

Décembre 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières



Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	4 831	↑	12 %	74 207	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	8 332	↑	4 %	160 192	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	73 947	↑	1 %	81 606	↑	5 %
Volume	1 324 470 579 \$	↑	13 %	20 172 266 158 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 346	↑	12 %	52 577	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	49 460	↑	1 %	54 622	↑	5 %
Prix médian	226 000 \$	↔	0 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	5	117	↑	6

	Copropriété			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	961	↑	15 %	14 917	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	17 622	↑	2 %	19 633	↑	5 %
Prix médian	224 000 \$	↑	4 %	220 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	143	↑	8	135	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	496	↑	6 %	6 297	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 048	↑	2 %	6 519	↑	4 %
Prix médian	343 155 \$	↑	2 %	360 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-14	104	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	222	↑	23 %	3 531	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	455	↑	30 %	8 782	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	3 020	↑	5 %	3 555	↑	9 %
Volume	52 899 271 \$	↑	27 %	858 660 114 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	169	↑	9 %	2 836	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 212	↑	4 %	2 630	↑	6 %
Prix médian	219 000 \$	↑	2 %	229 900 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	21	92	↑	6

	Copropriété			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	29	**	**	472	↑	28 %
Inscriptions en vigueur	547	↔	0 %	650	↑	16 %
Prix médian	**	**	**	164 700 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	115	↑	17

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	24	**	**	218	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	251	↑	26 %	261	↑	16 %
Prix médian	**	**	**	250 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	75	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	2 430	↑	11 %	37 935	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	3 836	↑	2 %	77 535	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	29 480	↓	-3 %	34 023	↑	2 %
Volume	842 592 122 \$	↑	12 %	12 824 761 795 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 423	↑	10 %	22 824	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	14 906	↓	-5 %	17 371	↑	1 %
Prix médian	295 000 \$	↑	4 %	289 829 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↑	2	96	↑	3

	Copropriété			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	724	↑	14 %	11 296	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	11 845	↑	1 %	13 526	↑	4 %
Prix médian	240 000 \$	↑	2 %	238 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↓	-4	125	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	276	↑	4 %	3 771	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 649	↓	-3 %	3 042	↑	1 %
Prix médian	450 000 \$	↑	1 %	445 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-17	93	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	471	↑	10 %	6 623	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	747	↓	-1 %	13 756	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 920	↑	10 %	7 206	↑	12 %
Volume	126 761 712 \$	↑	12 %	1 753 302 510 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	304	↑	4 %	4 618	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 079	↑	11 %	4 216	↑	13 %
Prix médian	240 000 \$	↓	-1 %	246 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	6	117	↑	7

	Copropriété			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	103	↑	7 %	1 513	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	2 345	↑	8 %	2 468	↑	9 %
Prix médian	202 500 \$	↑	11 %	197 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	176	↑	35	154	↓	-2

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	63	↑	58 %	489	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	483	↑	6 %	508	↑	12 %
Prix médian	305 000 \$	↓	-2 %	286 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	27	108	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	56	↑	17 %	1 116	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	102	↑	5 %	2 505	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 379	↑	6 %	1 511	↑	12 %
Volume	9 138 029 \$	↑	23 %	199 795 418 \$	↓	-8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	46	↑	31 %	913	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 096	↑	7 %	1 194	↑	11 %
Prix médian	164 750 \$	↑	16 %	170 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	151	↑	47	131	↑	18

	Copropriété			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	6		**	87	↑	21 %
Inscriptions en vigueur	129	↓	-2 %	150	↑	3 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	171	↑	3

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	4		**	115	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	152	↑	9 %	164	↑	21 %
Prix médian	**		**	172 500 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	121	↑	31

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	131	↑	27 %	1 660	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	230	↑	7 %	3 683	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	2 019	↑	7 %	2 038	↑	7 %
Volume	29 648 107 \$	↑	31 %	403 134 941 \$	↑	10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	107	↑	30 %	1 251	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 391	↑	5 %	1 446	↑	9 %
Prix médian	195 000 \$	↑	1 %	197 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↓	-11	125	↑	5

	Copropriété			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	12		**	223	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	376	↑	10 %	359	↑	1 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	179	↑	33

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	12		**	179	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	230	↑	13 %	214	↑	11 %
Prix médian	**		**	231 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	133	↑	31

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	62	↓	-2 %	1 080	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	122	↑	16 %	2 017	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	924	↑	2 %	986	↑	8 %
Volume	9 524 650 \$	↑	2 %	171 572 715 \$	↓	-5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	53	↑	13 %	842	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	609	↓	-7 %	682	↑	3 %
Prix médian	145 000 \$	↔	0 %	146 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	149	↑	34	112	↑	8

	Copropriété			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	2		**	89	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	135	↑	57 %	116	↑	47 %
Prix médian	**		**	125 950 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	149	↑	40

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Décembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	7		**	138	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	173	↑	12 %	177	↑	10 %
Prix médian	**		**	151 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	92	↓	-13

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

