

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 1<sup>er</sup> trimestre 2021

## Trois-Rivières : hausse record des prix au premier trimestre de 2021 dans un marché en surchauffe

**Trois-Rivières, le 19 avril 2021** — La Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement ([RMR de Trois-Rivières](#)), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Au premier trimestre de 2021, 448 ventes résidentielles ont été réalisées dans la RMR de Trois-Rivières, ce qui représente une croissance de 9 % par rapport à la même période en 2020. Il s'agit d'une huitième hausse trimestrielle de l'activité depuis les neuf derniers trimestres.

« Toutes catégories de propriétés confondues, les prix continuent d'enregistrer une forte ascension sur le marché de Trois-Rivières dans un contexte de chute généralisée des inscriptions », souligne Hassan Chellah, vice-président de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec. « La copropriété connaît un record historique des ventes et les prix sont propulsés par le rapide resserrement des conditions de marché en faveur des vendeurs. Sur fond de surchauffe, le marché décolle après plusieurs années de stabilité des prix, avec encore du potentiel de rattrapage devant lui », ajoute-t-il.

Voici les faits saillants du premier trimestre de 2021.

### Ventes

- Parmi les trois principales catégories de propriétés, la copropriété a enregistré la plus forte croissance des ventes, soit de 74 % (80 ventes), suivie par les plex de deux à cinq logements, qui ont vu leur nombre de transactions augmenter de 56 % (89 ventes).
- Après avoir connu un premier trimestre record l'année dernière, l'unifamiliale a connu une diminution de 9 % de son activité transactionnelle au cours des trois premiers mois de 2021, avec 278 ventes.

### Prix

- Le prix médian des unifamiliales a progressé de 21 % pour atteindre 205 000 \$ à l'échelle de la RMR. Il s'agit de la première fois que le prix médian des maisons y franchit le cap des 200 000 \$.
- La moitié des copropriétés de la région se sont vendues à plus de 166 250 \$, ce qui représente un bond de 37 % par rapport à la même période un an auparavant.
- Enfin, la catégorie des plex a connu une croissance de 10 % à ce chapitre, avec un prix médian de 185 000 \$.

## Inscriptions et conditions du marché

- On comptait en moyenne 314 propriétés résidentielles à vendre de janvier à mars, soit une diminution impressionnante de 51 % et une huitième baisse trimestrielle consécutive.
- Globalement, le marché immobilier de Trois-Rivières confère un important avantage aux vendeurs, notamment pour ce qui est des unifamiliales et des copropriétés.

## Délais de vente

- Toutes catégories confondues, il fallait seulement 46 jours, en moyenne, pour vendre une propriété dans la RMR au premier trimestre, soit 50 jours de moins qu'à la même période un an plus tôt.

Pour des statistiques plus détaillées, consultez le [Baromètre APCIQ](#).

Les communiqués de presse pour les différentes régions de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec sont également disponibles :

[RMR de Sherbrooke](#)

[Agglomération de Drummondville et de Victoriaville](#)

## À propos de la Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec

Source officielle de l'information immobilière régionale pour l'Estrie, la Mauricie et le Centre du Québec, la Chambre est un organisme sans but lucratif qui regroupe près de 600 courtiers immobiliers. Elle s'est donnée pour mission de promouvoir et de protéger activement la profession ainsi que les intérêts professionnels de ses membres, tout en les aidant à atteindre leurs objectifs d'affaires et à parfaire leurs connaissances.

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

Centris est une entreprise technologique, dynamique et innovante du secteur immobilier. Elle collecte des données et offre des solutions hautement adaptées aux besoins des professionnels. Parmi ces solutions figure [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus consulté au Québec.

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

**Hassan Chellah**

Vice-Président

Chambre immobilière Estrie – Mauricie – Centre-du-Québec

819 698-4389

[hchellah@viacapitale.com](mailto:hchellah@viacapitale.com)