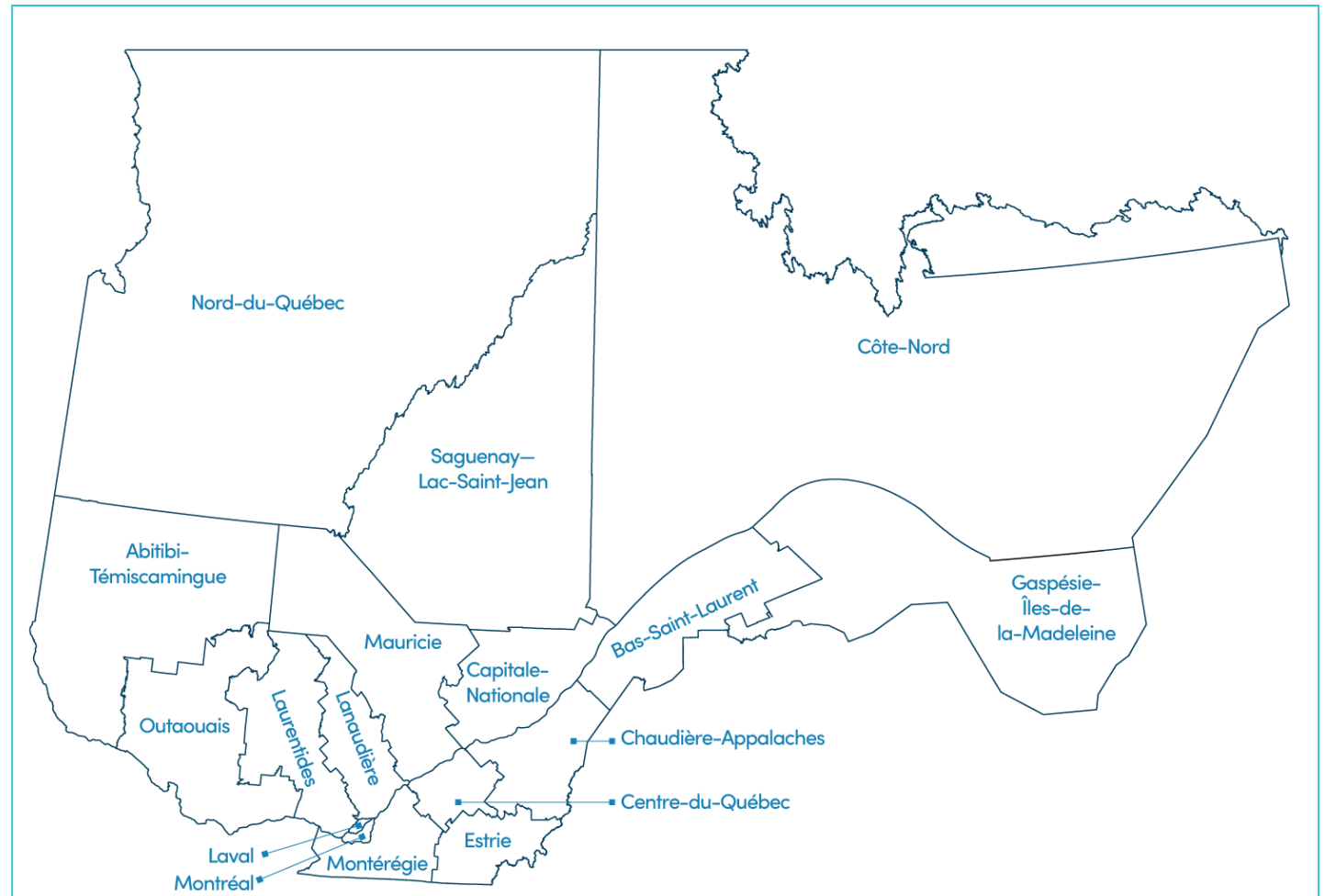


PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



Province de Québec

Février 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	8 490	7 647	↑ 11 %	14 378	12 252	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	34 679	36 392	↓ -5 %	33 736	35 356	↓ -5 %
Nouvelles inscriptions	12 843	12 573	↑ 2 %	24 780	22 712	↑ 9 %
Volume des ventes	4 379 984 214 \$	3 664 223 351 \$	↑ 20 %	7 393 924 933 \$	5 761 749 646 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	5 488	4 949	↑ 11 %	9 249	7 955	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	20 684	21 752	↓ -5 %	20 205	21 140	↓ -4 %
Prix médian	485 000 \$	437 750 \$	↑ 11 %	477 000 \$	428 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	62	65	↑ -3	67	67	↑ 0
Copropriété						
Ventes	2 251	2 077	↑ 8 %	3 842	3 280	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	9 757	9 790	↔ 0 %	9 400	9 482	↓ -1 %
Prix médian	389 000 \$	365 000 \$	↑ 7 %	389 900 \$	360 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	58	61	↓ -3	66	65	↑ 1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	730	604	↑ 21 %	1 242	986	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	3 782	4 534	↓ -17 %	3 691	4 422	↓ -17 %
Prix médian	625 000 \$	526 500 \$	↑ 19 %	615 000 \$	505 225 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	85	78	↑ 7	86	83	↑ 3



Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

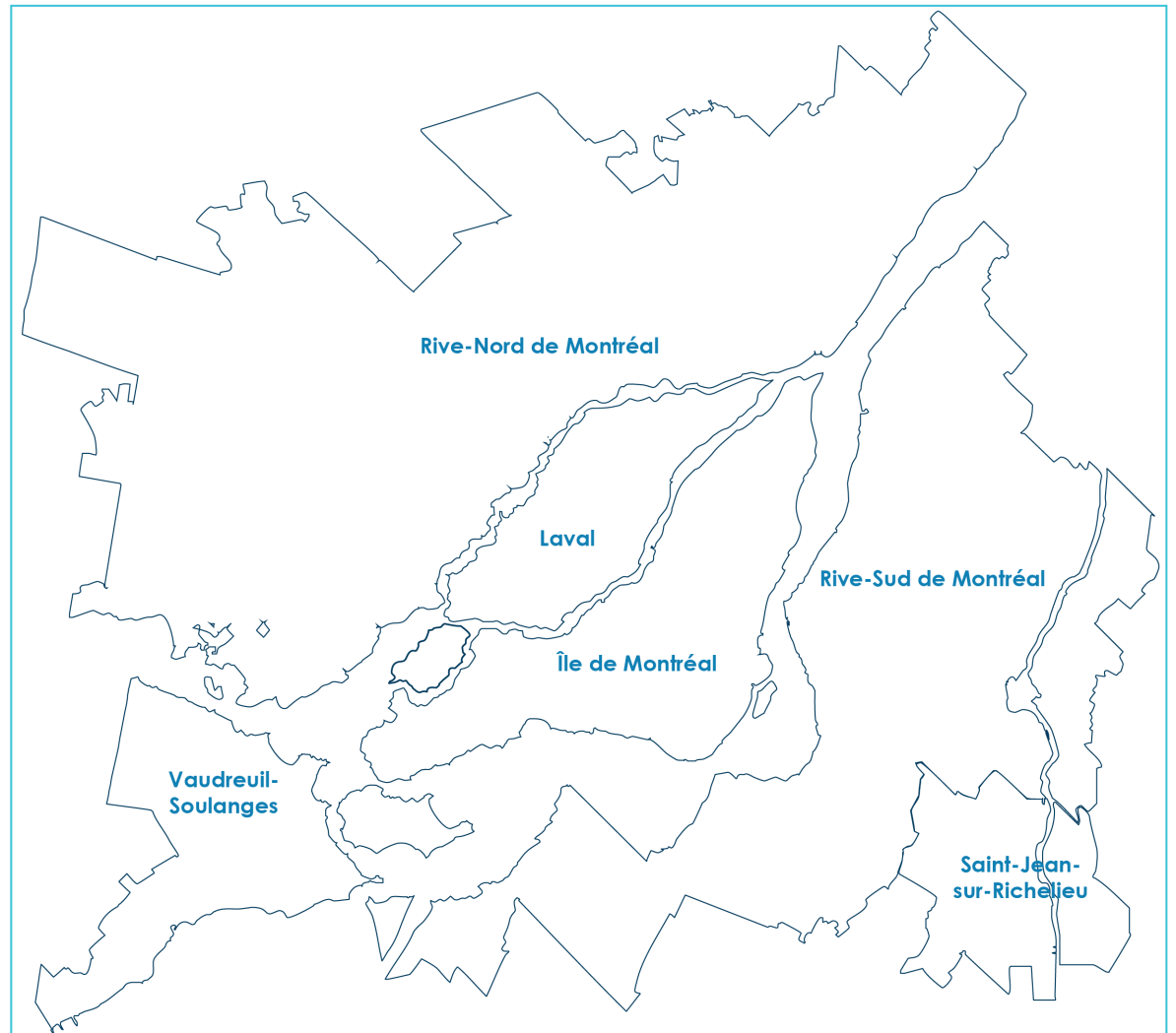
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	4 088	3 807	↑ 7 %	6 900	5 870	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	16 976	17 612	↓ -4 %	16 239	17 000	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	6 868	6 571	↑ 5 %	13 088	11 832	↑ 11 %
Volume des ventes	2 529 647 987 \$	2 206 563 943 \$	↑ 15 %	4 272 734 305 \$	3 382 385 163 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 093	1 994	↑ 5 %	3 501	3 060	↑ 14 %
Inscriptions en vigueur	7 191	7 702	↓ -7 %	6 843	7 416	↓ -8 %
Prix médian	600 000 \$	551 000 \$	↑ 9 %	600 000 \$	547 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	51	58	↓ -7	57	61	↓ -4
Copropriété						
Ventes	1 626	1 516	↑ 7 %	2 778	2 351	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	7 714	7 461	↑ 3 %	7 378	7 192	↑ 3 %
Prix médian	420 000 \$	395 000 \$	↑ 6 %	420 000 \$	394 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	60	61	↓ -1	66	67	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	365	295	↑ 24 %	616	456	↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	2 001	2 409	↓ -17 %	1 948	2 353	↓ -17 %
Prix médian	790 000 \$	745 000 \$	↑ 6 %	784 508 \$	736 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	81	80	↑ 0	80	83	↑ -3

Île de Montréal

Février 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 418	1 375	↑ 3 %	2 435	2 056	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	8 473	8 320	↑ 2 %	8 054	8 004	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	2 889	2 679	↑ 8 %	5 474	4 845	↑ 13 %
Volume des ventes	984 991 355 \$	922 515 289 \$	↑ 7 %	1 718 160 368 \$	1 365 632 556 \$	↑ 26 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	353	384	↓ -8 %	632	564	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	1 910	1 872	↑ 2 %	1 779	1 771	↔ 0 %
Prix médian	735 000 \$	739 500 \$	↓ -1 %	752 500 \$	739 500 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	59	70	↓ -11	67	76	↓ -9
Copropriété						
Ventes	845	802	↑ 5 %	1 441	1 204	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	5 295	4 930	↑ 7 %	5 040	4 759	↑ 6 %
Prix médian	475 000 \$	455 000 \$	↑ 4 %	475 000 \$	455 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	66	67	↓ -1	73	73	↔ 0
Plex (2-5 logements)						
Ventes	220	189	↑ 16 %	362	288	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	1 268	1 518	↓ -16 %	1 236	1 475	↓ -16 %
Prix médian	860 000 \$	800 000 \$	↑ 8 %	850 000 \$	765 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	78	76	↑ 2	76	81	↓ -5

Laval
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	379	335	↑ 13 %	644	532	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	1 340	1 456	↓ -8 %	1 284	1 392	↓ -8 %
Nouvelles inscriptions	617	601	↑ 3 %	1 141	1 046	↑ 9 %
Volume des ventes	233 903 858 \$	182 551 554 \$	↑ 28 %	390 361 896 \$	289 736 345 \$	↑ 35 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	246	208	↑ 18 %	403	318	↑ 27 %
Inscriptions en vigueur	708	829	↓ -15 %	670	800	↓ -16 %
Prix médian	610 000 \$	547 450 \$	↑ 11 %	600 000 \$	535 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	38	56	↓ -18	48	58	↓ -10
Copropriété						
Ventes	108	109	↓ -1 %	204	184	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	514	479	↑ 7 %	495	445	↑ 11 %
Prix médian	408 500 \$	377 000 \$	↑ 8 %	415 000 \$	383 500 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	64	64	↔ 0	76	70	↑ 6
Plex (2-5 logements)						
Ventes	25	18	**	37	30	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	116	147	↓ -21 %	118	147	↓ -20 %
Prix médian	**	**	**	825 000 \$	791 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	92	88	↑ 4

Rive-Nord de Montréal
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	987	913	↑ 8 %	1 674	1 424	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	2 894	3 196	↓ -9 %	2 798	3 133	↓ -11 %
Nouvelles inscriptions	1 416	1 332	↑ 6 %	2 736	2 457	↑ 11 %
Volume des ventes	555 743 671 \$	456 993 754 \$	↑ 22 %	927 207 006 \$	712 197 527 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	684	650	↑ 5 %	1 148	1 000	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	1 907	2 095	↓ -9 %	1 849	2 059	↓ -10 %
Prix médian	565 000 \$	499 995 \$	↑ 13 %	550 000 \$	498 950 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	51	55	↓ -4	56	57	↓ -1
Copropriété						
Ventes	249	232	↑ 7 %	418	375	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	635	719	↓ -12 %	612	695	↓ -12 %
Prix médian	375 900 \$	335 000 \$	↑ 12 %	365 000 \$	335 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	50	57	↓ -7	49	62	↓ -13
Plex (2-5 logements)						
Ventes	52	29	**	105	46	↑ 128 %
Inscriptions en vigueur	310	358	↓ -13 %	296	355	↓ -17 %
Prix médian	670 000 \$	**	**	694 900 \$	667 500 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	76	**	**	87	85	↑ 2

Rive-Sud de Montréal
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	996	943	↑ 6 %	1 645	1 479	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	3 034	3 351	↓ -9 %	2 904	3 240	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	1 468	1 481	↓ -1 %	2 810	2 628	↑ 7 %
Volume des ventes	579 510 207 \$	517 521 160 \$	↑ 12 %	958 220 526 \$	813 197 611 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	584	577	↑ 1 %	955	901	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 810	2 033	↓ -11 %	1 723	1 959	↓ -12 %
Prix médian	598 000 \$	550 000 \$	↑ 9 %	598 500 \$	545 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	47	53	↓ -6	53	55	↓ -2
Copropriété						
Ventes	363	316	↑ 15 %	604	502	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	981	1 025	↓ -4 %	950	995	↓ -5 %
Prix médian	390 000 \$	368 000 \$	↑ 6 %	390 000 \$	369 950 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	48	51	↓ -3	56	57	↓ -1
Plex (2-5 logements)						
Ventes	48	50	↓ -4 %	85	76	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	229	288	↓ -20 %	218	282	↓ -23 %
Prix médian	677 500 \$	615 000 \$	↑ 10 %	689 000 \$	650 000 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	83	85	↓ -2	81	86	↓ -5

Vaudreuil-Soulanges
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	181	145	↑ 25 %	297	225	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	874	883	↓ -1 %	842	837	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	303	316	↓ -4 %	607	571	↑ 6 %
Volume des ventes	107 441 205 \$	78 891 468 \$	↑ 36 %	171 487 689 \$	126 687 181 \$	↑ 35 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	126	105	↑ 20 %	204	162	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	595	578	↑ 3 %	561	546	↑ 3 %
Prix médian	597 000 \$	570 000 \$	↑ 5 %	590 000 \$	577 500 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	63	72	↓ -9	70	72	↓ -2
Copropriété						
Ventes	46	38	↑ 21 %	80	59	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	244	262	↓ -7 %	244	251	↓ -3 %
Prix médian	360 500 \$	320 000 \$	↑ 13 %	360 000 \$	320 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	72	59	↑ 13	73	63	↑ 10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	8	2	**	12	4	**
Inscriptions en vigueur	26	36	**	28	34	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Saint-Jean-sur-Richelieu
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	127	96	↑ 32 %	205	154	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	361	406	↓ -11 %	358	395	↓ -9 %
Nouvelles inscriptions	175	162	↑ 8 %	320	285	↑ 12 %
Volume des ventes	68 057 691 \$	48 090 718 \$	↑ 42 %	107 296 820 \$	74 933 943 \$	↑ 43 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

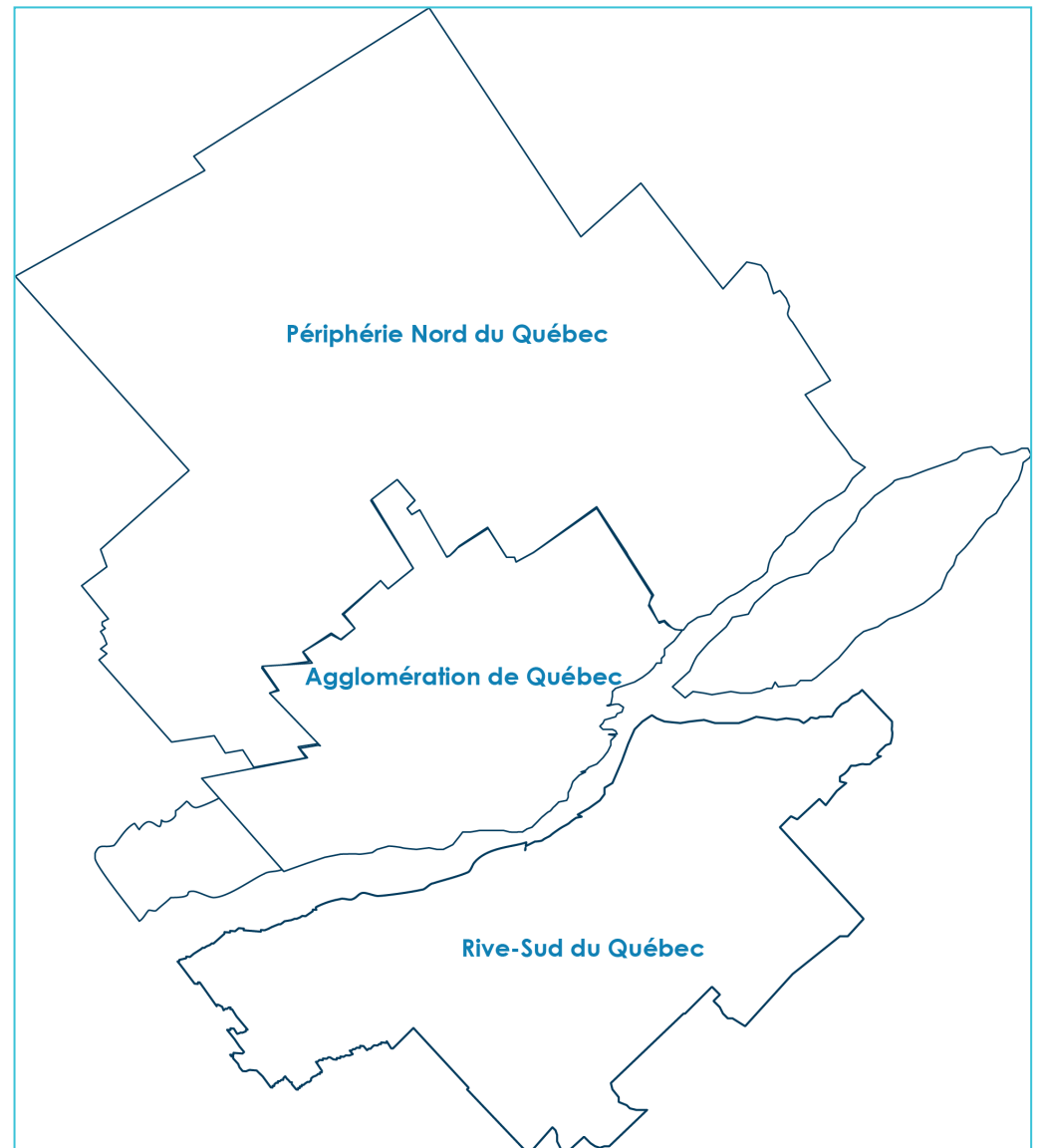
	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	100	70	↑ 43 %	159	115	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	261	295	↓ -12 %	263	283	↓ -7 %
Prix médian	532 835 \$	515 000 \$	↑ 3 %	531 000 \$	485 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	53	52	↑ 1	55	53	↑ 2
Copropriété						
Ventes	15	19	**	31	27	**
Inscriptions en vigueur	45	46	↓ -2 %	39	49	↓ -20 %
Prix médian	**	**	**	339 000 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	54	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	12	7	**	15	12	**
Inscriptions en vigueur	52	62	↓ -16 %	54	62	↓ -13 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 047	959	↑ 9 %	1 686	1 559	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	1 985	2 926	↓ -32 %	2 005	2 951	↓ -32 %
Nouvelles inscriptions	1 118	1 123	↔ 0 %	2 253	2 079	↑ 8 %
Volume des ventes	467 462 955 \$	365 373 486 \$	↑ 28 %	748 939 431 \$	576 999 147 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	655	611	↑ 7 %	1 014	953	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	1 283	1 802	↓ -29 %	1 302	1 822	↓ -29 %
Prix médian	440 000 \$	363 560 \$	↑ 21 %	425 000 \$	361 751 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	41	53	↓ -12	45	59	↓ -14
Copropriété						
Ventes	306	288	↑ 6 %	528	494	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	470	795	↓ -41 %	475	798	↓ -40 %
Prix médian	300 000 \$	268 000 \$	↑ 12 %	300 000 \$	255 000 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	35	56	↓ -21	55	57	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	85	59	↑ 44 %	143	111	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	226	328	↓ -31 %	221	328	↓ -33 %
Prix médian	525 000 \$	385 000 \$	↑ 36 %	504 900 \$	385 000 \$	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	73	75	↓ -2	64	92	↓ -28

Agglomération de Québec

Février 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	686	665	↑ 3 %	1 082	1 060	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	1 085	1 613	↓ -33 %	1 075	1 643	↓ -35 %
Nouvelles inscriptions	757	708	↑ 7 %	1 467	1 329	↑ 10 %
Volume des ventes	305 847 277 \$	252 476 370 \$	↑ 21 %	480 350 494 \$	387 682 778 \$	↑ 24 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	372	360	↑ 3 %	541	554	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	537	707	↓ -24 %	537	724	↓ -26 %
Prix médian	443 250 \$	373 750 \$	↑ 19 %	436 000 \$	365 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	29	45	↓ -16	36	48	↓ -12
Copropriété						
Ventes	261	252	↑ 4 %	441	414	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	398	665	↓ -40 %	396	676	↓ -41 %
Prix médian	310 000 \$	269 001 \$	↑ 15 %	310 000 \$	259 900 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	36	56	↓ -20	60	57	↑ 3
Plex (2-5 logements)						
Ventes	53	52	↑ 2 %	100	91	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	150	241	↓ -38 %	142	243	↓ -41 %
Prix médian	540 000 \$	393 000 \$	↑ 37 %	525 000 \$	397 500 \$	↑ 32 %
Délai de vente moyen (jours)	53	77	↓ -24	53	96	↓ -43

Périphérie Nord de Québec
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	135	108	↑ 25 %	217	178	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	464	615	↓ -25 %	465	617	↓ -25 %
Nouvelles inscriptions	152	156	↓ -3 %	305	288	↑ 6 %
Volume des ventes	65 861 912 \$	43 722 649 \$	↑ 51 %	109 628 012 \$	72 429 081 \$	↑ 51 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	115	97	↑ 19 %	182	149	↑ 22 %
Inscriptions en vigueur	422	567	↓ -26 %	419	571	↓ -27 %
Prix médian	465 000 \$	377 000 \$	↑ 23 %	465 750 \$	379 000 \$	↑ 23 %
Délai de vente moyen (jours)	74	48	↑ 26	68	64	↑ 4
Copropriété						
Ventes	10	9	**	24	25	**
Inscriptions en vigueur	27	32	**	27	30	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	9	2	**	10	4	**
Inscriptions en vigueur	11	16	**	15	17	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Rive-Sud de Québec
Février 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	226	186	↑ 22 %	387	321	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	436	698	↓ -38 %	465	691	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	209	259	↓ -19 %	481	462	↑ 4 %
Volume des ventes	95 753 766 \$	69 174 467 \$	↑ 38 %	158 960 925 \$	116 887 288 \$	↑ 36 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Février			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	168	154	↑ 9 %	291	250	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	324	528	↓ -39 %	346	528	↓ -34 %
Prix médian	416 750 \$	341 195 \$	↑ 22 %	396 500 \$	347 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	45	76	↓ -31	48	78	↓ -30
Copropriété						
Ventes	35	27	**	63	55	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	45	98	↓ -54 %	53	93	↓ -44 %
Prix médian	255 000 \$	**	↑ 9 %	257 000 \$	230 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	29	**	**	28	63	↓ -35
Plex (2-5 logements)						
Ventes	23	5	**	33	16	**
Inscriptions en vigueur	65	71	↓ -8 %	65	69	↓ -6 %
Prix médian	**	**	**	415 000 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	67	**	**

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et des bureaux régionaux à Saguenay et à Rouyn-Noranda. Elle possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [X](#) et [Instagram](#).

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.