

Juin 2014

Province

- ▶ **Province de Québec**

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ **Gatineau**
- ▶ **Montréal**
- ▶ **Québec**
- ▶ **Saguenay**
- ▶ **Sherbrooke**
- ▶ **Trois-Rivières**

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	6 421	↑	2 %	40 253	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	11 988	↑	7 %	89 649	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	78 302	↑	10 %	78 777	↑	9 %
Volume	1 745 522 203 \$	↑	5 %	10 637 842 609 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	4 466	↑	1 %	28 477	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	52 686	↑	11 %	52 434	↑	9 %
Prix médian	232 500 \$	↑	3 %	230 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	110	↑	9	111	↑	9

Copropriété						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	1 349	↑	4 %	8 347	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	18 638	↑	7 %	19 364	↑	10 %
Prix médian	220 000 \$	↑	1 %	214 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	129	↑	23	127	↑	15

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	577	↑	13 %	3 239	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	6 239	↑	15 %	6 246	↑	9 %
Prix médian	360 000 \$	↔	0 %	347 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	9	96	↑	4

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	330	↓	- 17 %	1 769	↓	-13 %
Nouvelles inscriptions	784	↑	16 %	4 821	↑	5 %
Inscriptions en vigueur	3 632	↑	22 %	3 254	↑	15 %
Volume	82 773 061 \$	↓	- 15 %	429 149 667 \$	↓	-13 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	282	↓	- 14 %	1 459	↓	-12 %
Inscriptions en vigueur	2 743	↑	22 %	2 453	↑	13 %
Prix médian	239 000 \$	↑	4 %	230 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	88	↑	19	84	↑	8

Copropriété						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	27		**	189	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	617	↑	19 %	565	↑	20 %
Prix médian	**		**	172 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	95	↑	7

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	20		**	119	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	261	↑	29 %	226	↑	27 %
Prix médian	**		**	260 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	75	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	3 298	↑	3 %	21 048	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	5 221	↑	2 %	44 009	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	32 711	↑	10 %	34 478	↑	10 %
Volume	1 101 199 325 \$	↑	5 %	6 762 654 195 \$	↓	-2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	1 900	↑	2 %	12 738	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	16 831	↑	11 %	17 861	↑	10 %
Prix médian	291 000 \$	↑	2 %	280 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↑	6	92	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	1 065	↑	8 %	6 386	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	12 878	↑	9 %	13 522	↑	11 %
Prix médian	234 525 \$	↔	0 %	226 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↑	22	118	↑	14

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	330	↑	1 %	1 908	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	2 935	↑	9 %	3 028	↑	3 %
Prix médian	445 650 \$	↑	5 %	430 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	97	↑	1	87	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	566	↑	14 %	3 730	↓	-1 %
Nouvelles inscriptions	909	↓	-4 %	7 346	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6 305	↑	13 %	6 459	↑	17 %
Volume	151 499 960 \$	↑	12 %	975 015 987 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	382	↑	8 %	2 561	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	3 650	↑	19 %	3 700	↑	18 %
Prix médian	253 000 \$	↑	1 %	247 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	118	↑	29	109	↑	14

	Copropriété			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	125	↑	9 %	876	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 210	↑	3 %	2 315	↑	12 %
Prix médian	198 500 \$	↑	2 %	199 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	139	↑	23	151	↑	27

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	58	↑	**	287	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	437	↑	34 %	436	↑	34 %
Prix médian	286 500 \$	↓	-6 %	284 500 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↑	22	100	↑	15

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	108	↓	- 9 %	668	↓	-11 %
Nouvelles inscriptions	216	↑	29 %	1 514	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	1 426	↑	24 %	1 371	↑	24 %
Volume	22 385 570 \$	↔	0 %	128 161 411 \$	↓	-10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	90	↓	- 10 %	562	↓	-10 %
Inscriptions en vigueur	1 119	↑	18 %	1 079	↑	19 %
Prix médian	194 000 \$	↑	7 %	178 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	90	↓	-8	110	↑	10

Copropriété						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	9		**	42	↓	-11 %
Inscriptions en vigueur	164	↑	62 %	155	↑	55 %
Prix médian	**		**	165 250 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	151	↑	36

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	9		**	64	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	140	↑	40 %	135	↑	37 %
Prix médian	**		**	189 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	88	↑	15

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	148	↑	7 %	946	↓	-6 %
Nouvelles inscriptions	297	↑	23 %	2 042	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1 896	↑	12 %	1 875	↑	8 %
Volume	33 748 957 \$	↑	10 %	209 029 420 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	114	↑	20 %	725	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	1 333	↑	11 %	1 305	↑	7 %
Prix médian	209 000 \$	↑	7 %	195 000 \$	↑	3 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↓	0	123	↑	10

Copropriété						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	20	**	**	141	↑	11 %
Inscriptions en vigueur	357	↑	4 %	371	↑	9 %
Prix médian	**	**	**	154 500 \$	↑	7 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	144	↓	-32

Plex (2 à 5 logements)						
	Juin 2014			Cumul 2014		
Ventes	13	**	**	77	↓	-27 %
Inscriptions en vigueur	186	↑	30 %	183	↑	12 %
Prix médian	**	**	**	207 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**	**	**	98	↓	-15

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	91	↑	12 %	649	↑	17 %
Nouvelles inscriptions	139	↑	5 %	1 149	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	915	↑	9 %	923	↑	10 %
Volume	15 151 698 \$	↑	16 %	105 095 433 \$	↑	20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	70	↑	4 %	499	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	680	↑	16 %	667	↑	14 %
Prix médian	152 000 \$	↑	2 %	152 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	111	↑	5	105	↑	17

	Copropriété			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	9		**	57	↑	90 %
Inscriptions en vigueur	70	↓	-31 %	80	↓	-17 %
Prix médian	**		**	125 000 \$	↓	-11 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	118	↓	-4

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Jun 2014					
Ventes	12		**	89	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	153	↑	4 %	164	↑	9 %
Prix médian	**		**	148 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	89	↑	3

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®