

STATIST↓QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®

Décembre 2016

PROVINCE

▶ Province de Québec

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ Gatineau

▶ Saguenay

▶ Montréal

▶ Sherbrooke

▶ Québec

▶ Trois-Rivières

Décembre 2016

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	4 830	↑	1 %	78 231	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	7 584	↓	-9 %	151 627	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	68 248	↓	-8 %	77 733	↓	-5 %
Volume	1 402 601 231 \$	↑	7 %	21 869 019 948 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	3 346	↑	1 %	55 235	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	45 185	↓	-9 %	51 629	↓	-6 %
Prix médian	235 000 \$	↑	4 %	234 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↓	-1	119	↑	1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	940	↓	-2 %	15 863	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	16 650	↓	-6 %	18 859	↓	-4 %
Prix médian	225 000 \$	↔	0 %	222 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↓	-6	135	↓	0

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	518	↑	6 %	6 704	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	5 672	↓	-7 %	6 414	↓	-2 %
Prix médian	382 500 \$	↑	11 %	370 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	5	107	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2016

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	207	↓	-6 %	3 939	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	368	↓	-19 %	8 503	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 775	↓	-9 %	3 399	↓	-4 %
Volume	49 487 977 \$	↓	-6 %	964 006 493 \$	↑	12 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	167	↓	-1 %	3 201	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 005	↓	-10 %	2 482	↓	-6 %
Prix médian	235 000 \$	↑	7 %	233 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↓	-30	88	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	24		**	486	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	527	↓	-5 %	624	↓	-4 %
Prix médian	**		**	155 500 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	125	↑	10

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	16		**	247	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	231	↓	-9 %	280	↑	7 %
Prix médian	**		**	265 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	100	↑	25

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2016

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	2 476	↑	3 %	39 926	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	3 572	↓	-6 %	71 895	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	25 672	↓	-13 %	30 740	↓	-10 %
Volume	909 798 179 \$	↑	9 %	13 965 839 042 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 421	↑	1 %	23 613	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	12 318	↓	-18 %	15 157	↓	-13 %
Prix médian	300 000 \$	↑	2 %	295 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-6	95	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	722	↔	0 %	12 232	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	11 054	↓	-7 %	12 727	↓	-6 %
Prix médian	245 000 \$	↑	2 %	240 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↑	1	121	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	330	↑	21 %	4 045	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 238	↓	-16 %	2 778	↓	-9 %
Prix médian	470 000 \$	↑	4 %	460 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↑	6	91	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2016

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	448	↓	-5 %	6 721	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	697	↓	-7 %	13 590	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 265	↑	4 %	7 633	↑	6 %
Volume	118 048 187 \$	↓	-7 %	1 781 391 780 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	316	↑	4 %	4 725	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 269	↑	4 %	4 497	↑	7 %
Prix médian	245 000 \$	↑	2 %	248 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	142	↑	18	125	↑	8

	Copropriété			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	89	↓	-14 %	1 468	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 429	↑	3 %	2 587	↑	5 %
Prix médian	195 000 \$	↓	-4 %	190 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	174	↓	-2	182	↑	28

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	42	↓	-33 %	521	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	552	↑	13 %	535	↑	5 %
Prix médian	308 000 \$	↑	1 %	306 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-19	107	↓	-1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2016

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	73	↑	30 %	1 092	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	103	↑	1 %	2 409	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 325	↓	-5 %	1 503	↓	-1 %
Volume	12 138 100 \$	↑	33 %	196 625 128 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	65	↑	41 %	918	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 048	↓	-5 %	1 194	↔	0 %
Prix médian	154 000 \$	↓	-7 %	170 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	135	↓	-17	147	↑	15

	Copropriété			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	2		**	61	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	119	↓	-11 %	138	↓	-9 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	171	↓	-1

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	6		**	112	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	155	↑	1 %	170	↑	3 %
Prix médian	**		**	174 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	161	↑	41

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2016

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	113	↓	-14 %	1 798	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	234	↑	3 %	3 519	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 853	↓	-8 %	2 008	↓	-1 %
Volume	28 462 375 \$	↓	-4 %	428 791 196 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	81	↓	-24 %	1 348	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	1 298	↓	-6 %	1 390	↓	-4 %
Prix médian	206 500 \$	↑	6 %	198 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	145	↑	36	128	↑	3

	Copropriété			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	21		**	277	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	338	↓	-10 %	365	↑	2 %
Prix médian	**		**	170 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143	↓	-36

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	167	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	194	↓	-15 %	233	↑	9 %
Prix médian	**		**	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	138	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Décembre 2016

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	66	↑	6 %	1 111	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	104	↓	-15 %	1 902	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	843	↓	-5 %	896	↓	-7 %
Volume	10 332 850 \$	↑	8 %	175 507 437 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	53	↔	0 %	850	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	558	↓	-9 %	600	↓	-12 %
Prix médian	152 000 \$	↑	5 %	147 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	141	↓	-8	100	↓	-12

	Copropriété			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	4		**	81	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	130	↑	31 %	125	↑	31 %
Prix médian	**		**	128 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	146	↓	-2

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Décembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	8		**	173	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	149	↓	-14 %	164	↓	-7 %
Prix médian	**		**	140 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	124	↑	32

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).