

Octobre 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	5 449	↑	3 %	61 313	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	13 529	↑	4 %	141 255	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	78 675	↑	10 %	78 364	↑	10 %
Volume	1 485 049 300 \$	↑	4 %	16 215 711 640 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	3 802	↑	2 %	43 391	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	52 775	↑	12 %	52 410	↑	10 %
Prix médian	222 000 \$	↓	-1 %	227 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	115	↑	6	111	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 080	↑	1 %	12 552	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	18 563	↑	5 %	18 923	↑	8 %
Prix médian	221 000 \$	↔	0 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	136	↑	16	130	↑	16

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	532	↑	6 %	5 047	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	6 585	↑	18 %	6 293	↑	12 %
Prix médian	360 000 \$	↔	0 %	349 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	13	98	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	255	↑	6 %	2 913	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	697	↑	19 %	7 588	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	3 341	↑	19 %	3 317	↑	16 %
Volume	61 018 082 \$	↑	4 %	706 997 753 \$	↓	-8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	198	↑	8 %	2 377	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 550	↑	18 %	2 518	↑	15 %
Prix médian	215 500 \$	↓	-4 %	229 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↑	4	85	↑	7

	Copropriété			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	30	↓	-19 %	324	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	559	↑	22 %	561	↑	17 %
Prix médian	179 500 \$	↑	9 %	168 950 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↓	-17	100	↑	10

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	27		**	209	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	222	↑	22 %	228	↑	25 %
Prix médian	**		**	264 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	80	↑	12

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	2 636	↓	- 1 %	31 001	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	6 641	↑	1 %	68 559	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	33 298	↑	8 %	33 599	↑	9 %
Volume	924 544 974 \$	↑	3 %	10 115 741 995 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	1 518	↓	- 1 %	18 500	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	17 137	↑	8 %	17 364	↑	10 %
Prix médian	285 000 \$	↑	1 %	282 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↑	7	93	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	791	↓	- 4 %	9 527	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	12 918	↑	7 %	13 151	↑	9 %
Prix médian	249 000 \$	↑	6 %	230 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	119	↑	10	120	↑	14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	325	↑	5 %	2 949	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	3 173	↑	15 %	3 017	↑	6 %
Prix médian	447 375 \$	↑	4 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↑	8	89	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	485	↑	8 %	5 534	↑	1 %
Nouvelles inscriptions	1 197	↑	10 %	11 605	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	6 654	↑	12 %	6 447	↑	15 %
Volume	125 056 995 \$	↑	4 %	1 457 161 759 \$	↔	0 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	337	↑	3 %	3 826	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	3 927	↑	20 %	3 719	↑	19 %
Prix médian	240 000 \$	↔	0 %	245 829 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	104	↑	14	108	↑	13

	Copropriété			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	113	↑	40 %	1 283	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	2 223	↓	-3 %	2 271	↑	6 %
Prix médian	198 692 \$	↑	2 %	200 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	177	↑	66	155	↑	31

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Octobre 2014					
Ventes	35	↓	-19 %	418	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	492	↑	33 %	448	↑	32 %
Prix médian	300 000 \$	↑	2 %	285 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↑	29	98	↑	6

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	87	↑	23 %	1 028	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	216	↑	11 %	2 328	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	1 331	↑	11 %	1 362	↑	20 %
Volume	17 170 400 \$	↑	21 %	196 417 295 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	67	↑	12 %	861	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 064	↑	10 %	1 075	↑	16 %
Prix médian	187 500 \$	↑	6 %	177 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	136	↑	20	114	↑	13

	Copropriété			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	5	**		66	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	131	↔	0 %	148	↑	40 %
Prix médian	**	**		165 250 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		160	↑	42

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	15	**		101	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	133	↑	30 %	136	↑	36 %
Prix médian	**	**		185 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**		91	↑	10

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	124	↓	- 5 %	1 439	↓	- 3 %
Nouvelles inscriptions	334	↑	21 %	3 202	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 940	↑	19 %	1 899	↑	12 %
Volume	27 156 000 \$	↓	- 20 %	318 371 711 \$	↓	- 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	94	↓	- 12 %	1 080	↓	- 5 %
Inscriptions en vigueur	1 383	↑	18 %	1 330	↑	11 %
Prix médian	191 000 \$	↓	-4 %	195 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	106	↓	-31	120	↑	5

Copropriété						
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	17		**	221	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	325	↑	5 %	360	↑	10 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143	↓	- 19

Plex (2 à 5 logements)						
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	12		**	129	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	209	↑	60 %	191	↑	26 %
Prix médian	**		**	210 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↓	-7

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	89	↑	56 %	977	↑	19 %
Nouvelles inscriptions	173	↑	5 %	1 808	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	891	↑	3 %	912	↑	9 %
Volume	13 714 100 \$	↑	68 %	159 520 900 \$	↑	23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	66	↑	50 %	747	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	645	↑	5 %	664	↑	13 %
Prix médian	153 750 \$	↑	10 %	153 250 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↓	-9	101	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	6		**	80	↑	48 %
Inscriptions en vigueur	82	↓	-7 %	77	↓	-16 %
Prix médian	**		**	126 000 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	110	↓	-19

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Octobre 2014			Cumul 2014		
Ventes	17		**	142	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	155	↑	7 %	160	↑	8 %
Prix médian	**		**	147 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	106	↑	16

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®