

**Communiqué de presse**  
**Statistiques de ventes résidentielles Centris – 2<sup>e</sup> trimestre 2021**

## **Marché immobilier de la RMR de Sherbrooke : l'offre limitée et la forte demande font exploser les prix au deuxième trimestre de 2021**

**Sherbrooke, le 19 juillet 2021** – La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement **(RMR) de Sherbrooke**, établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 653 ventes résidentielles ont été réalisées au deuxième trimestre de 2021 dans la RMR de Sherbrooke, ce qui représente une hausse de 48 % par rapport à la même période en 2020. Il s'agit d'un record d'activité pour les mois d'avril à juin depuis que le système Centris des courtiers immobiliers compile les données de marché (2000) et d'une douzième hausse trimestrielle en treize trimestres.

Le contexte particulier du deuxième trimestre de 2020 doit cependant être considéré étant donné la chute d'activité substantielle observée sur le marché immobilier au début de la crise sanitaire. En comparant le nombre de transactions réalisées dans la RMR de Sherbrooke lors du deuxième trimestre de 2021 au niveau de 2019, il s'agit d'une hausse d'activité plus modeste de 15 %.

« Le manque de propriétés unifamiliales à vendre sur le marché plafonne l'activité qui progresse à un rythme relativement modéré pour un deuxième trimestre ; il faut dire que la forte hausse des prix ainsi que d'autres facteurs, comme la nouvelle réglementation visant à calmer le marché en limitant la capacité financière des acheteurs, peuvent jouer un rôle dans ce ralentissement », note David Bourgon, Président de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec. « Ceci dit, les ventes atteignent des records pour ce qui est de la copropriété et des plex : les prix bondissent à de nouveaux sommets sur fond de surchauffe du marché. »

Voici les faits saillants du deuxième trimestre de 2021.

### **Ventes**

- Les plex de deux à cinq logements ont connu la plus forte augmentation d'activité parmi les trois principales catégories de propriétés, alors que le nombre de transactions a plus que doublé (+ 139 %). Il s'agit également d'une croissance remarquable par rapport à la même période en 2019, soit de 86 %.

- La copropriété a aussi affiché une croissance d'activité soutenue au deuxième trimestre, les ventes ayant bondi de 56 % comparativement à un an auparavant (+ 22 % par rapport à 2019).
- Une belle performance a également été observée du côté des unifamiliales, avec une hausse d'activité de 32 % au deuxième trimestre. Cependant, si l'on compare le nombre de transactions avec le niveau de 2019, il s'agit d'une augmentation de 3 % seulement.

### **Prix**

- Les trois principaux segments de propriétés ont vu leur prix médian atteindre des records historiques au deuxième trimestre de l'année.
- Dans l'ensemble de la RMR, le prix médian des unifamiliales a bondi de 26 % (299 950 \$) par rapport aux mois d'avril à juin 2020.
- Une progression impressionnante de 38 % du prix médian des copropriétés a également été observée, alors que la moitié des unités se sont négociées à plus de 227 750 \$.
- Le prix médian des plex s'est fixé à 300 000 \$, ce qui représente une hausse de 28 % par rapport à la même période en 2020.

### **Inscriptions en vigueur et conditions du marché**

- Le nombre d'inscriptions en vigueur dans la RMR de Sherbrooke a diminué pour un 20<sup>e</sup> trimestre consécutif. On y a dénombré 519 propriétés résidentielles à vendre par l'intermédiaire du système Centris des courtiers immobiliers, soit près de la moitié du niveau du deuxième trimestre de 2020 (- 41 %).
- Les conditions de marché dans la région sherbrookoise ont continué d'avantager largement les vendeurs pour chacune des trois principales catégories de propriétés.

### **Délais de vente**

- À l'échelle de la RMR, toutes catégories de propriétés confondues, le délai de vente moyen s'élevait à 40 jours seulement, une baisse considérable de 73 jours par rapport à celui du deuxième trimestre de 2020.

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre APCIQ](#).

Les communiqués de presse pour les différentes régions de la Chambre immobilière de l'Estrie, du Centre-du-Québec et de la Mauricie sont également disponibles :

[RMR de Trois-Rivières](#)

[Agglomération de Drummondville et de Victoriaville](#)

### **À propos de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec**

Source officielle de l'information immobilière régionale pour l'Estrie, la Mauricie et le Centre du Québec, la Chambre est un organisme sans but lucratif qui regroupe près de 600 courtiers immobiliers. Elle s'est donnée pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

### **À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec**

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus consulté au Québec.

- 30 -

Renseignements :

David Bourgon  
Président  
Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec  
819 678-4367  
[david@bourgon.com](mailto:david@bourgon.com)