

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2020

Le marché de Québec enregistre des hausses de prix jamais vues depuis 2010 au troisième trimestre

Québec, le 16 octobre 2020 – L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la [région métropolitaine de recensement \(RMR\) de Québec](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Les 2 668 transactions conclues au troisième trimestre représentent une progression exceptionnelle de 58 % par rapport au troisième trimestre de 2019. Il s'agit pour la RMR de Québec d'un record d'activité pour cette période de l'année, tant en variation qu'en chiffre absolu, depuis que Centris compile les données de marché (2000).

Ventes

- Chacune des trois catégories de propriétés a vu son nombre de ventes bondir de façon spectaculaire par rapport à la même période un an plus tôt. L'unifamiliale a enregistré une croissance de 53 %, alors que 1 793 transactions ont été conclues au troisième trimestre de 2020. La copropriété (673 transactions) et le plex (198 transactions) ont également connu des augmentations marquées des ventes, à hauteur de +68 % et de +75 % respectivement.
- Sur le plan géographique, 1 038 propriétés unifamiliale ont changé de mains dans [l'agglomération de Québec](#), soit une hausse de 48 % par rapport au troisième trimestre de 2019.
- La [périphérie nord de Québec](#), avec 340 transactions, a vu son activité presque doubler (+95 %) comparativement à la même période l'an dernier dans l'unifamiliale.
- La [Rive-Sud](#), qui a totalisé 415 ventes unifamiliales, a aussi connu une hausse robuste de son nombre de transactions, avec une croissance de 41 % à ce chapitre.

Prix

- À l'échelle de la RMR, le prix médian des petits immeubles locatifs de deux à cinq logements (340 000 \$) a connu la plus forte augmentation des prix, soit de 13 %.
- La moitié des maisons unifamiliales ont été vendues à plus de 277 000 \$, ce qui représente une hausse de 7 % par rapport au troisième trimestre de 2019. Il s'agit notamment de la plus forte croissance trimestrielle des prix pour cette catégorie depuis 2010.
- La copropriété a toutefois fait fi de la forte tendance haussière, alors que le prix médian est demeuré relativement stable au troisième trimestre, à 195 000 \$ (+1 %).

Inscriptions en vigueur

- À l'instar de ce que l'on observe depuis le début de l'année, l'offre a continué de se contracter au troisième trimestre. Le nombre de propriétés à vendre sur le système Centris des courtiers immobiliers a diminué drastiquement au troisième trimestre de 2020 (-34 %), avec en moyenne 4 920 inscriptions en vigueur de juillet à septembre.

« À la suite d'un deuxième trimestre à peine perturbé par la crise sanitaire, les ventes ont repris de plus belle au troisième trimestre, hissant la région de Québec en tête des marchés immobiliers métropolitains les plus actifs de la province sur une base cumulative, depuis le début de l'année » déclare Charles Brant, directeur de l'analyse du marché à l'APCIQ. « Cette performance impressionnante se traduit par une chute vertigineuse du nombre d'inscriptions avec des conditions de marché désormais propices à une progression plus soutenue des prix dans la plupart des catégories de propriétés », poursuit-il.

Délais de vente moyens

- Le temps nécessaire pour vendre une unifamiliale (117 jours) et une copropriété (148 jours) s'est raccourci au troisième trimestre, soit de -8 jours et de -15 jours respectivement.
- Seuls les petits immeubles de deux à cinq logements ont connu un allongement du délai de vente (148 jours), alors qu'il fallait patienter 25 jours de plus qu'à la même période un an plus tôt.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Taïssa Hrycay

Directrice

Communications et marketing

1 888 762-2440 ou

514 762-2440, poste 157

media@apciq.ca

Marjolaine Beaulieu

Relationniste

Communications et marketing

1 888 162-2440 ou

514 762-2440 poste 238

media@apciq.ca