FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

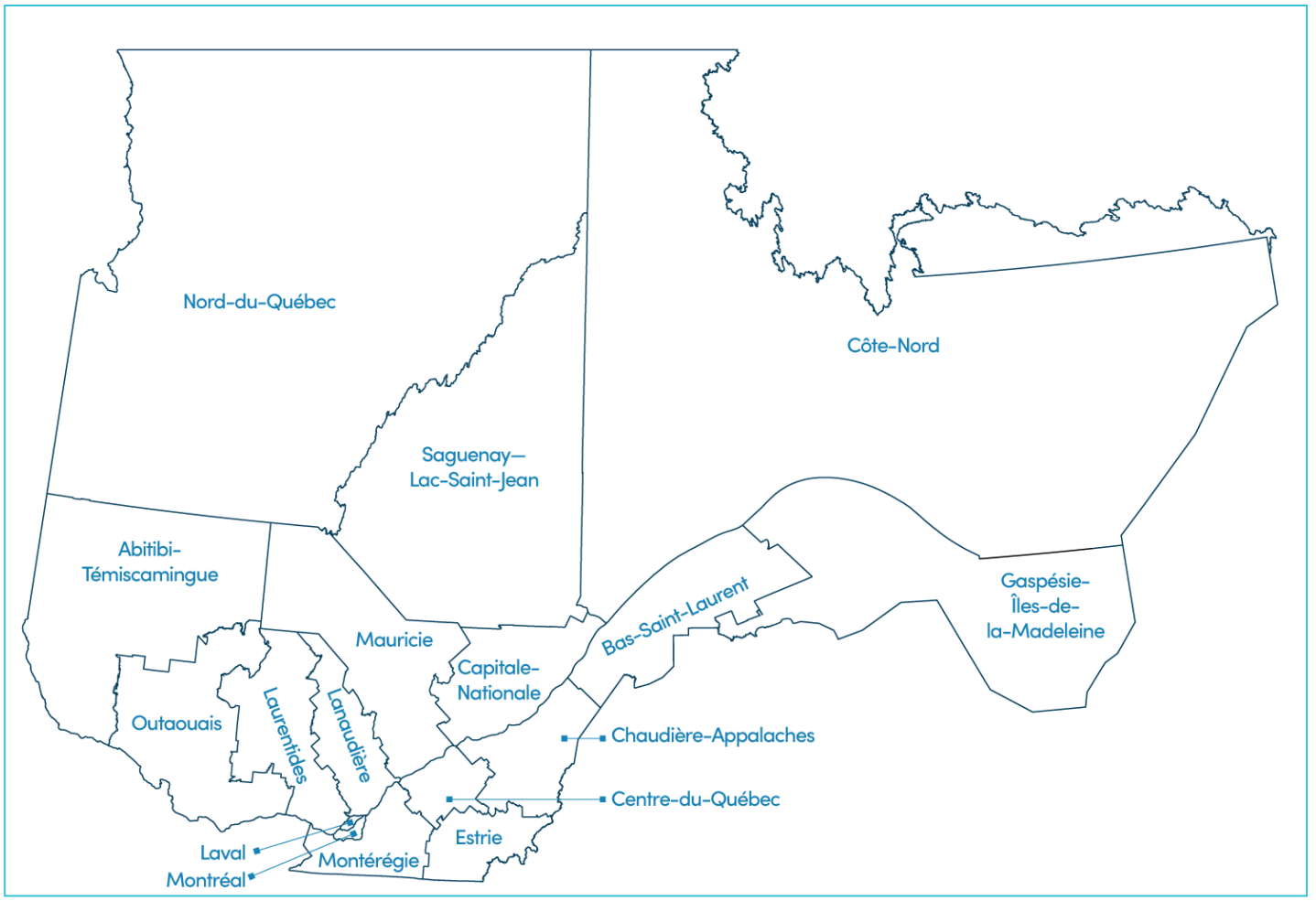
# les statistiques
## du marché immobilier résidentiel

**Juin 2024**

**PROVINCE DE QUÉBEC**

**RMR DE MONTRÉAL**

**RMR DE QUÉBEC**




**L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.**

# Province de Québec

**Juin 2024**

## Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris

| | Juin | | | | Cumul annuel | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | | 2024 | 2023 | Variation | |
| **Ventes totales** | **7 762** | **7 349** | ⬆ | 6 % | **47 333** | **41 708** | ⬆ | 13 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **38 701** | **30 966** | ⬆ | 25 % | **37 276** | **31 007** | ⬆ | 20 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **11 056** | **10 449** | ⬆ | 6 % | **74 313** | **62 652** | ⬆ | 19 % |
| **Volume des ventes** | **3 929 310 111 $** | **3 487 920 993 $** | ⬆ | 13 % | **23 265 500 150 $** | **19 112 747 677 $** | ⬆ | 22 % |

## Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

| | Juin | | | | Cumul annuel | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | | **2024** | **2023** | **Variation** | |
| Ventes | 5 061 | 4 846 | ⬆ | 4 % | 30 763 | 27 228 | ⬆ | 13 % |
| Inscriptions en vigueur | 22 830 | 18 246 | ⬆ | 25 % | 22 178 | 18 189 | ⬆ | 22 % |
| Prix médian | 451 000 $ | 435 000 $ | ⬆ | 4 % | 447 000 $ | 420 000 $ | ⬆ | 6 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 57 | 49 | ⬆ | 8 | 61 | 56 | ⬆ | 5 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | | **2024** | **2023** | **Variation** | |
| Ventes | 1 907 | 1 845 | ⬆ | 3 % | 12 266 | 10 943 | ⬆ | 12 % |
| Inscriptions en vigueur | 10 519 | 8 354 | ⬆ | 26 % | 10 028 | 8 425 | ⬆ | 19 % |
| Prix médian | 380 000 $ | 367 000 $ | ⬆ | 4 % | 373 850 $ | 359 900 $ | ⬆ | 4 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 56 | 53 | ⬆ | 3 | 59 | 58 | ⬆ | 1 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | | **2024** | **2023** | **Variation** | |
| Ventes | 771 | 637 | ⬆ | 21 % | 4 156 | 3 393 | ⬆ | 22 % |
| Inscriptions en vigueur | 4 870 | 4 085 | ⬆ | 19 % | 4 673 | 4 118 | ⬆ | 13 % |
| Prix médian | 624 000 $ | 549 500 $ | ⬆ | 14 % | 572 000 $ | 515 000 $ | ⬆ | 11 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 70 | 75 | ⬇ | -5 | 79 | 79 | ⇆ | 0 |

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

# statistiques mensuelles

**Juin 2024**

## Région métropolitaine de Montréal


Île de Montréal

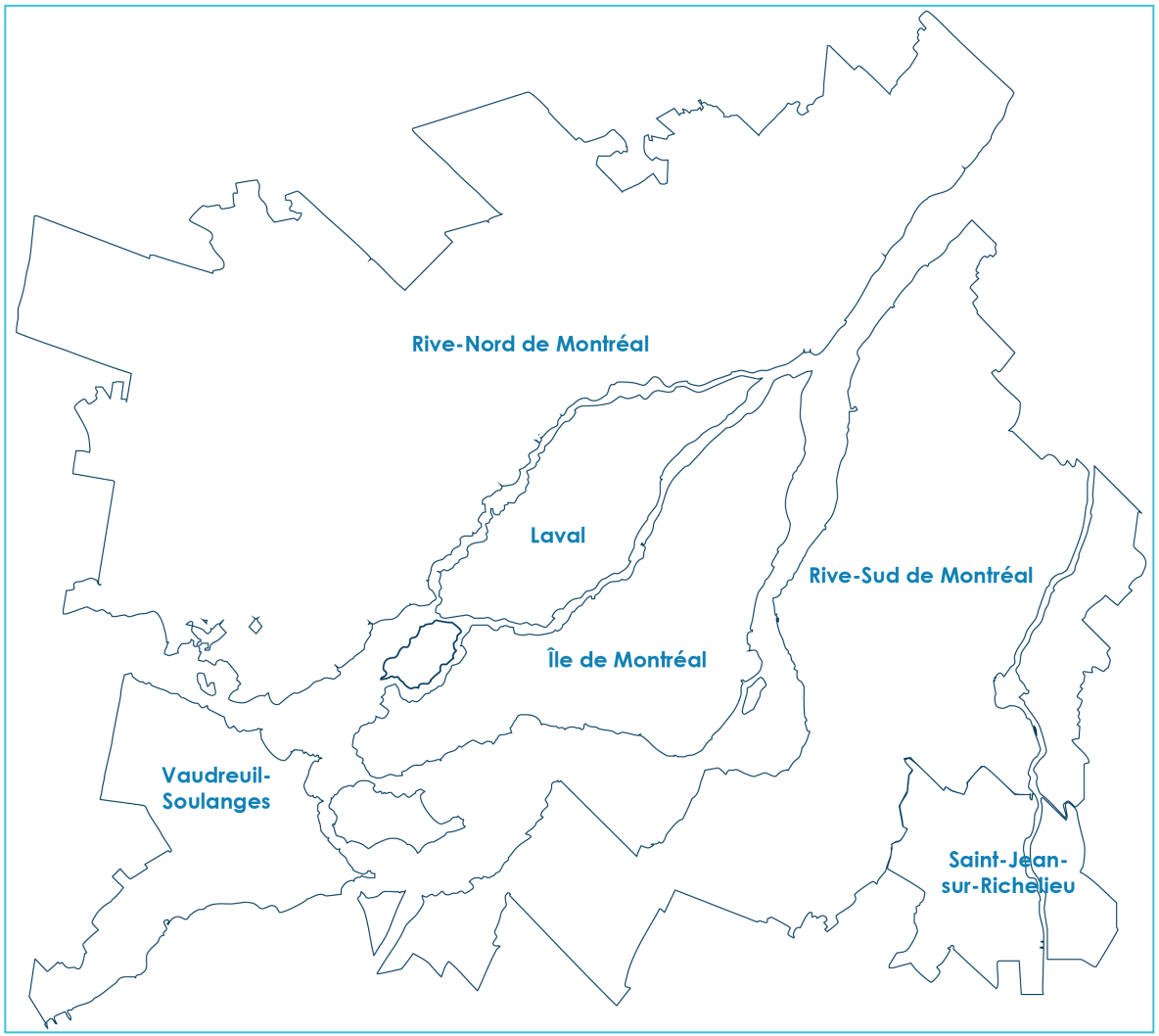
Laval

Rive-Nord de Montréal

Rive-Sud de Montréal

Vaudreuil-Soulanges

Saint-Jean-sur-Richelieu

# Région métropolitaine de Montréal

Juin 2024

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **3 830** | **3 598** | ⬆ 6 % | **23 368** | **20 416** | ⬆ 14 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **18 620** | **14 971** | ⬆ 24 % | **18 033** | **15 406** | ⬆ 17 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **5 446** | **5 061** | ⬆ 8 % | **38 107** | **32 384** | ⬆ 18 % |
| **Volume des ventes** | **2 355 342 660 $** | **2 098 423 977 $** | ⬆ 12 % | **13 949 713 246 $** | **11 517 061 150 $** | ⬆ 21 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 1 965 | 1 884 | ⬆ 4 % | 12 126 | 10 674 | ⬆ 14 % |
| Inscriptions en vigueur | 7 741 | 6 329 | ⬆ 22 % | 7 756 | 6 623 | ⬆ 17 % |
| Prix médian | 582 500 $ | 550 500 $ | ⬆ 6 % | 568 000 $ | 538 000 $ | ⬆ 6 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 51 | 45 | ⬆ 6 | 53 | 51 | ⬆ 2 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 1 433 | 1 381 | ⬆ 4 % | 9 102 | 8 015 | ⬆ 14 % |
| Inscriptions en vigueur | 8 171 | 6 387 | ⬆ 28 % | 7 703 | 6 480 | ⬆ 19 % |
| Prix médian | 401 000 $ | 390 000 $ | ⬆ 3 % | 400 000 $ | 387 000 $ | ⬆ 3 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 59 | 53 | ⬆ 6 | 60 | 57 | ⬆ 3 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 432 | 332 | ⬆ 30 % | 2 128 | 1 710 | ⬆ 24 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 649 | 2 218 | ⬆ 19 % | 2 524 | 2 268 | ⬆ 11 % |
| Prix médian | 777 000 $ | 725 000 $ | ⬆ 7 % | 758 750 $ | 720 000 $ | ⬆ 5 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 69 | 76 | ⬇ -7 | 76 | 76 | ⬆ 0 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Île de Montréal

**Juin 2024**

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **1 482** | **1 313** | ⬆ 13 % | **8 511** | **7 415** | ⬆ 15 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **9 548** | **7 708** | ⬆ 24 % | **8 841** | **7 657** | ⬆ 15 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **2 389** | **2 195** | ⬆ 9 % | **16 349** | **13 782** | ⬆ 19 % |
| **Volume des ventes** | **1 027 347 747 $** | **885 441 583 $** | ⬆ 16 % | **5 856 948 554 $** | **4 863 163 864 $** | ⬆ 20 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 395 | 369 | ⬆ 7 % | 2 382 | 2 030 | ⬆ 17 % |
| Inscriptions en vigueur | 2 170 | 1 860 | ⬆ 17 % | 2 012 | 1 806 | ⬆ 11 % |
| Prix médian | 722 500 $ | 715 000 $ | ⬆ 1 % | 725 500 $ | 700 500 $ | ⬆ 4 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 66 | 50 | ⬆ 16 | 63 | 63 | ⇆ 0 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 807 | 737 | ⬆ 9 % | 4 784 | 4 253 | ⬆ 12 % |
| Inscriptions en vigueur | 5 714 | 4 408 | ⬆ 30 % | 5 244 | 4 385 | ⬆ 20 % |
| Prix médian | 455 000 $ | 437 500 $ | ⬆ 4 % | 456 500 $ | 440 000 $ | ⬆ 4 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 61 | 56 | ⬆ 5 | 65 | 63 | ⬆ 2 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 280 | 207 | ⬆ 35 % | 1 345 | 1 132 | ⬆ 19 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 664 | 1 440 | ⬆ 16 % | 1 586 | 1 466 | ⬆ 8 % |
| Prix médian | 824 500 $ | 775 000 $ | ⬆ 6 % | 805 000 $ | 760 000 $ | ⬆ 6 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 68 | 66 | ⬆ 2 | 75 | 75 | ⇆ 0 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Laval

Juin 2024

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **325** | **330** | ⬇ -2 % | **2 145** | **1 933** | ⬆ 11 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **1 491** | **1 196** | ⬆ 25 % | **1 461** | **1 256** | ⬆ 16 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **508** | **437** | ⬆ 16 % | **3 327** | **2 843** | ⬆ 17 % |
| **Volume des ventes** | **194 908 099 $** | **175 698 017 $** | ⬆ 11 % | **1 210 819 911 $** | **1 021 687 194 $** | ⬆ 19 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 212 | 205 | ⬆ 3 % | 1 307 | 1 201 | ⬆ 9 % |
| Inscriptions en vigueur | 807 | 637 | ⬆ 27 % | 821 | 668 | ⬆ 23 % |
| Prix médian | 578 250 $ | 525 000 $ | ⬆ 10 % | 570 000 $ | 530 000 $ | ⬆ 8 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 44 | 42 | ⬆ 2 | 51 | 51 | ⇆ 0 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 87 | 108 | ⬇ -19 % | 709 | 644 | ⬆ 10 % |
| Inscriptions en vigueur | 504 | 396 | ⬆ 27 % | 481 | 423 | ⬆ 14 % |
| Prix médian | 386 000 $ | 386 500 $ | ⇆ 0 % | 385 000 $ | 380 000 $ | ⬆ 1 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 72 | 61 | ⬆ 11 | 64 | 55 | ⬆ 9 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 26 | 17 | ** | 129 | 87 | ⬆ 48 % |
| Inscriptions en vigueur | 179 | 161 | ⬆ 11 % | 157 | 165 | ⬇ -5 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 785 000 $ | 688 000 $ | ⬆ 14 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | ** | ** | 89 | 74 | ⬆ 15 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Rive-Nord de Montréal

Juin 2024

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **873** | **834** | ⬆ 5 % | **5 495** | **4 766** | ⬆ 15 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **2 964** | **2 331** | ⬆ 27 % | **3 116** | **2 551** | ⬆ 22 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **1 049** | **1 041** | ⬆ 1 % | **7 647** | **6 508** | ⬆ 18 % |
| **Volume des ventes** | **477 534 865 $** | **421 414 760 $** | ⬆ 13 % | **2 845 391 451 $** | **2 325 838 955 $** | ⬆ 22 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 619 | 559 | ⬆ 11 % | 3 809 | 3 326 | ⬆ 15 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 916 | 1 546 | ⬆ 24 % | 2 037 | 1 673 | ⬆ 22 % |
| Prix médian | 525 000 $ | 510 000 $ | ⬆ 3 % | 510 000 $ | 490 000 $ | ⬆ 4 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 46 | 39 | ⬆ 7 | 50 | 46 | ⬆ 4 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 193 | 220 | ⬇ -12 % | 1 378 | 1 206 | ⬆ 14 % |
| Inscriptions en vigueur | 618 | 489 | ⬆ 26 % | 669 | 580 | ⬆ 15 % |
| Prix médian | 350 000 $ | 343 500 $ | ⬆ 2 % | 340 000 $ | 325 000 $ | ⬆ 5 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 48 | 49 | ⬇ -1 | 53 | 49 | ⬆ 4 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 61 | 54 | ⬆ 13 % | 297 | 227 | ⬆ 31 % |
| Inscriptions en vigueur | 394 | 274 | ⬆ 44 % | 380 | 279 | ⬆ 36 % |
| Prix médian | 670 246 $ | 553 000 $ | ⬆ 21 % | 650 000 $ | 539 000 $ | ⬆ 21 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 77 | 115 | ⬇ -38 | 79 | 87 | ⬇ -8 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Rive-Sud de Montréal

**Juin 2024**

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **888** | **877** | ↑ 1 % | **5 571** | **4 783** | ↑ 16 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **3 309** | **2 777** | ↑ 19 % | **3 318** | **2 951** | ↑ 12 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **1 111** | **1 039** | ↑ 7 % | **8 133** | **6 998** | ↑ 16 % |
| **Volume des ventes** | **511 498 945 $** | **486 046 496 $** | ↑ 5 % | **3 149 532 739 $** | **2 523 905 192 $** | ↑ 25 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 547 | 561 | ↓ -2 % | 3 431 | 2 978 | ↑ 15 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 977 | 1 626 | ↑ 22 % | 2 007 | 1 799 | ↑ 12 % |
| Prix médian | 582 500 $ | 549 900 $ | ↑ 6 % | 569 900 $ | 535 000 $ | ↑ 7 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 49 | 49 | ⇆ 0 | 50 | 51 | ↓ -1 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 287 | 271 | ↑ 6 % | 1 856 | 1 600 | ↑ 16 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 011 | 882 | ↑ 15 % | 1 001 | 872 | ↑ 15 % |
| Prix médian | 375 000 $ | 358 000 $ | ↑ 5 % | 370 000 $ | 351 000 $ | ↑ 5 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 50 | 42 | ↑ 8 | 50 | 49 | ↑ 1 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 54 | 45 | ↑ 20 % | 284 | 202 | ↑ 41 % |
| Inscriptions en vigueur | 311 | 264 | ↑ 18 % | 303 | 273 | ↑ 11 % |
| Prix médian | 675 000 $ | 580 000 $ | ↑ 16 % | 670 000 $ | 632 000 $ | ↑ 6 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 58 | 65 | ↓ -7 | 71 | 73 | ↓ -2 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Vaudreuil-Soulanges

Juin 2024

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **159** | **146** | ⬆ 9 % | **1 018** | **914** | ⬆ 11 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **916** | **628** | ⬆ 46 % | **891** | **625** | ⬆ 43 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **271** | **244** | ⬆ 11 % | **1 768** | **1 423** | ⬆ 24 % |
| **Volume des ventes** | **86 740 463 $** | **83 034 014 $** | ⬆ 4 % | **567 456 458 $** | **499 137 793 $** | ⬆ 14 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 115 | 117 | ⬇ -2 % | 726 | 694 | ⬆ 5 % |
| Inscriptions en vigueur | 616 | 448 | ⬆ 38 % | 596 | 441 | ⬆ 35 % |
| Prix médian | 575 000 $ | 575 000 $ | ⇆ 0 % | 572 000 $ | 545 000 $ | ⬆ 5 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 49 | 47 | ⬆ 2 | 58 | 51 | ⬆ 7 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 40 | 29 | ** | 272 | 203 | ⬆ 34 % |
| Inscriptions en vigueur | 258 | 148 | ⬆ 74 % | 253 | 153 | ⬆ 66 % |
| Prix médian | 352 500 $ | ** | ** | 349 000 $ | 365 000 $ | ⬇ -4 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 102 | ** | ** | 68 | 64 | ⬆ 4 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 4 | 0 | ** | 20 | 12 | ** |
| Inscriptions en vigueur | 33 | 26 | ** | 34 | 24 | ** |
| Prix médian | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | ** | ** | ** | ** | ** |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Saint-Jean-sur-Richelieu

Juin 2024

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **103** | **98** | ⬆ 5 % | **628** | **605** | ⬆ 4 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **392** | **331** | ⬆ 18 % | **406** | **367** | ⬆ 11 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **118** | **105** | ⬆ 12 % | **883** | **830** | ⬆ 6 % |
| **Volume des ventes** | **57 312 541 $** | **46 789 107 $** | ⬆ 22 % | **319 564 133 $** | **283 328 152 $** | ⬆ 13 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 77 | 73 | ⬆ 5 % | 471 | 445 | ⬆ 6 % |
| Inscriptions en vigueur | 255 | 212 | ⬆ 20 % | 282 | 237 | ⬆ 19 % |
| Prix médian | 535 000 $ | 481 000 $ | ⬆ 11 % | 500 000 $ | 481 000 $ | ⬆ 4 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 53 | 43 | ⬆ 10 | 55 | 51 | ⬆ 4 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 19 | 16 | ** | 103 | 109 | ⬇ -6 % |
| Inscriptions en vigueur | 66 | 64 | ⬆ 3 % | 56 | 68 | ⬇ -17 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 320 000 $ | 330 000 $ | ⬇ -3 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | ** | ** | 45 | 45 | ⇆ 0 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 7 | 9 | ** | 53 | 50 | ⬆ 6 % |
| Inscriptions en vigueur | 68 | 53 | ⬆ 28 % | 65 | 61 | ⬆ 6 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 505 000 $ | 449 000 $ | ⬆ 12 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | ** | ** | 69 | 61 | ⬆ 8 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

statistiques mensuelles

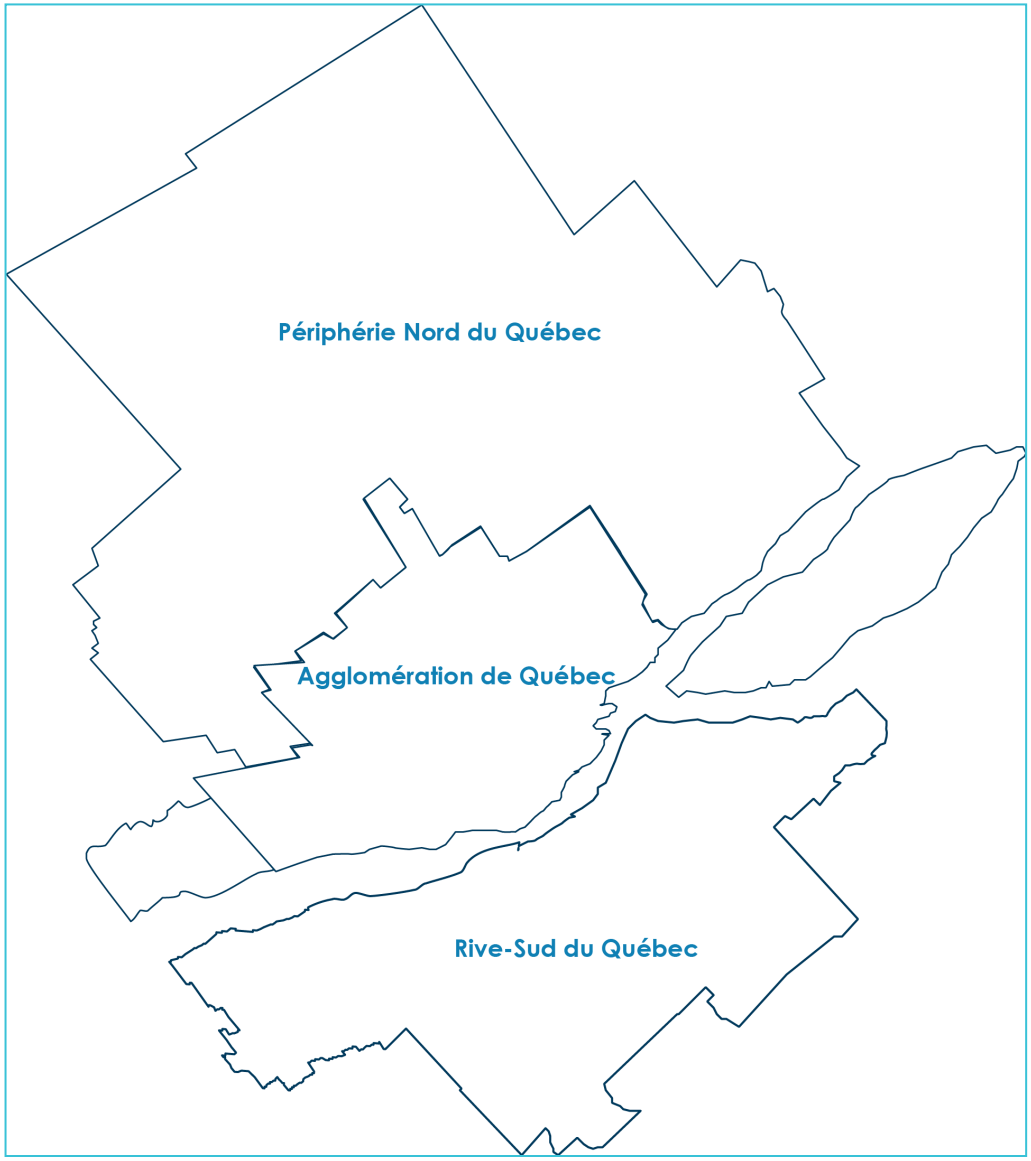
Juin 2024

# RMR DE QUÉBEC

Agglomération de Québec

Périphérie Nord de Québec

Rive-Sud de Québec



# Région métropolitaine de Québec

Juin 2024

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **761** | **736** | ↑ 3 % | **5 190** | **4 582** | ↑ 13 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **2 441** | **2 718** | ↓ -10 % | **2 721** | **2 934** | ↓ -7 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **776** | **849** | ↓ -9 % | **6 049** | **5 688** | ↑ 6 % |
| **Volume des ventes** | **313 543 915 $** | **278 660 353 $** | ↑ 13 % | **2 028 883 575 $** | **1 647 131 422 $** | ↑ 23 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 479 | 466 | ↑ 3 % | 3 237 | 2 866 | ↑ 13 % |
| Inscriptions en vigueur | 1 459 | 1 647 | ↓ -11 % | 1 660 | 1 786 | ↓ -7 % |
| Prix médian | 388 000 $ | 350 000 $ | ↑ 11 % | 374 900 $ | 345 000 $ | ↑ 9 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 52 | 59 | ↓ -7 | 55 | 51 | ↑ 4 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 209 | 212 | ↓ -1 % | 1 532 | 1 384 | ↑ 11 % |
| Inscriptions en vigueur | 684 | 780 | ↓ -12 % | 751 | 834 | ↓ -10 % |
| Prix médian | 285 000 $ | 244 950 $ | ↑ 16 % | 265 000 $ | 235 000 $ | ↑ 13 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 47 | 63 | ↓ -16 | 51 | 60 | ↓ -9 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 72 | 58 | ↑ 24 % | 419 | 327 | ↑ 28 % |
| Inscriptions en vigueur | 291 | 288 | ↑ 1 % | 306 | 311 | ↓ -2 % |
| Prix médian | 458 500 $ | 404 250 $ | ↑ 13 % | 419 000 $ | 390 000 $ | ↑ 7 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 54 | 67 | ↓ -13 | 72 | 70 | ↑ 2 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Agglomération de Québec

**Juin 2024**

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **504** | **502** | ⇆ 0 % | **3 452** | **3 184** | ⬆ 8 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **1 311** | **1 510** | ⬇ -13 % | **1 490** | **1 699** | ⬇ -12 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **478** | **536** | ⬇ -11 % | **3 840** | **3 756** | ⬆ 2 % |
| **Volume des ventes** | **205 907 284 $** | **186 075 408 $** | ⬆ 11 % | **1 323 750 416 $** | **1 134 134 522 $** | ⬆ 17 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 285 | 269 | ⬆ 6 % | 1 834 | 1 721 | ⬆ 7 % |
| Inscriptions en vigueur | 532 | 630 | ⬇ -16 % | 644 | 745 | ⬇ -14 % |
| Prix médian | 377 000 $ | 340 000 $ | ⬆ 11 % | 375 000 $ | 345 000 $ | ⬆ 9 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 44 | 54 | ⬇ -10 | 45 | 46 | ⬇ -1 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 165 | 185 | ⬇ -11 % | 1 285 | 1 209 | ⬆ 6 % |
| Inscriptions en vigueur | 569 | 662 | ⬇ -14 % | 626 | 721 | ⬇ -13 % |
| Prix médian | 292 000 $ | 245 000 $ | ⬆ 19 % | 270 000 $ | 240 000 $ | ⬆ 13 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 50 | 57 | ⬇ -7 | 51 | 58 | ⬇ -7 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 54 | 48 | ⬆ 13 % | 332 | 254 | ⬆ 31 % |
| Inscriptions en vigueur | 210 | 217 | ⬇ -3 % | 220 | 232 | ⬇ -5 % |
| Prix médian | 473 500 $ | 410 000 $ | ⬆ 15 % | 425 750 $ | 410 000 $ | ⬆ 4 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 50 | 60 | ⬇ -10 | 73 | 64 | ⬆ 9 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Périphérie Nord de Québec

Juin 2024

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **86** | **89** | ⬇ -3 % | **640** | **512** | ⬆ 25 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **561** | **588** | ⬇ -5 % | **590** | **583** | ⬆ 1 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **129** | **128** | ⬆ 1 % | **897** | **756** | ⬆ 19 % |
| **Volume des ventes** | **39 632 683 $** | **43 284 643 $** | ⬇ -8 % | **297 940 510 $** | **215 980 704 $** | ⬆ 38 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 73 | 86 | ⬇ -15 % | 559 | 461 | ⬆ 21 % |
| Inscriptions en vigueur | 494 | 537 | ⬇ -8 % | 532 | 536 | ⬇ -1 % |
| Prix médian | 420 000 $ | 470 000 $ | ⬇ -11 % | 420 000 $ | 380 000 $ | ⬆ 11 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 50 | 71 | ⬇ -21 | 65 | 56 | ⬆ 9 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 11 | 3 | ** | 68 | 45 | ⬆ 51 % |
| Inscriptions en vigueur | 46 | 34 | ⬆ 35 % | 39 | 34 | ⬆ 14 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 262 000 $ | 197 000 $ | ⬆ 33 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | ** | ** | 42 | 102 | ⬇ -60 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 2 | 0 | ** | 13 | 6 | ** |
| Inscriptions en vigueur | 15 | 15 | ** | 16 | 12 | ** |
| Prix médian | ** | ** | ** | ** | ** | ** |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | ** | ** | ** | ** | ** |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

# Rive-Sud de Québec

**Juin 2024**

**Résidentiel : Sommaire de l'activité Centris**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | Variation | 2024 | 2023 | Variation |
| **Ventes totales** | **171** | **145** | ⬆ 18 % | **1 098** | **886** | ⬆ 24 % |
| **Inscriptions en vigueur** | **569** | **620** | ⬇ -8 % | **641** | **653** | ⬇ -2 % |
| **Nouvelles inscriptions** | **169** | **185** | ⬇ -9 % | **1 312** | **1 176** | ⬆ 12 % |
| **Volume des ventes** | **68 003 948 $** | **49 300 302 $** | ⬆ 38 % | **407 192 649 $** | **297 016 196 $** | ⬆ 37 % |

**Statistiques détaillées par catégorie de propriétés**

| | Juin | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Unifamiliale** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 121 | 111 | ⬆ 9 % | 844 | 684 | ⬆ 23 % |
| Inscriptions en vigueur | 433 | 480 | ⬇ -10 % | 484 | 505 | ⬇ -4 % |
| Prix médian | 393 000 $ | 340 000 $ | ⬆ 16 % | 350 000 $ | 325 000 $ | ⬆ 8 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 73 | 62 | ⬆ 11 | 69 | 59 | ⬆ 10 |
| **Copropriété** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 33 | 24 | ** | 179 | 130 | ⬆ 38 % |
| Inscriptions en vigueur | 69 | 84 | ⬇ -18 % | 86 | 78 | ⬆ 10 % |
| Prix médian | 245 000 $ | ** | ⬆ 7 % | 235 000 $ | 216 950 $ | ⬆ 8 % |
| Délai de vente moyen (jours) | 33 | ** | ** | 50 | 62 | ⬇ -12 |
| **Plex (2-5 logements)** | **2024** | **2023** | **Variation** | **2024** | **2023** | **Variation** |
| Ventes | 16 | 10 | ** | 74 | 67 | ⬆ 10 % |
| Inscriptions en vigueur | 66 | 56 | ⬆ 18 % | 70 | 67 | ⬆ 4 % |
| Prix médian | ** | ** | ** | 375 750 $ | 332 000 $ | ⬆ 13 % |
| Délai de vente moyen (jours) | ** | ** | ** | 60 | 95 | ⬇ -35 |

Source : APCIQ par le système Centris
Définitions et notes explicatives

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable
Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

FSMI
FENÊTRE SUR LE MARCHÉ IMMOBILIER

# statistiques mensuelles

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 14 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ et est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec, des bureaux administratifs à Montréal et un bureau regional à Ville de Saguenay et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux Facebook, LinkedIn, Twitter et Instagram.

## Pour information

Cette publication est produite par le Service d'analyse du marché de l'APCIQ.

Pour nous contacter : écrivez-nous à **stats@apciq.ca**

## Copyright, termes et conditions

© 2024 Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Tous droits réservés.

Le contenu de cette publication est protégé par le droit d'auteur et est la propriété de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec. Toute reproduction de l'information qui s'y retrouve, en tout ou en partie, directement ou indirectement, est strictement interdite sans l'autorisation préalable écrite du titulaire du droit d'auteur.

Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec