

Communiqué de presse  
Statistiques de ventes résidentielles Centris – 4<sup>e</sup> trimestre 2020

## Les ventes résidentielles de Val-d'Or atteignent un record en 2020, mais l'activité plafonne à Rouyn-Noranda

**Rouyn-Noranda, le 15 janvier 2021** — La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel des agglomérations de [Val-d'Or](#) et de [Rouyn-Noranda](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ainsi, 451 ventes résidentielles ont été réalisées dans l'agglomération de Rouyn-Noranda en 2020, soit un repli de 2 % par rapport à l'année précédente, et 471 ventes ont été recensées dans l'agglomération de Val-d'Or, un niveau d'activité supérieur de 19 %.

### Rouyn-Noranda

Par catégories de propriétés, 368 maisons unifamiliales (-3 %), 19 copropriétés (10 de moins que l'année dernière) et 63 plex (+21 %) ont changé de mains en 2020.

Le nombre de propriétés à vendre a diminué l'an dernier, à 154 (-34 %), alors qu'en moyenne au cours des cinq dernières années, 236 propriétés résidentielles étaient inscrites au système Centris.

Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 4 % par rapport à 2020, la moitié des maisons s'étant vendues à plus de 250 000 \$ (+ 9 000 \$).

En moyenne, les unifamiliales se sont vendues en 108 jours dans l'agglomération, soit 6 jours de plus qu'en 2019.

« La forte baisse des inscriptions en vigueur en 2020 a contribué à stabiliser le niveau des ventes sans affecter la hausse continue des prix », souligne Robert B. Brière, directeur général de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue.

### Val-d'Or

« Nous n'avons jamais vu une telle activité transactionnelle à Val-d'Or. Le rapide resserrement du marché depuis le milieu de l'année s'est manifesté par de solides hausses de prix », indique M. Brière.

Le prix médian des unifamiliales a augmenté de 8 %, à 265 750 \$, au moment où la moitié des plex se sont vendus à plus de 286 500 \$, en hausse de 8 % par rapport à 2019.

L'offre de propriétés a diminué à 186 (-17 %), soit un niveau historiquement bas.

Les conditions du marché étaient fortement à l'avantage des vendeurs, tant pour le segment de l'unifamiliale que pour celui des plex. Le délai de vente est demeuré presque inchangé pour l'unifamiliale (107 jours, -4 jours), tandis qu'il s'est raccourci de 37 jours pour les plex (65 jours).

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

## À propos de la Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue

La Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue regroupe quelques 80 courtiers immobiliers couvrant un territoire de plus de 150 000 km<sup>2</sup>. La Chambre s'est donné comme mission de promouvoir le courtier comme intermédiaire indispensable à toute transaction immobilière, et ce, depuis plus de 30 ans. Elle veille également à ce que ses membres se conforment à un code d'éthique et aux nombreux règlements, en plus d'améliorer leurs compétences par la tenue de diverses formations dans le but d'offrir en tout temps un service professionnel aux consommateurs. La liste complète des membres et des propriétés est disponible à l'adresse <http://www.ciat.qc.ca>.

## À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts, en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur [apciq.ca](http://apciq.ca) ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

## À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi [Centris.ca](http://Centris.ca), le site immobilier le plus visité au Québec.

## Renseignements :

[Banque d'images](#) (crédit APCIQ) disponible et sans frais.

### **Robert B. Brière**

Directeur  
Chambre immobilière de l'Abitibi-Témiscamingue  
Téléphone : 819 762-1777  
[info@ciat.qc.ca](mailto:info@ciat.qc.ca)