

## Avril 2015

**Province**

- ▶ **Province de Québec**

**Régions métropolitaines de recensement**

- ▶ **Gatineau**
- ▶ **Montréal**
- ▶ **Québec**
- ▶ **Saguenay**
- ▶ **Sherbrooke**
- ▶ **Trois-Rivières**

## Province de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	8 572	↑	10 %	27 425	↑	5 %
Nouvelles inscriptions	15 121	↑	3 %	62 991	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	86 491	↑	6 %	83 924	↑	8 %
Volume	2 332 594 697 \$	↑	14 %	7 300 908 887 \$	↑	7 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	6 013	↑	10 %	19 518	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	57 848	↑	7 %	56 259	↑	9 %
Prix médian	235 500 \$	↑	3 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	117	↑	8	117	↑	7

Copropriété						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 841	↑	11 %	5 684	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	20 880	↑	4 %	20 196	↑	4 %
Prix médian	215 000 \$	↔	0 %	215 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	10	133	↑	6

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	682	↑	11 %	2 092	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	6 958	↑	8 %	6 701	↑	9 %
Prix médian	370 000 \$	↑	6 %	350 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	101	↑	8	104	↑	9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Gatineau

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	345	↑	1 %	1 084	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	911	↑	7 %	3 296	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	3 836	↑	12 %	3 486	↑	14 %
Volume	83 757 563 \$	↑	3 %	255 864 575 \$	↑	1 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	280	↑	2 %	882	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	2 867	↑	11 %	2 583	↑	12 %
Prix médian	228 000 \$	↑	2 %	225 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↑	7	97	↑	10

Copropriété						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	45	↑	22 %	143	↑	18 %
Inscriptions en vigueur	683	↑	13 %	645	↑	19 %
Prix médian	169 000 \$	↓	-6 %	164 000 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	44	114	↑	15

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	20		**	57	↓	-31 %
Inscriptions en vigueur	274	↑	21 %	246	↑	18 %
Prix médian	**		**	240 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	79	↓	-1

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Montréal

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	4 680	↑	12 %	14 347	↑	4 %
Nouvelles inscriptions	7 309	↑	2 %	32 063	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	37 257	↑	4 %	36 288	↑	5 %
Volume	1 548 835 337 \$	↑	17 %	4 699 684 580 \$	↑	8 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 862	↑	14 %	8 860	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	19 228	↑	3 %	18 967	↑	6 %
Prix médian	289 000 \$	↑	2 %	284 800 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↑	6	97	↑	5

Copropriété						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 398	↑	9 %	4 255	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	14 563	↑	3 %	14 007	↑	4 %
Prix médian	231 950 \$	↑	3 %	232 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	123	↑	10	123	↑	6

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	418	↑	15 %	1 218	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3 389	↑	7 %	3 238	↑	8 %
Prix médian	441 750 \$	↑	3 %	440 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	13	92	↑	8

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Québec

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	756	↑	14 %	2 701	↑	8 %
Nouvelles inscriptions	1 277	↑	10 %	5 521	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	7 482	↑	12 %	7 264	↑	13 %
Volume	203 008 850 \$	↑	18 %	703 960 330 \$	↑	9 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	531	↑	19 %	1 903	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	4 329	↑	12 %	4 252	↑	16 %
Prix médian	256 000 \$	↑	3 %	247 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↑	8	116	↑	10

Copropriété						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	182	↑	12 %	644	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	2 620	↑	10 %	2 497	↑	8 %
Prix médian	186 500 \$	↓	-7 %	195 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↓	-13	155	↑	3

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	43	↓	-19 %	154	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	520	↑	12 %	502	↑	18 %
Prix médian	293 500 \$	↓	-2 %	290 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↓	-22	104	↓	-4

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Saguenay

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	147	↑	39 %	433	↑	9 %
Nouvelles inscriptions	283	↑	15 %	1 038	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	1 581	↑	10 %	1 501	↑	12 %
Volume	26 652 777 \$	↑	31 %	77 119 679 \$	↑	5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	110	↑	22 %	347	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	1 260	↑	10 %	1 186	↑	12 %
Prix médian	175 000 \$	↔	0 %	172 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	30	127	↑	20

Copropriété						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	15		**	34		**
Inscriptions en vigueur	152	↓	- 4 %	156	↑	6 %
Prix médian	**		**	149 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	161	↓	-7

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	22		**	52	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	165	↑	20 %	156	↑	19 %
Prix médian	**		**	181 250 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	125	↑	52

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Sherbrooke

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	198	↑	24 %	648	↑	3 %
Nouvelles inscriptions	346	↑	6 %	1 396	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	2 072	↑	6 %	2 067	↑	12 %
Volume	43 840 963 \$	↑	26 %	143 571 070 \$	↑	5 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	136	↑	18 %	483	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 488	↑	10 %	1 475	↑	16 %
Prix médian	205 000 \$	↑	8 %	192 950 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↑	12	119	↓	-1

Copropriété						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	37	↑	16 %	95	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	355	↓	-10 %	362	↓	-3 %
Prix médian	156 000 \$	↓	-1 %	152 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	137	↑	13	189	↑	54

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	25		**	66	↑	25 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	8 %	213	↑	20 %
Prix médian	**		**	230 000 \$	↑	10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	155	↑	57

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®



## Région métropolitaine de Trois-Rivières

### Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	117	↓	- 7 %	432	↓	- 5 %
Nouvelles inscriptions	186	↓	- 5 %	822	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 050	↑	11 %	1 050	↑	15 %
Volume	19 302 549 \$	↓	- 5 %	68 684 856 \$	↓	- 6 %

### Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	82	↓	- 17 %	330	↓	- 8 %
Inscriptions en vigueur	752	↑	10 %	754	↑	16 %
Prix médian	145 000 \$	↓	- 6 %	147 000 \$	↓	- 3 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↑	8	104	↓	- 3

Copropriété						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	15		**	47	↑	34 %
Inscriptions en vigueur	101	↑	28 %	99	↑	16 %
Prix médian	**		**	115 000 \$	↓	- 8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	144	↑	25

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2015			Cumul 2015		
Ventes	17		**	50	↓	- 15 %
Inscriptions en vigueur	186	↑	6 %	186	↑	11 %
Prix médian	**		**	151 000 \$	↑	9 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	92	↑	9

\*\* Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

**Note :** Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).

Source : FCIQ par le système Centris®

