

Janvier 2016

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières



Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes totales	4 281	↑	9 %	4 281	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	14 634	↓	-4 %	14 634	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	79 094	↔	0 %	79 094	↔	0 %
Volume	1 146 291 600 \$	↑	15 %	1 146 291 600 \$	↑	15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	3 023	↑	9 %	3 023	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	52 799	↓	-1 %	52 799	↓	-1 %
Prix médian	227 000 \$	↑	3 %	227 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↑	1	125	↑	1

	Copropriété			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	856	↑	7 %	856	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	19 062	↑	1 %	19 062	↑	1 %
Prix médian	215 000 \$	↑	1 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	155	↑	21	155	↑	21

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	379	↑	11 %	379	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	6 392	↑	2 %	6 392	↑	2 %
Prix médian	350 000 \$	↑	2 %	350 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↑	3	110	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes totales	187	↑	9 %	187	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	617	↓	-13 %	617	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	3 141	↑	1 %	3 141	↑	1 %
Volume	44 807 240 \$	↑	19 %	44 807 240 \$	↑	19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	143	↑	11 %	143	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	2 309	↑	1 %	2 309	↑	1 %
Prix médian	230 000 \$	↑	7 %	230 000 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	-12	95	↓	-12

	Copropriété			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	28		**	28		**
Inscriptions en vigueur	571	↓	-3 %	571	↓	-3 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	16		**	16		**
Inscriptions en vigueur	250	↑	12 %	250	↑	12 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	2 153	↑	12 %	2 153	↑	12 %
Nouvelles inscriptions	7 627	↓	-4 %	7 627	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	32 644	↓	-3 %	32 644	↓	-3 %
Volume	726 250 892 \$	↑	19 %	726 250 892 \$	↑	19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	1 300	↑	14 %	1 300	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	16 660	↓	-6 %	16 660	↓	-6 %
Prix médian	280 000 \$	↑	1 %	280 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↓	-2	101	↓	-2

	Copropriété			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	637	↑	10 %	637	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	13 039	↑	1 %	13 039	↑	1 %
Prix médian	238 000 \$	↑	3 %	238 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	136	↑	7	136	↑	7

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	214	↑	8 %	214	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	2 864	↓	-3 %	2 864	↓	-3 %
Prix médian	441 250 \$	↑	3 %	441 250 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	4	104	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	452	↑	18 %	452	↑	18 %
Nouvelles inscriptions	1 349	↔	0 %	1 349	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	7 392	↑	7 %	7 392	↑	7 %
Volume	109 913 272 \$	↑	11 %	109 913 272 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	315	↑	24 %	315	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	4 382	↑	8 %	4 382	↑	8 %
Prix médian	239 500 \$	↓	-1 %	239 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	142	↑	16	142	↑	16

	Copropriété			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	107	↑	8 %	107	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	2 478	↑	5 %	2 478	↑	5 %
Prix médian	187 000 \$	↓	-13 %	187 000 \$	↓	-13 %
Délai de vente moyen (en jours)	200	↑	45	200	↑	45

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	30	↔	0 %	30	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	519	↑	13 %	519	↑	13 %
Prix médian	283 000 \$	↓	-2 %	283 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	20	121	↑	20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes totales	51	↔	0 %	51	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	224	↑	3 %	224	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	1 446	↑	4 %	1 446	↑	4 %
Volume	9 200 300 \$	↑	11 %	9 200 300 \$	↑	11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	42	↑	2 %	42	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	1 172	↑	7 %	1 172	↑	7 %
Prix médian	153 500 \$	↓	-2 %	153 500 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	154	↑	43	154	↑	43

	Copropriété			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	1		**	1		**
Inscriptions en vigueur	116	↓	-21 %	116	↓	-21 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Janvier 2016					
Ventes	8		**	8		**
Inscriptions en vigueur	156	↑	10 %	156	↑	10 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel		
	Janvier 2016		Cumul 2016
Ventes totales	105	↑ 11 %	105 ↑ 11 %
Nouvelles inscriptions	344	↑ 3 %	344 ↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	2 125	↑ 7 %	2 125 ↑ 7 %
Volume	23 140 450 \$	↑ 6 %	23 140 450 \$ ↑ 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale		
	Janvier 2016		Cumul 2016
Ventes	83	↑ 11 %	83 ↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	1 461	↑ 2 %	1 461 ↑ 2 %
Prix médian	184 500 \$	↓ -14 %	184 500 \$ ↓ -14 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↓ -10	121 ↓ -11

	Copropriété		
	Janvier 2016		Cumul 2016
Ventes	11	**	11 **
Inscriptions en vigueur	398	↑ 16 %	398 ↑ 16 %
Prix médian	**	**	** **
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	** **

	Plex (2 à 5 logements)		
	Janvier 2016		Cumul 2016
Ventes	11	**	11 **
Inscriptions en vigueur	242	↑ 19 %	242 ↑ 19 %
Prix médian	**	**	** **
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	** **

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes totales	72	↑	14 %	72	↑	14 %
Nouvelles inscriptions	193	↓	-15 %	193	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	994	↓	-4 %	994	↓	-4 %
Volume	11 597 404 \$	↑	27 %	11 597 404 \$	↑	27 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	57	↑	10 %	57	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	664	↓	-11 %	664	↓	-11 %
Prix médian	144 000 \$	↑	2 %	144 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	6	115	↑	6

	Copropriété			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	6		**	6		**
Inscriptions en vigueur	143	↑	57 %	143	↑	57 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2016		
	Janvier 2016			Cumul 2016		
Ventes	9		**	9		**
Inscriptions en vigueur	180	↔	0 %	180	↔	0 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

