

Juillet 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	5 481	↔	0 %	48 014	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	11 995	↓	- 1 %	102 172	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	79 885	↑	4 %	83 508	↑	6 %
Volume	1 492 307 304 \$	↑	2 %	12 962 552 612 \$	↑	7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 981	↑	1 %	34 235	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	53 573	↑	3 %	56 021	↑	7 %
Prix médian	228 000 \$	↑	2 %	230 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	6	116	↑	6

Copropriété						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 030	↓	- 6 %	9 711	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	19 175	↑	6 %	20 051	↑	5 %
Prix médian	225 000 \$	↑	1 %	219 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↓	-3	133	↑	5

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	436	↑	1 %	3 831	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 245	↑	2 %	6 624	↑	6 %
Prix médian	360 000 \$	↓	-1 %	360 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	- 8	104	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	339	↓	- 7 %	2 231	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	725	↑	6 %	5 773	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 797	↑	9 %	3 654	↑	11 %
Volume	83 245 571 \$	↓	- 8 %	541 358 274 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	280	↓	- 6 %	1 829	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 802	↑	5 %	2 714	↑	9 %
Prix médian	239 000 \$	↑	3 %	230 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↑	2	90	↑	7

Copropriété						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	43	↑	5 %	285	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	704	↑	23 %	669	↑	18 %
Prix médian	159 900 \$	↓	-2 %	164 300 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↓	-1	107	↑	11

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	16		**	115	↓	-22 %
Inscriptions en vigueur	273	↑	16 %	257	↑	14 %
Prix médian	**		**	250 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	80	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 624	↑	2 %	24 858	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	5 352	↓	- 1 %	49 779	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	32 214	↑	2 %	35 381	↑	4 %
Volume	910 539 248 \$	↑	3 %	8 303 384 876 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 581	↑	7 %	15 220	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	16 159	↓	-1 %	18 264	↑	4 %
Prix médian	290 500 \$	↑	1 %	287 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↔	0	95	↑	4

Copropriété						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	787	↓	- 7 %	7 336	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	13 102	↑	6 %	13 884	↑	4 %
Prix médian	245 000 \$	↑	4 %	235 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↓	-8	122	↑	3

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	254	↔	0 %	2 283	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 863	↑	1 %	3 153	↑	5 %
Prix médian	455 000 \$	↑	1 %	444 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-11	91	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	451	↓	- 5 %	4 373	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	942	↑	3 %	8 595	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 964	↑	12 %	7 242	↑	12 %
Volume	124 756 278 \$	↓	- 3 %	1 155 462 602 \$	↑	5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	309	↓	- 12 %	3 039	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	4 028	↑	11 %	4 226	↑	14 %
Prix médian	250 000 \$	↑	1 %	248 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	21	116	↑	7

Copropriété						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	99	↑	5 %	1 042	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	2 447	↑	13 %	2 501	↑	9 %
Prix médian	195 000 \$	↓	-5 %	198 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	144	↑	8	146	↓	-3

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	43		**	291	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	474	↑	7 %	502	↑	15 %
Prix médian	255 000 \$		**	289 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	109		**	105	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	86	↓	- 19 %	761	↓	- 2 %
Nouvelles inscriptions	187	↑	3 %	1 688	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 537	↑	11 %	1 531	↑	11 %
Volume	14 545 900 \$	↓	- 28 %	137 614 764 \$	↓	- 7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	69	↓	- 24 %	623	↓	- 5 %
Inscriptions en vigueur	1 219	↑	12 %	1 214	↑	12 %
Prix médian	155 500 \$	↓	- 11 %	172 000 \$	↓	- 3 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	21	124	↑	15

Copropriété						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	8		**	55	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	147	↓	- 1 %	153	↓	- 1 %
Prix médian	**		**	150 000 \$	↓	- 11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	175	↑	27

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	9		**	83	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	167	↑	18 %	162	↑	20 %
Prix médian	**		**	172 500 \$	↓	- 9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	121	↑	27

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	112	↓	- 3 %	1 086	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	283	↑	2 %	2 269	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 962	↑	2 %	2 044	↑	9 %
Volume	28 421 696 \$	↑	14 %	247 526 534 \$	↑	6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	81	↓	- 4 %	807	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 403	↑	4 %	1 459	↑	11 %
Prix médian	205 000 \$	↑	6 %	198 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↑	12	126	↑	5

Copropriété						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	18		**	158	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	330	↓	-9 %	355	↓	-4 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	181	↑	38

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	12		**	116	↑	29 %
Inscriptions en vigueur	208	↑	8 %	211	↑	15 %
Prix médian	**		**	229 500 \$	↑	11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	145	↑	46

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	78	↓	- 11 %	728	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	182	↑	10 %	1 305	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	940	↑	5 %	1 017	↑	10 %
Volume	13 196 100 \$	↓	- 16 %	117 295 856 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	62	↓	- 13 %	563	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	641	↓	-4 %	723	↑	8 %
Prix médian	147 000 \$	↓	-9 %	145 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-7	105	↑	1

Copropriété						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	6		**	72	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	126	↑	70 %	104	↑	31 %
Prix médian	**		**	129 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	132	↑	17

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2015			Cumul 2015		
Ventes	10		**	87	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	159	↑	11 %	178	↑	10 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	98	↓	-11

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®

