FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

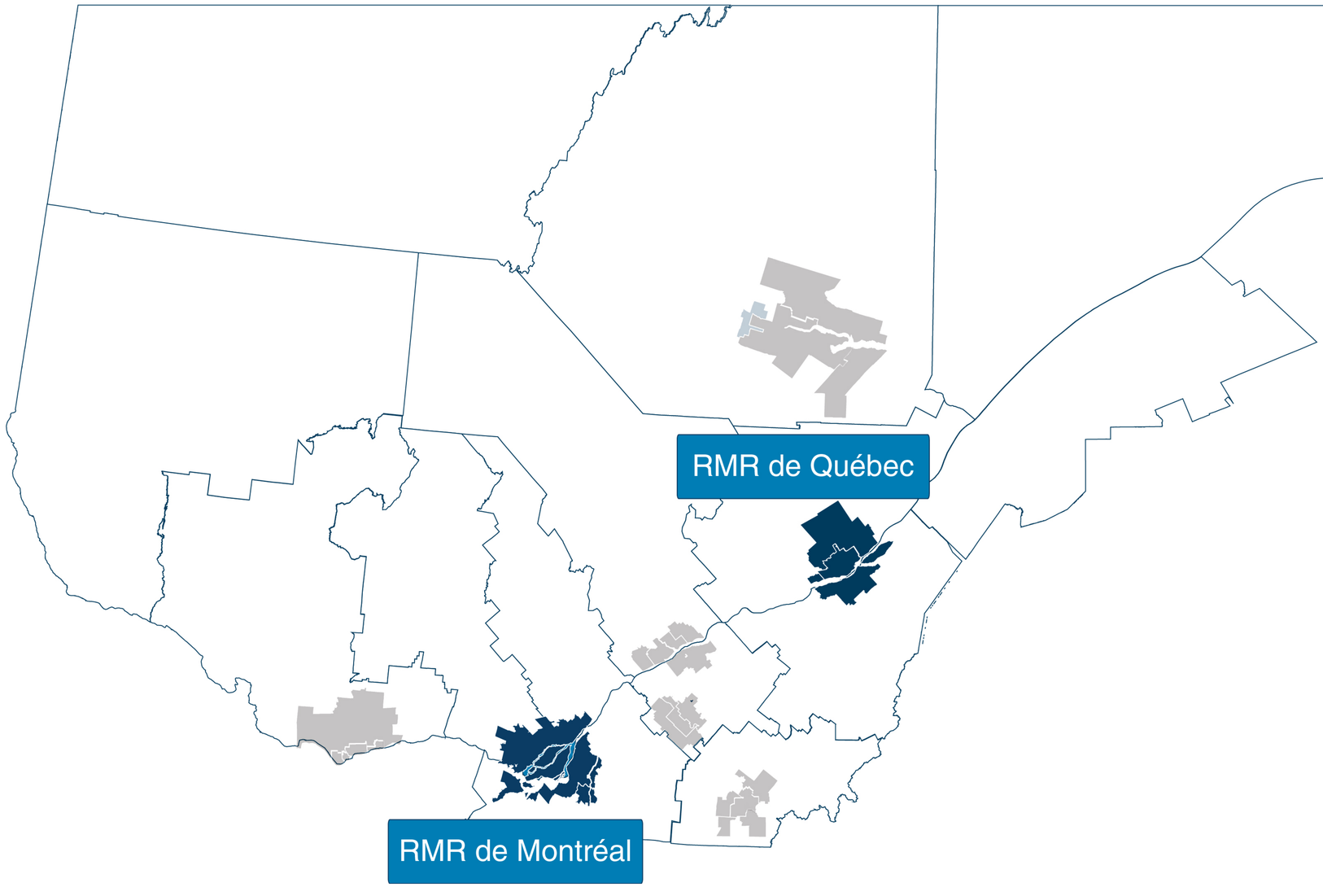
statistiques mensuelles

Octobre 2026

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	7 440	8 530	↓ -13 %	78 736	83 804	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	45 130	36 918	↑ 22 %	40 130	35 503	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	13 041	13 061	↔ 0 %	138 763	127 880	↑ 9 %
Volume des ventes	4 175 031 041 $	4 751 713 450 $	↓ -12 %	44 181 838 675 $	45 195 094 715 $	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	5 049	5 648	↓ -11 %	52 307	54 705	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	26 322	21 355	↑ 23 %	23 337	20 991	↑ 11 %
Prix médian	501 000 $	490 840 $	↑ 2 %	512 000 $	490 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	43	41	↑ 2	42	47	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 589	1 958	↓ -19 %	18 856	21 008	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	13 191	11 249	↑ 17 %	12 158	10 348	↑ 17 %
Prix médian	400 000 $	400 000 $	↔ 0 %	400 000 $	397 500 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	57	48	↑ 9	52	49	↑ 3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	774	892	↓ -13 %	7 329	7 838	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	5 117	3 949	↑ 30 %	4 222	3 779	↑ 12 %
Prix médian	675 000 $	681 000 $	↓ -1 %	685 500 $	651 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	44	46	↓ -2	47	58	↓ -11

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

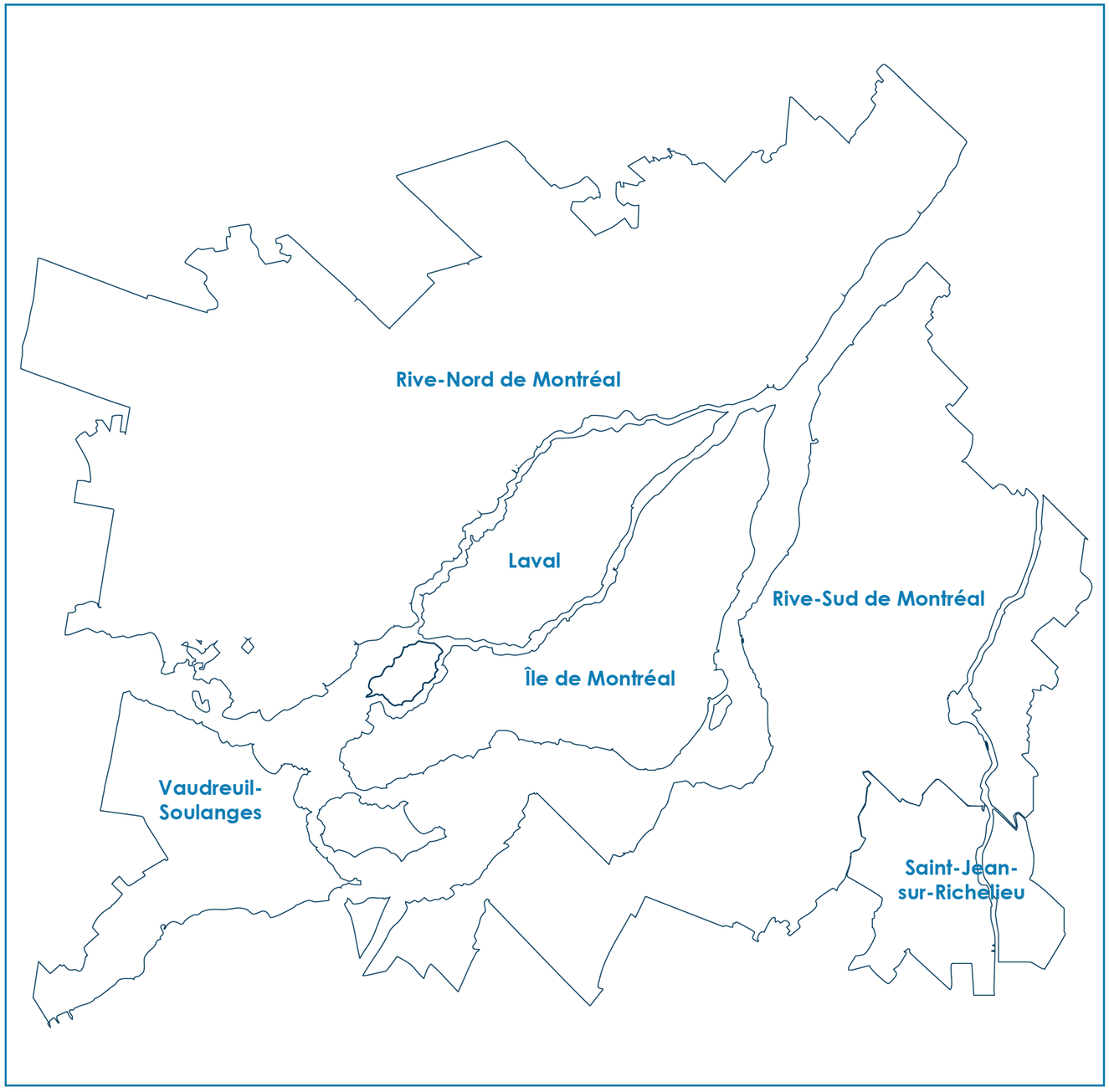
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	**3 252**	**3 950**	↓ -18 %	**37 108**	**40 627**	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	**21 817**	**18 454**	↑ 18 %	**19 812**	**17 513**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**6 247**	**6 418**	↓ -3 %	**69 235**	**65 444**	↑ 6 %
Volume des ventes	**2 217 725 057 $**	**2 705 641 974 $**	↓ -18 %	**25 007 720 996 $**	**26 431 050 310 $**	↓ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 750	2 051	↓ -15 %	19 489	20 908	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	8 551	7 035	↑ 22 %	7 713	7 053	↑ 9 %
Prix médian	640 000 $	630 000 $	↑ 2 %	645 000 $	620 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	36	37	↓ -1	36	40	↓ -4
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	1 112	1 419	↓ -22 %	13 809	15 586	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	10 433	9 144	↑ 14 %	9 738	8 303	↑ 17 %
Prix médian	430 500 $	429 000 $	↔ 0 %	430 000 $	425 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	56	50	↑ 6	54	49	↑ 5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	387	477	↓ -19 %	3 776	4 103	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	2 767	2 217	↑ 25 %	2 306	2 099	↑ 10 %
Prix médian	850 000 $	850 000 $	↔ 0 %	865 000 $	828 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	46	48	↓ -2	48	55	↓ -7

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**1 199**	**1 473**	↓ -19 %	**13 383**	**14 894**	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	**11 176**	**9 961**	↑ 12 %	**10 290**	**9 191**	↑ 12 %
Nouvelles inscriptions	**2 643**	**2 846**	↓ -7 %	**29 811**	**28 771**	↑ 4 %
Volume des ventes	**920 816 108 $**	**1 179 018 529 $**	↓ -22 %	**10 229 302 358 $**	**11 078 494 342 $**	↓ -8 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	360	422	↓ -15 %	3 777	4 188	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	2 354	2 021	↑ 16 %	2 115	2 012	↑ 5 %
Prix médian	782 500 $	820 000 $	↓ -5 %	818 000 $	790 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	42	54	↓ -12	47	48	↓ -1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	604	765	↓ -21 %	7 279	8 222	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	6 972	6 415	↑ 9 %	6 600	5 794	↑ 14 %
Prix médian	497 500 $	490 000 $	↑ 2 %	480 000 $	480 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	64	57	↑ 7	60	55	↑ 5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	235	286	↓ -18 %	2 327	2 484	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 850	1 525	↑ 21 %	1 576	1 385	↑ 14 %
Prix médian	890 000 $	901 250 $	↓ -1 %	907 500 $	873 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	52	52	↔ 0	51	56	↓ -5

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**357**	**361**	↓ -1 %	**3 485**	**3 831**	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	**1 649**	**1 449**	↑ 14 %	**1 505**	**1 407**	↑ 7 %
Nouvelles inscriptions	**545**	**544**	↔ 0 %	**5 979**	**5 858**	↑ 2 %
Volume des ventes	**233 288 127 $**	**240 394 070 $**	↓ -3 %	**2 263 354 148 $**	**2 357 021 402 $**	↓ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	237	238	↔ 0 %	2 170	2 378	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	801	705	↑ 14 %	763	704	↑ 8 %
Prix médian	641 000 $	629 500 $	↑ 2 %	635 000 $	601 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	34	30	↑ 4	35	36	↓ -1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	92	96	↓ -4 %	1 059	1 195	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	689	614	↑ 12 %	613	576	↑ 7 %
Prix médian	415 500 $	427 500 $	↓ -3 %	430 000 $	416 500 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	47	59	↓ -12	54	54	↔ 0
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	28	27	**	256	258	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	156	126	↑ 24 %	126	124	↑ 2 %
Prix médian	**	**	**	882 500 $	855 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	49	57	↓ -8

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**726**	**925**	⬇ -22 %	**8 725**	**9 548**	⬇ -9 %
Inscriptions en vigueur	**3 569**	**2 742**	⬆ 30 %	**3 114**	**2 676**	⬆ 16 %
Nouvelles inscriptions	**1 297**	**1 270**	⬆ 2 %	**13 837**	**12 822**	⬆ 8 %
Volume des ventes	**441 469 804 $**	**537 935 474 $**	⬇ -18 %	**5 202 331 669 $**	**5 424 686 702 $**	⬇ -4 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	515	640	⬇ -20 %	6 178	6 552	⬇ -6 %
Inscriptions en vigueur	2 347	1 803	⬆ 30 %	2 039	1 763	⬆ 16 %
Prix médian	593 500 $	568 500 $	⬆ 4 %	593 000 $	565 000 $	⬆ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	32	31	⬆ 1	32	37	⬇ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	153	204	⬇ -25 %	2 014	2 317	⬇ -13 %
Inscriptions en vigueur	862	670	⬆ 29 %	807	606	⬆ 33 %
Prix médian	362 000 $	375 000 $	⬇ -3 %	370 000 $	367 000 $	⬆ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	45	31	⬆ 14	42	37	⬆ 5
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	57	78	⬇ -27 %	521	661	⬇ -21 %
Inscriptions en vigueur	323	244	⬆ 32 %	240	277	⬇ -13 %
Prix médian	763 500 $	725 000 $	⬆ 5 %	750 000 $	707 500 $	⬆ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	34	47	⬇ -13	41	56	⬇ -15

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**749**	**891**	↓ -16 %	**8 843**	**9 332**	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	**4 067**	**3 132**	↑ 30 %	**3 647**	**3 016**	↑ 21 %
Nouvelles inscriptions	**1 350**	**1 357**	↓ -1 %	**14 997**	**13 474**	↑ 11 %
Volume des ventes	**486 159 260 $**	**565 743 716 $**	↓ -14 %	**5 682 763 846 $**	**5 789 398 180 $**	↓ -2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	476	532	↓ -11 %	5 410	5 624	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 141	1 748	↑ 22 %	1 928	1 733	↑ 11 %
Prix médian	629 000 $	625 000 $	↑ 1 %	643 000 $	625 000 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	34	31	↑ 3	34	37	↓ -3
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	219	290	↓ -24 %	2 876	3 157	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	1 572	1 130	↑ 39 %	1 419	1 041	↑ 36 %
Prix médian	407 000 $	400 000 $	↑ 2 %	405 000 $	399 000 $	↑ 2 %
Moyenne de jours sur le marché	49	42	↑ 7	45	39	↑ 6
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	53	69	↓ -23 %	547	547	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	345	242	↑ 43 %	292	232	↑ 26 %
Prix médian	810 000 $	770 000 $	↑ 5 %	810 000 $	760 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	34	30	↑ 4	42	46	↓ -4

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	140	189	↓ -26 %	1 692	1 915	↓ -12 %
Inscriptions en vigueur	911	839	↑ 9 %	875	866	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	242	244	↓ -1 %	3 012	2 984	↑ 1 %
Volume des ventes	87 294 107 $	110 671 035 $	↓ -21 %	1 051 639 730 $	1 169 755 490 $	↓ -10 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	108	132	↓ -18 %	1 228	1 354	↓ -9 %
Inscriptions en vigueur	603	526	↑ 15 %	595	580	↑ 3 %
Prix médian	637 900 $	617 000 $	↑ 3 %	625 000 $	618 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	41	47	↓ -6	41	50	↓ -9
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	30	52	↓ -42 %	408	501	↓ -19 %
Inscriptions en vigueur	264	268	↓ -1 %	243	244	↔ 0 %
Prix médian	365 000 $	353 700 $	↑ 3 %	382 146 $	363 000 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	47	61	↓ -14	68	59	↑ 9
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	2	5	**	47	52	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	32	35	↓ -9 %	27	33	**
Prix médian	**	**	**	690 000 $	636 500 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	79	58	↑ 21

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**81**	**111**	⬇ -27 %	**980**	**1 107**	⬇ -11 %
Inscriptions en vigueur	**445**	**331**	⬆ 34 %	**382**	**358**	⬆ 7 %
Nouvelles inscriptions	**170**	**157**	⬆ 8 %	**1 599**	**1 535**	⬆ 4 %
Volume des ventes	**48 697 651 $**	**71 879 150 $**	⬇ -32 %	**578 329 245 $**	**611 694 194 $**	⬇ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	54	87	⬇ -38 %	726	812	⬇ -11 %
Inscriptions en vigueur	305	232	⬆ 31 %	274	261	⬆ 5 %
Prix médian	585 000 $	592 700 $	⬇ -1 %	584 000 $	560 000 $	⬆ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	36	41	⬇ -5	35	40	⬇ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	14	12	**	173	194	⬇ -11 %
Inscriptions en vigueur	74	47	⬆ 57 %	56	43	⬆ 30 %
Prix médian	**	**	**	375 000 $	359 900 $	⬆ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	29	32	⬇ -3
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	12	12	**	78	101	⬇ -23 %
Inscriptions en vigueur	61	45	⬆ 36 %	46	50	⬇ -7 %
Prix médian	**	**	**	642 500 $	617 500 $	⬆ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	46	74	⬇ -28

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

statistiques mensuelles

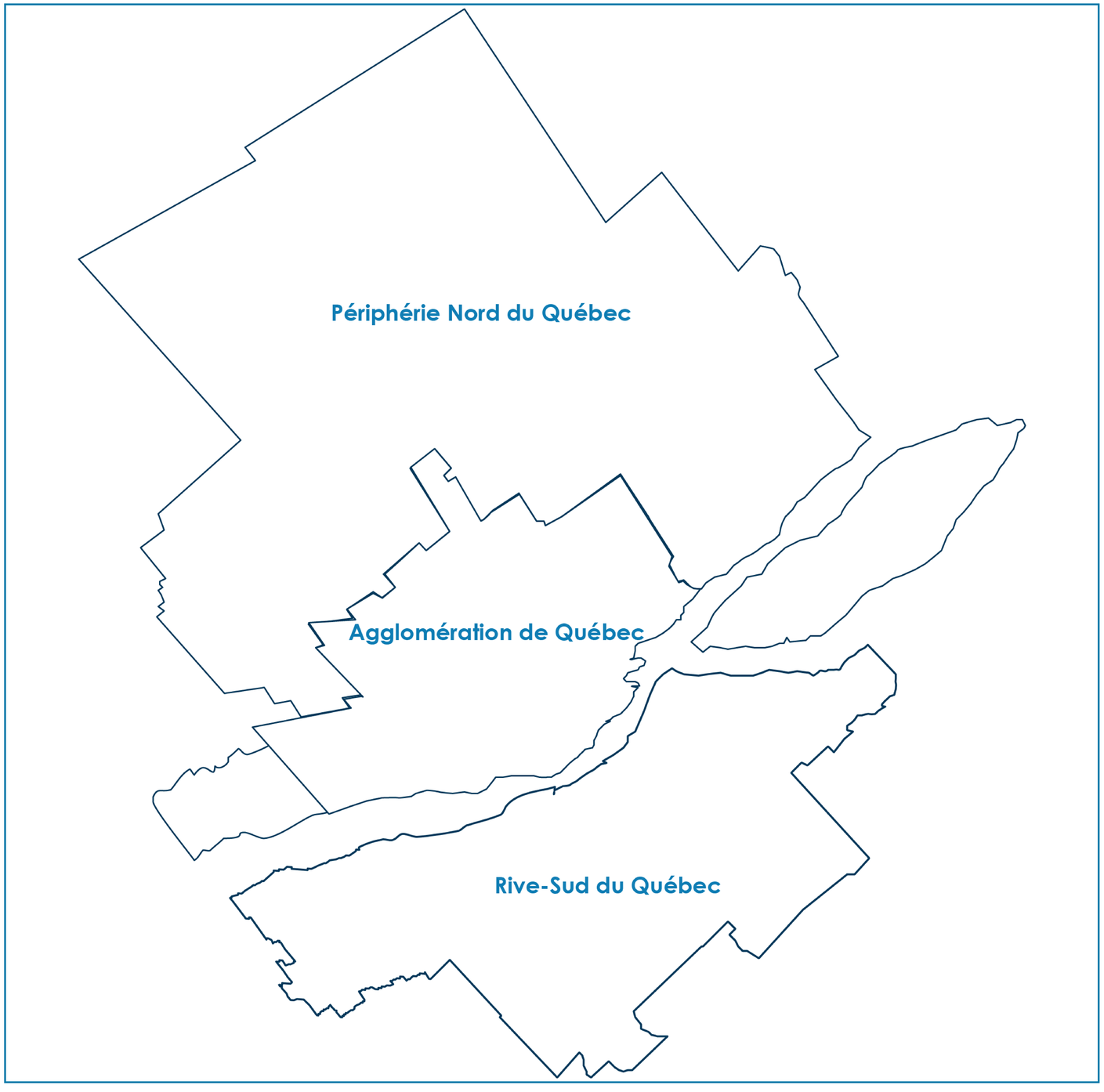
Octobre 2026

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**866**	**1 029**	↓ -16 %	**8 541**	**8 727**	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	**2 597**	**1 882**	↑ 38 %	**2 125**	**1 847**	↑ 15 %
Nouvelles inscriptions	**1 200**	**1 269**	↓ -5 %	**11 799**	**10 500**	↑ 12 %
Volume des ventes	**430 798 637 $**	**491 757 898 $**	↓ -12 %	**4 222 715 243 $**	**4 033 628 053 $**	↑ 5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	554	660	↓ -16 %	5 299	5 409	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 492	1 131	↑ 32 %	1 266	1 158	↑ 9 %
Prix médian	468 500 $	449 900 $	↑ 4 %	474 900 $	450 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	23	22	↑ 1	23	27	↓ -4
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	225	265	↓ -15 %	2 486	2 559	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	790	516	↑ 53 %	615	468	↑ 31 %
Prix médian	340 000 $	315 000 $	↑ 8 %	334 000 $	310 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	33	31	↑ 2	28	36	↓ -8
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	87	103	↓ -16 %	752	755	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	306	226	↑ 35 %	234	213	↑ 10 %
Prix médian	565 000 $	550 000 $	↑ 3 %	571 000 $	520 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	39	20	↑ 19	31	39	↓ -8

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	**552**	**685**	↓ -19 %	**5 719**	**5 834**	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	**1 649**	**1 056**	↑ 56 %	**1 312**	**1 026**	↑ 28 %
Nouvelles inscriptions	**795**	**785**	↑ 1 %	**7 773**	**6 820**	↑ 14 %
Volume des ventes	**276 938 938 $**	**332 354 720 $**	↓ -17 %	**2 817 677 987 $**	**2 685 115 894 $**	↑ 5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	306	383	↓ -20 %	3 054	3 086	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	737	468	↑ 57 %	614	482	↑ 28 %
Prix médian	490 000 $	453 700 $	↑ 8 %	483 500 $	451 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	19	19	↔ 0	19	20	↓ -1
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	181	226	↓ -20 %	2 082	2 186	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	672	418	↑ 61 %	515	391	↑ 32 %
Prix médian	341 000 $	325 000 $	↑ 5 %	339 700 $	316 750 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	34	32	↑ 2	27	37	↓ -10
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	65	76	↓ -14 %	583	562	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	238	170	↑ 40 %	181	153	↑ 18 %
Prix médian	585 000 $	590 000 $	↓ -1 %	588 500 $	550 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	40	22	↑ 18	32	36	↓ -4

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	98	134	⬇ -27 %	993	1 099	⬇ -10 %
Inscriptions en vigueur	411	361	⬆ 14 %	349	410	⬇ -15 %
Nouvelles inscriptions	148	187	⬇ -21 %	1 487	1 440	⬆ 3 %
Volume des ventes	54 106 130 $	70 209 187 $	⬇ -23 %	558 949 262 $	588 817 627 $	⬇ -5 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	85	120	⬇ -29 %	842	968	⬇ -13 %
Inscriptions en vigueur	363	317	⬆ 15 %	307	371	⬇ -17 %
Prix médian	489 500 $	478 750 $	⬆ 2 %	530 500 $	477 500 $	⬆ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	37	30	⬆ 7	33	42	⬇ -9
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	10	10	**	124	104	⬆ 19 %
Inscriptions en vigueur	25	27	**	28	24	**
Prix médian	**	**	**	315 000 $	275 000 $	⬆ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	25	50	⬇ -25
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	3	4	**	25	25	**
Inscriptions en vigueur	20	11	**	11	10	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Octobre 2026

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Octobre			Cumul annuel		
	2026	2025	Variation	2026	2025	Variation
Ventes totales	**216**	**210**	↑ 3 %	**1 829**	**1 794**	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	**537**	**465**	↑ 15 %	**464**	**411**	↑ 13 %
Nouvelles inscriptions	**257**	**297**	↓ -13 %	**2 539**	**2 240**	↑ 13 %
Volume des ventes	**99 753 569 $**	**89 193 991 $**	↑ 12 %	**846 087 994 $**	**759 694 532 $**	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Octobre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	163	157	↑ 4 %	1 403	1 355	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	392	346	↑ 13 %	345	306	↑ 13 %
Prix médian	439 000 $	415 000 $	↑ 6 %	436 000 $	410 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	24	25	↓ -1	27	32	↓ -5
Copropriété	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	34	29	**	280	269	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	93	71	↑ 31 %	73	53	↑ 38 %
Prix médian	313 750 $	**	**	299 000 $	270 100 $	↑ 11 %
Moyenne de jours sur le marché	24	**	**	30	24	↑ 6
Plex (2-5 logements)	**2026**	**2025**	**Variation**	**2026**	**2025**	**Variation**
Ventes totales	19	23	**	144	168	↓ -14 %
Inscriptions en vigueur	48	45	↑ 7 %	43	50	↓ -14 %
Prix médian	**	**	**	480 000 $	447 500 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	27	42	↓ -15

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Saguenay. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2026 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca