur	303	↓	-6 %	316	↔	0 %		
Prix médian	263 000 \$	↑	12 %	250 000 \$	↑	3 %	↑	4 %
Prix moyen	267 348 \$	↑	2 %	283 716 \$	↑	4 %	↑	15 %
Délai de vente moyen (jours)	174	↑	3	189	↑	8		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1			12				
Inscriptions en vigueur	59	↑	11 %	43	↓	-6 %		
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)	**			**				
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	0			4				
Inscriptions en vigueur	3			7				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)	**			**				

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés				
12 derniers mois				
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)		Conditions du marché
Unifamiliale	18,5	↓ -2,6		Acheteur
Copropriété	**	**		**
Plex	**	**		**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

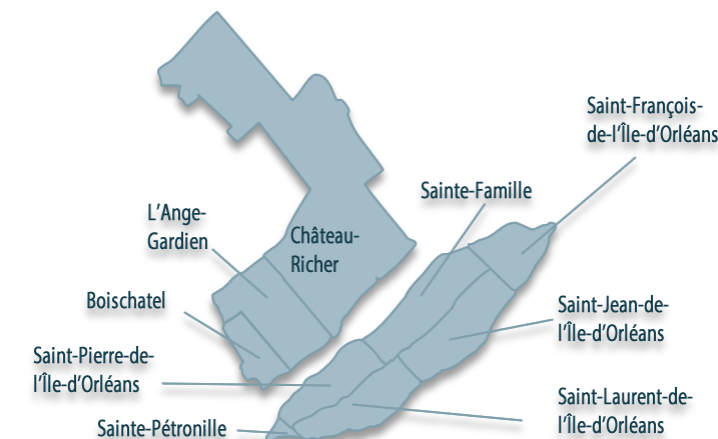




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	175	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	533	↑	32 %
Inscriptions en vigueur	933	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	48 139	↑	9 %
12 derniers mois			
Ventes	652	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1 440	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	835	↓	-2 %
Volume (en milliers \$)	191 658	↑	3 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	158	↑ 5 %	598	↓ -2 %			
Inscriptions en vigueur	851	↑ 9 %	761	↓ -2 %			
Prix médian	267 500 \$	↑ 9 %	268 000 \$	↑ 5 %	↑	5 %	
Prix moyen	285 606 \$	↑ 2 %	303 794 \$	↑ 5 %	↑	8 %	
Délai de vente moyen (jours)	143	↑ 2	150	↑ 6			
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	14		48	↑ 33 %			
Inscriptions en vigueur	68	↑ 11 %	61	↓ -5 %			
Prix médian	**		162 250 \$	↔ 0 %	↓	-9 %	
Prix moyen	**		180 187 \$	↓ -1 %	↔	0 %	
Délai de vente moyen (jours)	**		152	↑ 14			
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans		
Ventes	3		4				
Inscriptions en vigueur	12		11				
Prix médian	**		**				
Prix moyen	**		**				
Délai de vente moyen (jours)	**		**				

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés				
12 derniers mois				
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)		Conditions du marché
Unifamiliale	15,3	↑ 0,1		Acheteur
Copropriété	**	**		**
Plex	**	**		**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

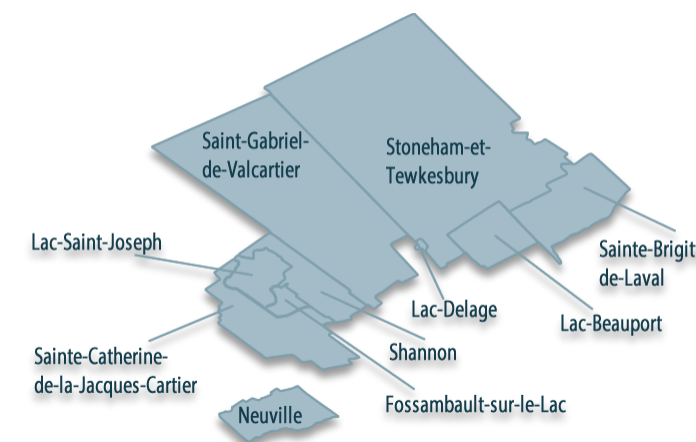




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	363	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	828	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 647	↑	11 %
Volume (en milliers \$)	87 061	↓	-6 %
12 derniers mois			
Ventes	1 169	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	2 614	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	1 543	↑	9 %
Volume (en milliers \$)	288 195	↑	1 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

	Unifamiliale					
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	319	↓ -1 %	970	↑ 1 %		
Inscriptions en vigueur	1 258	↑ 11 %	1 193	↑ 11 %		
Prix médian	240 325 \$	↑ 2 %	240 000 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Prix moyen	246 705 \$	↓ -2 %	253 832 \$	↓ -1 %	↑	2 %
Délai de vente moyen (jours)	156	↑ 32	148	↑ 19		
	Copropriété					
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	33	↓ -31 %	132	↑ 3 %		
Inscriptions en vigueur	290	↑ 12 %	257	↑ 2 %		
Prix médian	173 000 \$	↑ 6 %	170 500 \$	↔ 0 %	↓	-12 %
Prix moyen	188 564 \$	↑ 11 %	186 625 \$	↓ -2 %	↓	-13 %
Délai de vente moyen (jours)	207	↑ 20	194	↑ 17		
	Plex (2 à 5 logements)					
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	11		62	↓ -7 %		
Inscriptions en vigueur	92	↑ 4 %	85	↓ -1 %		
Prix médian	**		251 000 \$	↑ 12 %	↔	0 %
Prix moyen	**		266 950 \$	↑ 4 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	**		133	↑ 7		

Tableau 3 - Conditions du marché

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

	Par catégories de propriétés		
	12 derniers mois		
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	14,8	↑ 1,3	Acheteur
Copropriété	23,3	↓ -0,2	Acheteur
Plex	16,5	↑ 1,0	Acheteur

Source : FCIQ par le système Centris®

Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder

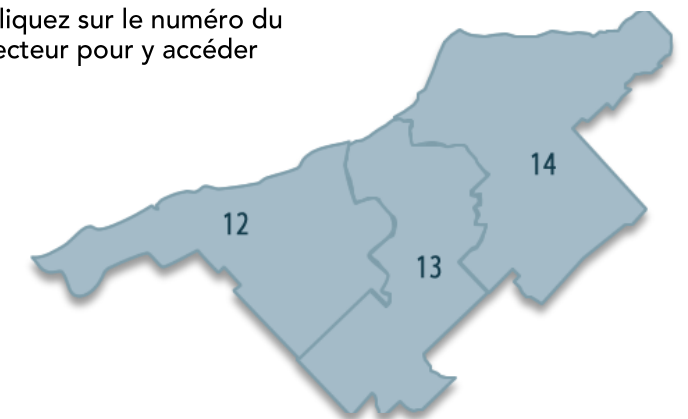




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	110	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	262	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	553	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	28 140	↓	-8 %
12 derniers mois			
Ventes	353	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	890	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	523	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	92 936	↓	-5 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	104	↓ -2 %	318	↓ -3 %		
Inscriptions en vigueur	467	↑ 9 %	448	↑ 10 %		
Prix médian	246 500 \$	↓ -1 %	250 000 \$	↓ -1 %	↑	2 %
Prix moyen	260 450 \$	↓ -6 %	268 724 \$	↓ -4 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)	160	↑ 22	149	↑ 20		
Copropriété						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	5		22			
Inscriptions en vigueur	58	↑ 58 %	50	↑ 41 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)	**		**			
Plex (2 à 5 logements)						
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		11			
Inscriptions en vigueur	25		21			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)	**		**			

Tableau 3 - Conditions du marché

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	16,9	↑ 1,9	Acheteur
Copropriété	**	**	**
Plex	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

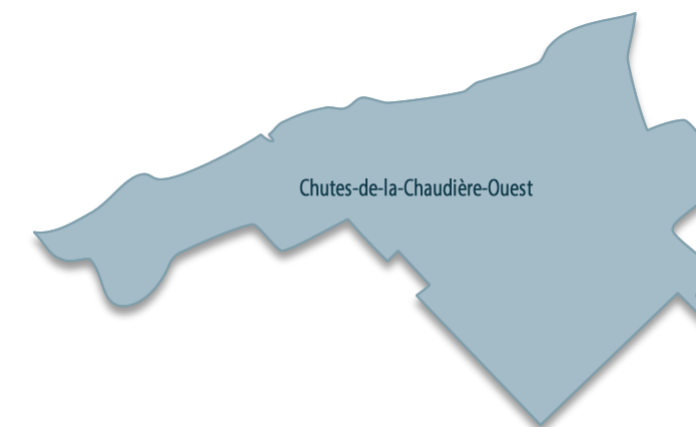




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	125	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	228	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	449	↑	6 %
Volume (en milliers \$)	30 264	↑	7 %
12 derniers mois			
Ventes	354	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	712	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	437	↑	12 %
Volume (en milliers \$)	87 112	↑	5 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	112	↑	8 %	297	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	359	↑	5 %	352	↑	13 %	
Prix médian	239 000 \$	↑	1 %	239 000 \$	↑	2 %	↑ 3 %
Prix moyen	246 615 \$	↑	3 %	252 978 \$	↑	5 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↑	41	147	↑	27	
Copropriété							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	8			38	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	72	↑	14 %	66	↑	9 %	
Prix médian	**			168 250 \$	↓	-6 %	↓ -9 %
Prix moyen	**			173 639 \$	↓	-7 %	↓ -9 %
Délai de vente moyen (jours)	**			192	↑	21	
Plex (2 à 5 logements)							
	1 ^{er} trimestre 2018			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	5			17			
Inscriptions en vigueur	18			18			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)	**			**			

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés				
12 derniers mois				
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)		Conditions du marché
Unifamiliale	14,2	↑	1,9	Acheteur
Copropriété	**		**	**
Plex	**		**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

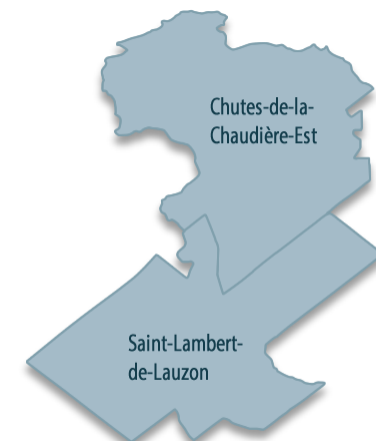




Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
1 ^{er} trimestre 2018			
Ventes	128	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	338	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	645	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	28 657	↓	-16 %
12 derniers mois			
Ventes	462	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	1 012	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	583	↑	4 %
Volume (en milliers \$)	108 147	↑	3 %

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.



Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans			
Ventes	103	↓	-7 %	355	↑	7 %		
Inscriptions en vigueur	433	↑	20 %	394	↑	11 %		
Prix médian	235 000 \$	↑	7 %	234 000 \$	↑	4 %	↑	11 %
Prix moyen	232 922 \$	↓	-3 %	241 344 \$	↓	-2 %	↑	8 %
Délai de vente moyen (jours)	160	↑	33	147	↑	9		
Copropriété								
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans			
Ventes	20			72	↑	11 %		
Inscriptions en vigueur	160	↑	1 %	140	↓	-10 %		
Prix médian	**			169 625 \$	↔	0 %	↓	-13 %
Prix moyen	**			189 511 \$	↓	-5 %	↓	-18 %
Délai de vente moyen (jours)	**			184	↓	-4		
Plex (2 à 5 logements)								
	1 ^{er} trimestre 2018		12 derniers mois		Depuis 5 ans			
Ventes	5			34	↓	-17 %		
Inscriptions en vigueur	49	↓	-1 %	47	↓	-11 %		
Prix médian	**			233 000 \$	↑	7 %	↓	-5 %
Prix moyen	**			251 997 \$	↑	7 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	**			136	↓	-5		

Tableau 3 - Conditions du marché

Par catégories de propriétés			
12 derniers mois			
	Nombre de mois d'inventaire	Variation (en mois)	Conditions du marché
Unifamiliale	13,3	↑ 0,4	Acheteur
Copropriété	23,4	↓ -5,2	Acheteur
Plex	**	**	**

Source : FCIQ par le système Centris®

**Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

► Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).

► Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@fcic.ca

Copyright, termes et conditions

© 2018 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.