

Communiqué de presse
Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4^e trimestre 2020

Fort regain de transactions sur le marché immobilier de la RMR de Saguenay en 2020

Saguenay, le 15 janvier 2021 – La Chambre immobilière du Saguenay-Lac-Saint-Jean (CISL) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Saguenay](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 1 520 ventes résidentielles ont été conclues en 2020 dans la RMR de Saguenay, ce qui représente une augmentation de 12 % par rapport à 2019. Il s'agit d'une troisième hausse annuelle consécutive de plus de 10 % pour la région.

« La région du Saguenay a pleinement bénéficié de l'effervescence du marché de la revente québécois, permettant aux vendeurs de tirer parti de conditions de marché qui leur sont désormais particulièrement favorables », résume Carlos Cordeiro, directeur général de la Chambre immobilière du Saguenay-Lac-Saint-Jean. « Les prix connaissent une hausse soutenue et les délais de vente sont en baisse constante », ajoute-t-il.

Voici les faits saillants de 2020.

Ventes

- 1 232 maisons unifamiliales ont changé de mains en 2020, soit une croissance de 8 % comparativement à 2019.
- Dans la catégorie des copropriétés, les ventes ont progressé fortement (+56 %), avec 112 transactions.
- Le marché des petits immeubles à revenus de deux à cinq logements (plex) a également affiché une excellente performance en 2020, avec une hausse de 24 % des transactions (173 ventes).

Prix

- Dans l'ensemble de la RMR, la moitié des unifamiliales se sont vendues à plus de 187 000 \$, soit un prix médian de 7 % supérieur à celui de 2019.
- Le prix médian des copropriétés s'est établi à 161 000 \$ (+11 %), et celui des plex à 175 000 \$ (+3 %).

Inscriptions en vigueur et conditions du marché

- Il y avait en moyenne 971 propriétés à vendre dans la RMR de Saguenay au cours de l'année, soit une baisse notable de 32 % par rapport à 2019.
- Les conditions du marché de l'unifamiliale sont passées à l'avantage des vendeurs en 2020, tandis qu'elles continuaient de favoriser les acheteurs pour les segments de la copropriété et du plex.

Délais de vente

- Toutes catégories confondues, il fallait en moyenne 142 jours pour vendre une propriété résidentielle dans la RMR de Saguenay l'année dernière, soit 7 jours de moins qu'en 2019.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de la Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

La Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean poursuit sa mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 65 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Carlos Cordeiro

Chambre immobilière du Saguenay–Lac-Saint-Jean

Directeur général

cisl@immobiliersaguenay.com

Tél. : 418 548-8808