

Janvier 2015

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	3 959	↓	- 3 %	3 959	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	15 167	↑	1 %	15 167	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	78 698	↑	9 %	78 698	↑	9 %
Volume	1 007 283 591 \$	↓	- 3 %	1 007 283 591 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	2 790	↓	- 3 %	2 790	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	52 953	↑	11 %	52 953	↑	11 %
Prix médian	220 000 \$	↓	-1 %	220 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	8	124	↑	8

Copropriété						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	802	↓	- 7 %	802	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	18 772	↑	5 %	18 772	↑	5 %
Prix médian	214 000 \$	↑	2 %	214 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	134	↓	-1	134	↓	-1

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	342	↑	5 %	342	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	6 241	↑	11 %	6 241	↑	11 %
Prix médian	340 000 \$	↑	6 %	340 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	13	107	↑	13

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	173	↓	- 8 %	173	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	710	↑	4 %	710	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	3 081	↑	16 %	3 081	↑	16 %
Volume	37 877 376 \$	↓	- 20 %	37 877 376 \$	↓	-20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	130	↓	- 12 %	130	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	2 256	↑	13 %	2 256	↑	13 %
Prix médian	216 375 \$	↓	-4 %	216 375 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↑	3	107	↑	3

Copropriété						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	31		**	31		**
Inscriptions en vigueur	590	↑	24 %	590	↑	24 %
Prix médian	154 400 \$	↓	-14 %	154 400 \$	↓	-14 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↓	-32	108	↓	-32

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	12		**	12		**
Inscriptions en vigueur	222	↑	20 %	222	↑	20 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 935	↓	- 5 %	1 935	↓	- 5 %
Nouvelles inscriptions	7 931	↑	1 %	7 931	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	33 607	↑	7 %	33 607	↑	7 %
Volume	617 188 678 \$	↓	- 3 %	617 188 678 \$	↓	- 3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	1 149	↓	- 5 %	1 149	↓	- 5 %
Inscriptions en vigueur	17 703	↑	8 %	17 703	↑	8 %
Prix médian	277 500 \$	↑	2 %	277 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↑	1	103	↑	1

Copropriété						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	584	↓	- 9 %	584	↓	- 9 %
Inscriptions en vigueur	12 883	↑	4 %	12 883	↑	4 %
Prix médian	230 485 \$	↑	5 %	230 485 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	4	129	↑	4

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	200	↑	10 %	200	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	2 948	↑	9 %	2 948	↑	9 %
Prix médian	428 500 \$	↔	0 %	428 500 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	100	↑	10	100	↑	10

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	385	↓	- 9 %	385	↓	- 9 %
Nouvelles inscriptions	1 350	↑	4 %	1 350	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 859	↑	13 %	6 859	↑	13 %
Volume	98 967 039 \$	↓	- 10 %	98 967 039 \$	↓	- 10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	256	↓	- 16 %	256	↓	- 16 %
Inscriptions en vigueur	4 049	↑	18 %	4 049	↑	18 %
Prix médian	242 500 \$	↑	2 %	242 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	126	↑	4	126	↑	4

Copropriété						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	99	↑	4 %	99	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	2 342	↑	5 %	2 342	↑	5 %
Prix médian	215 000 \$	↑	8 %	215 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	155	↓	- 9	155	↓	- 9

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	30		**	30		**
Inscriptions en vigueur	456	↑	16 %	456	↑	16 %
Prix médian	289 500 \$		**	289 500 \$		**
Délai de vente moyen (en jours)	100		**	100		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	52	↓	- 22 %	52	↓	-22 %
Nouvelles inscriptions	218	↓	-15 %	218	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	1 381	↑	14 %	1 381	↑	14 %
Volume	8 480 350 \$	↓	- 26 %	8 480 350 \$	↓	-26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	42	↓	- 19 %	42	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	1 092	↑	13 %	1 092	↑	13 %
Prix médian	157 600 \$	↓	-4 %	157 600 \$	↓	-4 %
Délai de vente moyen (en jours)	112	↑	10	112	↑	10

Copropriété						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	4		**	4		**
Inscriptions en vigueur	146	↑	17 %	146	↑	17 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	6		**	6		**
Inscriptions en vigueur	141	↑	16 %	141	↑	16 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	95	↓	- 12 %	95	↓	-12 %
Nouvelles inscriptions	337	↓	- 1 %	337	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 998	↑	19 %	1 998	↑	19 %
Volume	21 914 000 \$	↓	- 8 %	21 914 000 \$	↓	- 8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	75	↓	- 4 %	75	↓	- 4 %
Inscriptions en vigueur	1 433	↑	21 %	1 433	↑	21 %
Prix médian	215 000 \$	↑	14 %	215 000 \$	↑	14 %
Délai de vente moyen (en jours)	131	↓	-1	131	↓	-1

Copropriété						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	11		**	11		**
Inscriptions en vigueur	343	↑	6 %	343	↑	6 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	8		**	8		**
Inscriptions en vigueur	203	↑	30 %	203	↑	30 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	64	↓	- 17 %	64	↓	-17 %
Nouvelles inscriptions	228	↑	33 %	228	↑	33 %
Inscriptions en vigueur	1 028	↑	21 %	1 028	↑	21 %
Volume	9 406 800 \$	↓	- 22 %	9 406 800 \$	↓	-22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	53	↓	- 12 %	53	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	748	↑	23 %	748	↑	23 %
Prix médian	143 000 \$	↓	-6 %	143 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↑	10	108	↑	10

Copropriété						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	8		**	8		**
Inscriptions en vigueur	91	↑	17 %	91	↑	17 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

Plex (2 à 5 logements)						
	Janvier 2015			Cumul 2015		
Ventes	3		**	3		**
Inscriptions en vigueur	177	↑	15 %	177	↑	15 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®