

Février 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	6 346	↔	0 %	10 291	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	15 770	↔	0 %	30 940	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	83 786	↑	8 %	81 321	↑	9 %
Volume	1 679 790 971 \$	↑	2 %	2 683 425 382 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	4 567	↔	0 %	7 348	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	56 192	↑	10 %	54 630	↑	10 %
Prix médian	228 000 \$	↑	1 %	225 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	7	120	↑	7

Copropriété						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 301	↑	4 %	2 100	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	20 179	↑	4 %	19 491	↑	5 %
Prix médian	212 000 \$	↔	0 %	212 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↑	11	137	↑	6

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	447	↓	-11 %	787	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	6 665	↑	10 %	6 458	↑	10 %
Prix médian	328 000 \$	↓	-2 %	335 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↑	11	109	↑	12

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	224	↓	- 13 %	397	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	749	↑	2 %	1 458	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	3 364	↑	14 %	3 230	↑	15 %
Volume	49 395 988 \$	↓	- 16 %	87 273 364 \$	↓	-18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	188	↓	- 11 %	318	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	2 484	↑	13 %	2 377	↑	13 %
Prix médian	214 122 \$	↓	-5 %	215 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	16	105	↑	11

Copropriété						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	25		**	56	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	633	↑	21 %	612	↑	23 %
Prix médian	**		**	156 700 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	95	↓	-10

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	11		**	23		**
Inscriptions en vigueur	235	↑	12 %	229	↑	16 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 281	↔	0 %	5 210	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	8 237	↓	-1 %	16 176	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	36 476	↑	5 %	35 080	↑	6 %
Volume	1 073 606 277 \$	↑	3 %	1 688 834 175 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 066	↑	1 %	3 213	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	19 192	↑	6 %	18 472	↑	7 %
Prix médian	280 000 \$	↑	2 %	280 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↑	7	99	↑	5

Copropriété						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	966	↑	3 %	1 547	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	13 986	↑	3 %	13 445	↑	4 %
Prix médian	230 000 \$	↑	2 %	230 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	125	↑	8	126	↑	6

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	245	↓	-19 %	444	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	3 218	↑	8 %	3 086	↑	8 %
Prix médian	430 000 \$	↑	2 %	430 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	95	↓	0	98	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	684	↑	4 %	1 068	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	1 423	↑	9 %	2 773	↑	7 %
Inscriptions en vigueur	7 254	↑	15 %	7 065	↑	14 %
Volume	172 878 504 \$	↔	0 %	271 590 543 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	475	↑	6 %	730	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	4 285	↑	19 %	4 171	↑	19 %
Prix médian	245 000 \$	↔	0 %	245 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	11	122	↑	8

Copropriété						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	170	↑	12 %	269	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	2 453	↑	6 %	2 402	↑	6 %
Prix médian	193 000 \$	↓	-5 %	199 750 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	181	↑	32	172	↑	17

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	39	↓	-29 %	69	↓	-14 %
Inscriptions en vigueur	503	↑	23 %	480	↑	19 %
Prix médian	282 500 \$	↑	1 %	287 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	20	109	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	85	↓	- 16 %	137	↓	-18 %
Nouvelles inscriptions	258	↑	8 %	476	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1 490	↑	15 %	1 437	↑	14 %
Volume	14 647 660 \$	↓	- 18 %	23 128 010 \$	↓	-21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	70	↓	- 14 %	112	↓	-16 %
Inscriptions en vigueur	1 170	↑	15 %	1 132	↑	14 %
Prix médian	165 000 \$	↔	0 %	165 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	7	122	↑	8

Copropriété						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	5		**	9		**
Inscriptions en vigueur	165	↑	14 %	156	↑	15 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	10		**	16		**
Inscriptions en vigueur	153	↑	18 %	147	↑	17 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	166	↓	- 6 %	261	↓	- 8 %
Nouvelles inscriptions	348	↓	- 7 %	685	↓	- 4 %
Inscriptions en vigueur	2 091	↑	15 %	2 045	↑	17 %
Volume	37 864 971 \$	↓	- 5 %	59 784 971 \$	↓	- 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	134	↓	- 10 %	209	↓	- 8 %
Inscriptions en vigueur	1 477	↑	17 %	1 455	↑	19 %
Prix médian	190 000 \$	↓	- 8 %	195 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	7	128	↑	4

Copropriété						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	18		**	29		**
Inscriptions en vigueur	378	↑	3 %	361	↑	5 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	11		**	19		**
Inscriptions en vigueur	220	↑	30 %	212	↑	30 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	112	↑	6 %	175	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	187	↓	-10 %	415	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 058	↑	16 %	1 045	↑	19 %
Volume	17 744 882 \$	↓	-1 %	26 906 682 \$	↓	-10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	87	↑	1 %	139	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	768	↑	20 %	759	↑	22 %
Prix médian	143 500 \$	↓	-4 %	143 500 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↓	-17	105	↓	-6

Copropriété						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	11		**	19		**
Inscriptions en vigueur	91	↓	-4 %	91	↑	5 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Février 2015			Cumul 2015		
Ventes	13		**	16		**
Inscriptions en vigueur	189	↑	15 %	184	↑	15 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®