

# STATIST<sup>↑</sup>QUES<sup>↓</sup>

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



AOÛT 2016

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Août 2016

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	5 695	↑	12 %	55 997	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	11 139	↓	-3 %	108 280	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	74 515	↓	-7 %	80 097	↓	-4 %
Volume	1 601 246 619 \$	↑	17 %	15 457 924 080 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	4 004	↑	12 %	39 795	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	49 639	↓	-7 %	53 335	↓	-4 %
Prix médian	229 000 \$	↑	2 %	235 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-1	118	↑	2

Copropriété						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 173	↑	14 %	11 355	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	17 869	↓	-7 %	19 389	↓	-3 %
Prix médian	232 000 \$	↑	4 %	220 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↓	-21	133	↓	0

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	483	↑	8 %	4 549	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 155	↓	-2 %	6 526	↓	-1 %
Prix médian	370 000 \$	↔	0 %	369 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-16	109	↑	4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2016

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	361	↑	21 %	2 831	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	684	↑	12 %	6 304	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	3 461	↓	-5 %	3 542	↓	-3 %
Volume	90 936 043 \$	↑	24 %	694 911 007 \$	↑	13 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	299	↑	42 %	2 305	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	2 521	↓	-7 %	2 590	↓	-5 %
Prix médian	245 500 \$	↑	4 %	234 900 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-7	87	↓	-4

	Copropriété			Cumul 2016		
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	38	↓	-41 %	349	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	639	↓	-3 %	649	↓	-3 %
Prix médian	147 450 \$	↓	-12 %	161 900 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↓	-6	128	↑	13

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	24		**	174	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	283	↑	6 %	289	↑	11 %
Prix médian	**		**	264 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	97	↑	16

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2016

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	2 699	↑	13 %	28 679	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	4 923	↓	-10 %	51 245	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	28 142	↓	-13 %	32 095	↓	-8 %
Volume	973 942 841 \$	↑	19 %	9 844 373 514 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 562	↑	12 %	17 210	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	13 602	↓	-16 %	15 997	↓	-11 %
Prix médian	307 250 \$	↑	6 %	292 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-7	95	↓	-1

Copropriété						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	846	↑	15 %	8 726	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	11 887	↓	-9 %	13 149	↓	-5 %
Prix médian	250 000 \$	↑	4 %	237 780 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-17	118	↓	-4

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	285	↑	10 %	2 718	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 578	↓	-9 %	2 868	↓	-8 %
Prix médian	459 000 \$	↑	0 %	460 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-16	91	↓	-1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2016

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	421	↑	4 %	4 859	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	995	↑	14 %	9 517	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	7 371	↑	5 %	7 670	↑	6 %
Volume	117 227 099 \$	↑	7 %	1 286 332 229 \$	↑	2 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	292	↑	3 %	3 410	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 358	↑	7 %	4 523	↑	8 %
Prix médian	250 250 \$	↓	-2 %	250 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↓	-7	123	↑	6

Copropriété						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	94	↓	-5 %	1 096	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	2 504	↑	3 %	2 607	↑	4 %
Prix médian	195 500 \$	↑	3 %	190 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	169	↑	3	179	↑	31

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	35		**	349	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	493	↑	2 %	525	↑	5 %
Prix médian	340 000 \$		**	307 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	98		**	111	↑	8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2016

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	86	↑	9 %	805	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	202	↑	13 %	1 767	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 465	↓	-4 %	1 547	↑	1 %
Volume	15 944 622 \$	↑	13 %	147 192 531 \$	↓	-3 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	72	↑	14 %	677	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 167	↓	-3 %	1 234	↑	2 %
Prix médian	170 000 \$	↓	-3 %	172 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	168	↑	20	146	↑	20

Copropriété						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	8		**	45	↓	-29 %
Inscriptions en vigueur	131	↓	-10 %	140	↓	-8 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	185	↑	19

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	6		**	82	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	165	↓	-5 %	172	↑	5 %
Prix médian	**		**	175 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	165	↑	45

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Août 2016

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	159	↑	34 %	1 289	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	289	↑	5 %	2 449	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 928	↓	-3 %	2 067	↑	2 %
Volume	48 031 392 \$	↑	65 %	302 118 064 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	75	↓	-18 %	960	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	1 334	↓	-5 %	1 420	↓	-2 %
Prix médian	201 500 \$	↑	3 %	195 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	-20	132	↑	4

Copropriété						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	71		**	208	↑	22 %
Inscriptions en vigueur	345	↓	-1 %	379	↑	7 %
Prix médian	**		**	175 000 \$	↑	13 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	133	↓	-47

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	13		**	117	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	226	↑	10 %	245	↑	17 %
Prix médian	**		**	205 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	134	↓	-9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Août 2016

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	78	↑	3 %	823	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	130	↑	19 %	1 335	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	838	↓	-6 %	916	↓	-8 %
Volume	11 704 950 \$	↑	7 %	128 772 489 \$	↑	1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	59	↑	20 %	633	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	546	↓	-13 %	620	↓	-13 %
Prix médian	150 000 \$	↑	1 %	149 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-7	99	↓	-6

Copropriété						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	8		**	58	↓	-30 %
Inscriptions en vigueur	128	↑	41 %	118	↑	27 %
Prix médian	**		**	130 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	131	↓	-16

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Août 2016			Cumul 2016		
Ventes	11		**	128	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	157	↓	-2 %	170	↓	-4 %
Prix médian	**		**	146 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	127	↑	32

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).