

# BAROMÈTRE

## FCIQ DU MARCHÉ RÉSIDENTIEL

### 4<sup>e</sup> TRIMESTRE 2017



## Région métropolitaine de Québec

### Ventes

0 %

Variation des ventes résidentielles totales par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016

### Inscriptions

-1 %

Variation des inscriptions en vigueur résidentielles par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016

### Prix

unifamiliale | copropriété  
3 % | -5 %

Variation du prix médian par rapport au 4<sup>e</sup> trimestre de 2016



## Faits saillants - 4<sup>e</sup> trimestre 2017

### Ventes

- Les ventes résidentielles sont demeurées stables lors du quatrième trimestre de 2017, avec 1 472 transactions conclues.
- Le cumul de l'année 2017 montre une hausse de 2 % des ventes résidentielles pour la région métropolitaine de recensement ([RMR de Québec](#)), avec 6 885 transactions enregistrées.
- Il s'agit d'une quatrième hausse annuelle consécutive de l'activité de revente, après des augmentations de 2 % en 2016 et 2015 et de 3 % en 2014.
- Toutes les catégories de propriétés ont affiché une hausse des ventes en 2017, mais c'est la copropriété qui s'est le plus démarquée avec une augmentation de 5 %, comparativement à 2 % pour le plex et à 1 % pour l'unifamiliale.
- Sur le plan géographique, ce sont les secteurs de [Sainte-Foy/Sillery](#) (24 %), de [Saint-Augustin – Cap-Rouge](#) (12 %), des [MRC L'île d'Orléans et Côte-de-Beaupré](#) (11 %) ainsi que de [l'Ancien Lévis](#) (10 %) qui ont connu les plus fortes croissances de leurs ventes en 2017.

### Prix médian

- On note une stabilité relative (1 %) du prix médian des unifamiliales à l'échelle de la RMR pour une quatrième année consécutive, alors que la moitié des maisons se sont vendues à plus de 250 000 \$.
- Plus en détail, le prix médian des unifamiliales a affiché une faible progression dans [l'agglomération de Québec](#) (+1 % et 253 000 \$), dans la [Périphérie Nord de Québec](#) (+2 % et 259 000 \$) ainsi que sur la [Rive-Sud](#) (+1 % et 239 000 \$).
- Suivant la tendance des dernières années, le prix médian des copropriétés pour l'ensemble de la RMR a diminué en 2017 pour s'établir à 188 000 \$ (-1 %). Il s'agit d'une quatrième baisse annuelle consécutive à ce chapitre.

### Inscriptions en vigueur

- En 2017, on dénombrait en moyenne et pour l'ensemble de la RMR 7 607 propriétés à vendre sur le système Centris® des courtiers immobiliers, soit une baisse de 1 % par rapport à 2016. Cette baisse met fin à une séquence de six hausses consécutives.
- La baisse de l'offre est attribuable à la copropriété dont le nombre d'inscriptions en vigueur a diminué de 7 % l'an dernier.
- Les propriétés unifamiliales et les plex ont affiché pour leur part des hausses respectives de 2 % et de 4 % de leurs inscriptions.

### Délais de vente

- Les délais de vente moyens de l'unifamiliale et des plex se sont allongés en 2017, tandis que celui de la copropriété s'est raccourci. En moyenne, une propriété unifamiliale trouvait preneur en 130 jours (+5 jours), une copropriété en 174 jours (-8 jours) et un plex en 119 jours (+12 jours).
- Pour l'unifamiliale, le secteur de la Périphérie Nord est celui qui a affiché le délai de vente moyen le plus long (159 jours), tandis que l'agglomération de Québec présentait le délai de vente moyen le plus court (120 jours) en 2017.

### Conditions du marché

- Dans l'ensemble, les conditions du marché sont légèrement à l'avantage des acheteurs pour ce qui est de l'unifamiliale (12 mois d'inventaire) et du plex (13 mois d'inventaire), puis fortement à l'avantage des acheteurs pour la copropriété (19 mois d'inventaire), catégorie pour laquelle un important surplus persiste.

Toutes les variations sont calculées par rapport à la même période de l'année précédente.



## Portrait sociodémographique

Population en 2016

**800 296**

Variation de la population entre 2011 et 2016

**4,3 %**

Densité de la population au kilomètre carré

**234,8**

Nombre de ménages en 2016

**382 308**

Proportion de locataires

Taux d'inoccupation

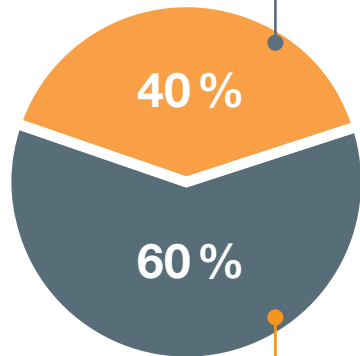
**4,5 %**

Loyer moyen Variation

T4 2017 820 \$ **1 %**

T4 2016 808 \$

Proportion de propriétaires



## Taux hypothécaires

Taux 1 an

Variation

T4 2017 3,24 % **0,10**

T4 2016 3,14 %

Taux 5 ans

Variation

T4 2017 4,99 % **0,35**

T4 2016 4,64 %



## Indice de confiance des consommateurs

Indice global

Variation

T4 2017 153 **34**

T4 2016 119

Est-ce un bon temps pour faire un achat important?\*

Variation

T4 2017 43 % **7**

T4 2016 36 %



## Marché du travail

Emplois (en milliers)

Variation

T4 2017 446,5 **1,2**

T4 2016 445,3

Taux de chômage

Variation

T4 2017 3,9 % **-0,4**

T4 2016 4,3 %



## Mises en chantier

Total

Variation

T4 2017 1 812 **45 %**

T4 2016 1 249

Unifamiliale

Variation

T4 2017 358 **-7 %**

T4 2016 386

Copropriété

Variation

T4 2017 50 **-76 %**

T4 2016 212

Locatif

Variation

T4 2017 1 404 **++**

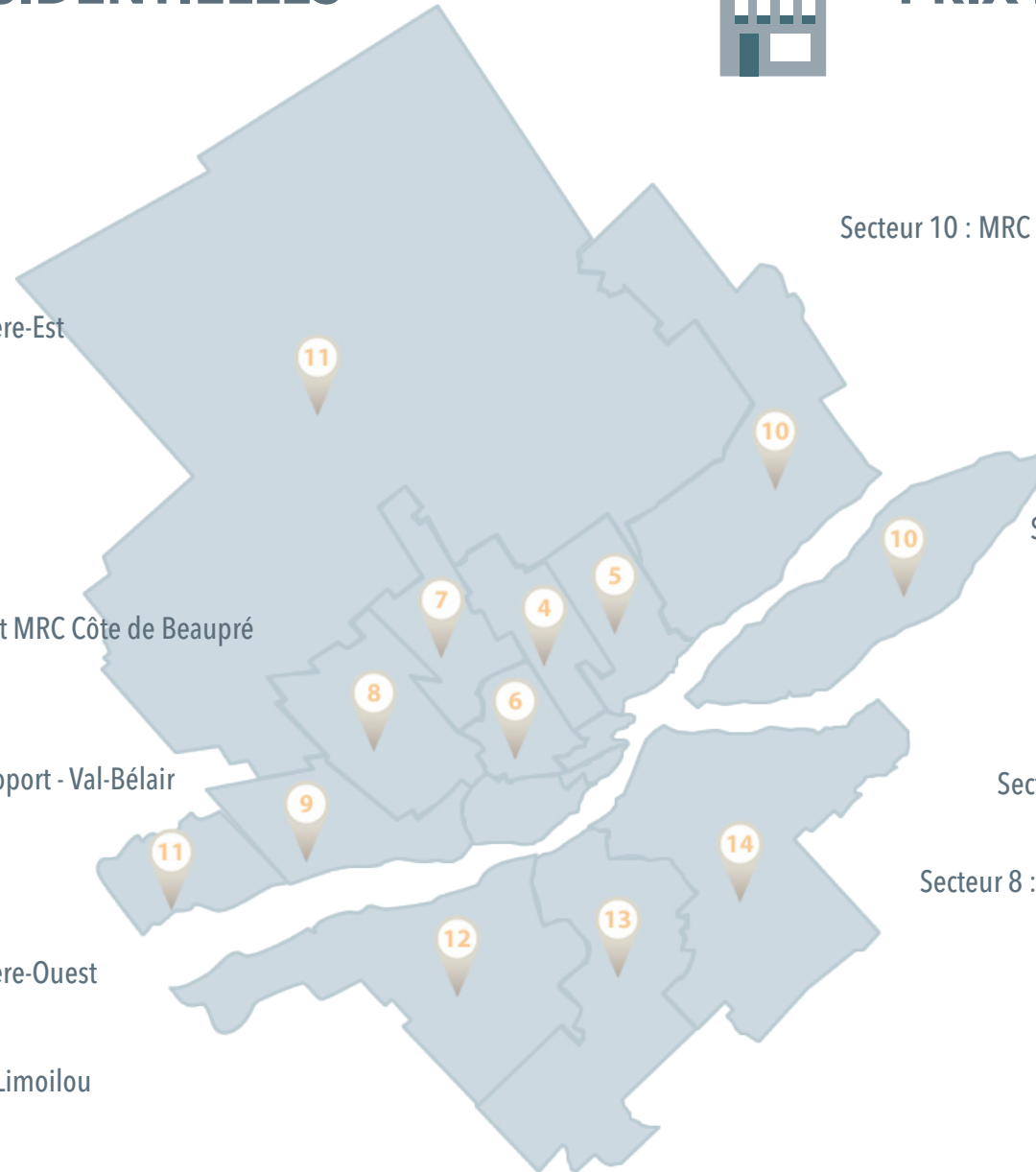
T4 2016 651





## VENTES TOTALES RÉSIDENTIELLES

138	27 %	Secteur 6 : Les Rivières
75	17 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
139	17 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
110	16 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
55	12 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
129	-4 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
144	-6 %	Secteur 4 : Charlesbourg
68	-14 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
82	-21 %	Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou
105	-27 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)



## PRIX MÉDIAN DES UNIFAMILIALES

288 000 \$	27 %	Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beaupré
349 500 \$	15 %	Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery
234 500 \$	9 %	Secteur 14 : Ancien Lévis
242 000 \$	6 %	Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est
243 000 \$	6 %	Secteur 5 : Beauport
250 000 \$	-1 %	Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest
241 281 \$	-1 %	Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair
324 500 \$	-2 %	Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge
243 000 \$	-3 %	Secteur 6 : Les Rivières
225 000 \$	-3 %	Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

# Définition des secteurs

(Cliquez sur le secteur désiré pour accéder à la carte et aux données s’y rapportant)

## AGGLOMÉRATION DE QUÉBEC

### Secteur 1 : La Cité - Haute - Ville

Haute-Ville

### Secteur 2 : La Cité - Basse-Ville et Limoilou

La Cité - Basse-Ville, Limoilou

### Secteur 3 : Sainte-Foy/Sillery

Sainte-Foy, Sillery

### Secteur 4 : Charlesbourg

Charlesbourg

### Secteur 5 : Beauport

Beauport

### Secteur 6 : Les Rivières

Les Rivières

### Secteur 7 : La Haute Saint-Charles (excluant Val-Bélair)

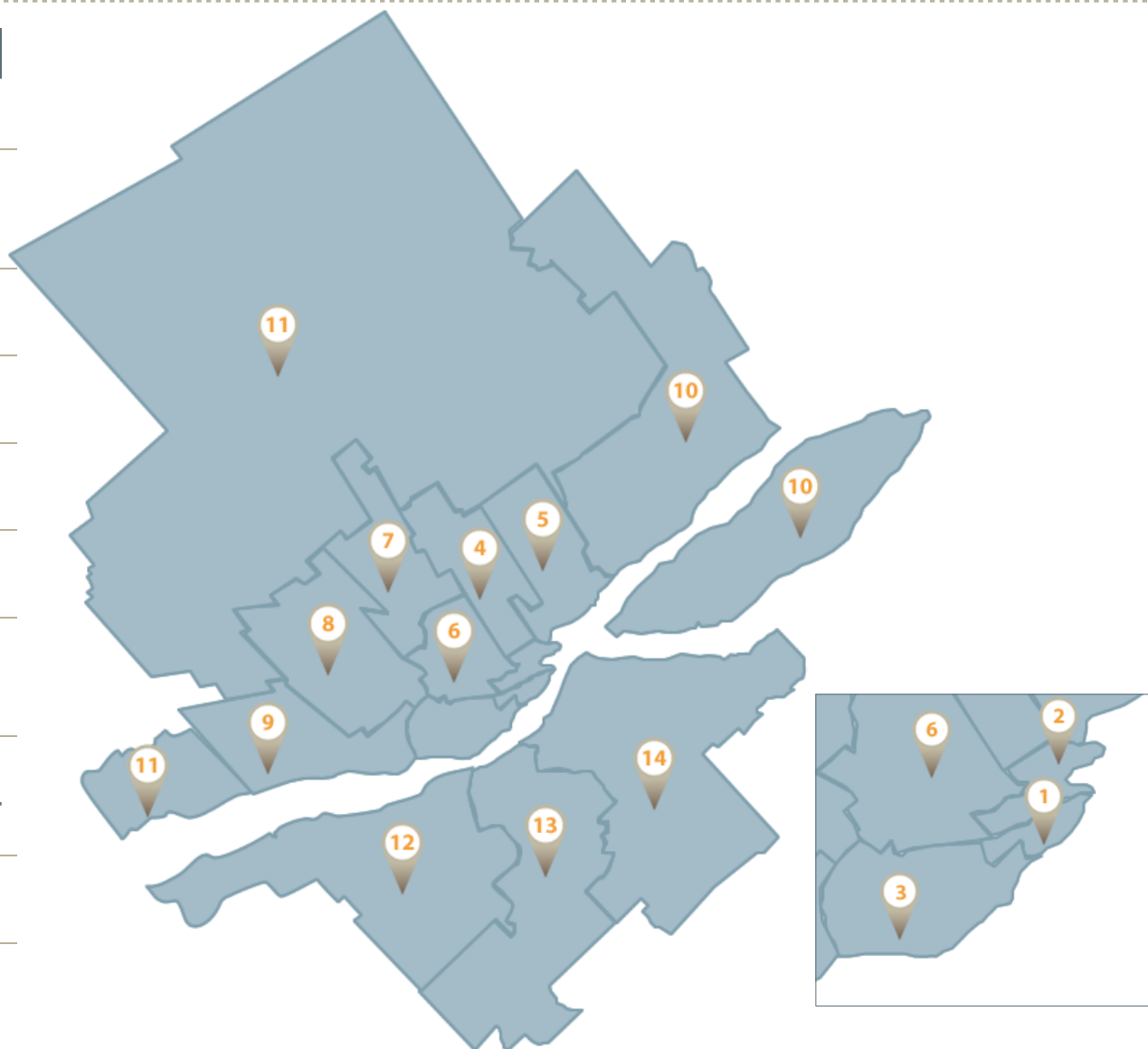
La Haute Saint-Charles, Wendake

### Secteur 8 : Ancienne-Lorette - Aéroport - Val-Bélair

L'Ancienne-Lorette, Aéroport, Val-Bélair

### Secteur 9 : Saint-Augustin - Cap-Rouge

Saint-Augustin-de-Desmaures, Cap-Rouge



## PÉRIPHÉRIE NORD DE QUÉBEC

### Secteur 10 : MRC L'Île-d'Orléans et MRC Côte de Beauport

Boischatel, Château-Richer, L'Ange-Gardien, Sainte-Famille, Sainte-Pétronille, Saint-François-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Jean-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Laurent-de-l'Île-d'Orléans, Saint-Pierre-de-l'Île-d'Orléans

### Secteur 11 : MRC La Jacques-Cartier

Fossambault-sur-le-Lac, Lac-Beauport, Lac-Delage, Lac-Saint-Joseph, Neuville, Sainte-Brigitte-de-Laval, Sainte-Catherine-de-la-Jacques-Cartier, Saint-Gabriel-de-Valcartier, Shannon, Stoneham-et-Tewkesbury

## RIVE-SUD DE QUÉBEC

### Secteur 12 : Chutes-de-la-Chaudière-Ouest

Chutes-de-la-Chaudière-Ouest, Saint-Antoine-de-Tilly

### Secteur 13 : Chutes-de-la-Chaudière-Est

Chutes-de-la-Chaudière-Est, Saint-Lambert-de-Lauzon

### Secteur 14 : Ancien Lévis

Desjardins, Saint-Henri



Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	1 472	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	2 904	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	7 541	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	401 883	↑	3 %
12 derniers mois			
Ventes	6 885	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	13 257	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	7 607	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	1 828 323	↑	2 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

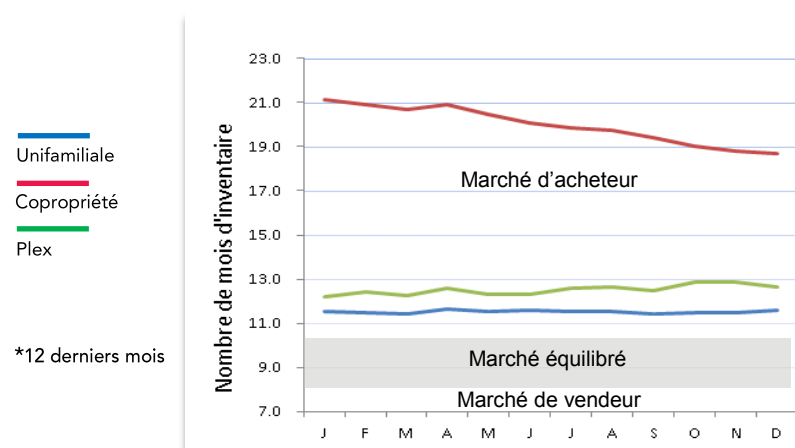
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	577	73,0	7,9	Vendeur
200 à 224	440	58,5	7,5	Vendeur
225 à 249	672	65,3	10,3	Acheteur
250 à 299	953	93,5	10,2	Acheteur
300 à 399	979	73,1	13,4	Acheteur
400 et plus	1 006	36,3	27,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	1 017	↓	-2 %	4 795	↑	1 %		
Inscriptions en vigueur	4 604	↑	3 %	4 626	↑	2 %		
Prix médian	249 000 \$	↑	3 %	250 000 \$	↑	1 %	↑	5 %
Prix moyen	286 015 \$	↑	7 %	277 851 \$	↑	1 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	133	↑	2	130	↑	5		
Copropriété								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	316	↑	11 %	1 548	↑	5 %		
Inscriptions en vigueur	2 358	↓	-7 %	2 409	↓	-7 %		
Prix médian	186 000 \$	↓	-5 %	188 000 \$	↓	-1 %	↓	-4 %
Prix moyen	214 886 \$	↓	-10 %	217 182 \$	↓	-2 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)	162	↓	-10	174	↓	-8		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	136	↓	-5 %	531	↑	2 %		
Inscriptions en vigueur	568	↑	1 %	559	↑	4 %		
Prix médian	290 000 \$	↓	-5 %	294 000 \$	↓	-4 %	↑	5 %
Prix moyen	319 221 \$	↑	2 %	306 386 \$	↓	-4 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↑	38	119	↑	12		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	1 026	↓	-3 %	
Nouvelles inscriptions	1 972	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	4 859	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	274 526	↓	-4 %	
12 derniers mois				
Ventes	4 824	↑	2 %	
Nouvelles inscriptions	8 888	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	4 916	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	1 285 993	↑	2 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

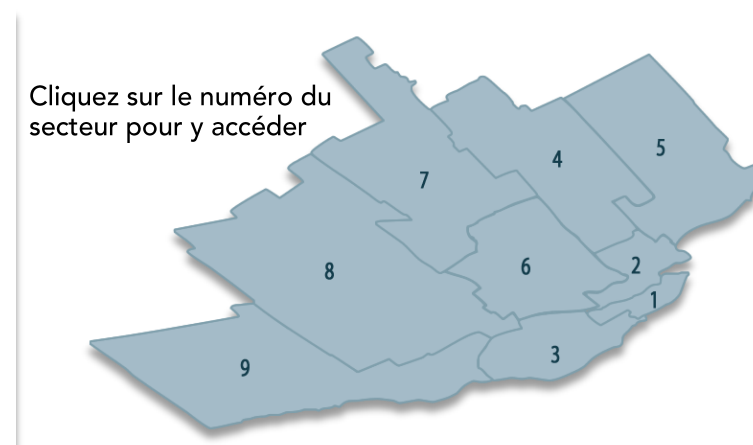
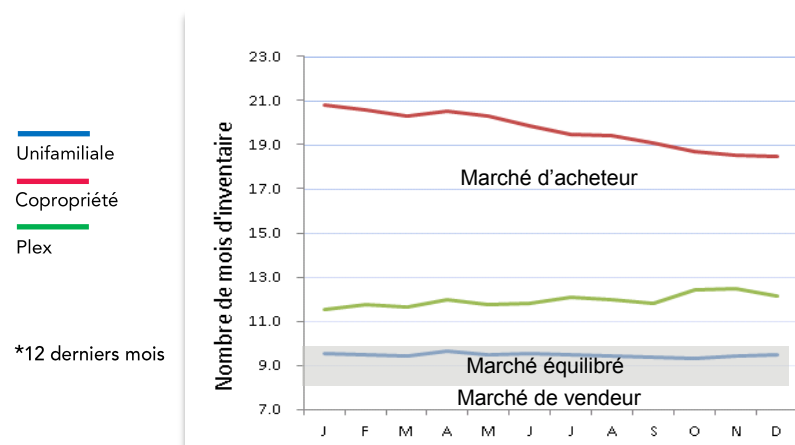
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	220	37,2	5,9	Vendeur
200 à 249	662	83,2	8,0	Vendeur
250 à 299	531	62,7	8,5	Équilibré
300 à 399	479	46,5	10,3	Acheteur
400 à 499	194	12,9	15,0	Acheteur
500 et plus	314	10,3	30,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	646	↓	-5 %	3 033	↑	1 %			
Inscriptions en vigueur	2 379	↔	0 %	2 400	↑	0 %			
Prix médian	249 900 \$	↑	2 %	253 000 \$	↑	1 %	↑		5 %
Prix moyen	278 460 \$	↑	2 %	279 868 \$	↑	1 %	↑		3 %
Délai de vente moyen (jours)	117	↓	-2	120	↑	5			
Copropriété									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	266	↑	6 %	1 338	↑	5 %			
Inscriptions en vigueur	2 004	↓	-8 %	2 058	↓	-8 %			
Prix médian	192 250 \$	↓	-4 %	194 000 \$	↓	-1 %	↓		-2 %
Prix moyen	219 527 \$	↓	-10 %	223 150 \$	↓	-1 %	↑		1 %
Délai de vente moyen (jours)	160	↓	-9	174	↓	-6			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	114	↓	-6 %	451	↑	2 %			
Inscriptions en vigueur	473	↑	4 %	456	↑	5 %			
Prix médian	305 000 \$	↓	-2 %	305 000 \$	↓	-2 %	↑		7 %
Prix moyen	327 384 \$	↑	1 %	314 182 \$	↓	-5 %	↑		4 %
Délai de vente moyen (jours)	133	↑	33	114	↑	5			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	78	↔	0 %	
Nouvelles inscriptions	170	↓	-13 %	
Inscriptions en vigueur	585	↑	7 %	
Volume (en milliers \$)	22 605	↓	-22 %	
12 derniers mois				
Ventes	361	↑	1 %	
Nouvelles inscriptions	820	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	583	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	112 743	↓	-9 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

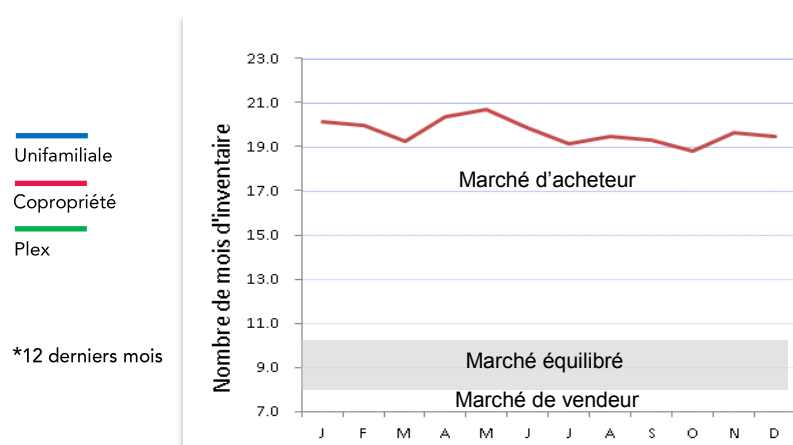
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	149	10,6	14,1	Acheteur
225 à 274	88	4,6	19,2	Acheteur
275 à 349	105	4,7	22,5	Acheteur
350 et plus	156	5,8	27,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		26			
Inscriptions en vigueur	56	↑ 25 %	54	↑ 12 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	63	↑ 2 %	307	↑ 5 %		
Inscriptions en vigueur	499	↑ 5 %	499	↑ 1 %		
Prix médian	230 000 \$	↓ -28 %	249 000 \$	↓ -10 %	↓	-4 %
Prix moyen	250 382 \$	↓ -29 %	278 719 \$	↓ -9 %	↓	-4 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↓ -43	180	↓ -20		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	13		28			
Inscriptions en vigueur	30	↑ 7 %	30	↓ -14 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	82	↓	-21 %
Nouvelles inscriptions	188	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	382	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	20 736	↓	-27 %
12 derniers mois			
Ventes	402	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	684	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	387	↓	-13 %
Volume (en milliers \$)	101 796	↓	-4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

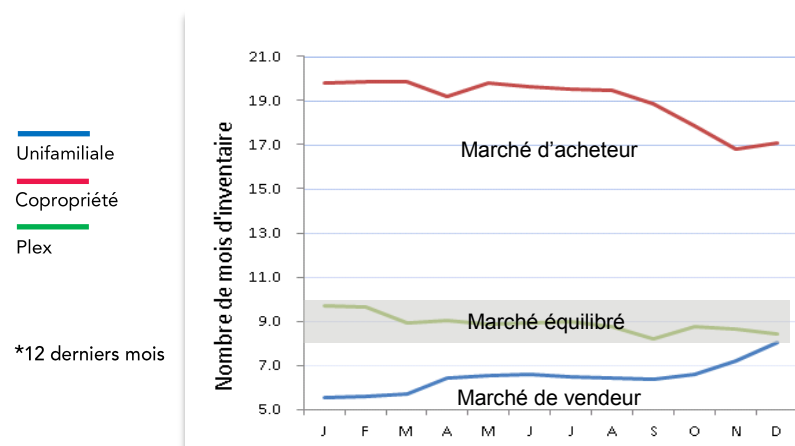
Copropriété				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	53	3,0	17,7	Acheteur
175 à 224	79	4,8	16,3	Acheteur
225 et plus	78	4,4	17,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	15		71	↓	-28 %	
Inscriptions en vigueur	46	↑	48	↑	7 %	
Prix médian	**		228 000 \$	↔	0 %	↑ 4 %
Prix moyen	**		231 064 \$	↓	-1 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)			90	↑	3	
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	25		147	↓	-6 %	
Inscriptions en vigueur	209	↓	210	↓	-20 %	
Prix médian	**		199 500 \$	↑	5 %	↑ 8 %
Prix moyen	**		215 216 \$	↑	4 %	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)			185	↓	-16	
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	42	↓	184	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	127	↓	130	↓	-8 %	
Prix médian	275 000 \$	↓	295 000 \$	↔	0 %	↑ 4 %
Prix moyen	282 905 \$	↓	295 646 \$	↓	-2 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	126	↑	106	↓	-3	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	139	↑	17 %	
Nouvelles inscriptions	228	↓	-16 %	
Inscriptions en vigueur	657	↓	-6 %	
Volume (en milliers \$)	48 617	↑	23 %	
12 derniers mois				
Ventes	656	↑	24 %	
Nouvelles inscriptions	1 124	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	678	↓	-7 %	
Volume (en milliers \$)	220 029	↑	27 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

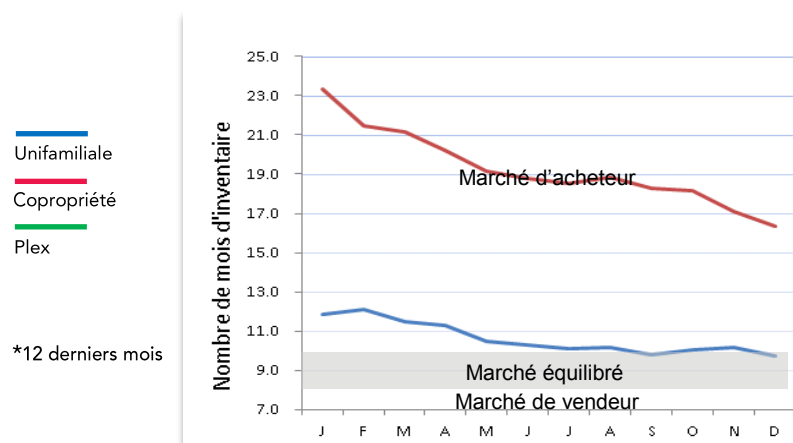
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	53	11,4	4,6	Vendeur
300 à 449	50	7,3	6,9	Vendeur
450 et plus	136	6,9	19,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	73	↓	-1 %	379	↑	22 %	
Inscriptions en vigueur	293	↓	-4 %	307	↓	-2 %	
Prix médian	349 500 \$	↑	15 %	330 000 \$	↑	3 %	↓ -1 %
Prix moyen	402 921 \$	↑	18 %	383 928 \$	↑	3 %	↓ -2 %
Délai de vente moyen (jours)	152	↑	5	136	↓	-3	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	59	↑	51 %	255	↑	31 %	
Inscriptions en vigueur	342	↓	-10 %	348	↓	-12 %	
Prix médian	243 500 \$	↓	-6 %	219 250 \$	↓	-3 %	↓ -3 %
Prix moyen	271 083 \$	↓	-8 %	255 300 \$	↑	2 %	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	203	↓	-15	199	↔	0	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans
Ventes	7			22			
Inscriptions en vigueur	23			23			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	144	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	284	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	651	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	35 414	↓	-2 %
12 derniers mois			
Ventes	750	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	1 291	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	653	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	176 596	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

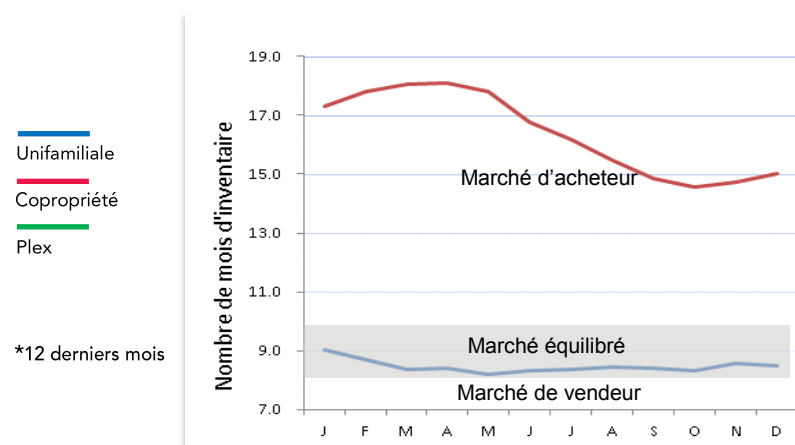
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	35	6,3	5,6	Vendeur
200 à 224	51	7,8	6,6	Vendeur
225 à 249	83	10,2	8,1	Équilibré
250 à 299	99	11,7	8,5	Équilibré
300 et plus	105	7,9	13,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	109	↑ 2 %	525	↑ 11 %		
Inscriptions en vigueur	383	↑ 6 %	372	↑ 5 %		
Prix médian	237 000 \$	↑ 1 %	242 000 \$	↑ 1 %	↑	4 %
Prix moyen	255 717 \$	↑ 1 %	252 657 \$	↓ -1 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	109	↔ 0	114	↑ 10		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	23		183	↑ 2 %		
Inscriptions en vigueur	214	↓ -19 %	229	↓ -12 %		
Prix médian	**		160 000 \$	↓ -3 %	↓	-3 %
Prix moyen	**		170 414 \$	↑ 2 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)			152	↓ -13		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12		42	↓ -24 %		
Inscriptions en vigueur	54	↑ 4 %	52	↑ 13 %		
Prix médian	**		305 000 \$	↓ -4 %	↓	-3 %
Prix moyen	**		303 940 \$	↓ -10 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)			135	↑ 40		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	147	↓	-1 %	
Nouvelles inscriptions	279	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	710	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	35 686	↓	-1 %	
12 derniers mois				
Ventes	642	↓	-5 %	
Nouvelles inscriptions	1 278	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	709	↔	0 %	
Volume (en milliers \$)	155 895	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

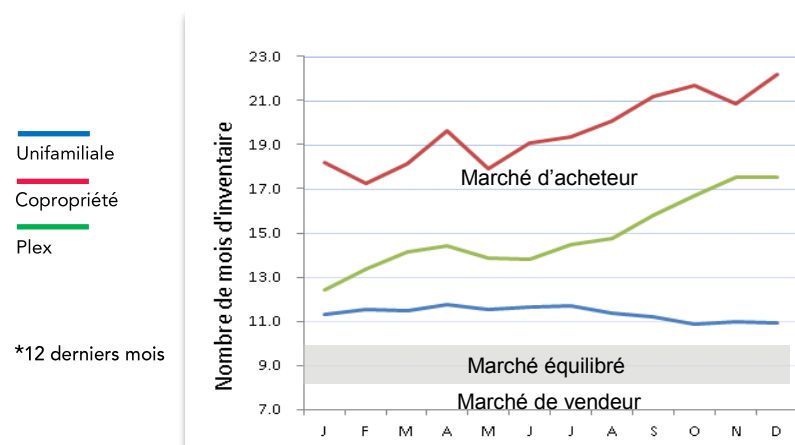
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	56	7,7	7,3	Vendeur
200 à 224	73	7,8	9,3	Équilibré
225 à 249	70	7,4	9,4	Équilibré
250 à 299	112	9,9	11,3	Acheteur
300 et plus	129	7,3	17,6	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	112	↑	3 %	482	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	419	↓	-8 %	439	↓	-4 %		
Prix médian	243 000 \$	↑	6 %	240 000 \$	↑	2 %	↑	4 %
Prix moyen	252 921 \$	↑	3 %	251 207 \$	↑	2 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	105	↓	-28	123	↑	4		
Copropriété								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19			94	↓	-23 %		
Inscriptions en vigueur	177	↑	6 %	174	↓	-3 %		
Prix médian	**			180 000 \$	↑	11 %	↓	-3 %
Prix moyen	**			175 972 \$	↑	3 %	↓	-7 %
Délai de vente moyen (jours)				176	↑	14		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	16			66	↓	-7 %		
Inscriptions en vigueur	114	↑	31 %	96	↑	30 %		
Prix médian	**			277 000 \$	↓	-8 %	↔	0 %
Prix moyen	**			282 573 \$	↓	-7 %	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)				105	↑	5		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	138	↑	27 %	
Nouvelles inscriptions	239	↑	8 %	
Inscriptions en vigueur	470	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	33 643	↑	20 %	
12 derniers mois				
Ventes	544	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	978	↔	0 %	
Inscriptions en vigueur	480	↓	-3 %	
Volume (en milliers \$)	136 333	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

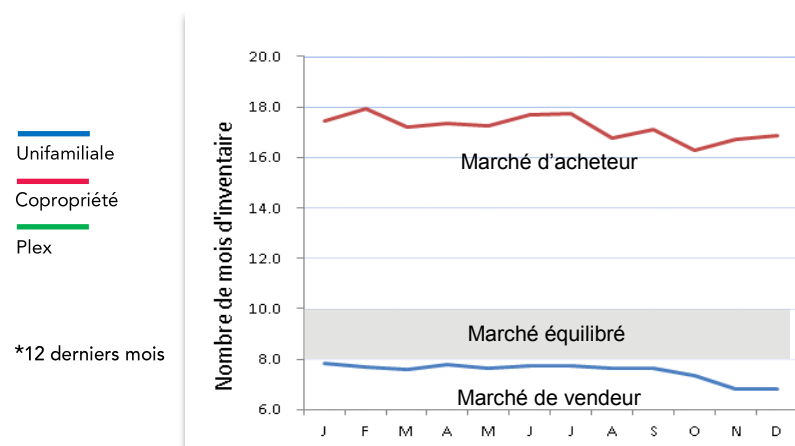
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	38	8,1	4,7	Vendeur
225 à 299	86	12,3	7,0	Vendeur
300 et plus	65	7,2	9,0	Équilibré

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	90	↑	48 %	331	↑	2 %			
Inscriptions en vigueur	185	↓	-8 %	188	↓	-11 %			
Prix médian	243 000 \$	↓	-3 %	248 000 \$	↓	-1 %	↑	4 %	
Prix moyen	266 643 \$	↓	-7 %	276 566 \$	↓	-2 %	↑	1 %	
Délai de vente moyen (jours)	105	↑	5	108	↓	-5			
Copropriété									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	41	↑	5 %	179	↑	8 %			
Inscriptions en vigueur	243	↓	-2 %	251	↑	3 %			
Prix médian	176 000 \$	↓	-9 %	188 500 \$	↓	-1 %	↓	-8 %	
Prix moyen	180 538 \$	↓	-10 %	191 458 \$	↓	-4 %	↓	-9 %	
Délai de vente moyen (jours)	116	↓	-24	135	↓	-10			
Plex (2 à 5 logements)									
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans		
Ventes	7			34	↓	-8 %			
Inscriptions en vigueur	42	↓	-5 %	41	↔	0 %			
Prix médian	**			312 000 \$	↑	10 %	↑	11 %	
Prix moyen	**			309 372 \$	↑	1 %	↑	6 %	
Délai de vente moyen (jours)				125	↑	8			

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	105	↓	-27 %
Nouvelles inscriptions	223	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	506	↓	-5 %
Volume (en milliers \$)	24 448	↓	-32 %
12 derniers mois			
Ventes	539	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	995	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	506	↓	-7 %
Volume (en milliers \$)	128 740	↓	-13 %

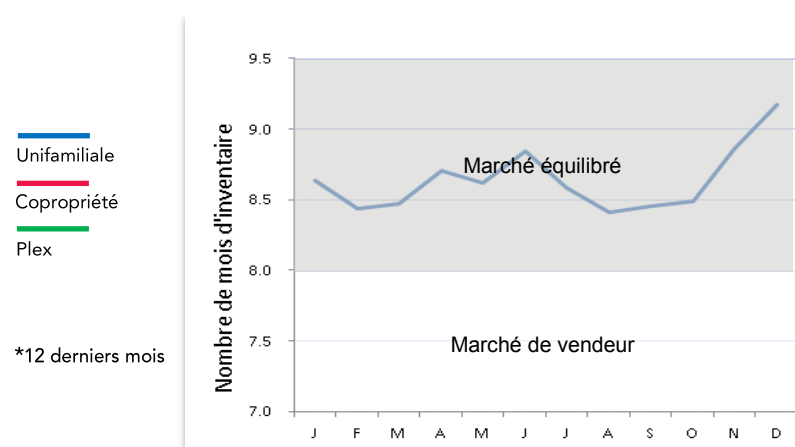
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	57	9,0	6,4	Vendeur
200 à 249	143	15,6	9,1	Équilibré
250 à 299	78	9,5	8,2	Équilibré
300 et plus	88	5,8	15,2	Acheteur

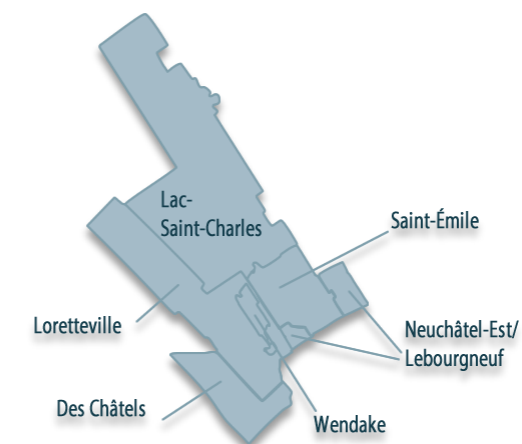
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	86	↓ -34 %	478	↓ -11 %		
Inscriptions en vigueur	370	↓ -3 %	365	↓ -5 %		
Prix médian	225 000 \$	↓ -3 %	232 954 \$	↓ -1 %	↑	4 %
Prix moyen	235 749 \$	↓ -8 %	241 588 \$	↓ -4 %	↑	3 %
Délai de vente moyen (jours)	122	↑ 3	119	↑ 7		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	10		35	↓ -8 %		
Inscriptions en vigueur	85	↓ -21 %	93	↓ -21 %		
Prix médian	**		165 000 \$	↓ -3 %	↓	-9 %
Prix moyen	**		168 939 \$	↔ 0 %	↓	-5 %
Délai de vente moyen (jours)			212	↑ 73		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	9		26			
Inscriptions en vigueur	51	↑ 14 %	48	↑ 6 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	129	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	237	↓	-2 %	
Inscriptions en vigueur	522	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	31 214	↓	-3 %	
12 derniers mois				
Ventes	650	↓	-2 %	
Nouvelles inscriptions	1 093	↓	-3 %	
Inscriptions en vigueur	547	↑	2 %	
Volume (en milliers \$)	158 066	↓	-3 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

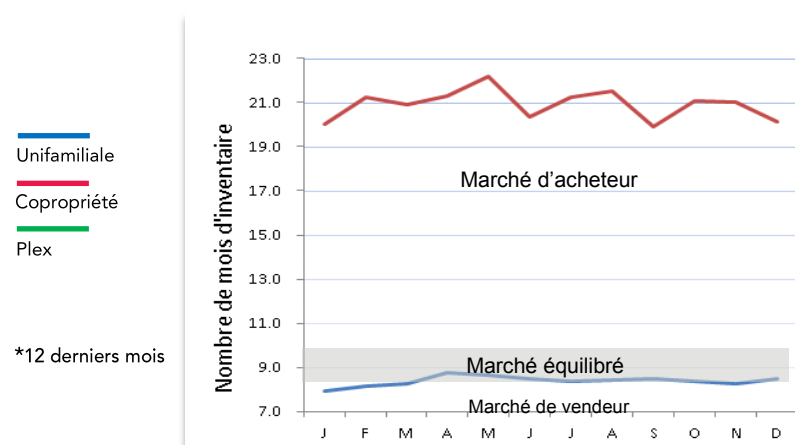
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	40	7,6	5,3	Vendeur
200 à 224	46	7,6	6,1	Vendeur
225 à 249	87	8,7	10,0	Acheteur
250 à 299	106	11,6	9,1	Équilibré
300 et plus	86	7,8	11,2	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	109	↔	0 %	518	↓	-4 %	
Inscriptions en vigueur	352	↔	0 %	365	↑	4 %	
Prix médian	241 282 \$	↓	-1 %	240 000 \$	↓	-2 %	↑ 3 %
Prix moyen	253 007 \$	↑	2 %	253 490 \$	↓	-2 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↑	10	120	↑	12	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	14			88	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	138	↓	-13 %	148	↓	-5 %	
Prix médian	**			165 750 \$	↓	-5 %	↓ -13 %
Prix moyen	**			172 892 \$	↓	-1 %	↓ -8 %
Délai de vente moyen (jours)				165	↔	0	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	6			43	↑	48 %	
Inscriptions en vigueur	30	↓	-16 %	33	↑	1 %	
Prix médian	**			278 500 \$	↓	-9 %	↓ -4 %
Prix moyen	**			295 930 \$	↓	-8 %	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)				109	↑	1	

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	64	↑	3 %	
Nouvelles inscriptions	124	↓	-9 %	
Inscriptions en vigueur	376	↑	1 %	
Volume (en milliers \$)	22 164	↑	10 %	
12 derniers mois				
Ventes	280	↑	12 %	
Nouvelles inscriptions	625	↑	2 %	
Inscriptions en vigueur	373	↑	6 %	
Volume (en milliers \$)	95 794	↑	13 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

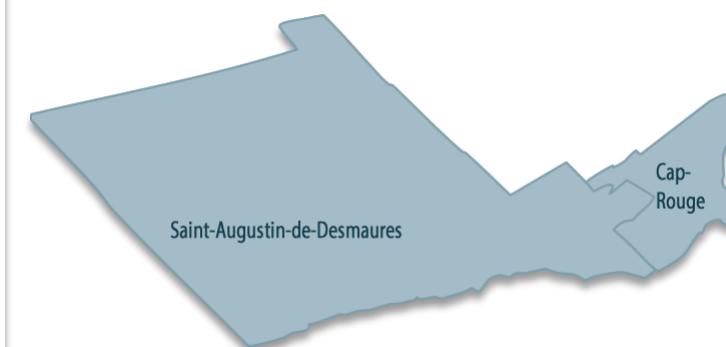
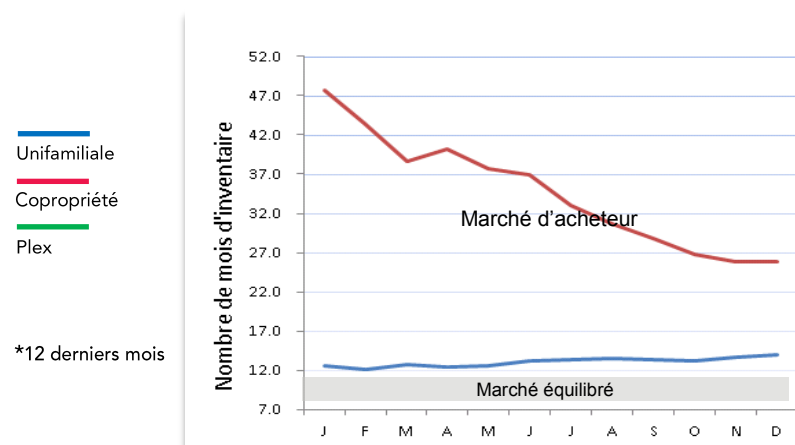
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 300	68	7,7	8,8	Équilibré
300 à 399	69	5,7	12,2	Acheteur
400 et plus	124	5,3	23,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	50	↓	-2 %	223	↑	4 %	
Inscriptions en vigueur	276	↑	20 %	261	↑	16 %	
Prix médian	324 500 \$	↓	-2 %	327 000 \$	↑	3 %	↑ 2 %
Prix moyen	358 120 \$	↑	4 %	358 889 \$	↑	2 %	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	116	↑	11	128	↓	-4	
Copropriété							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	12			50	↑	47 %	
Inscriptions en vigueur	97	↓	-29 %	107	↓	-13 %	
Prix médian	**			196 000 \$	↓	-16 %	↓ -1 %
Prix moyen	**			262 420 \$	↓	-6 %	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)				178	↓	-16	
Plex (2 à 5 logements)							
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2			6			
Inscriptions en vigueur	3			4			
Prix médian	**			**			
Prix moyen	**			**			
Délai de vente moyen (jours)							

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	193	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	389	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 146	↓	-4 %
Volume (en milliers \$)	64 967	↑	37 %

12 derniers mois			
Ventes	866	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	1 816	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 187	↓	-3 %
Volume (en milliers \$)	247 991	↑	3 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	171	15,6	11,0	Acheteur
200 à 249	144	14,6	9,9	Équilibré
250 à 299	158	12,9	12,2	Acheteur
300 à 399	264	13,9	19,0	Acheteur
400 à 499	136	4,5	30,1	Acheteur
500 et plus	193	4,3	44,5	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

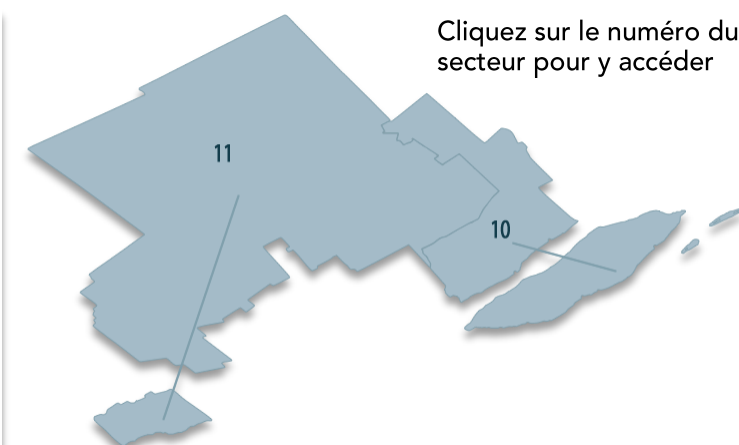
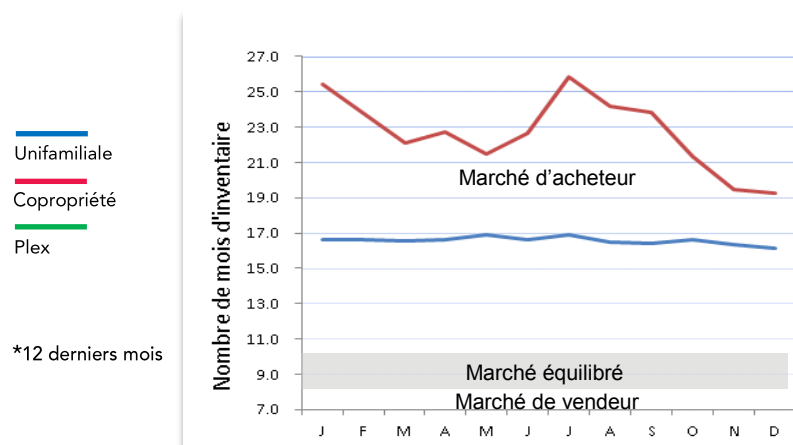
Unifamiliale								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	169	↑	5 %	790	↓	-1 %		
Inscriptions en vigueur	1 029	↓	-2 %	1 065	↓	-2 %		
Prix médian	272 500 \$	↑	9 %	259 000 \$	↑	2 %	↑	4 %
Prix moyen	356 371 \$	↑	30 %	297 837 \$	↑	5 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	188	↑	16	159	↑	4		

Copropriété								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	20			63	↑	13 %		
Inscriptions en vigueur	95	↓	-14 %	101	↓	-7 %		
Prix médian	**			165 000 \$	↓	-13 %	↓	-5 %
Prix moyen	**			176 021 \$	↓	-9 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)				134	↓	-77		

Plex (2 à 5 logements)								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3			10				
Inscriptions en vigueur	20			19				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®







Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	55	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	98	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	356	↓	-1 %
Volume (en milliers \$)	17 132	↑	47 %
12 derniers mois			
Ventes	226	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	506	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	372	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	60 481	↑	14 %

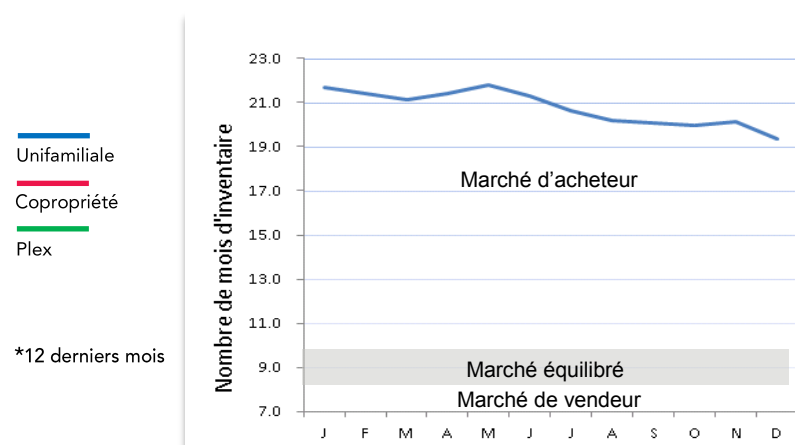
Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 250	99	9,0	11,0	Acheteur
250 et plus	222	7,6	29,3	Acheteur

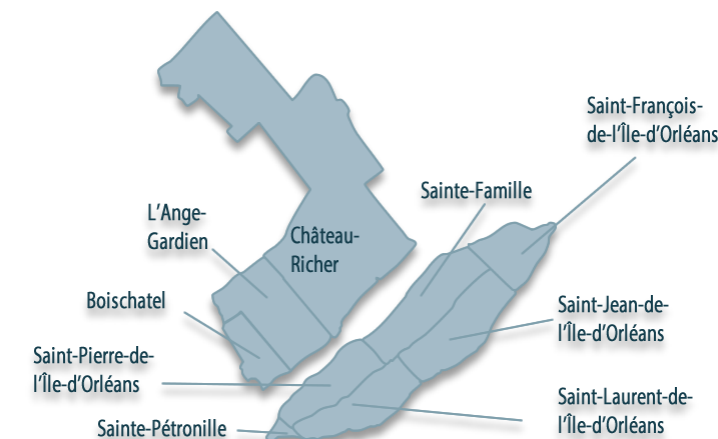
Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	51	↑ 21 %	199	↑ 14 %		
Inscriptions en vigueur	312	↑ 4 %	321	↑ 3 %		
Prix médian	288 000 \$	↑ 27 %	240 050 \$	↓ -3 %	↑	1 %
Prix moyen	321 093 \$	↑ 35 %	282 834 \$	↑ 4 %	↑	10 %
Délai de vente moyen (jours)	186	↓ -34	189	↑ 3		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		17			
Inscriptions en vigueur	37	↓ -21 %	42	↓ -3 %		
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	2		9			
Inscriptions en vigueur	7		9			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*



\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel				
4 <sup>e</sup> trimestre 2017				
Ventes	138	↑	9 %	
Nouvelles inscriptions	291	↓	-1 %	
Inscriptions en vigueur	790	↓	-4 %	
Volume (en milliers \$)	47 836	↑	34 %	
12 derniers mois				
Ventes	640	↓	-4 %	
Nouvelles inscriptions	1 310	↓	-7 %	
Inscriptions en vigueur	815	↓	-5 %	
Volume (en milliers \$)	187 510	↔	0 %	

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

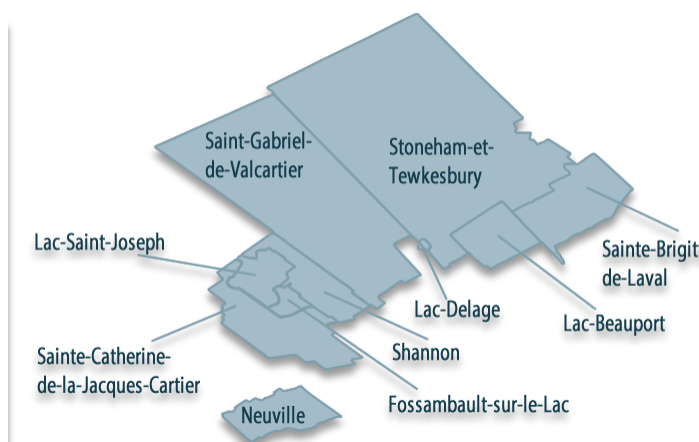
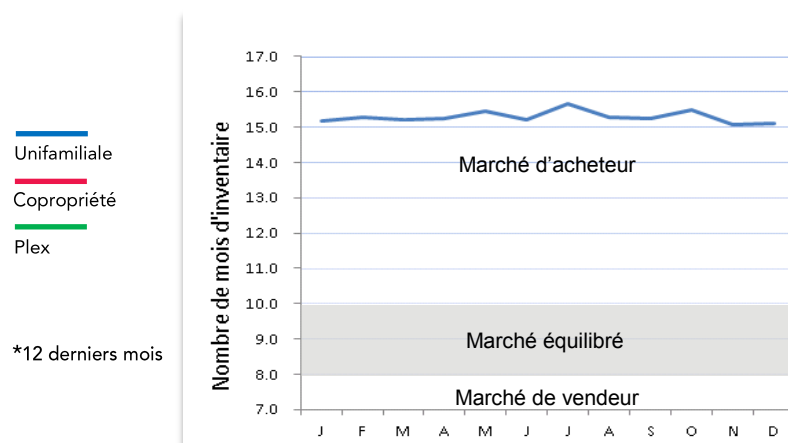
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	116	10,3	11,3	Acheteur
200 à 249	100	10,8	9,2	Équilibré
250 à 299	111	10,7	10,4	Acheteur
300 à 399	184	11,0	16,7	Acheteur
400 et plus	233	6,4	36,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	118	↓ -1 %	591	↓ -6 %		
Inscriptions en vigueur	717	↓ -4 %	744	↓ -4 %		
Prix médian	266 500 \$	↑ 2 %	264 000 \$	↑ 3 %	↑	4 %
Prix moyen	371 319 \$	↑ 30 %	302 727 \$	↑ 6 %	↑	9 %
Délai de vente moyen (jours)	189	↑ 33	149	↑ 3		
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	18		46	↑ 31 %		
Inscriptions en vigueur	58	↓ -9 %	59	↓ -10 %		
Prix médian	**		161 000 \$	↓ -13 %	↓	-7 %
Prix moyen	**		177 722 \$	↓ -5 %	↓	-2 %
Délai de vente moyen (jours)			130	↓ -53		
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017		12 derniers mois		Depuis 5 ans	
Ventes	1		1			
Inscriptions en vigueur	13		10			
Prix médian	**		**			
Prix moyen	**		**			
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	253	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	543	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 537	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	62 390	↑	8 %
12 derniers mois			
Ventes	1 195	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	2 553	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 504	↑	8 %
Volume (en milliers \$)	294 339	↑	4 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

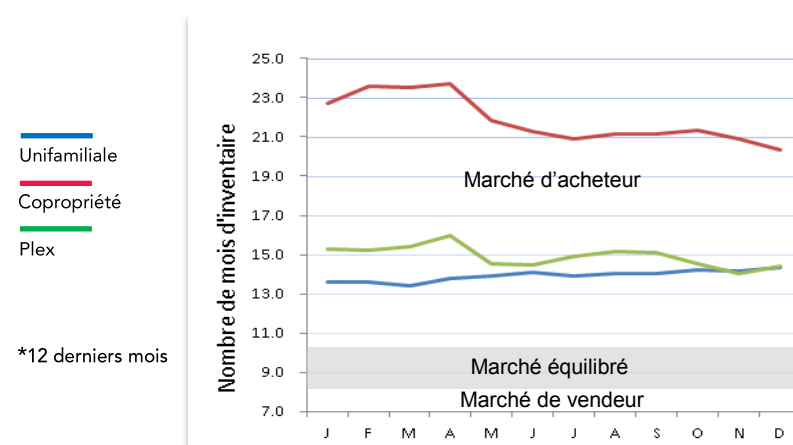
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 175	95	10,6	9,0	Équilibré
175 à 199	90	9,7	9,3	Équilibré
200 à 224	106	12,6	8,5	Équilibré
225 à 249	200	13,4	14,9	Acheteur
250 à 299	265	17,9	14,8	Acheteur
300 et plus	405	16,8	24,1	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	202	↑	4 %	972	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	1 196	↑	13 %	1 162	↑	10 %		
Prix médian	238 000 \$	↑	3 %	239 000 \$	↑	1 %	↑	5 %
Prix moyen	251 341 \$	↑	1 %	255 281 \$	↔	0 %	↑	4 %
Délai de vente moyen (jours)	141	↓	-3	137	↑	5		
Copropriété								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	30	↑	30 %	147	↑	9 %		
Inscriptions en vigueur	259	↑	4 %	249	↔	0 %		
Prix médian	172 750 \$	↑	2 %	169 900 \$	↔	0 %	↓	-11 %
Prix moyen	189 993 \$	↑	3 %	180 623 \$	↓	-7 %	↓	-14 %
Délai de vente moyen (jours)	215	↑	39	189	↑	4		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	19			70	↑	4 %		
Inscriptions en vigueur	75	↓	-18 %	84	↑	7 %		
Prix médian	**			243 000 \$	↑	1 %	↓	-3 %
Prix moyen	**			263 076 \$	↑	2 %	↓	-1 %
Délai de vente moyen (jours)				140	↑	39		

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Cliquez sur le numéro du secteur pour y accéder



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	68	↓	-14 %
Nouvelles inscriptions	203	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	527	↑	16 %
Volume (en milliers \$)	17 720	↓	-20 %
12 derniers mois			
Ventes	360	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	900	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	508	↑	14 %
Volume (en milliers \$)	95 356	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

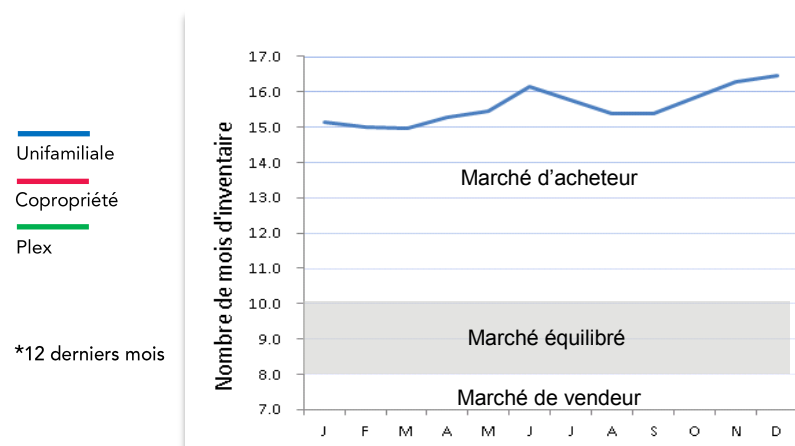
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	90	9,2	9,8	Équilibré
225 à 274	114	7,6	15,0	Acheteur
275 et plus	235	9,9	23,7	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	60	↓	-18 %	320	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	445	↑	12 %	439	↑	11 %
Prix médian	250 000 \$	↓	-1 %	250 643 \$	↓	-1 %
Prix moyen	266 770 \$	↓	-7 %	273 930 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (jours)	124	↓	-17	142	↑	10
						↑ 3 %
						↑ 2 %
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	4			26		
Inscriptions en vigueur	56	↑	55 %	45	↑	26 %
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	3			12		
Inscriptions en vigueur	22			19		
Prix médian	**			**		
Prix moyen	**			**		
Délai de vente moyen (jours)						

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	75	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	138	↓	-21 %
Inscriptions en vigueur	438	↑	10 %
Volume (en milliers \$)	18 654	↑	30 %
12 derniers mois			
Ventes	353	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	696	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	431	↑	13 %
Volume (en milliers \$)	85 254	↑	1 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

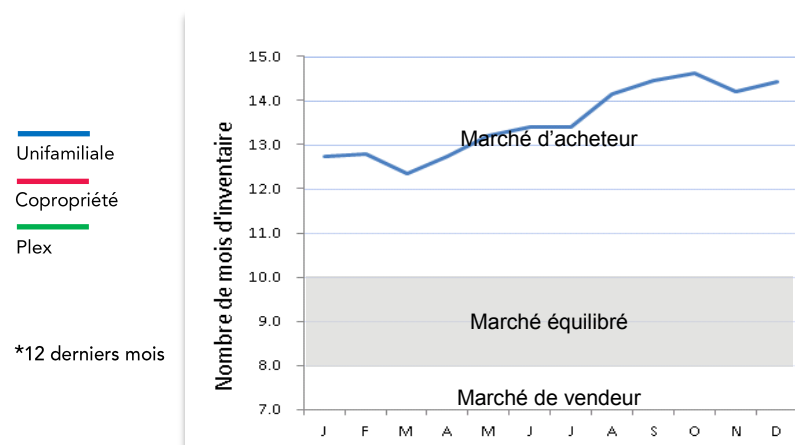
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 225	81	9,4	8,6	Équilibré
225 à 274	115	7,6	15,2	Acheteur
275 et plus	151	7,1	21,4	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	61	↑	20 %	289	↓	-3 %		
Inscriptions en vigueur	359	↑	14 %	347	↑	15 %		
Prix médian	242 000 \$	↑	6 %	238 000 \$	↑	1 %	↑	1 %
Prix moyen	254 421 \$	↑	12 %	250 528 \$	↑	4 %	↑	1 %
Délai de vente moyen (jours)	147	↑	23	132	↑	10		
Copropriété								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	10			43	↔	0 %		
Inscriptions en vigueur	66	↑	12 %	64	↑	5 %		
Prix médian	**			170 000 \$	↓	-4 %	↓	-9 %
Prix moyen	**			175 595 \$	↓	-4 %	↓	-10 %
Délai de vente moyen (jours)				194	↑	50		
Plex (2 à 5 logements)								
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois			Depuis 5 ans	
Ventes	3			19				
Inscriptions en vigueur	12			18				
Prix médian	**			**				
Prix moyen	**			**				
Délai de vente moyen (jours)								

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®





Tableau 1 - Sommaire de l'activité Centris®

Total résidentiel			
4 <sup>e</sup> trimestre 2017			
Ventes	110	↑	16 %
Nouvelles inscriptions	202	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	571	↑	3 %
Volume (en milliers \$)	26 016	↑	21 %
12 derniers mois			
Ventes	482	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	957	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	565	↑	1 %
Volume (en milliers \$)	113 729	↑	10 %

Tableau 3 - Conditions du marché par gammes de prix

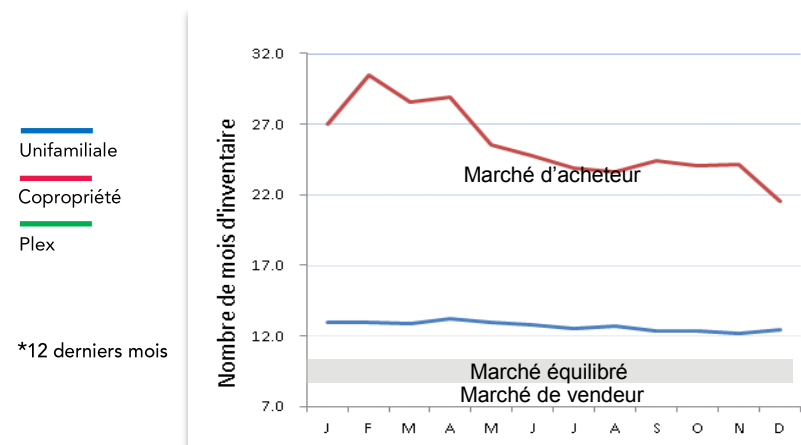
Unifamiliale				
12 derniers mois				
Gammes de prix (en milliers \$)	Inventaire (moyenne des 12 mois)	Ventes (moyenne des 12 mois)	Nombre de mois d'inventaire	Conditions du marché
	(I)	(V)	(I)/(V)	
Moins de 200	81	9,0	9,0	Équilibré
200 à 249	104	9,9	10,5	Acheteur
250 et plus	191	11,3	16,8	Acheteur

Tableau 2 - Statistiques Centris® détaillées par catégories de propriétés

Unifamiliale						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	81	↑	14 %	363	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	391	↑	14 %	376	↑	5 %
Prix médian	234 500 \$	↑	9 %	230 000 \$	↑	2 %
Prix moyen	237 782 \$	↑	5 %	242 998 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (jours)	150	↓	-12	137	↓	-3
Copropriété						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	16			78	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	136	↓	-11 %	140	↓	-8 %
Prix médian	**			165 500 \$	↓	-3 %
Prix moyen	**			180 741 \$	↓	-12 %
Délai de vente moyen (jours)				171	↓	-47
Plex (2 à 5 logements)						
	4 <sup>e</sup> trimestre 2017			12 derniers mois		Depuis 5 ans
Ventes	13			39	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	41	↓	-23 %	47	↓	-4 %
Prix médian	**			235 000 \$	↑	7 %
Prix moyen	**			253 549 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (jours)				146	↑	27

Évolution des conditions du marché par catégories\*

\*\*Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable



Source : FCIQ par le système Centris®



## Système Centris®

Le système Centris® est la base de données informatisée la plus complète et la plus à jour sur les transactions immobilières. Il est régi par des règles très précises auxquelles adhèrent tous les courtiers immobiliers de la province. Seuls les courtiers immobiliers membres d'une chambre immobilière y ont accès.

## Résidentiel

Comprend les catégories de propriété suivantes : unifamiliale, copropriété, plex (propriété à revenus de 2 à 5 logements) et ferme.

## Nouvelles inscriptions

Nombre de nouveaux contrats de courtage dont la date de signature se situe à l'intérieur de la période visée.

## Inscriptions en vigueur

Nombre d'inscriptions dont le statut est « en vigueur » le dernier jour du mois. Les données trimestrielles et annuelles correspondent à la moyenne des données mensuelles pour la période visée.

## Nombre de ventes

Nombre de ventes effectuées au cours de la période visée. La date de vente est celle de l'acceptation de la promesse d'achat, laquelle prend effet lors de la levée de toutes les conditions.

## Volume des ventes

Montant de l'ensemble des ventes effectuées au cours de la période visée, exprimée en dollars (\$).

## Délai de vente moyen

Nombre moyen de jours entre la date de signature du contrat de courtage et la date de vente.

## Taux de variation

En raison du caractère saisonnier des indicateurs liés au marché immobilier, les taux de variation sont calculés par rapport au même trimestre de l'année précédente.

## Prix de vente moyen

Valeur moyenne des ventes effectuées au cours de la période visée. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix moyen plus significatif.

## Prix de vente médian

Valeur médiane des ventes effectuées au cours de la période visée. Le prix médian partage l'ensemble des transactions en deux parties égales : 50 % des transactions ont été effectuées à un prix inférieur et l'autre 50% à un prix supérieur. Certaines transactions peuvent être exclues du calcul afin d'obtenir un prix médian plus significatif.

### Mise en garde

Les prix moyens et médians des propriétés sont basés sur les transactions réalisées par l'entremise du système Centris® au cours de la période visée. Ils ne reflètent pas nécessairement la valeur moyenne ou médiane de l'ensemble des propriétés d'un secteur. De la même façon, l'évolution du prix moyen ou du prix médian entre deux périodes ne reflète pas nécessairement l'évolution de la valeur de l'ensemble des propriétés d'un secteur. Il faut donc interpréter ces statistiques avec prudence, en particulier lorsque le nombre de transactions est faible.

## Inventaire

Correspond à la moyenne des inscriptions en vigueur au cours des 12 derniers mois.

## Nombre de mois d'inventaire

Nombre de mois nécessaires pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre, calculé selon le rythme des ventes des 12 derniers mois. Il est obtenu en divisant l'inventaire par la moyenne des ventes des 12 derniers mois. Ce calcul élimine les fluctuations dues au caractère saisonnier.

Par exemple, si le nombre de mois d'inventaire est de six, on peut dire qu'il fallait six mois pour écouler tout l'inventaire de propriétés à vendre. On peut également dire que l'inventaire correspondait à six mois de ventes. Il est important de noter que cette mesure est différente du délai de vente moyen.

## Conditions du marché

Les conditions du marché sont basées sur le nombre de mois d'inventaire. En raison de la façon dont ce dernier est calculé (voir plus haut), les conditions du marché reflètent la situation des 12 derniers mois.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire se situe entre 8 et 10, le marché est équilibré, c'est-à-dire qu'il ne favorise ni l'acheteur, ni le vendeur. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement modérée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est inférieur à 8, le marché est favorable aux vendeurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement élevée.

Lorsque le nombre de mois d'inventaire est supérieur à 10, le marché est favorable aux acheteurs. Dans un tel contexte, la croissance des prix est généralement faible et peut même être négative.

## À propos de la FCIQ

La Fédération des chambres immobilières du Québec est un organisme à but non lucratif regroupant les 12 chambres immobilières de la province. Sa mission : promouvoir et protéger les intérêts de l'industrie immobilière du Québec afin que les chambres et leurs membres accomplissent avec succès leurs objectifs d'affaires.

## Pour information et abonnement

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de la FCIQ.

- ▶ Pour vous abonner aux Baromètres, [cliquez ici](#).
- ▶ Pour nous contacter : écrivez-nous à [stats@fcic.ca](mailto:stats@fcic.ca)

## Copyright, termes et conditions

© 2018 Fédération des chambres immobilières du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de la Fédération des chambres immobilières du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.