

Avril 2014

Province

- ▶ **Province de Québec**

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ **Gatineau**
- ▶ **Montréal**
- ▶ **Québec**
- ▶ **Saguenay**
- ▶ **Sherbrooke**
- ▶ **Trois-Rivières**

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	7,851	↓	- 9 %	26,259	↓	-4 %
Nouvelles inscriptions	14,684	↓	- 6 %	62,336	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	81,322	↑	9 %	77,803	↑	9 %
Volume	2,061,203,952 \$	↓	- 8 %	6,840,375,863 \$	↓	-4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	5,523	↓	- 9 %	18,607	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	54,065	↑	9 %	51,617	↑	9 %
Prix médian	229,500 \$	↔	0 %	227,000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	108	↑	8	111	↑	9

Copropriété						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	1,662	↓	- 6 %	5,430	↓	-7 %
Inscriptions en vigueur	20,049	↑	9 %	19,328	↑	11 %
Prix médian	214,000 \$	↑	1 %	211,000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	120	↑	13	127	↑	14

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	622	↓	- 11 %	2,094	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	6,458	↑	9 %	6,134	↑	6 %
Prix médian	350,000 \$	↑	8 %	343,000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	92	↓	- 2	95	↑	0

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	344	↓	- 14 %	1,077	↓	-8 %
Nouvelles inscriptions	852	↔	0 %	3,086	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	3,424	↑	14 %	3,057	↑	12 %
Volume	81,784,514 \$	↓	- 16 %	254,536,490 \$	↓	-10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	276	↓	- 18 %	871	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	2,584	↑	13 %	2,296	↑	9 %
Prix médian	224,000 \$	↓	-5 %	224,000 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	83	↑	6	87	↑	7

Copropriété						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	38	↓	-16 %	122	↓	-19 %
Inscriptions en vigueur	603	↑	18 %	541	↑	24 %
Prix médian	181,000 \$	↑	10 %	170,500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	87	↓	-9	99	↑	13

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	30		**	83	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	226	↑	21 %	210	↑	24 %
Prix médian	**		**	260,000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	81	↓	-6

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	4,184	↓	- 9 %	13,789	↓	-5 %
Nouvelles inscriptions	7,203	↓	- 7 %	31,803	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	35,904	↑	9 %	34,534	↑	9 %
Volume	1,329,488,708 \$	↓	- 8 %	4,359,176,958 \$	↓	-3 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	2,530	↓	- 8 %	8,435	↓	-3 %
Inscriptions en vigueur	18,601	↑	9 %	17,960	↑	9 %
Prix médian	282,000 \$	↑	1 %	277,500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	9	92	↑	8

	Copropriété			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	1,282	↓	- 9 %	4,101	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	14,073	↑	10 %	13,512	↑	12 %
Prix médian	225,000 \$	↑	1 %	225,000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	113	↑	15	117	↑	13

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	369	↓	- 8 %	1,245	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3,159	↑	2 %	2,997	↑	1 %
Prix médian	429,000 \$	↑	1 %	425,000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	78	↓	-9	84	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	667	↓	- 7 %	2,518	↓	-2 %
Nouvelles inscriptions	1,159	↓	-14 %	5,203	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	6,676	↑	15 %	6,407	↑	17 %
Volume	172,763,393 \$	↓	- 11 %	648,268,121 \$	↓	-5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	448	↓	- 13 %	1,724	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	3,840	↑	18 %	3,658	↑	17 %
Prix médian	248,500 \$	↓	-2 %	244,000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↑	2	106	↑	9

Copropriété						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	165	↑	12 %	608	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2,365	↑	7 %	2,318	↑	16 %
Prix médian	200,000 \$	↔	0 %	198,750 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	149	↑	31	151	↑	24

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	53	↓	-9 %	182	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	462	↑	44 %	423	↑	29 %
Prix médian	300,000 \$	↓	-7 %	281,750 \$	↓	-8 %
Délai de vente moyen (en jours)	122	↑	44	107	↑	17

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Avril 2014					
Ventes	106	↓	- 35 %	399	↓	-15 %
Nouvelles inscriptions	246	↓	-12 %	1,023	↓	-4 %
Inscriptions en vigueur	1,434	↑	21 %	1,332	↑	25 %
Volume	20,337,848 \$	↓	- 35 %	73,617,889 \$	↓	-17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Avril 2014					
Ventes	90	↓	- 36 %	330	↓	-15 %
Inscriptions en vigueur	1,135	↑	16 %	1,051	↑	21 %
Prix médian	174,500 \$	↓	-5 %	174,500 \$	↓	-3 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	10	107	↑	7

	Copropriété			Cumul 2014		
	Avril 2014					
Ventes	5		**	27		**
Inscriptions en vigueur	159	↑	53 %	148	↑	53 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Avril 2014					
Ventes	11		**	42	↓	-25 %
Inscriptions en vigueur	137	↑	38 %	131	↑	35 %
Prix médian	**		**	182,000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	73	↓	- 13

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

Total résidentiel						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	160	↓	- 21 %	630	↓	-10 %
Nouvelles inscriptions	328	↓	- 3 %	1,439	↑	9 %
Inscriptions en vigueur	1,955	↑	11 %	1,842	↑	6 %
Volume	34,732,872 \$	↓	- 20 %	136,480,562 \$	↓	- 7 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

Unifamiliale						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	115	↓	- 24 %	482	↓	- 11 %
Inscriptions en vigueur	1,355	↑	8 %	1,278	↑	5 %
Prix médian	190,000 \$	↓	-3 %	190,000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	107	↓	-13	120	↑	2

Copropriété						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	32		**	93	↑	15 %
Inscriptions en vigueur	393	↑	13 %	373	↑	13 %
Prix médian	**		**	154,000 \$	↑	8 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	135	↓	- 35

Plex (2 à 5 logements)						
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	13		**	53	↓	-23 %
Inscriptions en vigueur	192	↑	22 %	177	↑	4 %
Prix médian	**		**	210,000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	99	↓	-11

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	127	↑	35 %	459	↑	22 %
Nouvelles inscriptions	195	↓	- 3 %	826	↑	3 %
Inscriptions en vigueur	951	↑	7 %	914	↑	11 %
Volume	20,418,350 \$	↑	33 %	73,444,473 \$	↑	22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	100	↑	41 %	362	↑	24 %
Inscriptions en vigueur	680	↑	10 %	649	↑	13 %
Prix médian	153,000 \$	↓	-1 %	151,500 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	15	106	↑	21

	Copropriété			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	12		**	35		**
Inscriptions en vigueur	79	↓	-23 %	86	↓	-8 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Avril 2014			Cumul 2014		
Ventes	15		**	59	↓	-8 %
Inscriptions en vigueur	176	↑	11 %	167	↑	12 %
Prix médian	**		**	138,000 \$	↓	-10 %
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	83	↓	-2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®