



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Septembre 2020

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	10 786	7 131	↑ 51 %	81 884	74 214	↑ 10 %
Inscriptions en vigueur	36 402	53 952	↓ -33 %	42 385	58 278	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	13 943	11 706	↑ 19 %	98 766	110 011	↓ -10 %
Volume des ventes	4 037 047 104 \$	2 322 438 236 \$	↑ 74 %	28 186 041 284 \$	23 091 071 792 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	7 212	4 741	↑ 52 %	56 023	49 704	↑ 13 %
Inscriptions en vigueur	21 864	37 630	↓ -42 %	28 402	39 866	↓ -29 %
Prix médian	315 000 \$	259 000 \$	↑ 22 %	285 000 \$	260 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	85	98	↓ -13	98	99	↓ -1
Copropriété						
Ventes	2 615	1 749	↑ 50 %	19 276	18 293	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	9 508	10 325	↓ -8 %	8 936	11 989	↓ -25 %
Prix médian	286 000 \$	262 000 \$	↑ 9 %	265 000 \$	240 000 \$	↑ 10 %
Délai de vente moyen (jours)	66	93	↓ -27	72	95	↓ -23
Plex (2-5 logements)						
Ventes	889	601	↑ 48 %	6 162	5 866	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	4 589	5 392	↓ -15 %	4 535	5 801	↓ -22 %
Prix médian	424 000 \$	444 288 \$	↓ -5 %	417 000 \$	415 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	84	99	↓ -15	97	101	↓ -4

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	943	547	↑ 72 %	7 736	6 285	↑ 23 %
Inscriptions en vigueur	4 732	7 500	↓ -37 %	6 061	7 776	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	1 206	1 252	↓ -4 %	9 143	10 979	↓ -17 %
Volume des ventes	292 441 599 \$	150 350 345 \$	↑ 95 %	2 214 510 157 \$	1 730 975 347 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	621	379	↑ 64 %	5 343	4 455	↑ 20 %
Inscriptions en vigueur	2 463	4 551	↓ -46 %	3 532	4 684	↓ -25 %
Prix médian	282 500 \$	258 250 \$	↑ 9 %	268 000 \$	260 000 \$	↑ 3 %
Délai de vente moyen (jours)	106	125	↓ -19	123	123	↔ 0
Copropriété						
Ventes	251	126	↑ 99 %	1 865	1 418	↑ 32 %
Inscriptions en vigueur	1 845	2 291	↓ -19 %	2 029	2 444	↓ -17 %
Prix médian	201 500 \$	187 500 \$	↑ 7 %	192 000 \$	192 000 \$	↔ 0 %
Délai de vente moyen (jours)	144	154	↓ -10	159	168	↓ -9
Plex (2-5 logements)						
Ventes	70	41	↑ 71 %	515	409	↑ 26 %
Inscriptions en vigueur	411	641	↓ -36 %	484	634	↓ -24 %
Prix médian	340 000 \$	305 000 \$	↑ 11 %	319 500 \$	303 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	108	110	↓ -2	133	119	↑ 14

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	5 147	3 632	↑ 42 %	40 026	39 509	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	14 148	16 796	↓ -16 %	13 773	19 333	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	7 577	5 627	↑ 35 %	50 502	51 997	↓ -3 %
Volume des ventes	2 458 254 430 \$	1 513 712 668 \$	↑ 62 %	17 532 267 596 \$	15 297 340 903 \$	↑ 15 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 752	1 874	↑ 47 %	22 115	21 431	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	5 895	8 990	↓ -34 %	6 913	10 030	↓ -31 %
Prix médian	430 000 \$	354 000 \$	↑ 21 %	389 000 \$	338 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	45	62	↓ -17	57	66	↓ -9
Copropriété						
Ventes	1 905	1 375	↑ 39 %	14 440	14 478	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	6 315	5 850	↑ 8 %	5 197	7 070	↓ -26 %
Prix médian	318 000 \$	290 000 \$	↑ 10 %	298 000 \$	261 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	45	76	↓ -31	52	80	↓ -28
Plex (2-5 logements)						
Ventes	482	379	↑ 27 %	3 426	3 562	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	1 890	1 896	↔ 0 %	1 615	2 174	↓ -26 %
Prix médian	610 000 \$	556 500 \$	↑ 10 %	600 146 \$	540 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	54	73	↓ -19	64	76	↓ -12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 828	1 423	↑ 28 %	13 474	14 391	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	7 438	6 443	↑ 15 %	5 884	7 066	↓ -17 %
Nouvelles inscriptions	3 281	2 241	↑ 46 %	20 769	20 247	↑ 3 %
Volume des ventes	1 096 274 524 \$	774 021 075 \$	↑ 42 %	7 702 634 475 \$	7 252 123 123 \$	↑ 6 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	561	397	↑ 41 %	4 058	4 091	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 670	2 079	↓ -20 %	1 642	2 078	↓ -21 %
Prix médian	630 000 \$	532 000 \$	↑ 18 %	580 000 \$	505 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	47	53	↓ -6	57	58	↓ -1
Copropriété						
Ventes	977	762	↑ 28 %	7 228	7 787	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	4 545	3 215	↑ 41 %	3 247	3 659	↓ -11 %
Prix médian	392 250 \$	355 000 \$	↑ 10 %	385 000 \$	335 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	44	68	↓ -24	48	68	↓ -20
Plex (2-5 logements)						
Ventes	290	264	↑ 10 %	2 188	2 513	↓ -13 %
Inscriptions en vigueur	1 223	1 149	↑ 6 %	995	1 328	↓ -25 %
Prix médian	699 000 \$	615 000 \$	↑ 14 %	676 000 \$	590 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	47	57	↓ -10	57	69	↓ -12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	546	343	↑ 59 %	4 205	4 057	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	1 270	1 738	↓ -27 %	1 387	2 078	↓ -33 %
Nouvelles inscriptions	705	548	↑ 29 %	4 984	5 275	↓ -6 %
Volume des ventes	232 916 057 \$	117 706 436 \$	↑ 98 %	1 657 547 779 \$	1 401 777 563 \$	↑ 18 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	335	202	↑ 66 %	2 594	2 537	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	689	978	↓ -30 %	790	1 153	↓ -32 %
Prix médian	430 000 \$	350 000 \$	↑ 23 %	400 000 \$	350 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	45	64	↓ -19	52	66	↓ -14
Copropriété						
Ventes	188	125	↑ 50 %	1 399	1 321	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	463	620	↓ -25 %	495	775	↓ -36 %
Prix médian	285 500 \$	248 500 \$	↑ 15 %	270 000 \$	237 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	62	92	↓ -30	63	93	↓ -30
Plex (2-5 logements)						
Ventes	23	16	-	212	198	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	118	140	↓ -16 %	102	149	↓ -32 %
Prix médian	**	**	-	540 000 \$	508 500 \$	↑ 6 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	74	94	↓ -20

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)

Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 225	760	↑ 61 %	9 940	8 880	↑ 12 %
Inscriptions en vigueur	2 445	4 120	↓ -41 %	3 039	4 798	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	1 586	1 253	↑ 27 %	10 699	11 378	↓ -6 %
Volume des ventes	456 998 886 \$	228 677 948 \$	↑ 100 %	3 316 160 641 \$	2 555 866 732 \$	↑ 30 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	836	550	↑ 52 %	7 229	6 633	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	1 671	2 925	↓ -43 %	2 146	3 340	↓ -36 %
Prix médian	365 000 \$	285 500 \$	↑ 28 %	325 000 \$	281 500 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	45	67	↓ -22	62	74	↓ -12
Copropriété						
Ventes	312	162	↑ 93 %	2 245	1 929	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	459	891	↓ -48 %	611	1 139	↓ -46 %
Prix médian	225 000 \$	196 750 \$	↑ 14 %	208 000 \$	186 600 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	49	98	↓ -49	67	103	↓ -36
Plex (2-5 logements)						
Ventes	72	44	↑ 64 %	435	288	↑ 51 %
Inscriptions en vigueur	282	267	↑ 6 %	250	277	↓ -10 %
Prix médian	452 500 \$	441 788 \$	↑ 2 %	405 000 \$	390 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	69	105	↓ -36	83	90	↓ -7

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 169	816	↑ 43 %	9 238	9 199	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	2 200	3 145	↓ -30 %	2 432	3 836	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	1 498	1 167	↑ 28 %	10 502	11 155	↓ -6 %
Volume des ventes	512 487 087 \$	299 342 826 \$	↑ 71 %	3 682 069 254 \$	3 154 093 160 \$	↑ 17 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	720	499	↑ 44 %	5 758	5 889	↓ -2 %
Inscriptions en vigueur	1 314	1 944	↓ -32 %	1 539	2 260	↓ -32 %
Prix médian	429 950 \$	357 500 \$	↑ 20 %	397 500 \$	335 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	39	60	↓ -21	49	59	↓ -10
Copropriété						
Ventes	365	275	↑ 33 %	2 997	2 853	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	686	943	↓ -27 %	688	1 249	↓ -45 %
Prix médian	270 000 \$	232 000 \$	↑ 16 %	248 000 \$	215 900 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	41	76	↓ -35	47	88	↓ -41
Plex (2-5 logements)						
Ventes	84	42	↑ 100 %	476	451	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	195	248	↓ -21 %	198	320	↓ -38 %
Prix médian	498 750 \$	471 500 \$	↑ 6 %	495 000 \$	423 250 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	59	85	↓ -26	62	87	↓ -25

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	240	197	↑ 22 %	1 975	1 870	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	546	857	↓ -36 %	691	960	↓ -28 %
Nouvelles inscriptions	341	276	↑ 24 %	2 301	2 574	↓ -11 %
Volume des ventes	108 954 581 \$	66 090 383 \$	↑ 65 %	784 575 271 \$	628 275 210 \$	↑ 25 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	188	153	↑ 23 %	1 568	1 446	↑ 8 %
Inscriptions en vigueur	383	703	↓ -46 %	553	779	↓ -29 %
Prix médian	419 500 \$	323 000 \$	↑ 30 %	388 000 \$	330 338 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	69	69	↔ 0	66	73	↓ -7
Copropriété						
Ventes	47	41	↑ 15 %	368	390	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	127	111	↑ 14 %	109	150	↓ -27 %
Prix médian	255 000 \$	220 000 \$	↑ 16 %	238 000 \$	208 025 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	37	72	↓ -35	40	72	↓ -32
Plex (2-5 logements)						
Ventes	3	3	-	34	33	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	27	32	-	22	25	-
Prix médian	**	**	-	415 000 \$	350 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	77	122	↓ -45

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.



Sommaire de l'activité résidentielle

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	139	93	↑ 49 %	1 194	1 112	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	249	493	↓ -49 %	340	595	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	166	142	↑ 17 %	1 247	1 368	↓ -9 %
Volume des ventes	50 623 295 \$	27 874 000 \$	↑ 82 %	389 280 176 \$	305 205 115 \$	↑ 28 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Septembre			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	112	73	↑ 53 %	908	835	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	168	361	↓ -53 %	243	420	↓ -42 %
Prix médian	358 000 \$	270 000 \$	↑ 33 %	326 000 \$	275 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	37	63	↓ -26	60	77	↓ -17
Copropriété						
Ventes	16	10	-	203	198	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	35	70	↓ -50 %	47	98	↓ -52 %
Prix médian	**	**	-	219 000 \$	189 250 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	57	109	↓ -52
Plex (2-5 logements)						
Ventes	10	10	-	81	79	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	45	60	↓ -25 %	48	75	↓ -36 %
Prix médian	**	**	-	316 800 \$	303 000 \$	↑ 5 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	113	111	↑ 2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)