

# STATIST<sup>↑</sup>QUES<sup>↓</sup>

## RÉSIDENTIELLES

### CENTRIS®



MARS 2016

#### PROVINCE

▶ PROVINCE DE QUÉBEC

#### RÉGIONS MÉTROPOLITAINES DE RECENSEMENT

▶ GATINEAU

▶ SAGUENAY

▶ MONTRÉAL

▶ SHERBROOKE

▶ QUÉBEC

▶ TROIS-RIVIÈRES

Mars 2016

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	8 821	↑	3 %	20 308	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	15 500	↓	-9 %	46 034	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	84 077	↓	-3 %	82 282	↓	-1 %
Volume	2 402 277 645 \$	↑	5 %	5 481 482 095 \$	↑	11 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	6 217	↑	1 %	14 414	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	56 056	↓	-3 %	54 822	↓	-2 %
Prix médian	235 000 \$	↑	1 %	233 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	1	118	↑	1

Copropriété						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 836	↑	5 %	4 148	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	20 420	↓	-2 %	19 975	↔	0 %
Prix médian	215 312 \$	↓	-1 %	215 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↓	-2	134	↓	0

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	716	↑	14 %	1 629	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	6 739	↓	-3 %	6 631	↔	0 %
Prix médian	375 000 \$	↑	7 %	362 050 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	17	112	↑	7

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Mars 2016

## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	325	↓	-5 %	835	↑	13 %
Nouvelles inscriptions	923	↓	-1 %	2 294	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	3 551	↓	-2 %	3 335	↓	-1 %
Volume	81 788 390 \$	↓	-4 %	201 228 391 \$	↑	17 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	265	↓	-7 %	660	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	2 638	↓	-2 %	2 464	↓	-1 %
Prix médian	237 000 \$	↑	1 %	229 250 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	5	95	↓	-5

Copropriété						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	42	↔	0 %	119	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	629	↓	-6 %	601	↓	-5 %
Prix médian	159 450 \$	↓	-6 %	163 250 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	145	↑	24	134	↑	28

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	18		**	54	↑	46 %
Inscriptions en vigueur	272	↑	8 %	258	↑	9 %
Prix médian	**		**	281 000 \$	↑	17 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	121	↑	37

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Mars 2016

## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	4 725	↑	6 %	10 601	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	7 646	↓	-11 %	23 353	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	34 993	↓	-7 %	34 208	↓	-5 %
Volume	1 569 297 235 \$	↑	7 %	3 523 245 813 \$	↑	12 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	2 844	↑	2 %	6 449	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	17 731	↓	-10 %	17 383	↓	-8 %
Prix médian	287 000 \$	↑	1 %	285 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↓	-3	96	↓	-1

Copropriété						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 437	↑	10 %	3 185	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	14 125	↓	-3 %	13 744	↔	0 %
Prix médian	231 600 \$	↓	-1 %	230 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↓	-4	119	↓	-4

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	440	↑	23 %	958	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	3 053	↓	-10 %	2 997	↓	-6 %
Prix médian	467 500 \$	↑	5 %	455 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↑	14	99	↑	6

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Mars 2016

## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	824	↓	-6 %	1 974	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 388	↓	-6 %	4 201	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	7 906	↑	7 %	7 721	↑	7 %
Volume	213 177 128 \$	↓	-7 %	505 290 243 \$	↑	1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	572	↓	-11 %	1 388	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	4 703	↑	9 %	4 575	↑	8 %
Prix médian	250 250 \$	↑	2 %	246 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↑	6	126	↑	8

Copropriété						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	195	↑	1 %	452	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 648	↑	4 %	2 597	↑	6 %
Prix médian	185 000 \$	↓	-7 %	185 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	182	↑	34	188	↑	27

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	57	↑	36 %	133	↑	20 %
Inscriptions en vigueur	540	↑	2 %	535	↑	7 %
Prix médian	309 000 \$	↑	4 %	302 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	8	109	↑	4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Mars 2016

## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	117	↓	-21 %	258	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	253	↓	-9 %	740	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 614	↑	5 %	1 547	↑	5 %
Volume	21 288 330 \$	↓	-22 %	46 735 230 \$	↓	-7 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	97	↓	-22 %	215	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	1 294	↑	7 %	1 241	↑	7 %
Prix médian	168 000 \$	↓	-4 %	167 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	156	↑	30	145	↑	20

	Copropriété			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	4		**	10		**
Inscriptions en vigueur	139	↓	-14 %	132	↓	-16 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	15		**	32	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	180	↑	13 %	172	↑	13 %
Prix médian	**		**	175 875 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	199	↑	73

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Mars 2016

## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	201	↑	6 %	496	↑	10 %
Nouvelles inscriptions	343	↓	-6 %	1 045	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	2 163	↑	3 %	2 153	↑	4 %
Volume	41 057 529 \$	↑	3 %	106 534 242 \$	↑	7 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	159	↑	14 %	388	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	1 507	↑	1 %	1 486	↑	1 %
Prix médian	187 000 \$	↓	-2 %	187 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↑	12	121	↑	2

Copropriété						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	27	**	**	60	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	379	↑	1 %	394	↑	8 %
Prix médian	**	**	**	157 500 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	159	↓	-60

Plex ( 2 à 5 logements )						
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	14	**	**	47	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	253	↑	15 %	250	↑	17 %
Prix médian	**	**	**	206 000 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	123	↓	-40

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Mars 2016

## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	130	↓	-7 %	327	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	221	↔	0 %	612	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 016	↓	-4 %	1 013	↓	-4 %
Volume	19 501 134 \$	↓	-13 %	51 527 916 \$	↑	4 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	104	↓	-5 %	255	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	681	↓	-9 %	677	↓	-10 %
Prix médian	143 500 \$	↓	-7 %	147 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	5	105	↑	3

	Copropriété			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	8		**	25		**
Inscriptions en vigueur	147	↑	31 %	146	↑	49 %
Prix médian	**		**	**	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**	↓	-10

	Plex ( 2 à 5 logements )			Cumul 2016		
	Mars 2016			Cumul 2016		
Ventes	17		**	44	↑	33 %
Inscriptions en vigueur	182	↓	-6 %	182	↓	-3 %
Prix médian	**		**	137 250 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	96	↓	-5

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

