



les statistiques

du marché immobilier résidentiel



Août 2020

▶ Province de Québec

■ RMR de Montréal **■ RMR de Québec**

- Île de Montréal
- Laval
- Rive-Nord de Montréal
- Rive-Sud de Montréal
- Vaudreuil-Soulanges
- Saint-Jean-sur-Richelieu



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	10 274	6 967	↑ 47 %	71 159	67 087	↑ 6 %
Inscriptions en vigueur	36 302	54 081	↓ -33 %	42 488	58 302	↓ -27 %
Nouvelles inscriptions	11 810	10 165	↑ 16 %	84 823	98 305	↓ -14 %
Volume des ventes	3 794 289 694 \$	2 184 687 261 \$	↑ 74 %	24 169 996 250 \$	20 769 809 089 \$	↑ 16 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	6 912	4 614	↑ 50 %	48 853	44 963	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	22 563	37 841	↓ -40 %	28 548	39 873	↓ -28 %
Prix médian	310 000 \$	250 000 \$	↑ 24 %	282 500 \$	260 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	96	93	↑ 3	101	99	↑ 2
Copropriété						
Ventes	2 532	1 744	↑ 45 %	16 670	16 546	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	9 055	10 280	↓ -12 %	8 904	11 989	↓ -26 %
Prix médian	283 000 \$	250 500 \$	↑ 13 %	260 000 \$	239 000 \$	↑ 9 %
Délai de vente moyen (jours)	59	93	↓ -34	73	95	↓ -22
Plex (2-5 logements)						
Ventes	766	576	↑ 33 %	5 281	5 266	↔ 0 %
Inscriptions en vigueur	4 220	5 340	↓ -21 %	4 510	5 806	↓ -22 %
Prix médian	411 000 \$	422 500 \$	↓ -3 %	415 000 \$	410 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	102	99	↑ 3	99	101	↓ -2

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	831	512	↑ 62 %	6 800	5 738	↑ 19 %
Inscriptions en vigueur	4 973	7 379	↓ -33 %	6 102	7 776	↓ -22 %
Nouvelles inscriptions	966	1 005	↓ -4 %	7 937	9 727	↓ -18 %
Volume des ventes	248 042 558 \$	140 940 123 \$	↑ 76 %	1 924 195 073 \$	1 580 625 002 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	559	346	↑ 62 %	4 726	4 076	↑ 16 %
Inscriptions en vigueur	2 713	4 454	↓ -39 %	3 569	4 684	↓ -24 %
Prix médian	275 000 \$	260 000 \$	↑ 6 %	266 000 \$	260 000 \$	↑ 2 %
Délai de vente moyen (jours)	120	121	↓ -1	125	123	↑ 2
Copropriété						
Ventes	207	136	↑ 52 %	1 615	1 292	↑ 25 %
Inscriptions en vigueur	1 859	2 264	↓ -18 %	2 034	2 444	↓ -17 %
Prix médian	199 000 \$	191 950 \$	↑ 4 %	190 000 \$	192 000 \$	↓ -1 %
Délai de vente moyen (jours)	137	168	↓ -31	161	170	↓ -9
Plex (2-5 logements)						
Ventes	62	30	↑ 107 %	447	368	↑ 21 %
Inscriptions en vigueur	389	646	↓ -40 %	483	634	↓ -24 %
Prix médian	318 000 \$	270 000 \$	↑ 18 %	315 000 \$	302 000 \$	↑ 4 %
Délai de vente moyen (jours)	167	149	↑ 18	138	119	↑ 19

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	4 878	3 507	↑ 39 %	34 907	35 880	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	12 953	16 395	↓ -21 %	13 679	19 338	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	6 233	4 481	↑ 39 %	42 925	46 370	↓ -7 %
Volume des ventes	2 315 570 414 \$	1 400 722 666 \$	↑ 65 %	15 086 481 057 \$	13 784 478 768 \$	↑ 9 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	2 601	1 767	↑ 47 %	19 382	19 557	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	5 593	8 705	↓ -36 %	6 901	10 032	↓ -31 %
Prix médian	427 500 \$	345 000 \$	↑ 24 %	384 000 \$	335 250 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	49	64	↓ -15	59	67	↓ -8
Copropriété						
Ventes	1 861	1 370	↑ 36 %	12 541	13 105	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	5 740	5 782	↓ -1 %	5 143	7 069	↓ -27 %
Prix médian	312 000 \$	279 000 \$	↑ 12 %	295 000 \$	260 000 \$	↑ 13 %
Délai de vente moyen (jours)	41	79	↓ -38	53	80	↓ -27
Plex (2-5 logements)						
Ventes	410	367	↑ 12 %	2 947	3 184	↓ -7 %
Inscriptions en vigueur	1 572	1 843	↓ -15 %	1 587	2 176	↓ -27 %
Prix médian	599 500 \$	532 500 \$	↑ 13 %	600 000 \$	537 200 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	62	81	↓ -19	65	76	↓ -11

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 799	1 391	↑ 29 %	11 654	12 968	↓ -10 %
Inscriptions en vigueur	6 687	6 261	↑ 7 %	5 823	7 066	↓ -18 %
Nouvelles inscriptions	2 755	1 811	↑ 52 %	17 488	18 006	↓ -3 %
Volume des ventes	1 080 905 614 \$	711 626 099 \$	↑ 52 %	6 611 765 451 \$	6 478 102 048 \$	↑ 2 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	550	373	↑ 47 %	3 502	3 694	↓ -5 %
Inscriptions en vigueur	1 614	2 007	↓ -20 %	1 645	2 078	↓ -21 %
Prix médian	629 000 \$	538 500 \$	↑ 17 %	575 000 \$	505 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	52	68	↓ -16	58	59	↓ -1
Copropriété						
Ventes	999	770	↑ 30 %	6 254	7 025	↓ -11 %
Inscriptions en vigueur	4 075	3 156	↑ 29 %	3 205	3 659	↓ -12 %
Prix médian	384 000 \$	345 000 \$	↑ 11 %	384 000 \$	331 000 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	39	72	↓ -33	49	68	↓ -19
Plex (2-5 logements)						
Ventes	250	248	↑ 1 %	1 898	2 249	↓ -16 %
Inscriptions en vigueur	998	1 098	↓ -9 %	973	1 328	↓ -27 %
Prix médian	695 000 \$	575 000 \$	↑ 21 %	673 117 \$	589 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	59	76	↓ -17	59	71	↓ -12

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	502	339	↑ 48 %	3 662	3 714	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	1 203	1 678	↓ -28 %	1 381	2 077	↓ -34 %
Nouvelles inscriptions	598	426	↑ 40 %	4 279	4 727	↓ -9 %
Volume des ventes	209 890 672 \$	121 432 937 \$	↑ 73 %	1 425 966 213 \$	1 284 071 127 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	306	193	↑ 59 %	2 261	2 335	↓ -3 %
Inscriptions en vigueur	661	944	↓ -30 %	789	1 153	↓ -32 %
Prix médian	430 000 \$	365 000 \$	↑ 18 %	392 000 \$	350 000 \$	↑ 12 %
Délai de vente moyen (jours)	45	56	↓ -11	53	66	↓ -13
Copropriété						
Ventes	174	125	↑ 39 %	1 212	1 196	↑ 1 %
Inscriptions en vigueur	443	615	↓ -28 %	492	774	↓ -37 %
Prix médian	285 500 \$	253 000 \$	↑ 13 %	268 500 \$	236 250 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	51	98	↓ -47	63	93	↓ -30
Plex (2-5 logements)						
Ventes	22	21	-	189	182	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	99	119	↓ -17 %	100	149	↓ -33 %
Prix médian	**	**	-	545 000 \$	510 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	76	91	↓ -15

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 107	733	↑ 51 %	8 725	8 122	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	2 266	4 019	↓ -44 %	3 028	4 801	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	1 299	976	↑ 33 %	9 113	10 125	↓ -10 %
Volume des ventes	410 996 965 \$	215 529 902 \$	↑ 91 %	2 862 485 755 \$	2 327 859 417 \$	↑ 23 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	795	537	↑ 48 %	6 399	6 083	↑ 5 %
Inscriptions en vigueur	1 511	2 819	↓ -46 %	2 133	3 342	↓ -36 %
Prix médian	359 000 \$	283 000 \$	↑ 27 %	320 000 \$	281 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	53	71	↓ -18	65	75	↓ -10
Copropriété						
Ventes	253	164	↑ 54 %	1 935	1 768	↑ 9 %
Inscriptions en vigueur	484	886	↓ -45 %	615	1 139	↓ -46 %
Prix médian	220 000 \$	195 000 \$	↑ 13 %	205 000 \$	185 000 \$	↑ 11 %
Délai de vente moyen (jours)	53	101	↓ -48	70	104	↓ -34
Plex (2-5 logements)						
Ventes	56	29	-	365	245	↑ 49 %
Inscriptions en vigueur	238	273	↓ -13 %	248	278	↓ -11 %
Prix médian	402 500 \$	**	-	390 000 \$	385 000 \$	↑ 1 %
Délai de vente moyen (jours)	80	**	-	86	87	↓ -1

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

Définitions et notes explicatives

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	1 079	774	↑ 39 %	8 074	8 383	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	2 061	3 067	↓ -33 %	2 422	3 838	↓ -37 %
Nouvelles inscriptions	1 189	915	↑ 30 %	9 004	9 988	↓ -10 %
Volume des ventes	456 480 740 \$	268 620 034 \$	↑ 70 %	3 171 147 067 \$	2 854 750 334 \$	↑ 11 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	647	463	↑ 40 %	5 042	5 390	↓ -6 %
Inscriptions en vigueur	1 240	1 857	↓ -33 %	1 534	2 261	↓ -32 %
Prix médian	416 000 \$	335 000 \$	↑ 24 %	390 000 \$	334 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	41	57	↓ -16	50	59	↓ -9
Copropriété						
Ventes	366	256	↑ 43 %	2 632	2 578	↑ 2 %
Inscriptions en vigueur	637	948	↓ -33 %	683	1 249	↓ -45 %
Prix médian	255 000 \$	222 000 \$	↑ 15 %	245 000 \$	215 000 \$	↑ 14 %
Délai de vente moyen (jours)	33	77	↓ -44	47	90	↓ -43
Plex (2-5 logements)						
Ventes	63	55	↑ 15 %	393	409	↓ -4 %
Inscriptions en vigueur	179	252	↓ -29 %	197	320	↓ -38 %
Prix médian	510 000 \$	450 000 \$	↑ 13 %	495 000 \$	418 250 \$	↑ 18 %
Délai de vente moyen (jours)	46	74	↓ -28	62	88	↓ -26

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	272	168	↑ 62 %	1 737	1 673	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	492	870	↓ -43 %	685	960	↓ -29 %
Nouvelles inscriptions	244	230	↑ 6 %	1 960	2 298	↓ -15 %
Volume des ventes	114 924 798 \$	55 791 434 \$	↑ 106 %	676 466 690 \$	562 184 827 \$	↑ 20 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	213	128	↑ 66 %	1 382	1 293	↑ 7 %
Inscriptions en vigueur	390	710	↓ -45 %	555	779	↓ -29 %
Prix médian	410 000 \$	339 000 \$	↑ 21 %	385 000 \$	332 250 \$	↑ 16 %
Délai de vente moyen (jours)	62	59	↑ 3	66	73	↓ -7
Copropriété						
Ventes	51	36	↑ 42 %	321	349	↓ -8 %
Inscriptions en vigueur	75	117	↓ -36 %	102	150	↓ -32 %
Prix médian	257 500 \$	193 250 \$	↑ 33 %	235 100 \$	205 250 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	31	54	↓ -23	40	72	↓ -32
Plex (2-5 logements)						
Ventes	8	4	-	31	30	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	18	33	-	21	25	-
Prix médian	**	**	-	415 000 \$	350 000 \$	↑ 19 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	78	100	↓ -22

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)



Sommaire de l'activité résidentielle

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Ventes totales	119	102	↑ 17 %	1 055	1 020	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	244	500	↓ -51 %	340	596	↓ -43 %
Nouvelles inscriptions	148	123	↑ 20 %	1 081	1 226	↓ -12 %
Volume des ventes	42 371 625 \$	27 722 260 \$	↑ 53 %	338 649 881 \$	277 511 015 \$	↑ 22 %

Statistiques détaillées par catégorie de propriétés

	Août			Cumul annuel		
	2020	2019	Variation	2020	2019	Variation
Unifamiliale						
Ventes	90	73	↑ 23 %	796	762	↑ 4 %
Inscriptions en vigueur	177	368	↓ -52 %	245	420	↓ -42 %
Prix médian	340 000 \$	247 000 \$	↑ 38 %	322 750 \$	275 000 \$	↑ 17 %
Délai de vente moyen (jours)	45	68	↓ -23	63	79	↓ -16
Copropriété						
Ventes	18	19	-	187	189	↓ -1 %
Inscriptions en vigueur	26	60	-	46	98	↓ -53 %
Prix médian	**	**	-	216 500 \$	189 000 \$	↑ 15 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	60	109	↓ -49
Plex (2-5 logements)						
Ventes	11	10	-	71	69	↑ 3 %
Inscriptions en vigueur	40	68	↓ -41 %	48	75	↓ -36 %
Prix médian	**	**	-	316 800 \$	295 000 \$	↑ 7 %
Délai de vente moyen (jours)	**	**	-	116	108	↑ 8

** Nombre de transactions insuffisant pour produire une statistique fiable

[Retour](#)

Les taux de variation sont calculés par rapport à la même période de l'année précédente.

Source : APCIQ par le système Centris

[Définitions et notes explicatives](#)

[L'APCIQ offre des statistiques plus détaillées et des analyses approfondies dans ses publications Baromètre APCIQ du marché résidentiel.](#)