

Novembre 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières



Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	5 423	↑	7 %	69 407	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	11 437	↑	1 %	151 891	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	80 272	↑	2 %	82 280	↑	5 %
Volume	1 520 316 091 \$	↑	8 %	18 857 967 024 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 757	↑	8 %	49 249	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	53 097	↑	1 %	55 075	↑	5 %
Prix médian	231 500 \$	↑	2 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↓	0	117	↑	5

	Copropriété			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 077	↑	4 %	13 962	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	19 649	↑	4 %	19 815	↑	5 %
Prix médian	224 000 \$	↑	3 %	220 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	140	↑	7	134	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	558	↑	8 %	5 807	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 666	↔	0 %	6 558	↑	4 %
Prix médian	360 000 \$	↓	-4 %	360 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↑	5	105	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	234	↓	-4 %	3 312	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	562	↑	7 %	8 328	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	3 379	↑	5 %	3 603	↑	9 %
Volume	56 597 797 \$	↓	-3 %	806 313 743 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	185	↓	-6 %	2 668	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 468	↑	3 %	2 668	↑	6 %
Prix médian	230 000 \$	↑	3 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	0	91	↑	5

	Copropriété			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	27		**	443	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	619	↑	6 %	659	↑	17 %
Prix médian	**		**	165 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	114	↑	16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	22		**	196	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	278	↑	27 %	262	↑	15 %
Prix médian	**		**	252 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	76	↓	-4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	2 779	↑	8 %	35 525	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	5 430	↓	-2 %	73 722	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	33 098	↓	-2 %	34 428	↑	3 %
Volume	972 099 510 \$	↑	8 %	11 990 231 223 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 607	↑	10 %	21 413	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	16 530	↓	-4 %	17 589	↑	1 %
Prix médian	289 900 \$	↑	2 %	289 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↓	-1	96	↑	3

	Copropriété			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	829	↑	6 %	10 577	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	13 443	↑	3 %	13 680	↑	4 %
Prix médian	239 000 \$	↑	4 %	238 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	134	↑	14	125	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	339	↑	5 %	3 497	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	3 033	↓	-5 %	3 075	↑	2 %
Prix médian	455 000 \$	↑	4 %	445 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	4	93	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	459	↓	-10 %	6 153	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	1 105	↑	13 %	13 008	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	7 475	↑	12 %	7 229	↑	12 %
Volume	121 250 742 \$	↓	-11 %	1 626 890 798 \$	↑	2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	340	↓	-9 %	4 315	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	4 360	↑	11 %	4 228	↑	13 %
Prix médian	244 250 \$	↑	1 %	247 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↓	-3	117	↑	8

	Copropriété			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	85	↓	-19 %	1 410	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	2 536	↑	12 %	2 478	↑	9 %
Prix médian	209 500 \$	↑	7 %	196 750 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	161	↓	-7	152	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	34	↑	3 %	426	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	564	↑	14 %	510	↑	13 %
Prix médian	275 000 \$	↓	-8 %	285 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	-15	107	↑	9

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	75	↑	9 %	1 060	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	146	↓	-27 %	2 403	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 450	↑	7 %	1 521	↑	12 %
Volume	13 167 715 \$	↑	5 %	190 657 389 \$	↓	-9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	57	↓	-5 %	867	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 139	↑	6 %	1 201	↑	12 %
Prix médian	165 000 \$	↔	0 %	170 500 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	144	↑	31	130	↑	17

	Copropriété			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	7		**	81	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	147	↑	7 %	152	↑	4 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	172	↑	5

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	11		**	111	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	162	↑	11 %	166	↑	22 %
Prix médian	**		**	172 500 \$	↓	-7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	118	↑	29

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	118	↑	9 %	1 529	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	292	↑	17 %	3 457	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	2 094	↑	8 %	2 040	↑	7 %
Volume	42 854 750 \$	↑	75 %	373 491 084 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	84	↑	8 %	1 144	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 460	↑	5 %	1 451	↑	9 %
Prix médian	198 250 \$	↓	-2 %	198 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	11	126	↑	7

	Copropriété			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	17		**	211	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	381	↑	19 %	358	↔	0 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	179	↑	34

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	17		**	167	↑	16 %
Inscriptions en vigueur	231	↑	6 %	212	↑	10 %
Prix médian	**		**	231 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	135	↑	31

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes totales	75	↓	-4 %	1 018	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	145	↓	-21 %	1 894	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	951	↑	1 %	991	↑	8 %
Volume	12 186 775 \$	↓	-4 %	162 048 065 \$	↓	-6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	59	↔	0 %	789	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	623	↓	-7 %	689	↑	4 %
Prix médian	157 900 \$	↑	6 %	147 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-18	109	↑	6

	Copropriété			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	3		**	87	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	138	↑	57 %	115	↑	46 %
Prix médian	**		**	125 950 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	149	↑	37

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2015		
	Novembre 2015			Cumul 2015		
Ventes	12		**	131	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	180	↑	7 %	176	↑	10 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	93	↓	-14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : FCIQ par le système Centris®

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

