



**Association  
professionnelle  
des courtiers  
immobiliers  
du Québec**

**Communiqué de presse**

**Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4<sup>e</sup> trimestre 2020**

## **Montréal : record historique de ventes et accélération de la croissance des prix en 2020, malgré l'impact de la pandémie**

**L'Île-des-Sœurs, le 15 janvier 2021** – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Montréal](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 55 609 ventes résidentielles ont été réalisées en 2020 dans la RMR de Montréal, ce qui représente une croissance de 8 % par rapport à 2019. Il s'agit d'une sixième hausse annuelle consécutive de plus de 5 %, ce qui porte l'augmentation moyenne annualisée à 7 % depuis 2015.

« Malgré un marché de la copropriété affaibli par la crise sanitaire sur l'île de Montréal au deuxième trimestre, le marché résidentiel de la RMR de Montréal a connu un quatrième trimestre très actif, dans la lignée du troisième trimestre. Cela lui permet d'afficher pour l'ensemble de l'année un nouveau sommet de ventes par rapport à 2019, qui fut déjà une année record », fait remarquer Charles Brant, directeur du Service de l'analyse du marché à l'APCIQ « Si les marchés périphériques ont fortement contribué à cette performance, le quatrième trimestre indique que l'activité a repris une certaine vigueur sur l'île de Montréal, aidé par le retour de propriétés sur le marché », ajoute-t-il.

Voici les faits saillants de 2020.

### **Ventes**

- Chacune des principales catégories de propriétés a connu une augmentation des ventes en 2020, soit une hausse de 10 % pour l'unifamiliale, et de 7 % pour la copropriété et les petits immeubles à revenus.
- L'activité sur le marché résidentiel de l'[île de Montréal](#) est demeurée relativement stable par rapport à 2019 (+1 %).
- Les grands secteurs périphériques à l'île de Montréal ont affiché des hausses marquées de transactions, variant entre +8 % pour la [Rive-Sud](#) à +20 % pour la [Rive-Nord](#).
- Les ventes de propriétés résidentielles de plus de 1 million de dollars ont bondi de 62 % par rapport à 2019.

## Prix

- Le prix médian des unifamiliales (400 000 \$) a augmenté de 18 %, soit la plus forte croissance depuis que les statistiques Centris sont compilées (2000).
- Du côté de la copropriété, le prix médian a atteint 305 000 \$ (+14 %), tandis que la moitié des plex de deux à cinq logements se sont vendus à plus de 615 000 \$ (+12 %). Il faut remonter à 2003 et à 2004 respectivement pour observer des hausses de prix supérieures pour ces deux catégories.

## Inscriptions en vigueur et conditions du marché

- Pour une cinquième année consécutive, le nombre de propriétés à vendre s'est replié en 2020, avec 13 590 inscriptions (-26 %) sur le système Centris des courtiers immobiliers.
- À l'échelle de la RMR, les conditions de marché présentaient un très net avantage aux vendeurs pour l'unifamiliale, la copropriété et le plex.

## Délais de vente

- Il fallait patienter 52 jours en moyenne pour vendre une propriété résidentielle dans la RMR de Montréal en 2020, soit 19 jours de moins qu'un an auparavant. Il s'agit d'un temps record depuis que les statistiques sont recensées et du plus court délai de vente parmi les six RMR de la province.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus visité au Québec.

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

**Marjolaine Beaulieu**

Relationniste

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 238

[media@apciq.ca](mailto:media@apciq.ca)