

Mai 2015

Province

- ▶ **Province de Québec**

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ **Gatineau**
- ▶ **Montréal**
- ▶ **Québec**
- ▶ **Saguenay**
- ▶ **Sherbrooke**
- ▶ **Trois-Rivières**

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	8 205	↑	8 %	35 578	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	14 711	↓	- 4 %	77 718	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	86 616	↑	4 %	84 525	↑	7 %
Volume	2 273 028 908 \$	↑	10 %	9 557 464 924 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	5 880	↑	8 %	25 358	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	57 946	↑	5 %	56 643	↑	8 %
Prix médian	235 000 \$	↔	0 %	231 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	114	↑	3	117	↑	6

Copropriété						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 569	↔	0 %	7 245	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	20 925	↑	4 %	20 350	↑	4 %
Prix médian	224 900 \$	↑	5 %	217 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↑	2	132	↑	5

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	726	↑	27 %	2 814	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	6 878	↑	3 %	6 744	↑	8 %
Prix médian	382 500 \$	↑	8 %	359 500 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↑	10	105	↑	10

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	422	↑	16 %	1 505	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	925	↓	-3 %	4 220	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 934	↑	8 %	3 578	↑	13 %
Volume	105 191 028 \$	↑	14 %	360 742 203 \$	↑	4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	348	↑	13 %	1 229	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 953	↑	6 %	2 659	↑	11 %
Prix médian	235 000 \$	↓	-1 %	227 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	76	↑	3	91	↑	8

Copropriété						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	45	↑	13 %	188	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	695	↑	15 %	655	↑	18 %
Prix médian	162 000 \$	↓	-9 %	162 500 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↑	9	108	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	29		**	86	↓	-13 %
Inscriptions en vigueur	272	↑	7 %	251	↑	15 %
Prix médian	**		**	248 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	82	↑	7

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	4 332	↑	9 %	18 646	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	6 840	↓	- 2 %	38 915	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	36 751	↑	2 %	36 410	↑	5 %
Volume	1 480 412 676 \$	↑	13 %	6 166 896 341 \$	↑	9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 667	↑	10 %	11 504	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	18 709	↑	1 %	18 934	↑	5 %
Prix médian	292 000 \$	↑	2 %	285 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	3	96	↑	4

Copropriété						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 208	↓	- 1 %	5 455	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	14 646	↑	4 %	14 141	↑	4 %
Prix médian	239 000 \$	↑	6 %	235 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↑	7	123	↑	6

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	457	↑	36 %	1 673	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	3 312	↑	2 %	3 257	↑	7 %
Prix médian	455 000 \$	↑	3 %	442 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	9	93	↑	8

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	682	↑	5 %	3 382	↑	7 %
Nouvelles inscriptions	1 150	↓	-7 %	6 672	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	7 481	↑	10 %	7 312	↑	13 %
Volume	181 897 605 \$	↑	3 %	885 628 535 \$	↑	8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	459	↔	0 %	2 361	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	4 351	↑	11 %	4 275	↑	15 %
Prix médian	250 000 \$	↓	-2 %	248 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↓	-4	115	↑	8

Copropriété						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	169	↑	17 %	813	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	2 597	↑	8 %	2 518	↑	8 %
Prix médian	200 000 \$	↓	-1 %	196 750 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↓	-46	146	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	53	↑	13 %	207	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	519	↑	7 %	506	↑	16 %
Prix médian	290 000 \$	↑	4 %	290 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	15	105	↑	0

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	137	↓	- 15 %	568	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	266	↓	-3 %	1 303	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 601	↑	10 %	1 521	↑	12 %
Volume	26 036 920 \$	↓	- 19 %	102 851 599 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	122	↓	- 14 %	468	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 274	↑	11 %	1 204	↑	12 %
Prix médian	173 000 \$	↓	-11 %	172 500 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↓	-2	127	↑	13

Copropriété						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	8		**	42	↑	27 %
Inscriptions en vigueur	148	↓	- 15 %	155	↑	1 %
Prix médian	**		**	151 000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	156	↓	-8

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	7		**	58	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	175	↑	23 %	160	↑	20 %
Prix médian	**		**	181 250 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	121	↑	26

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	171	↑	2 %	819	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	317	↑	4 %	1 711	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 087	↑	6 %	2 073	↑	11 %
Volume	37 248 150 \$	↓	-3 %	180 819 220 \$	↑	3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	129	↑	1 %	612	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 484	↑	8 %	1 479	↑	14 %
Prix médian	195 000 \$	↓	-8 %	193 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	127	↓	-15	121	↓	-4

Copropriété						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	22		**	117	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	370	↓	-1 %	364	↓	-3 %
Prix médian	**		**	155 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	190	↑	48

Plex (2 à 5 logements)						
	Mai 2015			Cumul 2015		
Ventes	20		**	86	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	211	↑	7 %	213	↑	17 %
Prix médian	**		**	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	149	↑	56

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel					
	Mai 2015			Cumul 2015	
Ventes	119	↑	19 %	551	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	155	↓	-17 %	977	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	1 021	↑	5 %	1 044	↑ 13 %
Volume	18 756 700 \$	↑	13 %	87 456 556 \$	↓ -3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale					
	Mai 2015			Cumul 2015	
Ventes	97	↑	43 %	427	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	726	↔	0 %	748	↑ 13 %
Prix médian	140 000 \$	↓	-12 %	145 750 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↑	6	103	↓ -1

Copropriété					
	Mai 2015			Cumul 2015	
Ventes	7		**	54	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	106	↑	56 %	101	↑ 23 %
Prix médian	**		**	116 000 \$	↓ -7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	136	↑ 24

Plex (2 à 5 logements)					
	Mai 2015			Cumul 2015	
Ventes	15		**	65	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	177	↑	8 %	184	↑ 11 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	94	↑ 1

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®

