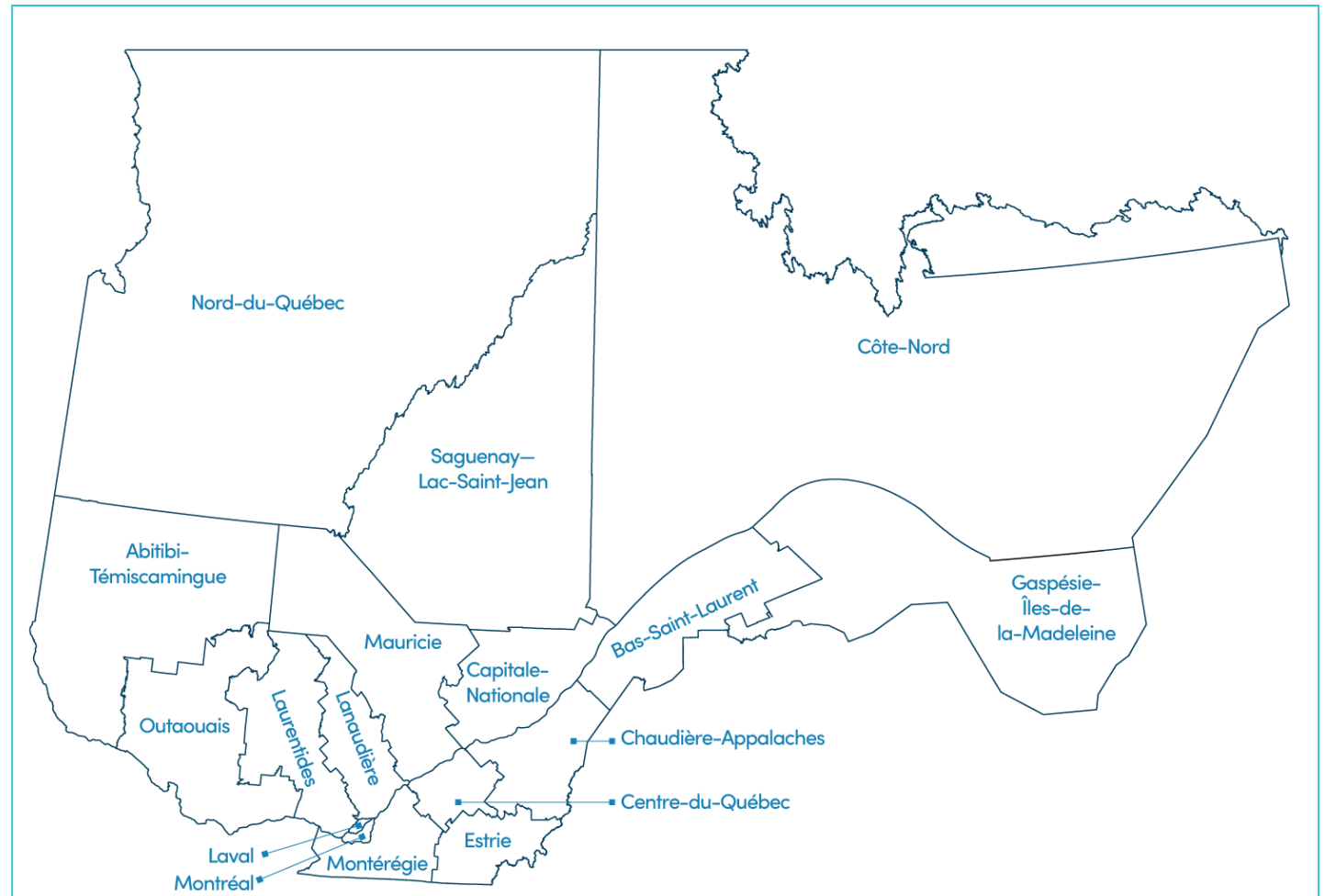


PROVINCE DE QUÉBEC

RMR DE MONTRÉAL

RMR DE QUÉBEC



Province de Québec

Janvier 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	5 888	4 605	↑ 28 %	5 888	4 605	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	33 284	34 326	↓ -3 %	33 284	34 326	↓ -3 %
Nouvelles inscriptions	11 937	10 143	↑ 18 %	11 937	10 143	↑ 18 %
Volume des ventes	3 013 940 719 \$	2 097 526 295 \$	↑ 44 %	3 013 940 719 \$	2 097 526 295 \$	↑ 44 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	3 761	3 006	↑ 25 %	3 761	3 006	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	19 970	20 533	↓ -3 %	19 970	20 533	↓ -3 %
Prix médian	465 500 \$	415 000 \$	↑ 12 %	465 500 \$	415 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	74	70	↑ 4	74	70	↑ 4
Copropriété						
Ventes	1 591	1 203	↑ 32 %	1 591	1 203	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	9 160	9 173	↔ 0 %	9 160	9 173	↔ 0 %
Prix médian	390 000 \$	351 000 \$	↑ 11 %	390 000 \$	351 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	77	73	↑ 4	77	73	↑ 4
Plex (2-5 logements)						
Ventes	512	382	↑ 34 %	512	382	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	3 699	4 311	↓ -14 %	3 699	4 311	↓ -14 %
Prix médian	600 000 \$	480 000 \$	↑ 25 %	600 000 \$	480 000 \$	↑ 25 %
Délai de vente moyen (jours)	86	91	↓ -5	86	91	↓ -5



Région métropolitaine de Montréal

Île de Montréal

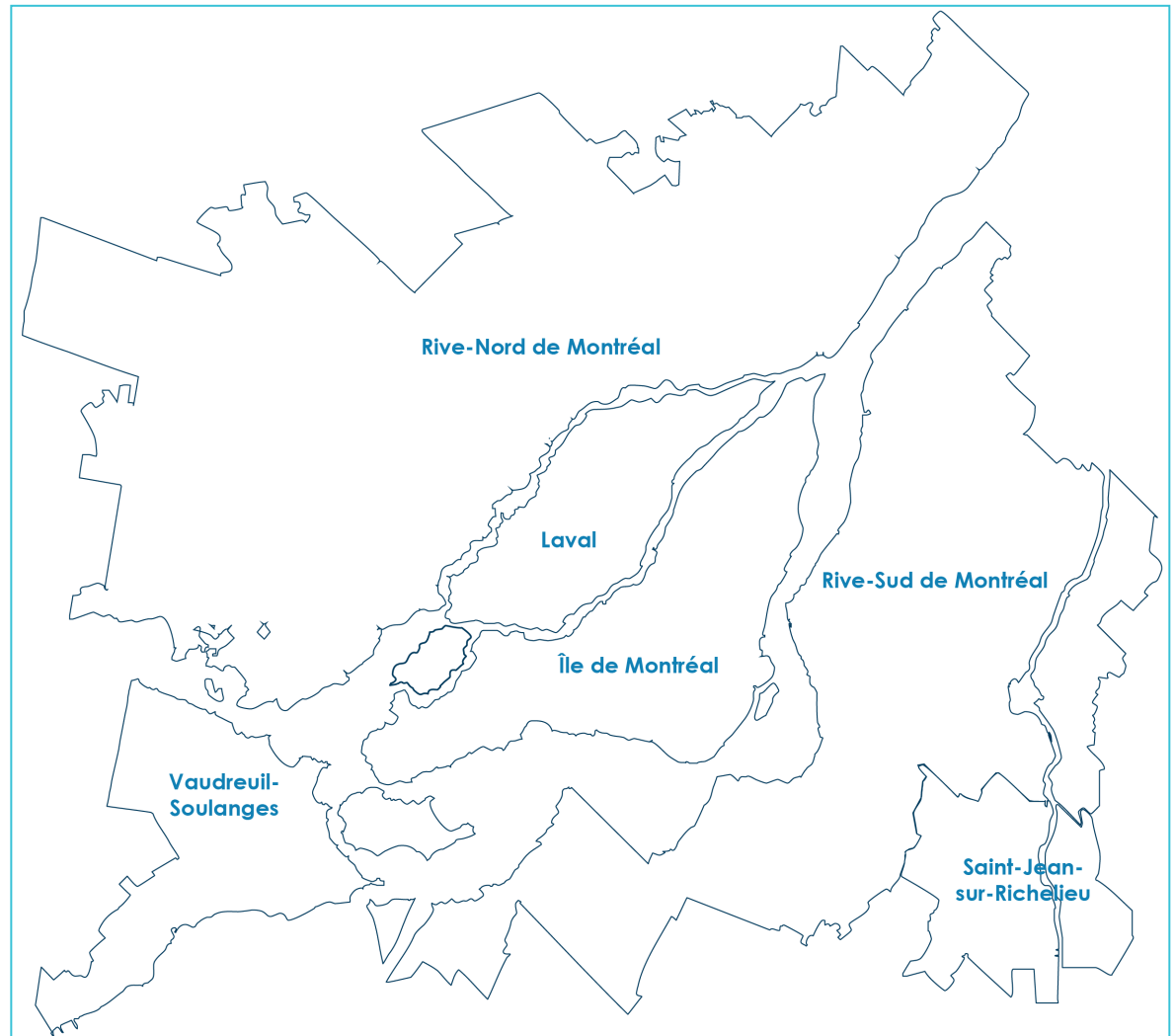
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu



Région métropolitaine de Montréal
Janvier 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	2 812	2 063	↑ 36 %	2 812	2 063	↑ 36 %
Inscriptions en vigueur	15 723	16 392	↓ -4 %	15 723	16 392	↓ -4 %
Nouvelles inscriptions	6 220	5 262	↑ 18 %	6 220	5 262	↑ 18 %
Volume des ventes	1 743 086 318 \$	1 175 821 220 \$	↑ 48 %	1 743 086 318 \$	1 175 821 220 \$	↑ 48 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	1 408	1 066	↑ 32 %	1 408	1 066	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	6 587	7 133	↓ -8 %	6 587	7 133	↓ -8 %
Prix médian	590 700 \$	534 000 \$	↑ 11 %	590 700 \$	534 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	66	65	↑ 1	66	65	↑ 1
Copropriété						
Ventes	1 152	835	↑ 38 %	1 152	835	↑ 38 %
Inscriptions en vigueur	7 132	6 923	↑ 3 %	7 132	6 923	↑ 3 %
Prix médian	420 000 \$	390 000 \$	↑ 8 %	420 000 \$	390 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	75	77	↓ -2	75	77	↓ -2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	251	161	↑ 56 %	251	161	↑ 56 %
Inscriptions en vigueur	1 932	2 297	↓ -16 %	1 932	2 297	↓ -16 %
Prix médian	780 000 \$	725 000 \$	↑ 8 %	780 000 \$	725 000 \$	↑ 8 %
Délai de vente moyen (jours)	79	88	↓ -9	79	88	↑ -9

Île de Montréal

Janvier 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	1 017	681	↑ 49 %	1 017	681	↑ 49 %
Inscriptions en vigueur	7 752	7 689	↑ 1 %	7 752	7 689	↑ 1 %
Nouvelles inscriptions	2 585	2 166	↑ 19 %	2 585	2 166	↑ 19 %
Volume des ventes	733 169 013 \$	443 117 267 \$	↑ 65 %	733 169 013 \$	443 117 267 \$	↑ 65 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	279	180	↑ 55 %	279	180	↑ 55 %
Inscriptions en vigueur	1 682	1 670	↑ 1 %	1 682	1 670	↑ 1 %
Prix médian	791 500 \$	737 500 \$	↑ 7 %	791 500 \$	737 500 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	76	88	↓ -12	76	88	↓ -12
Copropriété						
Ventes	596	402	↑ 48 %	596	402	↑ 48 %
Inscriptions en vigueur	4 852	4 588	↑ 6 %	4 852	4 588	↑ 6 %
Prix médian	466 000 \$	454 750 \$	↑ 2 %	466 000 \$	454 750 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	83	86	↓ -3	83	86	↓ -3
Plex (2-5 logements)						
Ventes	142	99	↑ 43 %	142	99	↑ 43 %
Inscriptions en vigueur	1 218	1 431	↓ -15 %	1 218	1 431	↓ -15 %
Prix médian	831 000 \$	725 000 \$	↑ 15 %	831 000 \$	725 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	72	91	↓ -19	72	91	↓ -19

Laval
Janvier 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	265	197	↑ 35 %	265	197	↑ 35 %
Inscriptions en vigueur	1 237	1 328	↓ -7 %	1 237	1 328	↓ -7 %
Nouvelles inscriptions	524	445	↑ 18 %	524	445	↑ 18 %
Volume des ventes	156 458 038 \$	107 184 791 \$	↑ 46 %	156 458 038 \$	107 184 791 \$	↑ 46 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	157	110	↑ 43 %	157	110	↑ 43 %
Inscriptions en vigueur	635	771	↓ -18 %	635	771	↓ -18 %
Prix médian	590 000 \$	524 500 \$	↑ 12 %	590 000 \$	524 500 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	63	64	↓ -1	63	64	↓ -1
Copropriété						
Ventes	96	75	↑ 28 %	96	75	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	482	410	↑ 18 %	482	410	↑ 18 %
Prix médian	425 000 \$	387 000 \$	↑ 10 %	425 000 \$	387 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	89	79	↑ 10	89	79	↑ 10
Plex (2-5 logements)						
Ventes	12	12	**	12	12	**
Inscriptions en vigueur	119	146	↓ -18 %	119	146	↓ -18 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Rive-Nord de Montréal
Janvier 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	687	511	↑ 34 %	687	511	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	2 755	3 070	↓ -10 %	2 755	3 070	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	1 320	1 125	↑ 17 %	1 320	1 125	↑ 17 %
Volume des ventes	371 463 335 \$	255 203 773 \$	↑ 46 %	371 463 335 \$	255 203 773 \$	↑ 46 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	464	350	↑ 33 %	464	350	↑ 33 %
Inscriptions en vigueur	1 818	2 023	↓ -10 %	1 818	2 023	↓ -10 %
Prix médian	539 450 \$	494 250 \$	↑ 9 %	539 450 \$	494 250 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	63	60	↑ 3	63	60	↑ 3
Copropriété						
Ventes	169	143	↑ 18 %	169	143	↑ 18 %
Inscriptions en vigueur	595	671	↓ -11 %	595	671	↓ -11 %
Prix médian	353 000 \$	339 000 \$	↑ 4 %	353 000 \$	339 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	48	70	↓ -22	48	70	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	53	17	**	53	17	↑ 212 %
Inscriptions en vigueur	297	352	↓ -16 %	297	352	↓ -16 %
Prix médian	700 000 \$	**	**	700 000 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	98	**	**	98	**	**

Rive-Sud de Montréal
Janvier 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	649	536	↑ 21 %	649	536	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	2 807	3 130	↓ -10 %	2 807	3 130	↓ -10 %
Nouvelles inscriptions	1 342	1 148	↑ 17 %	1 342	1 148	↑ 17 %
Volume des ventes	378 710 319 \$	295 676 451 \$	↑ 28 %	378 710 319 \$	295 676 451 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	371	324	↑ 15 %	371	324	↑ 15 %
Inscriptions en vigueur	1 654	1 884	↓ -12 %	1 654	1 884	↓ -12 %
Prix médian	599 000 \$	535 000 \$	↑ 12 %	599 000 \$	535 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	62	60	↑ 2	62	60	↑ 2
Copropriété						
Ventes	241	186	↑ 30 %	241	186	↑ 30 %
Inscriptions en vigueur	925	964	↓ -4 %	925	964	↓ -4 %
Prix médian	390 000 \$	375 000 \$	↑ 4 %	390 000 \$	375 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	68	66	↑ 2	68	66	↑ 2
Plex (2-5 logements)						
Ventes	37	26	**	37	26	**
Inscriptions en vigueur	214	276	↓ -22 %	214	276	↓ -22 %
Prix médian	699 900 \$	**	**	699 900 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	78	**	**	78	**	**

Vaudreuil-Soulanges
Janvier 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	116	80	↑ 45 %	116	80	↑ 45 %
Inscriptions en vigueur	818	791	↑ 3 %	818	791	↑ 3 %
Nouvelles inscriptions	304	255	↑ 19 %	304	255	↑ 19 %
Volume des ventes	64 046 484 \$	47 795 713 \$	↑ 34 %	64 046 484 \$	47 795 713 \$	↑ 34 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	78	57	↑ 37 %	78	57	↑ 37 %
Inscriptions en vigueur	535	515	↑ 4 %	535	515	↑ 4 %
Prix médian	577 500 \$	600 000 \$	↓ -4 %	577 500 \$	600 000 \$	↓ -4 %
Délai de vente moyen (jours)	82	70	↑ 12	82	70	↑ 12
Copropriété						
Ventes	34	21	**	34	21	**
Inscriptions en vigueur	245	239	↑ 3 %	245	239	↑ 3 %
Prix médian	357 500 \$	**	**	357 500 \$	**	**
Délai de vente moyen (jours)	75	**	**	75	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	4	2	**	4	2	**
Inscriptions en vigueur	29	31	**	29	31	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Saint-Jean-sur-Richelieu
Janvier 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	78	58	↑ 34 %	78	58	↑ 34 %
Inscriptions en vigueur	354	384	↓ -8 %	354	384	↓ -8 %
Nouvelles inscriptions	145	123	↑ 18 %	145	123	↑ 18 %
Volume des ventes	39 239 129 \$	26 843 225 \$	↑ 46 %	39 239 129 \$	26 843 225 \$	↑ 46 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

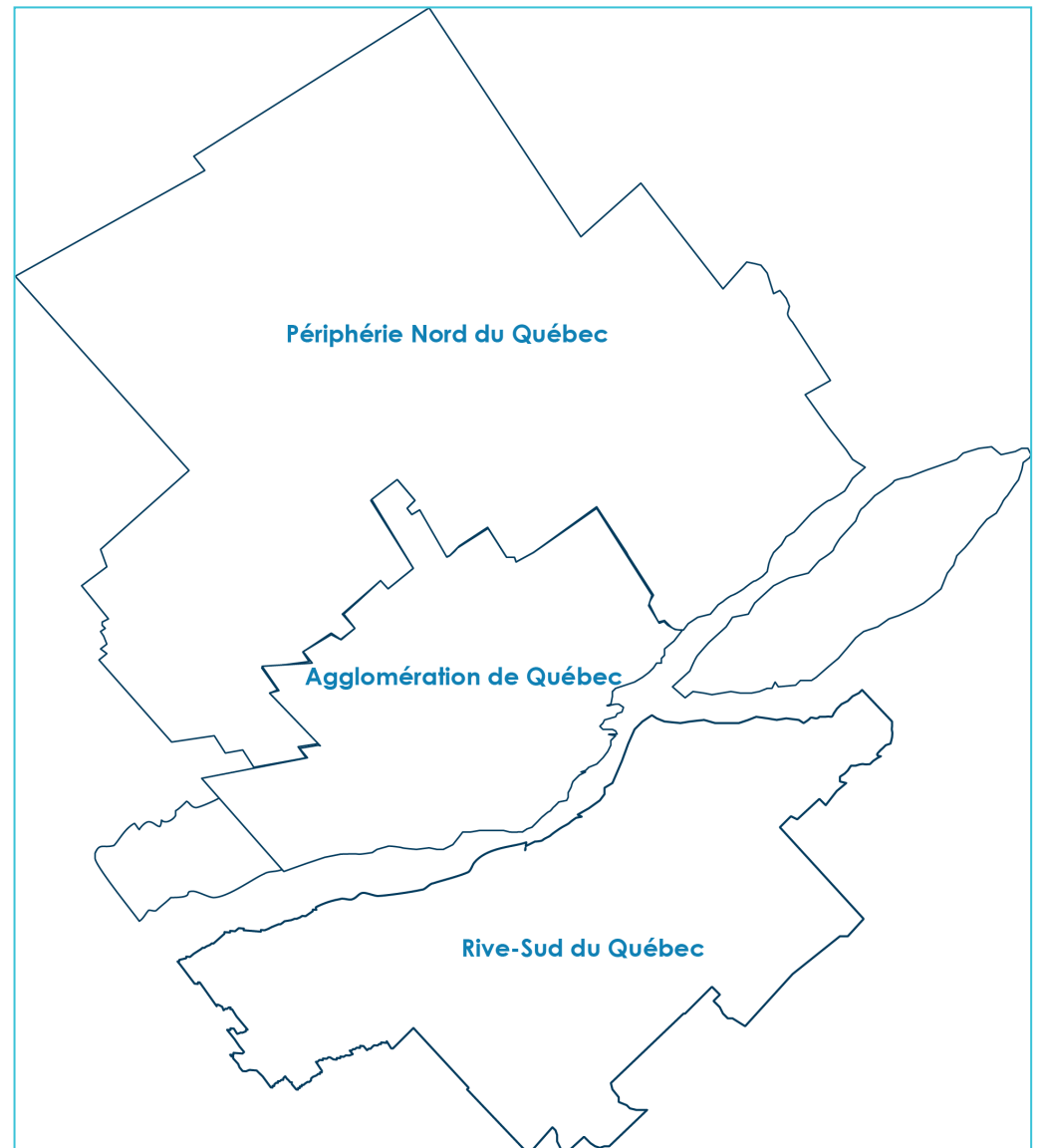
	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	59	45	↑ 31 %	59	45	↑ 31 %
Inscriptions en vigueur	263	270	↓ -3 %	263	270	↓ -3 %
Prix médian	512 000 \$	450 000 \$	↑ 14 %	512 000 \$	450 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	60	55	↑ 5	60	55	↑ 5
Copropriété						
Ventes	16	8	**	16	8	**
Inscriptions en vigueur	33	51	↓ -35 %	33	51	↓ -35 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	5	**	3	5	**
Inscriptions en vigueur	55	61	↓ -10 %	55	61	↓ -10 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



Région métropolitaine de Québec

Janvier 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	639	600	↑ 7 %	639	600	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	2 068	2 975	↓ -30 %	2 068	2 975	↓ -30 %
Nouvelles inscriptions	1 135	956	↑ 19 %	1 135	956	↑ 19 %
Volume des ventes	281 476 476 \$	211 625 661 \$	↑ 33 %	281 476 476 \$	211 625 661 \$	↑ 33 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	359	342	↑ 5 %	359	342	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 341	1 842	↓ -27 %	1 341	1 842	↓ -27 %
Prix médian	405 000 \$	360 000 \$	↑ 13 %	405 000 \$	360 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	53	69	↓ -16	53	69	↓ -16
Copropriété						
Ventes	222	206	↑ 8 %	222	206	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	490	801	↓ -39 %	490	801	↓ -39 %
Prix médian	293 950 \$	241 500 \$	↑ 22 %	293 950 \$	241 500 \$	↑ 22 %
Délai de vente moyen (jours)	83	60	↑ 23	83	60	↑ 23
Plex (2-5 logements)						
Ventes	58	52	↑ 12 %	58	52	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	228	327	↓ -30 %	228	327	↓ -30 %
Prix médian	497 750 \$	383 500 \$	↑ 30 %	497 750 \$	383 500 \$	↑ 30 %
Délai de vente moyen (jours)	52	111	↓ -59	52	111	↓ -59

Agglomération de Québec

Janvier 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	396	395	↔ 0 %	396	395	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	1 090	1 672	↓ -35 %	1 090	1 672	↓ -35 %
Nouvelles inscriptions	710	621	↑ 14 %	710	621	↑ 14 %
Volume des ventes	174 503 217 \$	135 206 408 \$	↑ 29 %	174 503 217 \$	135 206 408 \$	↑ 29 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	169	194	↓ -13 %	169	194	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	545	740	↓ -26 %	545	740	↓ -26 %
Prix médian	418 000 \$	350 000 \$	↑ 19 %	418 000 \$	350 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	52	55	↓ -3	52	55	↓ -3
Copropriété						
Ventes	180	162	↑ 11 %	180	162	↑ 11 %
Inscriptions en vigueur	403	686	↓ -41 %	403	686	↓ -41 %
Prix médian	305 000 \$	246 000 \$	↑ 24 %	305 000 \$	246 000 \$	↑ 24 %
Délai de vente moyen (jours)	95	59	↑ 36	95	59	↑ 36
Plex (2-5 logements)						
Ventes	47	39	↑ 21 %	47	39	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	142	244	↓ -42 %	142	244	↓ -42 %
Prix médian	520 000 \$	397 500 \$	↑ 31 %	520 000 \$	397 500 \$	↑ 31 %
Délai de vente moyen (jours)	53	121	↓ -68	53	121	↓ -68

Périphérie Nord de Québec

Janvier 2025

Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	82	70	↑ 17 %	82	70	↑ 17 %
Inscriptions en vigueur	478	619	↓ -23 %	478	619	↓ -23 %
Nouvelles inscriptions	153	132	↑ 16 %	153	132	↑ 16 %
Volume des ventes	43 766 100 \$	28 706 432 \$	↑ 52 %	43 766 100 \$	28 706 432 \$	↑ 52 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	67	52	↑ 29 %	67	52	↑ 29 %
Inscriptions en vigueur	424	574	↓ -26 %	424	574	↓ -26 %
Prix médian	470 000 \$	395 000 \$	↑ 19 %	470 000 \$	395 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	58	94	↓ -36	58	94	↓ -36
Copropriété						
Ventes	14	16	**	14	16	**
Inscriptions en vigueur	27	27	**	27	27	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	1	2	**	1	2	**
Inscriptions en vigueur	21	17	**	21	17	**
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**

Rive-Sud de Québec
Janvier 2025
Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Ventes totales	161	135	↑ 19 %	161	135	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	500	684	↓ -27 %	500	684	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	272	203	↑ 34 %	272	203	↑ 34 %
Volume des ventes	63 207 159 \$	47 712 821 \$	↑ 32 %	63 207 159 \$	47 712 821 \$	↑ 32 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Janvier			Cumul annuel		
	2025	2024	Variation	2025	2024	Variation
Unifamiliale						
Ventes	123	96	↑ 28 %	123	96	↑ 28 %
Inscriptions en vigueur	372	528	↓ -30 %	372	528	↓ -30 %
Prix médian	379 000 \$	368 000 \$	↑ 3 %	379 000 \$	368 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	53	83	↓ -30	53	83	↓ -30
Copropriété						
Ventes	28	28	**	28	28	**
Inscriptions en vigueur	60	88	↓ -32 %	60	88	↓ -32 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	11	**	10	11	**
Inscriptions en vigueur	65	66	↓ -2 %	65	66	↓ -2 %
Prix médian	**	**	**	**	**	**
Délai de vente moyen (jours)	**	**	**	**	**	**



statistiques mensuelles

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 15 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau régional à Ville de Saguenay et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à stats@apciq.ca

Copyright, termes et conditions

© 2025 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.



Association
professionnelle
des courtiers
immobiliers
du Québec