

Janvier 2014

Province

- ▶ Province de Québec

Régions métropolitaines de recensement

- ▶ Gatineau
- ▶ Montréal
- ▶ Québec
- ▶ Saguenay
- ▶ Sherbrooke
- ▶ Trois-Rivières

Province de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	4 123	↓	- 3 %	4 123	↓	-3 %
Nouvelles inscriptions	14 995	↑	2 %	14 995	↑	2 %
Inscriptions en vigueur	71 667	↑	9 %	71 667	↑	9 %
Volume	1 053 252 720 \$	↓	- 1 %	1 053 252 720 \$	↓	-1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	2 896	↓	- 1 %	2 896	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	47 561	↑	8 %	47 561	↑	8 %
Prix médian	222 500 \$	↑	2 %	222 500 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	116	↑	7	116	↑	7

	Copropriété			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	873	↓	- 6 %	873	↓	-6 %
Inscriptions en vigueur	17 809	↑	11 %	17 809	↑	11 %
Prix médian	210 000 \$	↑	2 %	210 000 \$	↑	2 %
Délai de vente moyen (en jours)	135	↑	18	135	↑	18

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	331	↓	- 9 %	331	↓	-9 %
Inscriptions en vigueur	5 610	↑	5 %	5 610	↑	5 %
Prix médian	322 500 \$	↓	-1 %	322 500 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	94	↑	2	94	↑	2

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Gatineau

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	190	↑	6 %	190	↑	6 %
Nouvelles inscriptions	680	↓	-2 %	680	↓	-2 %
Inscriptions en vigueur	2 648	↑	10 %	2 648	↑	10 %
Volume	47 781 308 \$	↑	20 %	47 781 308 \$	↑	20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	148	↑	14 %	148	↑	14 %
Inscriptions en vigueur	1 983	↑	6 %	1 983	↑	6 %
Prix médian	226 000 \$	↑	4 %	226 000 \$	↑	4 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↑	9	103	↑	9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	21		**	21		**
Inscriptions en vigueur	472	↑	28 %	472	↑	28 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	20		**	20		**
Inscriptions en vigueur	185	↑	21 %	185	↑	21 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Montréal

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	2 054	↓	- 2 %	2 054	↓	- 2 %
Nouvelles inscriptions	7 835	↔	0 %	7 835	↔	0 %
Inscriptions en vigueur	31 470	↑	9 %	31 470	↑	9 %
Volume	642 786 339 \$	↑	1 %	642 786 339 \$	↑	1 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	1 219	↑	1 %	1 219	↑	1 %
Inscriptions en vigueur	16 377	↑	9 %	16 377	↑	9 %
Prix médian	272 000 \$	↑	1 %	272 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	102	↑	15	102	↑	15

	Copropriété			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	649	↓	- 4 %	649	↓	- 4 %
Inscriptions en vigueur	12 324	↑	11 %	12 324	↑	11 %
Prix médian	220 000 \$	↔	0 %	220 000 \$	↔	0 %
Délai de vente moyen (en jours)	124	↑	12	124	↑	12

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	185	↓	- 8 %	185	↓	- 8 %
Inscriptions en vigueur	2 707	↔	0 %	2 707	↔	0 %
Prix médian	428 000 \$	↑	6 %	428 000 \$	↑	6 %
Délai de vente moyen (en jours)	91	↑	12	91	↑	12

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Québec

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	427	↓	- 7 %	427	↓	-7 %
Nouvelles inscriptions	1 297	↑	12 %	1 297	↑	12 %
Inscriptions en vigueur	6 018	↑	19 %	6 018	↑	19 %
Volume	110 270 023 \$	↓	- 9 %	110 270 023 \$	↓	-9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	306	↓	- 1 %	306	↓	-1 %
Inscriptions en vigueur	3 395	↑	17 %	3 395	↑	17 %
Prix médian	238 000 \$	↓	-1 %	238 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	121	↑	16	121	↑	16

	Copropriété			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	96	↓	- 20 %	96	↓	-20 %
Inscriptions en vigueur	2 224	↑	22 %	2 224	↑	22 %
Prix médian	200 000 \$	↓	-1 %	200 000 \$	↓	-1 %
Délai de vente moyen (en jours)	164	↑	29	164	↑	29

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	25		**	25	↑	**
Inscriptions en vigueur	391	↑	25 %	391	↑	25 %
Prix médian	**		**	**	↑	**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**	↑	**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Saguenay

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	67	↑	2 %	67	↑	2 %
Nouvelles inscriptions	256	↑	4 %	256	↑	4 %
Inscriptions en vigueur	1 203	↑	29 %	1 203	↑	29 %
Volume	11 527 901 \$	↓	- 9 %	11 527 901 \$	↓	- 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	52	↑	8 %	52	↑	8 %
Inscriptions en vigueur	962	↑	29 %	962	↑	29 %
Prix médian	163 750 \$	↓	-6 %	163 750 \$	↓	-6 %
Délai de vente moyen (en jours)	103	↓	-14	103	↓	- 14

	Copropriété			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	8		**	8		**
Inscriptions en vigueur	118	↑	30 %	118	↑	30 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	7		**	7		**
Inscriptions en vigueur	121	↑	30 %	121	↑	30 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Sherbrooke

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	109	↓	- 19 %	109	↓	-19 %
Nouvelles inscriptions	345	↑	17 %	345	↑	17 %
Inscriptions en vigueur	1 681	↑	3 %	1 681	↑	3 %
Volume	24 036 632 \$	↓	- 15 %	24 036 632 \$	↓	- 15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	78	↓	- 32 %	78	↓	- 32 %
Inscriptions en vigueur	1 187	↑	3 %	1 187	↑	3 %
Prix médian	189 000 \$	↓	-2 %	189 000 \$	↓	-2 %
Délai de vente moyen (en jours)	132	↑	13	132	↑	13

	Copropriété			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	18		**	18		**
Inscriptions en vigueur	322	↑	3 %	322	↑	3 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	13		**	13		**
Inscriptions en vigueur	159	↓	-5 %	159	↓	- 5 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®

Région métropolitaine de Trois-Rivières

Sommaire de l'activité résidentielle

	Total résidentiel			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	78	↑	42 %	78	↑	42 %
Nouvelles inscriptions	172	↓	- 5 %	172	↓	-5 %
Inscriptions en vigueur	843	↑	16 %	843	↑	16 %
Volume	12 267 500 \$	↑	41 %	12 267 500 \$	↑	41 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Unifamiliale			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	61	↑	53 %	61	↑	53 %
Inscriptions en vigueur	604	↑	19 %	604	↑	19 %
Prix médian	152 000 \$	↑	1 %	152 000 \$	↑	1 %
Délai de vente moyen (en jours)	99	↓	-9	99	↓	-9

	Copropriété			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	3		**	3		**
Inscriptions en vigueur	78	↓	-3 %	78	↓	-3 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

	Plex (2 à 5 logements)			Cumul 2014		
	Janvier 2014					
Ventes	13		**	13		**
Inscriptions en vigueur	151	↑	13 %	151	↑	13 %
Prix médian	**		**	**		**
Délai de vente moyen (en jours)	**		**	**		**

** Nombre de transactions insuffisant pour obtenir une statistique fiable

[Retour](#)

Note : Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

[Définitions et notes explicatives](#)

La FCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications [Baromètre FCIQ du marché résidentiel](#).



Source : FCIQ par le système Centris®