

STATIST[↑]QUES

RÉSIDENTIELLES

CENTRIS®



JUILLET 2016

PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Juillet 2016

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

| Total résidentiel | | | | | | |
|-------------------------|------------------|---|------|-------------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes totales | 5 534 | ↑ | 2 % | 50 338 | ↑ | 5 % |
| Nouvelles inscriptions | 11 117 | ↓ | -7 % | 97 158 | ↓ | -5 % |
| Inscriptions en vigueur | 75 368 | ↓ | -6 % | 80 861 | ↓ | -3 % |
| Volume | 1 540 726 072 \$ | ↑ | 4 % | 13 867 776 371 \$ | ↑ | 7 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 3 845 | ↓ | -3 % | 35 814 | ↑ | 5 % |
| Inscriptions en vigueur | 50 242 | ↓ | -7 % | 53 836 | ↓ | -4 % |
| Prix médian | 230 000 \$ | ↑ | 1 % | 235 000 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 115 | ↑ | 0 | 118 | ↑ | 2 |

| Copropriété | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 1 164 | ↑ | 14 % | 10 188 | ↑ | 5 % |
| Inscriptions en vigueur | 18 131 | ↓ | -5 % | 19 603 | ↓ | -2 % |
| Prix médian | 226 274 \$ | ↑ | 1 % | 220 000 \$ | ↔ | 0 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 137 | ↑ | 10 | 133 | ↑ | 2 |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 497 | ↑ | 15 % | 4 071 | ↑ | 6 % |
| Inscriptions en vigueur | 6 155 | ↓ | -2 % | 6 578 | ↓ | -1 % |
| Prix médian | 355 000 \$ | ↓ | -1 % | 368 625 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 103 | ↑ | 3 | 110 | ↑ | 6 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2016

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

| Total résidentiel | | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|------|----------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes totales | 349 | ↑ | 3 % | 2 472 | ↑ | 11 % |
| Nouvelles inscriptions | 703 | ↓ | -3 % | 5 624 | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur | 3 592 | ↓ | -5 % | 3 554 | ↓ | -3 % |
| Volume | 84 199 510 \$ | ↑ | 1 % | 604 371 464 \$ | ↑ | 12 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 272 | ↓ | -3 % | 2 008 | ↑ | 10 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 616 | ↓ | -6 % | 2 601 | ↓ | -4 % |
| Prix médian | 225 000 \$ | ↓ | -6 % | 233 000 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 79 | ↓ | -4 | 87 | ↓ | -3 |

| Copropriété | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 51 | ↑ | 19 % | 311 | ↑ | 9 % |
| Inscriptions en vigueur | 659 | ↓ | -7 % | 650 | ↓ | -3 % |
| Prix médian | 163 000 \$ | ↑ | 2 % | 162 000 \$ | ↓ | -1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 133 | ↑ | 36 | 126 | ↑ | 18 |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|-----|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 25 | | ** | 150 | ↑ | 30 % |
| Inscriptions en vigueur | 299 | ↑ | 9 % | 290 | ↑ | 13 % |
| Prix médian | ** | | ** | 264 500 \$ | ↑ | 6 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 95 | ↑ | 15 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2016

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

| Total résidentiel | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---|-------|------------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes totales | 2 685 | ↑ | 3 % | 26 001 | ↑ | 5 % |
| Nouvelles inscriptions | 4 874 | ↓ | -9 % | 46 335 | ↓ | -7 % |
| Inscriptions en vigueur | 28 614 | ↓ | -11 % | 32 649 | ↓ | -8 % |
| Volume | 946 212 121 \$ | ↑ | 5 % | 8 878 694 968 \$ | ↑ | 7 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---|-------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 1 526 | ↓ | -3 % | 15 664 | ↑ | 3 % |
| Inscriptions en vigueur | 13 871 | ↓ | -14 % | 16 328 | ↓ | -11 % |
| Prix médian | 300 000 \$ | ↑ | 3 % | 292 000 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 94 | ↑ | 1 | 95 | ↓ | 0 |

| Copropriété | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 867 | ↑ | 11 % | 7 884 | ↑ | 8 % |
| Inscriptions en vigueur | 12 073 | ↓ | -8 % | 13 329 | ↓ | -4 % |
| Prix médian | 250 000 \$ | ↑ | 2 % | 236 000 \$ | ↔ | 0 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 117 | ↓ | -2 | 119 | ↓ | -3 |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 287 | ↑ | 13 % | 2 434 | ↑ | 7 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 594 | ↓ | -9 % | 2 909 | ↓ | -8 % |
| Prix médian | 455 000 \$ | ↔ | 0 % | 460 000 \$ | ↑ | 4 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 86 | ↓ | -1 | 92 | ↑ | 1 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2016

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

| Total résidentiel | | | | | | |
|-------------------------|----------------|---|------|------------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes totales | 458 | ↑ | 2 % | 4 442 | ↑ | 2 % |
| Nouvelles inscriptions | 908 | ↓ | -4 % | 8 522 | ↓ | -1 % |
| Inscriptions en vigueur | 7 290 | ↑ | 4 % | 7 710 | ↑ | 6 % |
| Volume | 121 890 198 \$ | ↓ | -1 % | 1 170 434 130 \$ | ↑ | 1 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|-----|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 301 | ↓ | -2 % | 3 120 | ↑ | 3 % |
| Inscriptions en vigueur | 4 297 | ↑ | 6 % | 4 546 | ↑ | 7 % |
| Prix médian | 250 000 \$ | ↔ | 0 % | 250 000 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 112 | ↓ | -11 | 123 | ↑ | 8 |

| Copropriété | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 115 | ↑ | 16 % | 1 003 | ↓ | -4 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 486 | ↑ | 1 % | 2 621 | ↑ | 5 % |
| Prix médian | 188 000 \$ | ↓ | -4 % | 189 500 \$ | ↓ | -4 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 189 | ↑ | 45 | 180 | ↑ | 34 |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|-----|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 41 | ↓ | -5 % | 315 | ↑ | 8 % |
| Inscriptions en vigueur | 491 | ↑ | 3 % | 529 | ↑ | 5 % |
| Prix médian | 290 000 \$ | ↑ | 14 % | 305 000 \$ | ↑ | 6 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 99 | ↓ | -10 | 112 | ↑ | 8 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2016

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

| Total résidentiel | | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|------|----------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes totales | 80 | ↓ | -7 % | 720 | ↓ | -5 % |
| Nouvelles inscriptions | 174 | ↓ | -7 % | 1 566 | ↓ | -7 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 478 | ↓ | -5 % | 1 557 | ↑ | 2 % |
| Volume | 14 807 555 \$ | ↑ | 2 % | 131 397 909 \$ | ↓ | -5 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 60 | ↓ | -13 % | 605 | ↓ | -3 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 179 | ↓ | -4 % | 1 243 | ↑ | 2 % |
| Prix médian | 178 500 \$ | ↑ | 15 % | 172 300 \$ | ↔ | 0 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 141 | ↑ | 18 | 143 | ↑ | 19 |

| Copropriété | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|-------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 8 | | ** | 37 | ↓ | -33 % |
| Inscriptions en vigueur | 139 | ↓ | -7 % | 140 | ↓ | -9 % |
| Prix médian | ** | | ** | 150 000 \$ | ↔ | 0 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 186 | ↑ | 11 |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 12 | | ** | 77 | ↓ | -7 % |
| Inscriptions en vigueur | 158 | ↓ | -5 % | 172 | ↑ | 6 % |
| Prix médian | ** | | ** | 175 000 \$ | ↑ | 1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 165 | ↑ | 44 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Retour](#)

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2016

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

| Total résidentiel | | | | | | |
|-------------------------|---------------|---|-------|----------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes totales | 116 | ↑ | 5 % | 1 130 | ↑ | 4 % |
| Nouvelles inscriptions | 246 | ↓ | -12 % | 2 161 | ↓ | -4 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 961 | ↔ | 0 % | 2 088 | ↑ | 2 % |
| Volume | 27 292 607 \$ | ↓ | -3 % | 254 086 672 \$ | ↑ | 3 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| Unifamiliale | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 93 | ↑ | 16 % | 885 | ↑ | 10 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 319 | ↓ | -6 % | 1 433 | ↓ | -1 % |
| Prix médian | 205 000 \$ | ↔ | 0 % | 194 650 \$ | ↓ | -2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 125 | ↑ | 3 | 133 | ↑ | 7 |

| Copropriété | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|----|------|------------|---|-------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 18 | ** | ** | 137 | ↓ | -13 % |
| Inscriptions en vigueur | 382 | ↑ | 16 % | 384 | ↑ | 8 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 150 000 \$ | ↓ | -1 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | ** | ** | 171 | ↓ | -11 |

| Plex (2 à 5 logements) | | | | | | |
|---------------------------------|--------------|----|------|------------|---|-------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 5 | ** | ** | 104 | ↓ | -10 % |
| Inscriptions en vigueur | 237 | ↑ | 14 % | 248 | ↑ | 17 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 205 000 \$ | ↓ | -11 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | ** | ** | 140 | ↓ | -5 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Juillet 2016

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

| | Total résidentiel | | | Cumul 2016 | | |
|-------------------------|-------------------|---|-------|----------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes totales | 69 | ↓ | -9 % | 746 | ↑ | 3 % |
| Nouvelles inscriptions | 138 | ↓ | -14 % | 1 205 | ↓ | -5 % |
| Inscriptions en vigueur | 840 | ↓ | -9 % | 926 | ↓ | -8 % |
| Volume | 10 499 550 \$ | ↓ | -18 % | 117 227 539 \$ | ↔ | 0 % |

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Unifamiliale | | | Cumul 2016 | | |
|---------------------------------|--------------|---|-------|------------|---|-------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 53 | ↓ | -13 % | 575 | ↑ | 2 % |
| Inscriptions en vigueur | 555 | ↓ | -14 % | 630 | ↓ | -13 % |
| Prix médian | 145 900 \$ | ↓ | -2 % | 149 000 \$ | ↑ | 3 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | 92 | ↑ | 1 | 99 | ↓ | -6 |

| | Copropriété | | | Cumul 2016 | | |
|---------------------------------|--------------|---|------|------------|---|-------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 3 | | ** | 50 | ↓ | -31 % |
| Inscriptions en vigueur | 123 | ↑ | 31 % | 117 | ↑ | 25 % |
| Prix médian | ** | | ** | 132 000 \$ | ↑ | 2 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 123 | ↓ | -9 |

| | Plex (2 à 5 logements) | | | Cumul 2016 | | |
|---------------------------------|--------------------------|---|------|------------|---|------|
| | Juillet 2016 | | | Cumul 2016 | | |
| Ventes | 13 | | ** | 117 | ↑ | 36 % |
| Inscriptions en vigueur | 154 | ↓ | -6 % | 172 | ↓ | -5 % |
| Prix médian | ** | | ** | 139 000 \$ | ↓ | -9 % |
| Délai de vente moyen (en jours) | ** | | ** | 127 | ↑ | 28 |

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).