

Communiqué de presse

Statistiques de ventes résidentielles Centris – 3^e trimestre 2020

Baisse record des délais de vente sur le marché immobilier résidentiel gatinois au troisième trimestre de 2020

Gatineau, le 16 octobre 2020 – La Chambre immobilière de l'Outaouais (CIO) vient de publier les plus récentes statistiques du marché immobilier résidentiel de la région métropolitaine de recensement [\(RMR de Gatineau\)](#), établies d'après la base de données provinciale Centris des courtiers immobiliers.

Ventes

- Au troisième trimestre de 2020, 1 853 ventes résidentielles ont été réalisées dans la RMR de Gatineau, soit une hausse remarquable de 39 % par rapport à la même période en 2019.
- Par catégories de propriétés, avec 1 368 ventes, l'unifamiliale a connu une hausse soutenue des transactions (+36 %) tandis que les copropriétés (337 ventes) et les plex (143 ventes) ont enregistré une croissance encore plus notable des transactions, soit de 43 % et de 57 % respectivement.
- Sur le plan géographique, les secteurs de la [périphérie de Gatineau](#) (+67 %), [d'Aylmer](#) (+45 %) et de [Buckingham-Masson-Angers](#) (+40 %) affichent les hausses d'activité les plus importantes. Les secteurs de [Gatineau](#) (+31 %) et de [Hull](#) (+18 %) ont également fait bonne figure au chapitre des ventes.

Prix

- À l'échelle de la RMR, la moitié des unifamiliales se sont vendues à plus de 324 700 \$, ce qui représente une poussée de 24 % par rapport au troisième trimestre de 2019. Il s'agit d'une croissance record pour la région gatinoise depuis que Centris compile les données (2000).
- Tous les secteurs géographiques ont vu bondir le prix médian de leurs unifamiliales, avec des hausses oscillant entre 24 % pour Aylmer à 20 % pour Hull et Gatineau.
- Le prix médian des copropriétés a aussi connu une forte accélération, s'établissant à 195 500 \$ (+16 %) au troisième trimestre de 2020. Le secteur d'Aylmer (215 000 \$) a affiché l'augmentation sectorielle la plus marquée, soit de 15 % en un an.
- Le prix médian des plex a atteint 340 000 \$, ce qui représente une croissance très substantielle de 20 % et la septième hausse trimestrielle au cours des huit derniers trimestres.

Inscriptions en vigueur

- Le nombre d'inscriptions en vigueur sur le système Centris des courtiers immobiliers a reculé pour un 19^e trimestre consécutif. Il s'agit d'un creux historique de l'offre, tous trimestres confondus, depuis que les données sont recensées.
- En moyenne, 1 160 propriétés résidentielles affichaient « À vendre » dans la région gatinoise, soit 45 % de moins qu'au troisième trimestre de 2019.
- Par catégories de propriétés, l'offre d'unifamiliales, de copropriétés et de plex s'est repliée de 50 %, de 34 % et de 29 % respectivement, au troisième trimestre de 2020.

Délais de vente

- Les délais de vente moyens se sont raccourcis pour chacune des trois catégories de propriétés, particulièrement pour les copropriétés et les petits immeubles à revenus. Il fallait patienter, en moyenne, 49 jours pour qu'une unifamiliale trouve preneur (-9 jours), 35 jours pour une copropriété (-46 jours) et 59 jours pour un plex (-37 jours).
- Dans le cas des unifamiliales et des copropriétés, il s'agit de délais de vente records depuis que les statistiques sont compilées.

« Le fort rebond de l'activité et la faible progression des nouvelles inscriptions se sont traduits par une chute de près de la moitié des inscriptions en vigueur comparativement à la même période l'année dernière, ce qui a entraîné une accélération spectaculaire des prix dans un marché extrêmement favorable aux vendeurs », note François Vincent, président du conseil d'administration de la Chambre immobilière de l'Outaouais.

Pour consulter les statistiques du marché pour l'ensemble de la province, [cliquez ici](#).

À propos de la Chambre immobilière de l'Outaouais

La Chambre immobilière de l'Outaouais est un organisme à but non lucratif qui représente plus de 490 membres courtiers immobiliers. Sa mission est d'unir et représenter nos membres en leur offrant des services innovateurs afin de leur permettre de réaliser leurs objectifs d'affaires dans le respect de nos particularités régionales. www.avecuncourtier.com.

À propos de l'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec

L'Association professionnelle des courtiers immobiliers du Québec (APCIQ) est une association à but non lucratif qui regroupe plus de 13 000 courtiers immobiliers et agences immobilières. Elle est responsable de promouvoir et de défendre leurs intérêts en tenant compte des enjeux auxquels est exposée la profession et des diverses réalités professionnelles et régionales de ses membres. L'APCIQ est également un acteur important dans plusieurs dossiers immobiliers, incluant la mise en place de mesures favorisant l'accès à la propriété. L'Association diffuse des statistiques sur le marché immobilier résidentiel au Québec, offre de la formation, des outils et des services liés au domaine de l'immobilier et facilite la collecte, la diffusion et l'échange d'information. L'APCIQ a son siège social à Québec et des bureaux administratifs à Montréal et possède deux filiales, soit la Société Centris inc. et le Collège de l'immobilier du Québec. Suivez ses activités sur apciq.ca ou par l'entremise des réseaux sociaux [Facebook](#), [LinkedIn](#), [Twitter](#) et [Instagram](#).

À propos de Centris

La Société Centris offre aux intervenants du secteur de l'immobilier l'accès à des données immobilières et à une vaste gamme d'outils technologiques. Les outils Centris sont entre autres utilisés par près de 14 000 courtiers immobiliers. Centris opère aussi Centris.ca, le site immobilier le plus visité au Québec.

- 30 -

Renseignements :

Chantal Legault

Directrice générale

Chambre immobilière de l'Outaouais

Tél. : 819 771-5221, poste 2206

clegault@avecuncourtier.com