

Juillet 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	5 522	↑	3 %	45 736	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	12 140	↑	5 %	101 751	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	76 811	↑	11 %	78 519	↑	10 %
Volume	1 476 032 460 \$	↑	4 %	12 102 222 416 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	3 954	↑	2 %	32 405	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	51 884	↑	12 %	52 370	↑	10 %
Prix médian	224 500 \$	↔	0 %	229 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	109	↑	12	110	↑	10

Copropriété						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 094	↑	8 %	9 436	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	18 065	↑	6 %	19 185	↑	9 %
Prix médian	223 000 \$	↑	5 %	215 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	130	↑	18	128	↑	16

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	439	↑	3 %	3 670	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	6 133	↑	15 %	6 232	↑	10 %
Prix médian	363 000 \$	↑	9 %	350 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↑	13	98	↑	5

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	369	↑	14 %	2 138	↓	-9 %
Nouvelles inscriptions	686	↓	-1 %	5 507	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	3 478	↑	18 %	3 287	↑	16 %
Volume	91 546 089 \$	↑	11 %	520 695 756 \$	↓	-10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	298	↑	14 %	1 757	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	2 661	↑	19 %	2 483	↑	14 %
Prix médian	232 000 \$	↓	-2 %	230 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	81	↑	8	84	↑	8

Copropriété						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	41	↑	17 %	230	↓	-18 %
Inscriptions en vigueur	569	↑	10 %	566	↑	19 %
Prix médian	163 900 \$	↓	-7 %	170 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↑	32	96	↑	10

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	30	↑	3 %	149	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	237	↑	21 %	228	↑	26 %
Prix médian	285 000 \$	↑	9 %	262 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↑	30	80	↑	8

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	2 593	↑	2 %	23 618	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	5 400	↑	3 %	49 385	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	31 539	↑	10 %	34 048	↑	10 %
Volume	882 643 651 \$	↑	5 %	7 636 872 393 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 486	↓	-4 %	14 211	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	16 246	↑	12 %	17 622	↑	10 %
Prix médian	287 500 \$	↑	1 %	281 500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	93	↑	15	92	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	846	↑	13 %	7 227	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	12 387	↑	7 %	13 359	↑	10 %
Prix médian	235 000 \$	↑	3 %	227 854 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	128	↑	27	119	↑	15

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	257	↑	3 %	2 160	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	2 843	↑	8 %	3 001	↑	4 %
Prix médian	449 000 \$	↑	7 %	435 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	98	↑	12	88	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	477	↑	2 %	4 202	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	914	↓	-6 %	8 260	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	6 206	↑	13 %	6 431	↑	16 %
Volume	129 959 773 \$	↑	3 %	1 103 875 760 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	353	↓	-1 %	2 911	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	3 600	↑	22 %	3 690	↑	19 %
Prix médian	247 000 \$	↑	2 %	247 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	105	↑	15	109	↑	14

Copropriété						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	94	↑	1 %	970	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 161	↓	-1 %	2 297	↑	10 %
Prix médian	206 250 \$	↑	1 %	200 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	136	↑	5	149	↑	25

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	30	↑	58 %	315	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	437	↑	30 %	436	↑	33 %
Prix médian	287 500 \$	↑	15 %	285 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	89	↓	-53	100	↑	11

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	106	↑	14 %	774	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	181	↓	-17 %	1 695	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	1 383	↑	20 %	1 374	↑	24 %
Volume	20 311 800 \$	↑	16 %	148 476 711 \$	↓	-8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	91	↑	14 %	653	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	1 087	↑	14 %	1 081	↑	19 %
Prix médian	175 000 \$	↓	-1 %	178 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↑	18	109	↑	11

	Copropriété			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	8		**	50	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	150	↑	53 %	155	↑	55 %
Prix médian	**		**	168 000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	148	↑	34

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	7		**	71	↓	-17 %
Inscriptions en vigueur	142	↑	38 %	136	↑	37 %
Prix médian	**		**	190 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	94	↑	21

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	116	↔	0 %	1 060	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	277	↑	18 %	2 319	↑	10 %
Inscriptions en vigueur	1 924	↑	17 %	1 883	↑	9 %
Volume	24 893 170 \$	↓	-14 %	233 552 590 \$	↓	-5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	84	↑	2 %	807	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	1 351	↑	16 %	1 312	↑	8 %
Prix médian	193 500 \$	↓	-4 %	195 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↓	-18	121	↑	7

	Copropriété			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	16		**	157	↑	6 %
Inscriptions en vigueur	360	↑	9 %	370	↑	10 %
Prix médian	**		**	154 000 \$	↑	5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	143	↓	-28

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	13		**	90	↓	-24 %
Inscriptions en vigueur	193	↑	44 %	184	↑	16 %
Prix médian	**		**	207 000 \$	↓	-5 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	99	↓	-16

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	89	↑	9 %	735	↑	15 %
Nouvelles inscriptions	166	↑	7 %	1 315	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	897	↑	10 %	921	↑	10 %
Volume	15 843 850 \$	↑	19 %	120 662 083 \$	↑	19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	71	↑	9 %	568	↑	13 %
Inscriptions en vigueur	669	↑	17 %	669	↑	15 %
Prix médian	162 000 \$	↑	7 %	154 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	96	↓	-2	104	↑	14

Copropriété						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	6		**	63	↑	66 %
Inscriptions en vigueur	74	↓	-17 %	79	↓	-17 %
Prix médian	**		**	127 000 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	115	↓	-14

Plex (2 à 5 logements)						
	Juillet 2014			Cumul 2014		
Ventes	11		**	99	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	143	↔	0 %	162	↑	8 %
Prix médian	**		**	152 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	109	↑	28

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®