FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

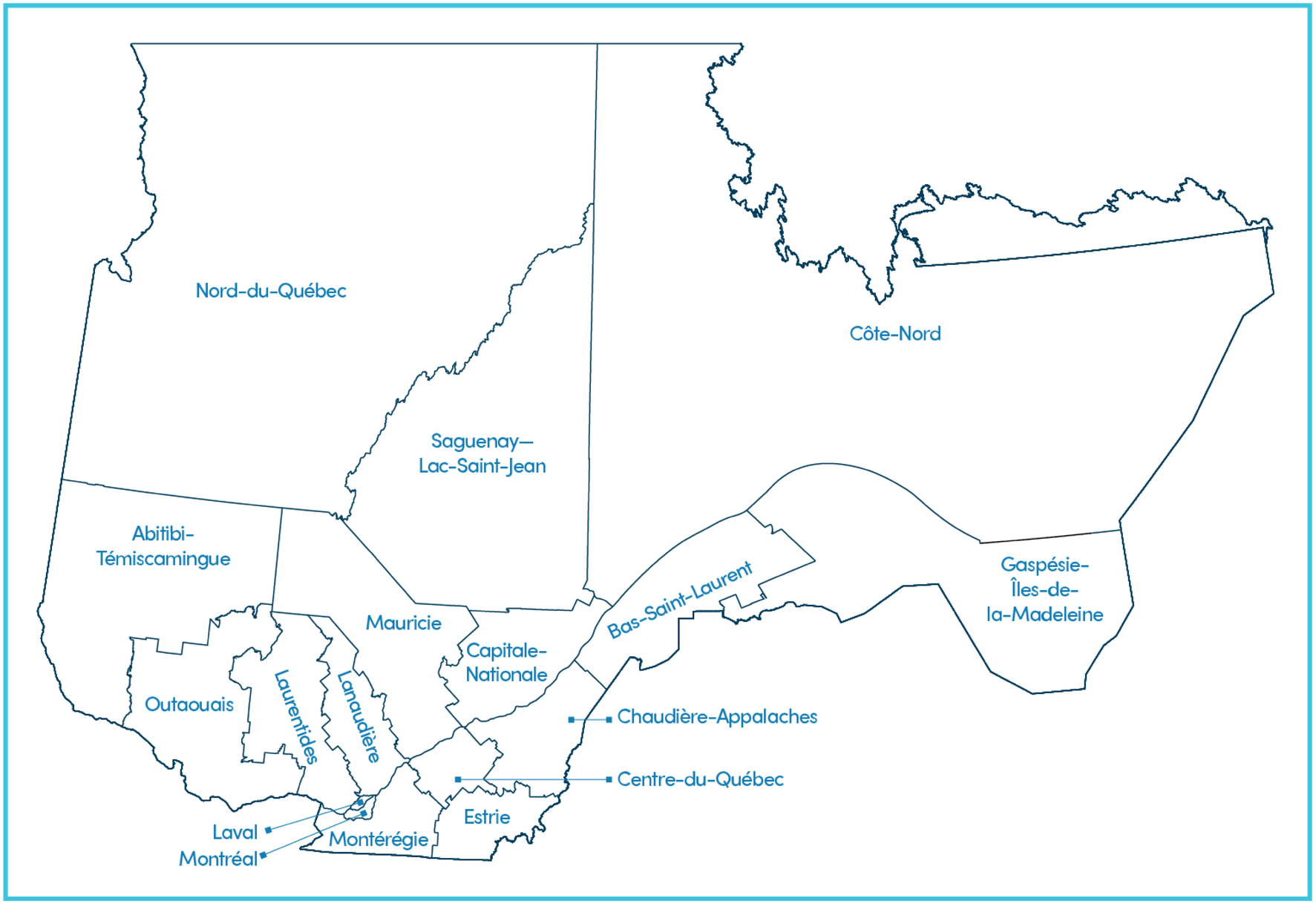
statistiques mensuelles

Septembre 2025

PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



L'ACPIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.

Province de Québec

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**7 645**	**6 906**	↑ 11 %	**75 496**	**67 645**	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	**37 957**	**36 932**	↑ 3 %	**35 677**	**36 584**	↓ -2 %
Nouvelles inscriptions	**13 956**	**12 134**	↑ 15 %	**115 910**	**105 301**	↑ 10 %
Volume des ventes	**4 212 671 257 $**	**3 513 231 736 $**	↑ 20 %	**40 576 089 912 $**	**33 457 909 162 $**	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	5 071	4 506	↑ 13 %	49 202	44 038	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	22 261	22 033	↑ 1 %	21 152	21 779	↓ -3 %
Prix médian	485 900 $	450 000 $	↑ 8 %	491 000 $	447 500 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	45	56	↓ -11	47	56	↓ -9
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	1 745	1 728	↑ 1 %	19 085	17 416	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	11 174	10 027	↑ 11 %	10 286	9 953	↑ 3 %
Prix médian	400 000 $	377 500 $	↑ 6 %	397 000 $	375 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	48	54	↓ -6	49	56	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	802	656	↑ 22 %	6 978	6 000	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	4 031	4 443	↓ -9 %	3 808	4 504	↓ -15 %
Prix médian	656 000 $	552 500 $	↑ 19 %	650 000 $	575 000 $	↑ 13 %
Moyenne de jours sur le marché	48	78	↓ -30	59	75	↓ -16

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

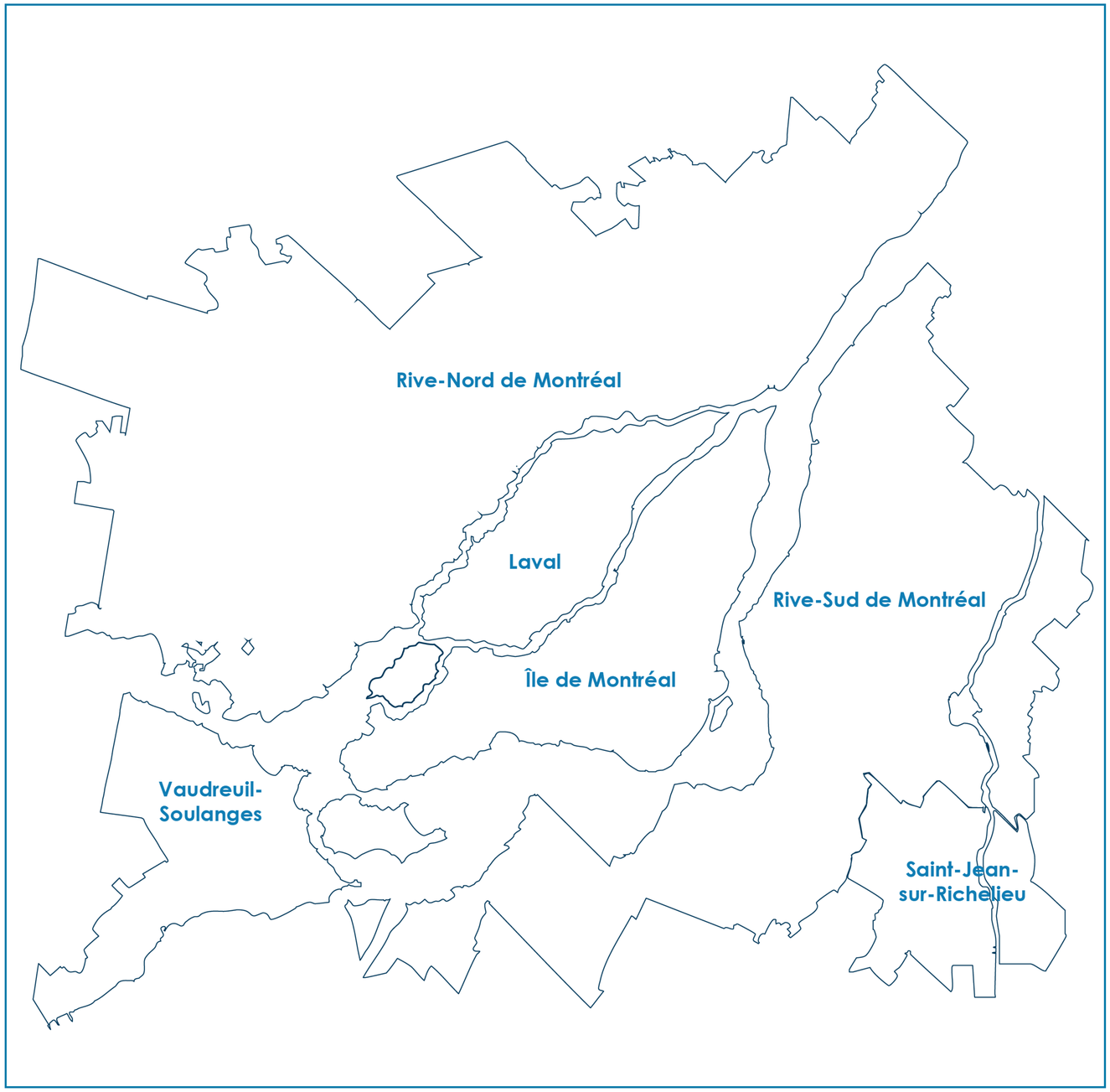
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**3 520**	**3 176**	↑ 11 %	**36 776**	**32 833**	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	**18 835**	**17 520**	↑ 8 %	**17 547**	**17 558**	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	**7 135**	**6 089**	↑ 17 %	**59 520**	**53 179**	↑ 12 %
Volume des ventes	**2 382 260 167 $**	**2 006 591 861 $**	↑ 19 %	**23 800 189 902 $**	**19 795 909 036 $**	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	1 824	1 613	↑ 13 %	18 918	16 923	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	7 409	7 202	↑ 3 %	7 143	7 400	↓ -3 %
Prix médian	632 500 $	590 000 $	↑ 7 %	620 000 $	575 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	40	52	↓ -12	40	50	↓ -10
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	1 266	1 239	↑ 2 %	14 186	12 848	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	9 077	7 856	↑ 16 %	8 237	7 683	↑ 7 %
Prix médian	430 000 $	415 000 $	↑ 4 %	425 000 $	402 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	48	57	↓ -9	49	56	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	425	321	↑ 32 %	3 645	3 044	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	2 281	2 411	↓ -5 %	2 103	2 435	↓ -14 %
Prix médian	839 000 $	795 000 $	↑ 6 %	825 000 $	762 475 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	48	78	↓ -30	57	72	↓ -15

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Île de Montréal

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**1 302**	**1 183**	↑ 10 %	**13 466**	**12 093**	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	**10 168**	**8 915**	↑ 14 %	**9 174**	**8 732**	↑ 5 %
Nouvelles inscriptions	**3 284**	**2 643**	↑ 24 %	**26 119**	**22 881**	↑ 14 %
Volume des ventes	**1 006 935 136 $**	**868 876 044 $**	↑ 16 %	**9 939 110 242 $**	**8 407 082 037 $**	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	398	331	↑ 20 %	3 788	3 371	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	2 221	1 937	↑ 15 %	2 047	1 924	↑ 6 %
Prix médian	805 000 $	775 000 $	↑ 4 %	789 874 $	735 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	52	66	↓ -14	47	58	↓ -11
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	650	661	↓ -2 %	7 471	6 814	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	6 418	5 456	↑ 18 %	5 751	5 265	↑ 9 %
Prix médian	479 250 $	461 800 $	↑ 4 %	479 000 $	459 000 $	↑ 4 %
Moyenne de jours sur le marché	54	63	↓ -9	55	62	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	254	191	↑ 33 %	2 207	1 908	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	1 529	1 522	↔ 0 %	1 375	1 544	↓ -11 %
Prix médian	885 000 $	845 000 $	↑ 5 %	869 500 $	815 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	50	69	↓ -19	57	72	↓ -15

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Laval

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**351**	**307**	↑ 14 %	**3 479**	**3 064**	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	**1 478**	**1 387**	↑ 7 %	**1 406**	**1 413**	↓ -1 %
Nouvelles inscriptions	**620**	**524**	↑ 18 %	**5 336**	**4 673**	↑ 14 %
Volume des ventes	**223 260 444 $**	**186 075 752 $**	↑ 20 %	**2 123 212 589 $**	**1 754 521 092 $**	↑ 21 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	211	184	↑ 15 %	2 148	1 874	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	721	719	↔ 0 %	705	777	↓ -9 %
Prix médian	600 000 $	587 500 $	↑ 2 %	600 000 $	573 500 $	↑ 5 %
Moyenne de jours sur le marché	42	51	↓ -9	36	48	↓ -12
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	116	102	↑ 14 %	1 099	1 001	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	620	504	↑ 23 %	573	482	↑ 19 %
Prix médian	455 000 $	399 500 $	↑ 14 %	415 900 $	389 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	50	56	↓ -6	53	60	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	24	21	**	232	189	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	131	163	↓ -20 %	124	154	↓ -20 %
Prix médian	**	**	**	857 250 $	795 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	60	80	↓ -20

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Nord de Montréal

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**800**	**736**	↑ 9 %	**8 647**	**7 627**	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	**2 786**	**2 858**	↓ -3 %	**2 698**	**2 965**	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	**1 401**	**1 201**	↑ 17 %	**11 696**	**10 641**	↑ 10 %
Volume des ventes	**477 186 331 $**	**400 835 933 $**	↑ 19 %	**4 902 350 488 $**	**3 973 829 679 $**	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	533	502	↑ 6 %	5 928	5 262	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	1 830	1 869	↓ -2 %	1 778	1 941	↓ -8 %
Prix médian	580 000 $	540 000 $	↑ 7 %	565 000 $	515 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	32	45	↓ -13	37	46	↓ -9
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	186	175	↑ 6 %	2 115	1 910	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	629	605	↑ 4 %	598	644	↓ -7 %
Prix médian	375 500 $	350 000 $	↑ 7 %	365 000 $	342 000 $	↑ 7 %
Moyenne de jours sur le marché	33	44	↓ -11	37	48	↓ -11
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	79	57	↑ 39 %	589	441	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	292	354	↓ -18 %	287	356	↓ -19 %
Prix médian	725 000 $	690 000 $	↑ 5 %	706 500 $	645 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	48	103	↓ -55	58	77	↓ -19

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Montréal

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**810**	**748**	↑ 8 %	**8 460**	**7 729**	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	**3 148**	**3 166**	↓ -1 %	**3 030**	**3 196**	↓ -5 %
Nouvelles inscriptions	**1 370**	**1 334**	↑ 3 %	**12 215**	**11 299**	↑ 8 %
Volume des ventes	**518 405 350 $**	**436 532 091 $**	↑ 19 %	**5 235 260 584 $**	**4 396 136 273 $**	↑ 19 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	489	451	↑ 8 %	5 106	4 741	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	1 772	1 870	↓ -5 %	1 753	1 912	↓ -8 %
Prix médian	647 000 $	575 000 $	↑ 13 %	625 000 $	574 700 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	35	49	↓ -14	38	47	↓ -9
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	269	253	↑ 6 %	2 870	2 589	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	1 121	999	↑ 12 %	1 032	989	↑ 4 %
Prix médian	420 000 $	384 500 $	↑ 9 %	399 000 $	375 000 $	↑ 6 %
Moyenne de jours sur le marché	42	45	↓ -3	39	46	↓ -7
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	51	44	↑ 16 %	480	399	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	242	287	↓ -16 %	233	289	↓ -19 %
Prix médian	775 000 $	677 500 $	↑ 14 %	759 500 $	665 000 $	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	38	70	↓ -32	48	65	↓ -17

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Vaudreuil-Soulanges

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**169**	**121**	↑ 40 %	**1 728**	**1 429**	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	**907**	**862**	↑ 5 %	**877**	**873**	↔ 0 %
Nouvelles inscriptions	**329**	**259**	↑ 27 %	**2 769**	**2 473**	↑ 12 %
Volume des ventes	**106 899 606 $**	**70 625 653 $**	↑ 51 %	**1 060 420 955 $**	**806 958 276 $**	↑ 31 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	126	87	↑ 45 %	1 223	1 021	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	608	598	↑ 2 %	593	589	↑ 1 %
Prix médian	606 000 $	588 000 $	↑ 3 %	618 000 $	570 000 $	↑ 8 %
Moyenne de jours sur le marché	52	62	↓ -10	50	55	↓ -5
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	33	32	↑ 3 %	449	375	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	250	231	↑ 8 %	241	248	↓ -3 %
Prix médian	345 000 $	382 500 $	↓ -10 %	369 000 $	359 900 $	↑ 3 %
Moyenne de jours sur le marché	65	94	↓ -29	59	67	↓ -8
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	8	2	**	48	31	↑ 55 %
Inscriptions en vigueur	41	24	**	33	30	↑ 9 %
Prix médian	**	**	**	636 500 $	635 000 $	↔ 0 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	57	86	↓ -29

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Saint-Jean-sur-Richelieu

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**88**	**81**	↑ 9 %	**996**	**891**	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	**348**	**332**	↑ 5 %	**363**	**378**	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	**131**	**128**	↑ 2 %	**1 385**	**1 212**	↑ 14 %
Volume des ventes	**49 573 300 $**	**43 646 388 $**	↑ 14 %	**539 835 044 $**	**457 381 679 $**	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	67	58	↑ 16 %	725	654	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	257	209	↑ 23 %	266	258	↑ 3 %
Prix médian	562 588 $	526 000 $	↑ 7 %	555 000 $	510 500 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	42	54	↓ -12	40	51	↓ -11
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	12	16	**	182	159	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	39	61	↓ -36 %	43	56	↓ -23 %
Prix médian	**	**	**	360 000 $	330 000 $	↑ 9 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	33	45	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	9	6	**	89	76	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	46	61	↓ -25 %	50	62	↓ -20 %
Prix médian	**	**	**	605 000 $	506 363 $	↑ 19 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	76	82	↓ -6

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

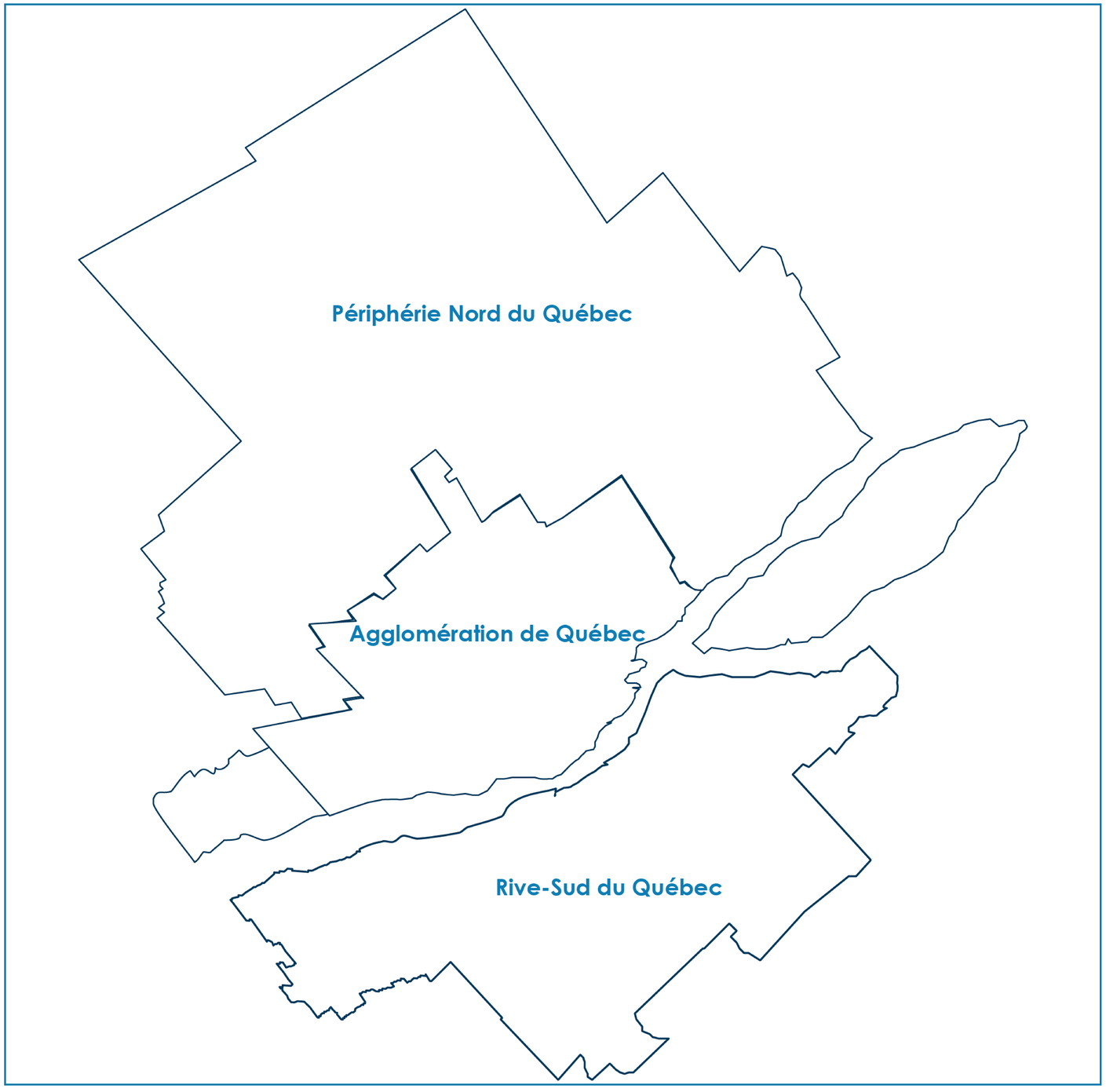
** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

RMR de QUÉBEC

Agglomeration de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**819**	**766**	↑ 7 %	**7 717**	**7 223**	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	**1 943**	**2 253**	↓ -14 %	**1 858**	**2 548**	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	**1 203**	**961**	↑ 25 %	**9 317**	**8 492**	↑ 10 %
Volume des ventes	**392 307 206 $**	**319 820 399 $**	↑ 23 %	**3 550 852 024 $**	**2 860 746 779 $**	↑ 24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	525	452	↑ 16 %	4 761	4 450	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	1 238	1 374	↓ -10 %	1 172	1 544	↓ -24 %
Prix médian	451 500 $	400 000 $	↑ 13 %	449 950 $	377 000 $	↑ 19 %
Moyenne de jours sur le marché	19	41	↓ -22	28	49	↓ -21
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	223	233	↓ -4 %	2 300	2 165	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	472	604	↓ -22 %	463	709	↓ -35 %
Prix médian	315 000 $	272 500 $	↑ 16 %	310 000 $	269 500 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	33	39	↓ -6	37	49	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	71	81	↓ -12 %	653	606	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	223	267	↓ -16 %	215	290	↓ -26 %
Prix médian	525 000 $	435 000 $	↑ 21 %	515 000 $	427 750 $	↑ 20 %
Moyenne de jours sur le marché	30	55	↓ -25	42	64	↓ -22

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Agglomération de Québec

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**559**	**529**	↑ 6 %	**5 158**	**4 830**	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	**1 084**	**1 191**	↓ -9 %	**1 028**	**1 379**	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	**789**	**600**	↑ 32 %	**6 091**	**5 391**	↑ 13 %
Volume des ventes	**269 785 658 $**	**218 464 653 $**	↑ 23 %	**2 357 446 246 $**	**1 887 808 003 $**	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	307	264	↑ 16 %	2 707	2 529	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	525	503	↑ 4 %	488	581	↓ -16 %
Prix médian	474 250 $	415 000 $	↑ 14 %	451 000 $	380 000 $	↑ 19 %
Moyenne de jours sur le marché	13	39	↓ -26	21	40	↓ -19
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	196	203	↓ -3 %	1 964	1 828	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	394	498	↓ -21 %	387	591	↓ -34 %
Prix médian	319 450 $	275 000 $	↑ 16 %	315 300 $	274 000 $	↑ 15 %
Moyenne de jours sur le marché	33	38	↓ -5	38	50	↓ -12
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	56	62	↓ -10 %	487	472	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	165	190	↓ -13 %	153	207	↓ -26 %
Prix médian	551 500 $	450 000 $	↑ 23 %	540 000 $	440 500 $	↑ 23 %
Moyenne de jours sur le marché	31	53	↓ -22	38	62	↓ -24

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Périphérie Nord de Québec

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**88**	**86**	↑ 2 %	**969**	**876**	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	**430**	**500**	↓ -14 %	**419**	**563**	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	**182**	**139**	↑ 31 %	**1 264**	**1 222**	↑ 3 %
Volume des ventes	**48 910 315 $**	**40 593 751 $**	↑ 20 %	**520 686 050 $**	**402 142 861 $**	↑ 29 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	81	73	↑ 11 %	852	758	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	388	446	↓ -13 %	379	504	↓ -25 %
Prix médian	497 000 $	438 167 $	↑ 13 %	477 000 $	420 000 $	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	34	51	↓ -17	44	61	↓ -17
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	6	10	**	94	99	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	23	32	**	25	38	**
Prix médian	**	**	**	272 500 $	270 000 $	↑ 1 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	52	46	↑ 6
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	1	3	**	21	19	**
Inscriptions en vigueur	13	15	**	10	17	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	**	**	**

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

Rive-Sud de Québec

Septembre 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Septembre			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	**172**	**151**	↑ 14 %	**1 590**	**1 517**	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	**429**	**562**	↓ -24 %	**411**	**606**	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	**232**	**222**	↑ 5 %	**1 962**	**1 879**	↑ 4 %
Volume des ventes	**73 611 233 $**	**60 761 995 $**	↑ 21 %	**672 719 728 $**	**570 795 915 $**	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
Unifamiliale	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	137	115	↑ 19 %	1 202	1 163	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	325	425	↓ -24 %	305	459	↓ -34 %
Prix médian	406 000 $	382 000 $	↑ 6 %	409 500 $	354 500 $	↑ 16 %
Moyenne de jours sur le marché	23	39	↓ -16	33	61	↓ -28
Copropriété	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	21	20	**	242	238	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	55	74	↓ -26 %	51	80	↓ -36 %
Prix médian	**	**	**	273 000 $	239 000 $	↑ 14 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	24	45	↓ -21
Plex (2-5 logements)	**2025**	**2024**	**Variation**	**2025**	**2024**	**Variation**
Ventes totales	14	16	**	145	115	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	45	62	↓ -27 %	53	67	↓ -21 %
Prix médian	**	**	**	431 000 $	391 000 $	↑ 10 %
Moyenne de jours sur le marché	**	**	**	47	61	↓ -14

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable.
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période l'année précédente.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn, Twitter et Instagram.

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.
Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

600, chemin du Golf, L'Île-des-Soeurs (Québec) H3E 1B7
990, avenue Holland, Québec (Québec) G1S 3T1
72, rue Jacques-Cartier O, bureau 20, Chicoutimi (Québec) G7J 1G2

1-888-762-2440
stats@apciq.ca
www.apciq.ca