

## Communiqué de presse

### Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4<sup>e</sup> trimestre 2020

## Marché résidentiel de Gatineau : nouveau record d'activité et de prix en 2020

**Gatineau, le 15 janvier 2021** –La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Gatineau](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 5 924 ventes résidentielles ont été réalisées en 2020 dans la RMR de Gatineau, soit une hausse de 15 % par rapport à 2019. Il s'agit d'une sixième augmentation annuelle consécutive de l'activité et de la plus forte activité jamais enregistrée depuis que le système Centris des courtiers immobiliers compile les données du marché.

« Le marché de Gatineau a été parmi les premiers à profiter de l'effervescence immobilière en 2020 au Québec, tant et si bien que les inscriptions en vigueur ont été presque réduites de moitié depuis 2019 », note Julie Labrosse, présidente du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais.

« La pénurie d'offres sur le marché dans toutes les catégories de propriétés s'est manifestée par une accélération historique des prix et un raccourcissement record des délais de vente », précise-t-elle.

Voici les faits saillants de 2020.

### Ventes

- Les ventes de maisons unifamiliales ont augmenté de 11 % par rapport à 2019, pour un total de 4 348 transactions.
- De leur côté, les copropriétés (1 109 ventes) et les petits immeubles de deux à cinq logements (454 ventes) ont affiché des croissances d'activité remarquables, de 28 % et de 26 % respectivement.

### Prix

- Le prix médian des unifamiliales a enregistré une hausse importante de 19 % en 2020, pour s'établir à 312 000 \$.
- Dans la foulée, le prix médian des copropriétés (+16 %) a augmenté à 195 000 \$. Celui des plex a lui aussi fortement progressé (+15 %), atteignant 345 000 \$.

## Inscriptions en vigueur et conditions du marché

- Pour une cinquième année consécutive, l'offre de propriétés a considérablement diminué en 2020. En moyenne, on dénombrait 1 250 inscriptions en vigueur sur le système Centris des courtiers immobiliers, soit près de la moitié du niveau de 2019 (-42 %).
- Globalement, les conditions du marché étaient fortement à l'avantage des vendeurs en 2020, et ce, pour chacune des trois catégories de propriétés.

## Délais de vente

- Le délai de vente moyen, toutes catégories de propriétés confondues, s'est établi à 52 jours pour l'ensemble de la RMR, soit une baisse de 19 jours par rapport à 2019.
- À égalité avec Montréal, la RMR de Gatineau est celle qui a affiché le délai de vente moyen des propriétés le plus court parmi les RMR du Québec.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

## À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente près de 490 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir et représenter nos membres en leur offrant des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales. [www.avecuncourtier.com](http://www.avecuncourtier.com).

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus visité au Québec.

Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

Chantal Legault  
Directrice générale

Chambre immobilière de l'Outaouais  
Tél. : 819 771-5221, poste 2206  
[clegault@avecuncourtier.com](mailto:clegault@avecuncourtier.com)