

# STATIST<sup>↑</sup>QUES

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



**NOVEMBRE 2016**

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Novembre 2016

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	5 875	↑	9 %	73 422	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	10 788	↓	-5 %	144 053	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	74 046	↓	-8 %	78 580	↓	-4 %
Volume	1 713 192 776 \$	↑	13 %	20 473 762 251 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	4 028	↑	8 %	51 904	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	48 612	↓	-9 %	52 205	↓	-5 %
Prix médian	234 000 \$	↑	1 %	234 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	2	118	↑	1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 225	↑	14 %	14 926	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	18 186	↓	-7 %	19 055	↓	-4 %
Prix médian	231 700 \$	↑	3 %	222 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	142	↑	2	135	↑	0

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	594	↑	8 %	6 188	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	6 432	↓	-4 %	6 482	↓	-1 %
Prix médian	380 000 \$	↑	6 %	370 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↑	2	108	↑	3

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2016

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	267	↑	15 %	3 732	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	539	↓	-4 %	8 137	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 113	↓	-8 %	3 456	↓	-4 %
Volume	65 467 247 \$	↑	16 %	914 517 516 \$	↑	14 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	220	↑	19 %	3 034	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	2 256	↓	-9 %	2 526	↓	-5 %
Prix médian	221 769 \$	↓	-4 %	232 900 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	11	88	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	26		**	462	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	574	↓	-8 %	633	↓	-4 %
Prix médian	**		**	157 042 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	126	↑	11

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	21		**	231	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	270	↓	-3 %	285	↑	9 %
Prix médian	**		**	265 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	98	↑	22

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2016

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	3 008	↑	9 %	37 456	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	5 127	↓	-5 %	68 321	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	28 720	↓	-13 %	31 191	↓	-9 %
Volume	1 125 124 660 \$	↑	17 %	13 059 485 763 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 688	↑	6 %	22 195	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	13 723	↓	-17 %	15 409	↓	-12 %
Prix médian	308 250 \$	↑	6 %	295 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-2	95	↓	-1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	933	↑	13 %	11 511	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	12 219	↓	-9 %	12 875	↓	-6 %
Prix médian	248 000 \$	↑	4 %	240 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↓	-8	120	↓	-5

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	385	↑	15 %	3 717	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 710	↓	-11 %	2 827	↓	-8 %
Prix médian	460 000 \$	↑	1 %	460 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	0	91	↓	-2

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2016

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	526	↑	15 %	6 276	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 059	↓	-4 %	12 894	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 742	↑	3 %	7 665	↑	6 %
Volume	137 987 925 \$	↑	14 %	1 664 106 593 \$	↑	2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	374	↑	10 %	4 411	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	4 548	↑	4 %	4 517	↑	7 %
Prix médian	243 000 \$	↓	-1 %	248 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	6	123	↑	6

	Copropriété			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	107	↑	26 %	1 380	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 588	↑	1 %	2 601	↑	5 %
Prix médian	201 000 \$	↓	-4 %	190 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	163	↑	2	182	↑	30

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	43	↑	26 %	479	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	590	↑	4 %	533	↑	4 %
Prix médian	325 000 \$	↑	18 %	305 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	15	109	↑	1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2016

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	62	↓	-17 %	1 019	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	171	↑	17 %	2 306	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 423	↓	-3 %	1 518	↔	0 %
Volume	10 079 550 \$	↓	-23 %	184 487 028 \$	↓	-3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	48	↓	-16 %	853	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 113	↓	-4 %	1 206	↔	0 %
Prix médian	160 000 \$	↓	-3 %	170 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↓	-5	148	↑	17

	Copropriété			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	6		**	59	↓	-26 %
Inscriptions en vigueur	137	↓	-8 %	139	↓	-9 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	174	↑	1

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	8		**	106	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	170	↑	4 %	171	↑	3 %
Prix médian	**		**	177 375 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	164	↑	46

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2016

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	138	↑	18 %	1 687	↑	11 %
Nouvelles inscriptions	249	↓	-13 %	3 286	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 904	↓	-8 %	2 022	↓	-1 %
Volume	32 394 435 \$	↓	-24 %	400 733 821 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	109	↑	30 %	1 269	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	1 336	↓	-8 %	1 398	↓	-3 %
Prix médian	210 250 \$	↑	6 %	198 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↓	-24	127	↑	1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	20	**	**	256	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	329	↓	-13 %	367	↑	3 %
Prix médian	**	**	**	171 500 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	138	↓	-42

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	9	**	**	156	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	219	↓	-4 %	237	↑	12 %
Prix médian	**	**	**	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	139	↑	5

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Novembre 2016

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	70	↓	-7 %	1 045	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	160	↑	10 %	1 798	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	883	↓	-4 %	900	↓	-8 %
Volume	10 769 448 \$	↓	-12 %	165 173 587 \$	↑	2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	49	↓	-17 %	797	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	583	↓	-7 %	604	↓	-13 %
Prix médian	141 500 \$	↓	-10 %	147 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	3	97	↓	-12

	Copropriété			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	9		**	77	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	139	↑	39 %	124	↑	31 %
Prix médian	**		**	129 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	150	↑	2

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Novembre 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	165	↑	26 %
Inscriptions en vigueur	156	↓	-14 %	166	↓	-7 %
Prix médian	**		**	140 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	125	↑	32

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).