

Août 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	5 135	↑	8 %	53 112	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	11 538	↓	- 1 %	113 686	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	79 583	↑	3 %	83 030	↑	6 %
Volume	1 387 766 544 \$	↑	12 %	14 343 700 891 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 608	↑	6 %	37 829	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	53 300	↑	2 %	55 700	↑	6 %
Prix médian	225 000 \$	↔	0 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	8	117	↑	6

Copropriété						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 037	↑	9 %	10 728	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	19 147	↑	6 %	19 934	↑	5 %
Prix médian	223 950 \$	↑	5 %	219 900 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	150	↑	11	133	↑	4

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	452	↑	15 %	4 281	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 245	↔	0 %	6 574	↑	6 %
Prix médian	369 500 \$	↑	7 %	360 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	23	105	↑	8

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	300	↑	15 %	2 531	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	610	↓	-7 %	6 382	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	3 652	↑	6 %	3 654	↑	11 %
Volume	73 512 877 \$	↑	18 %	614 849 251 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	211	↔	0 %	2 040	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 713	↑	2 %	2 713	↑	8 %
Prix médian	235 000 \$	↑	5 %	230 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	7	91	↑	7

Copropriété						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	64	↑	100 %	349	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	654	↑	20 %	667	↑	18 %
Prix médian	168 325 \$	↑	6 %	164 900 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	149	↑	31	115	↑	16

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	24		**	139	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	268	↑	13 %	259	↑	14 %
Prix médian	**		**	252 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	81	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 408	↑	8 %	27 259	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	5 472	↑	1 %	55 230	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	32 137	↑	1 %	34 978	↑	4 %
Volume	829 445 483 \$	↑	13 %	9 129 655 859 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 403	↑	8 %	16 620	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	16 088	↓	-1 %	17 995	↑	3 %
Prix médian	290 000 \$	↑	2 %	288 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↑	4	96	↑	4

Copropriété						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	738	↑	5 %	8 070	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	13 112	↑	6 %	13 790	↑	4 %
Prix médian	240 000 \$	↑	4 %	236 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	133	↑	5	123	↑	3

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	260	↑	20 %	2 543	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 847	↓	-2 %	3 112	↑	4 %
Prix médian	456 000 \$	↑	5 %	445 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↑	12	93	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	408	↑	2 %	4 779	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	878	↓	-4 %	9 473	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 957	↑	10 %	7 210	↑	12 %
Volume	110 509 915 \$	↔	0 %	1 265 380 652 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	284	↑	3 %	3 322	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 040	↑	11 %	4 205	↑	14 %
Prix médian	255 000 \$	↑	5 %	249 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	133	↑	15	117	↑	8

Copropriété						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	99	↑	4 %	1 140	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	2 417	↑	10 %	2 492	↑	9 %
Prix médian	190 466 \$	↓	-4 %	197 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	166	↑	1	148	↓	-3

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	25		**	316	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	483	↑	6 %	500	↑	14 %
Prix médian	**		**	290 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	103	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	79	↑	18 %	840	↔	0 %
Nouvelles inscriptions	179	↑	8 %	1 867	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 517	↑	14 %	1 531	↑	12 %
Volume	14 166 400 \$	↑	14 %	151 781 164 \$	↓	-6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	63	↑	13 %	686	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	1 195	↑	12 %	1 213	↑	12 %
Prix médian	175 000 \$	↑	2 %	172 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	147	↑	22	126	↑	15

Copropriété						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	8	**	**	63	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	145	↑	8 %	152	↔	0 %
Prix médian	**	**	**	152 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	166	↑	13

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	8	**	**	91	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	173	↑	31 %	163	↑	21 %
Prix médian	**	**	**	172 500 \$	↓	-9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	120	↑	26

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	120	↑	14 %	1 206	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	277	↑	12 %	2 544	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 989	↑	2 %	2 037	↑	8 %
Volume	29 333 814 \$	↑	13 %	276 860 348 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	91	↑	7 %	898	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 419	↑	4 %	1 455	↑	11 %
Prix médian	195 000 \$	↓	-11 %	196 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↑	12	127	↑	6

Copropriété						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	13		**	171	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	348	↓	-4 %	354	↓	-4 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	179	↑	35

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	14		**	130	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	203	↓	-2 %	210	↑	12 %
Prix médian	**		**	230 000 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143	↑	38

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	78	↓	- 10 %	804	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	116	↓	- 17 %	1 421	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	919	↑	2 %	1 006	↑	10 %
Volume	11 161 271 \$	↓	- 26 %	128 090 127 \$	↓	-6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	49	↓	- 26 %	611	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	622	↓	-7 %	711	↑	6 %
Prix médian	148 500 \$	↑	2 %	145 250 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	13	105	↑	2

Copropriété						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	11		**	83	↑	19 %
Inscriptions en vigueur	129	↑	90 %	107	↑	38 %
Prix médian	**		**	122 750 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	147	↑	30

Plex (2 à 5 logements)						
	Août 2015			Cumul 2015		
Ventes	16		**	102	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	157	↑	5 %	176	↑	10 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	96	↓	-11

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®

